



SINDUSCON-DF



**ÍNDICE DE VELOCIDADE DE VENDAS
IVV – DF
IMÓVEIS NOVOS**

Fev/2024

Pesquisa



INTRODUÇÃO

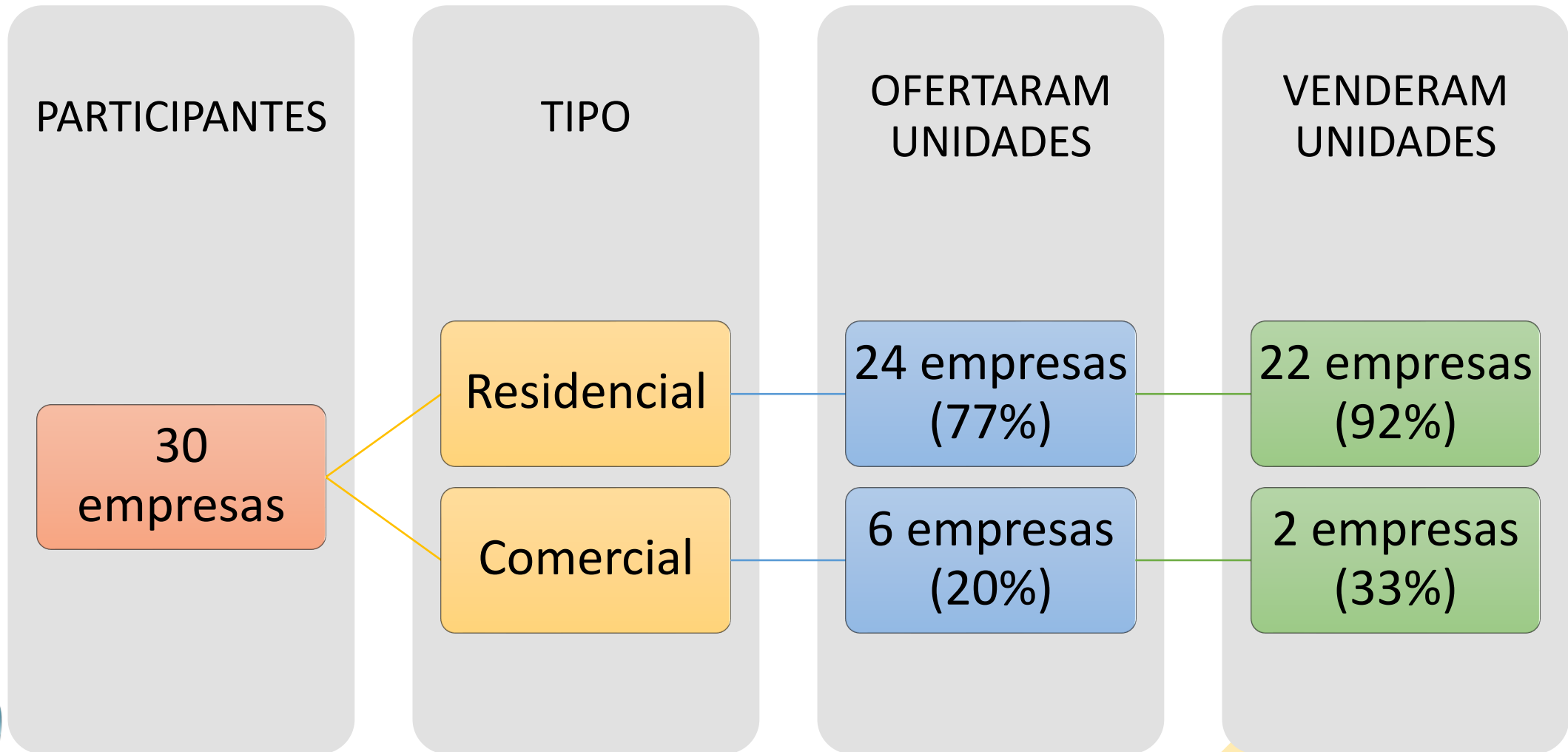
- O Indicador de Velocidade de Vendas (IVV) do mercado imobiliário do Distrito Federal é produzido mensalmente a partir de pesquisa direta realizada pelo Sebrae/DF, e conduzida pela Opinião Informação Estratégica, com o apoio do Sinduscon/DF e da Ademi/DF.
- O cálculo e acompanhamento do Indicador de Velocidade de Vendas (IVV) tem por objetivo acompanhar o desempenho da comercialização dos imóveis residenciais e comerciais, especialmente a curto prazo. Os índices produzidos buscam ser instrumentos para análises conjunturais, ao identificar as variações nas ofertas e nas vendas dos imóveis novos do Distrito Federal.
- As informações apresentadas resultam do levantamento direto mensal, realizado pela Opinião Informação Estratégica, junto às construtoras e incorporadoras que atuam no DF.

METODOLOGIA

- Período de referência: Fev/2024
- Instrumento de coleta: Formulário com questões estruturadas enviado por e-mail.
- Características da Amostra: incorporadoras do mercado imobiliário do DF.
- Representatividade: 30 incorporadoras enviaram seus formulários preenchidos.
- Principais Variáveis Pesquisadas:
 - OFERTAS: Corresponde a quantidade total das unidades residenciais e comerciais disponibilizadas para venda no mês de referência.
 - VENDAS: Corresponde a quantidade total das unidades residenciais e comerciais efetivamente vendidas no mês de referência.
- O cálculo do IVV mensal é realizado pela divisão do número de unidades vendidas sobre o número de unidades ofertadas. O indicador é apresentado de forma arredondada com uma casa decimal.
- Período de Coleta: Mar/2024.

EMPRESAS PARTICIPANTES FEV/2024

PESQUISA IVV
Fev/2024



PRINCIPAIS INDICADORES

Fev/2024	
<i>IVV Residencial</i>	4,2%
<i>Unidades Ofertadas</i>	7.285
<i>Unidades Vendidas</i>	303
<i>Unidades Lançadas</i>	-
<i>Empreendimentos lançados</i>	-
<i>Regiões que mais venderam</i>	#1 Águas Claras #2 Noroeste #3 Planaltina
<i>IVV por tipologia</i>	
<i>1 Qto</i>	3,3%
<i>2 Qtos</i>	5,0%
<i>3 Qtos</i>	3,6%
<i>4 Qtos</i>	3,0%
<i>IVV Comercial</i>	0,6%

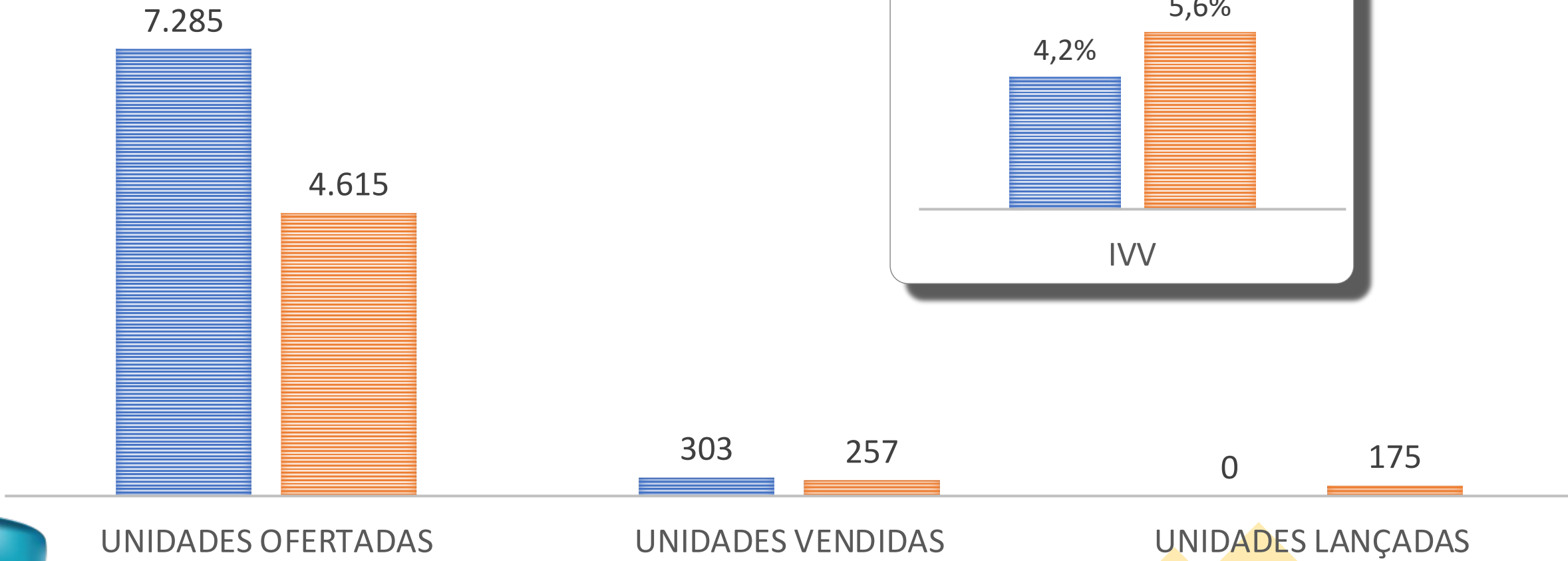
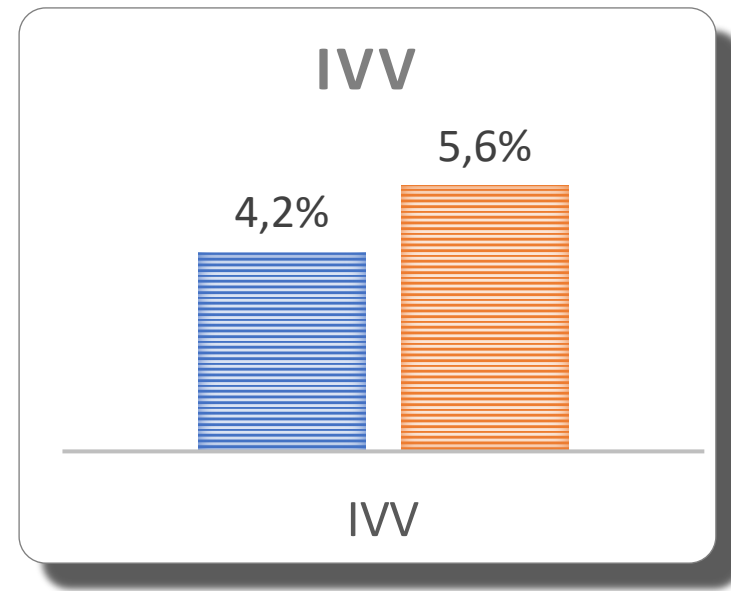


UNIDADES
RESIDENCIAIS

PRINCIPAIS INDICADORES

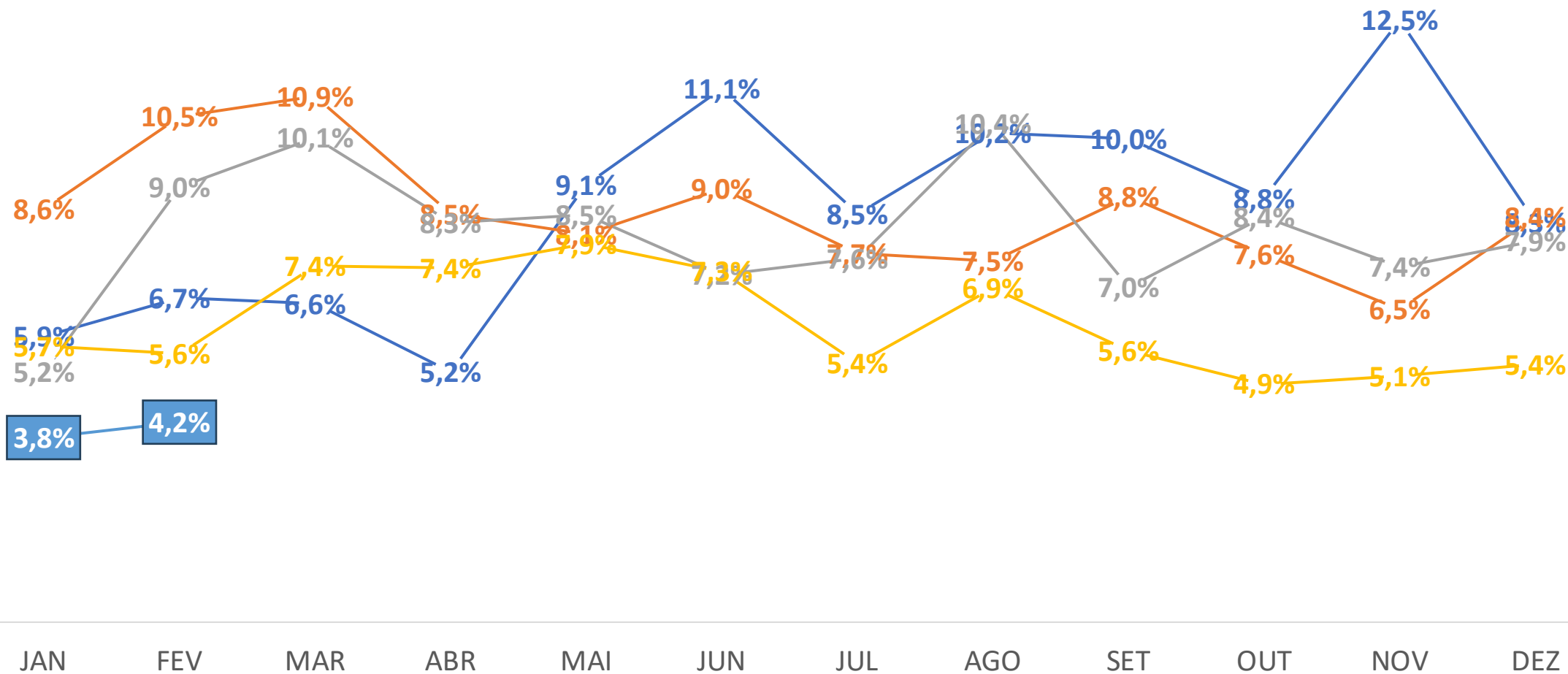
PESQUISA IVV
Fev/2024

■ fev/24 ■ fev/23



IVV MENSAL

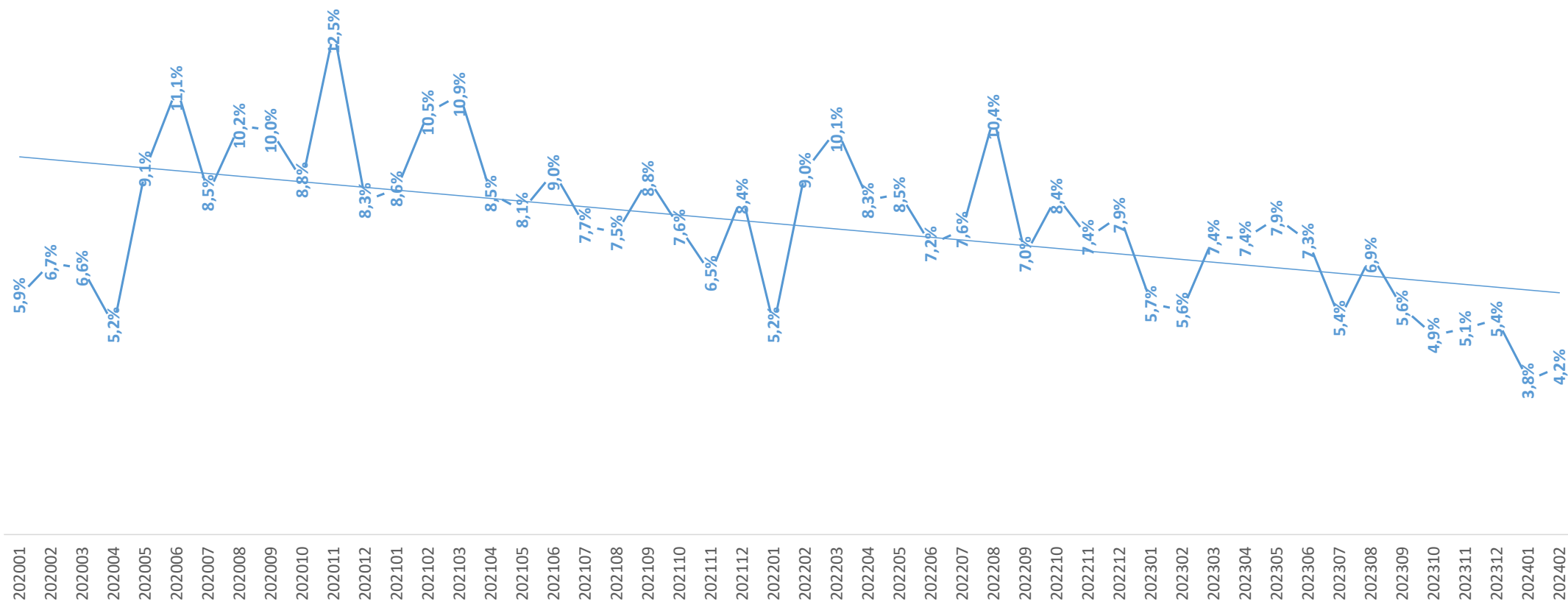
-- IVV - 2020 - - IVV - 2021 - - IVV - 2022 - - IVV - 2023 - - IVV - 2024



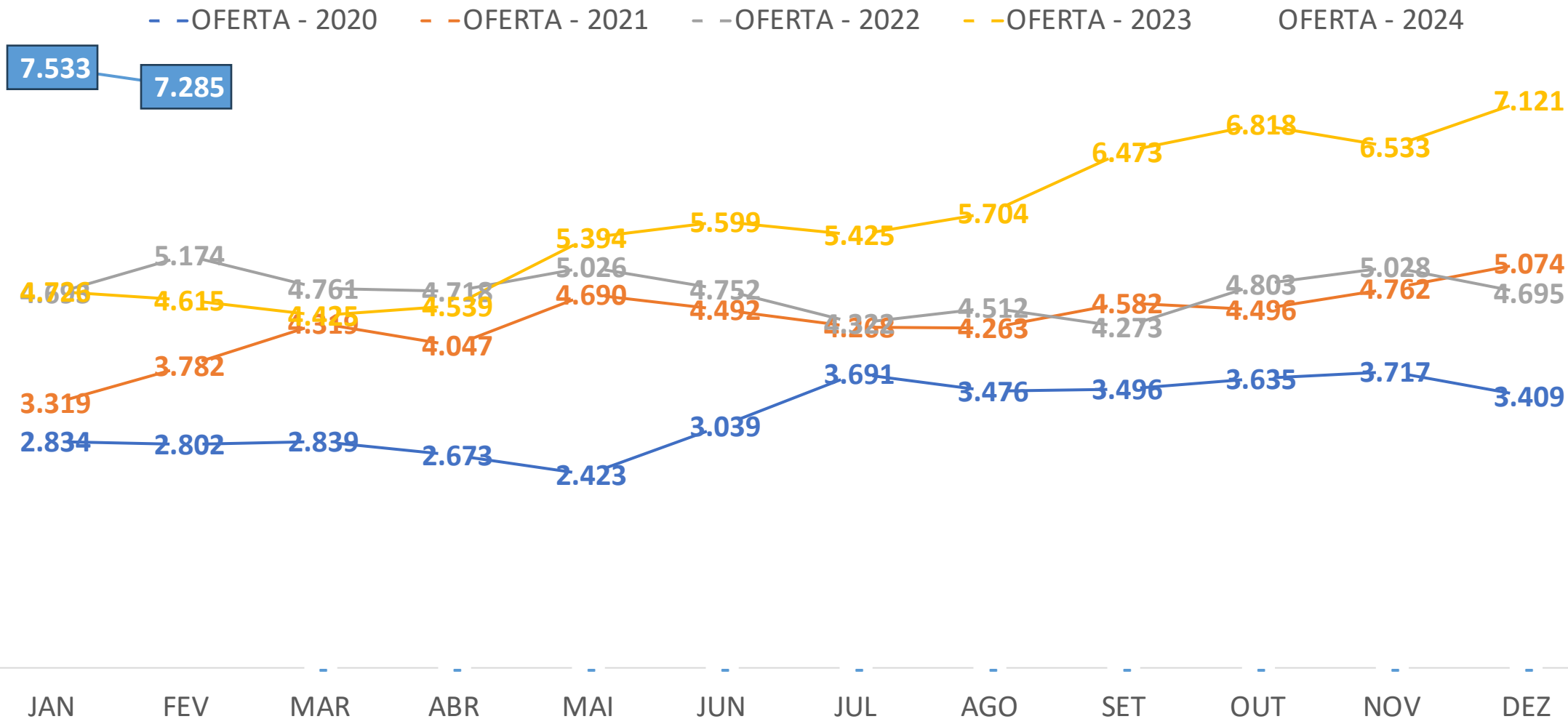
Variação: Fev/24 – Jan/24: **8,8%**

Fev/24 – Fev/23: **-25,3%**

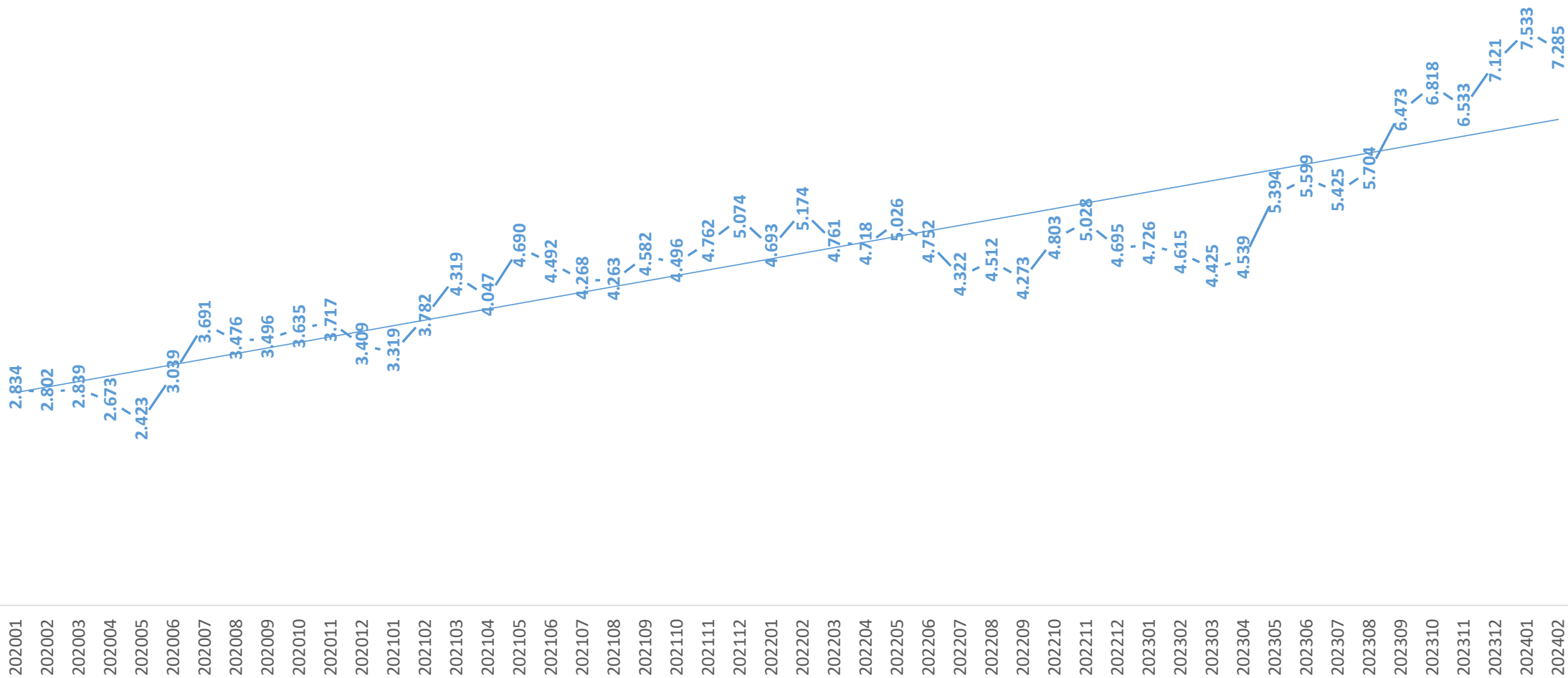
IVV MENSAL EVOLUÇÃO



OFERTA MENSAL



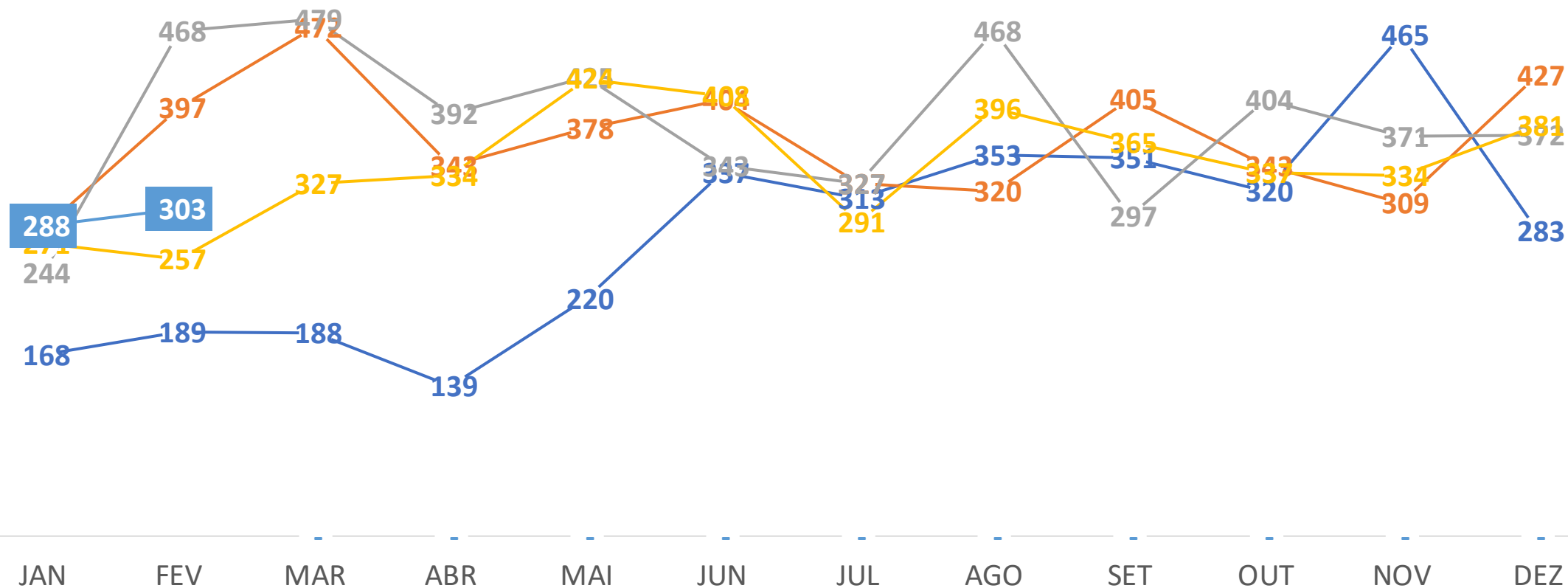
OFERTA MENSAL EVOLUÇÃO





VENDA MENSAL

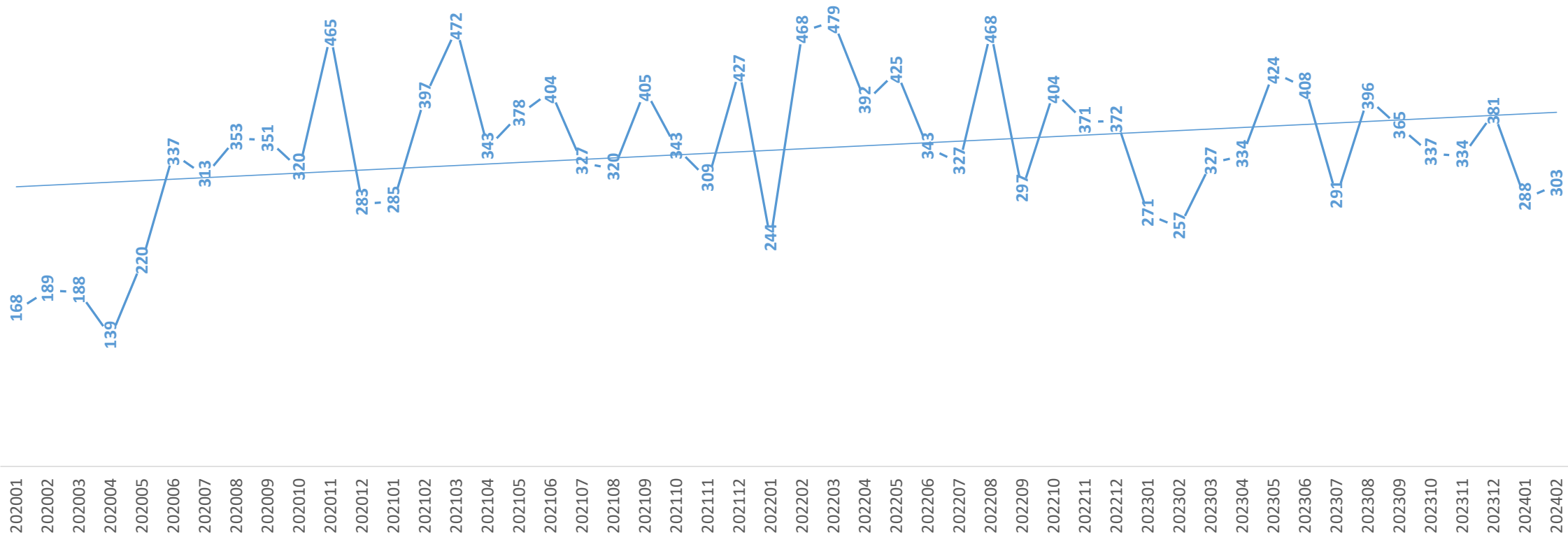
- -VENDA - 2020 - -VENDA - 2021 - -VENDA - 2022 - -VENDA - 2023 VENDA - 2024



Variação: Fev/24 – Jan/24: **5,2%**

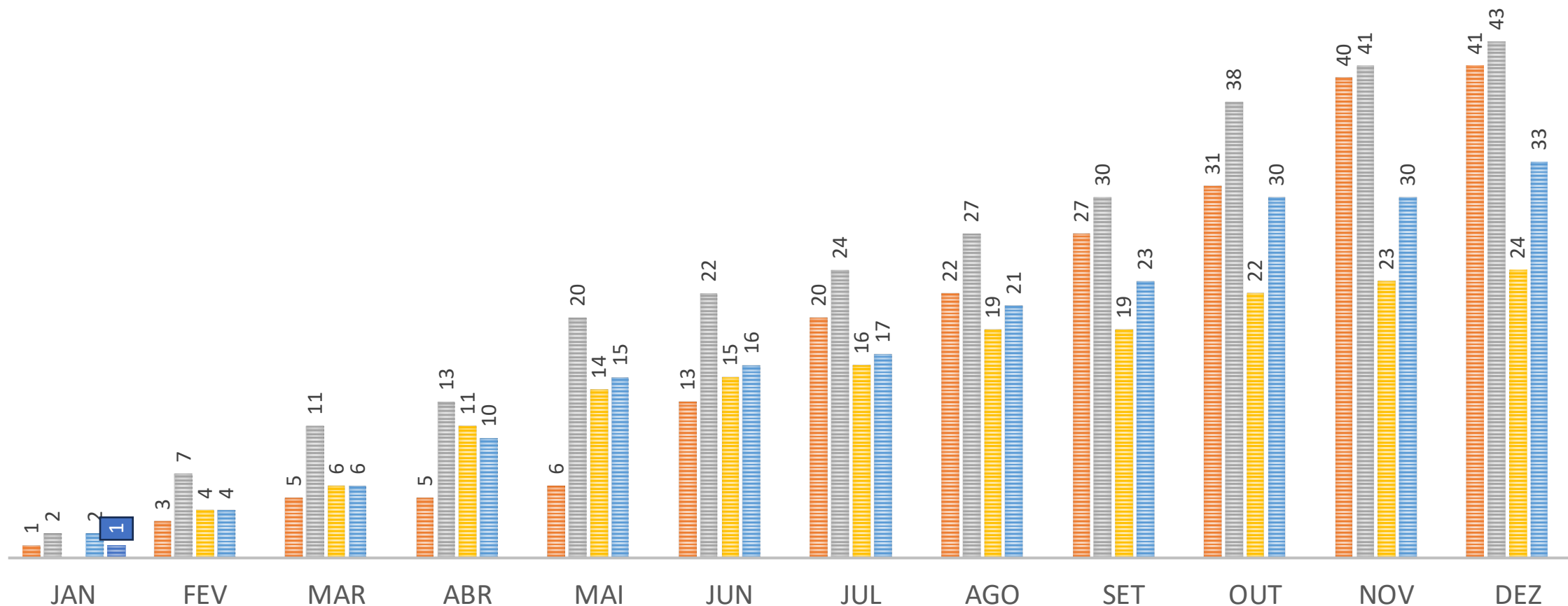
Fev/24 – Fev/23: **17,9%**

VENDA MENSAL EVOLUÇÃO



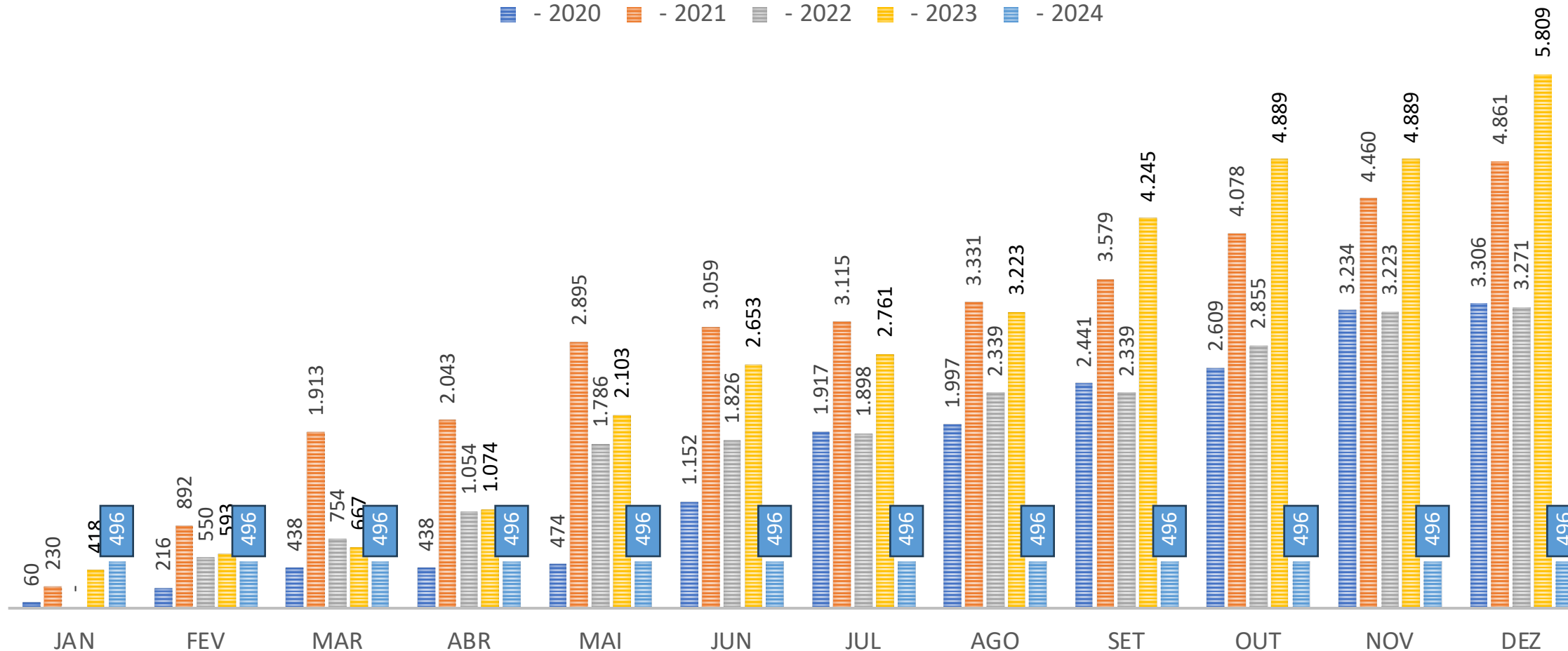
EMPREENDIMENTOS LANÇADOS ACUMULADA

2020 2021 2022 2023 2024



UNIDADES LANÇADAS ACUMULADAS

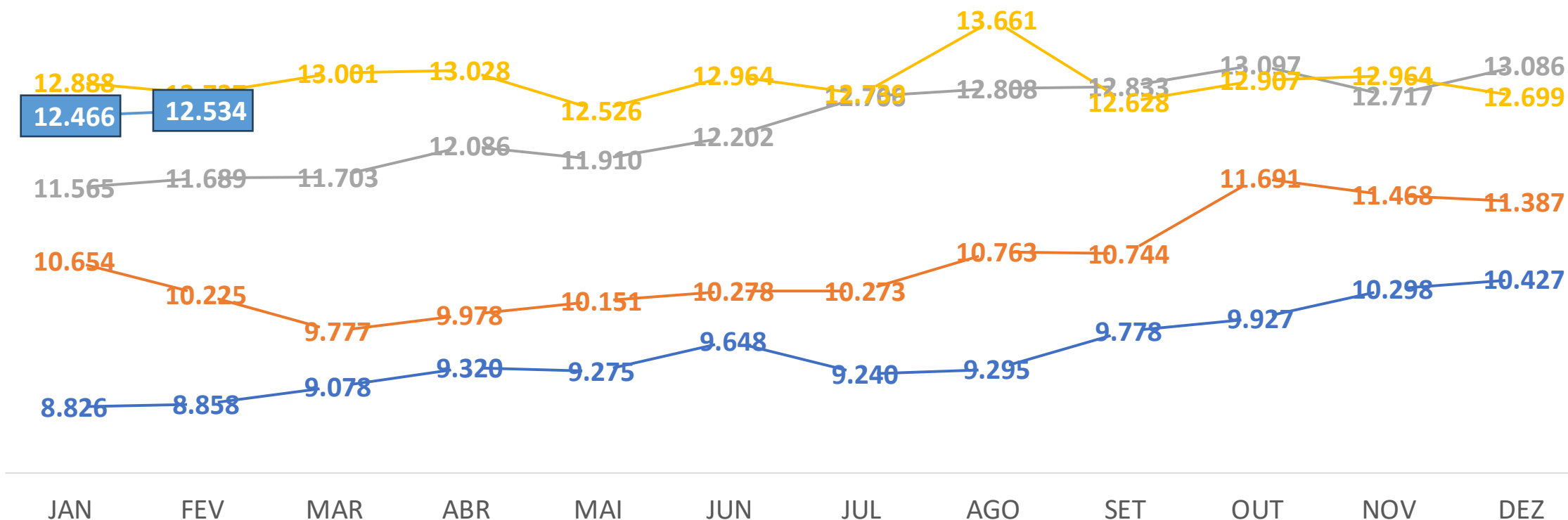
■ - 2020 ■ - 2021 ■ - 2022 ■ - 2023 ■ - 2024



OFERTA

VALOR PONDERADO (R\$/M2 PRIVATIVO)

- - - 2020 - - - 2021 - - - 2022 - - - 2023 - - - 2024



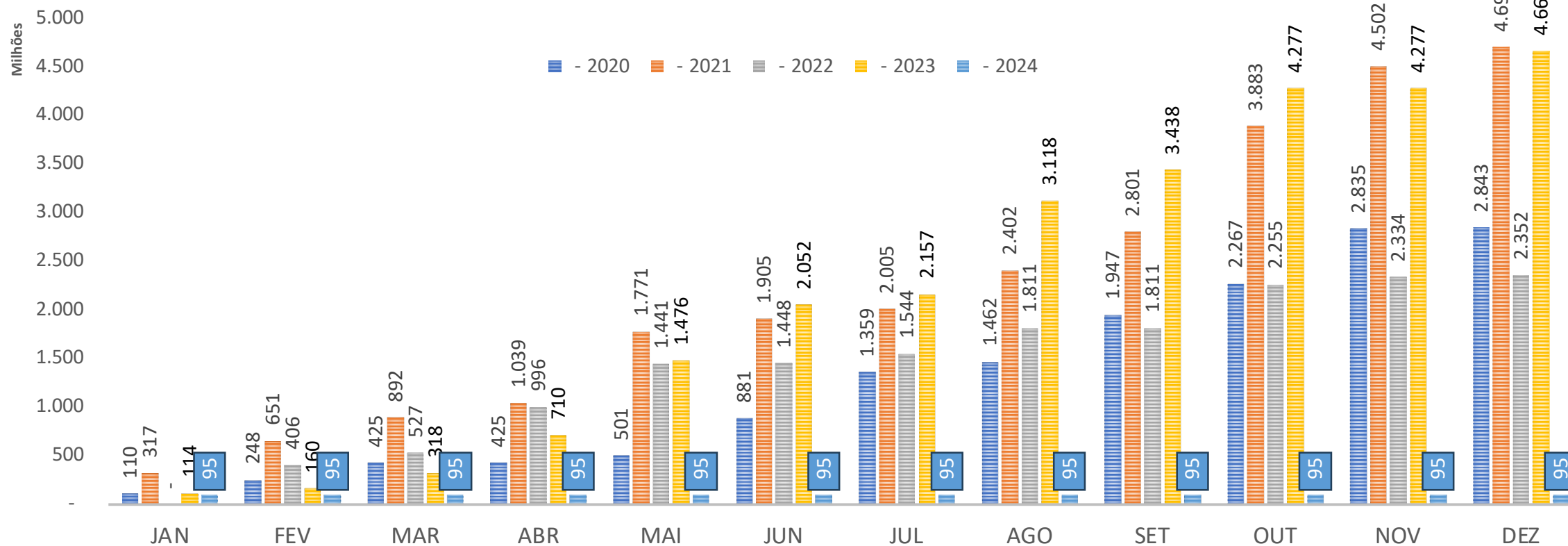
Variação: Fev/24 – Jan/24: **0,5%**

Fev/24 – Fev/23: **-1,6%**

VGL TOTAL

UNIDADES LANÇADAS (R\$/MILHÃO)

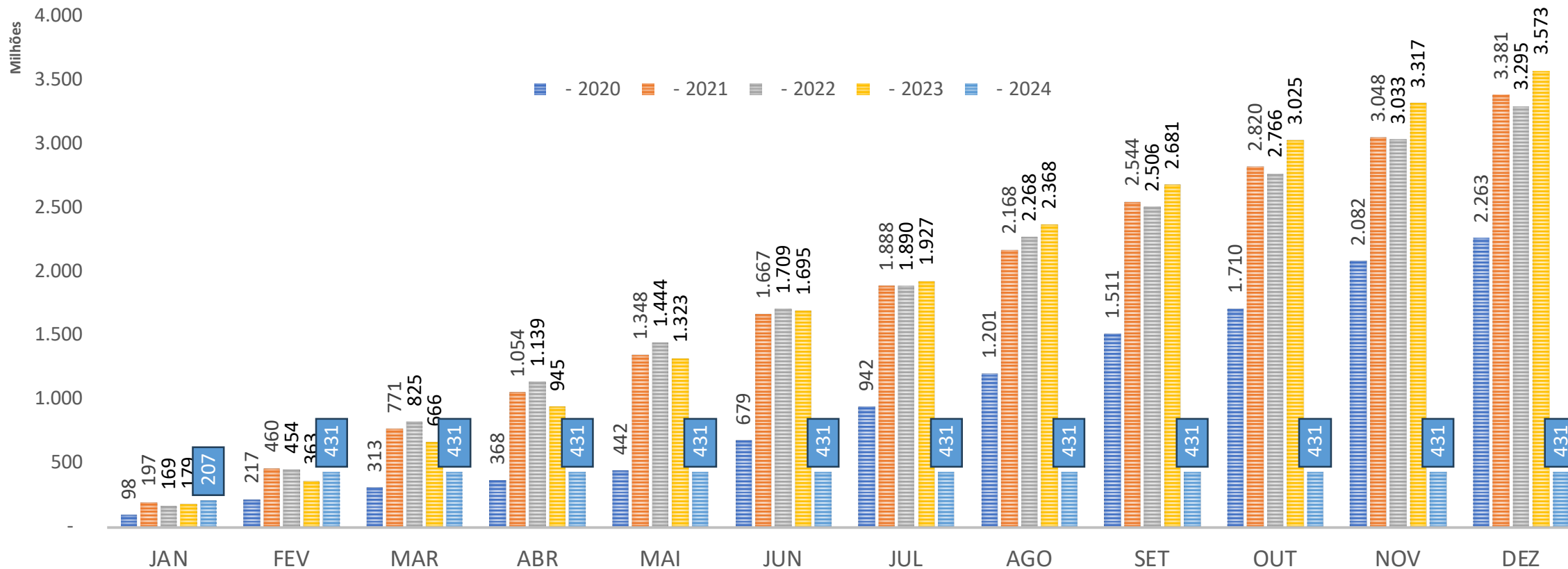
FREQ. ACUMULADA



VGTV TOTAL

UNIDADES VENDIDAS (R\$/MILHÃO)

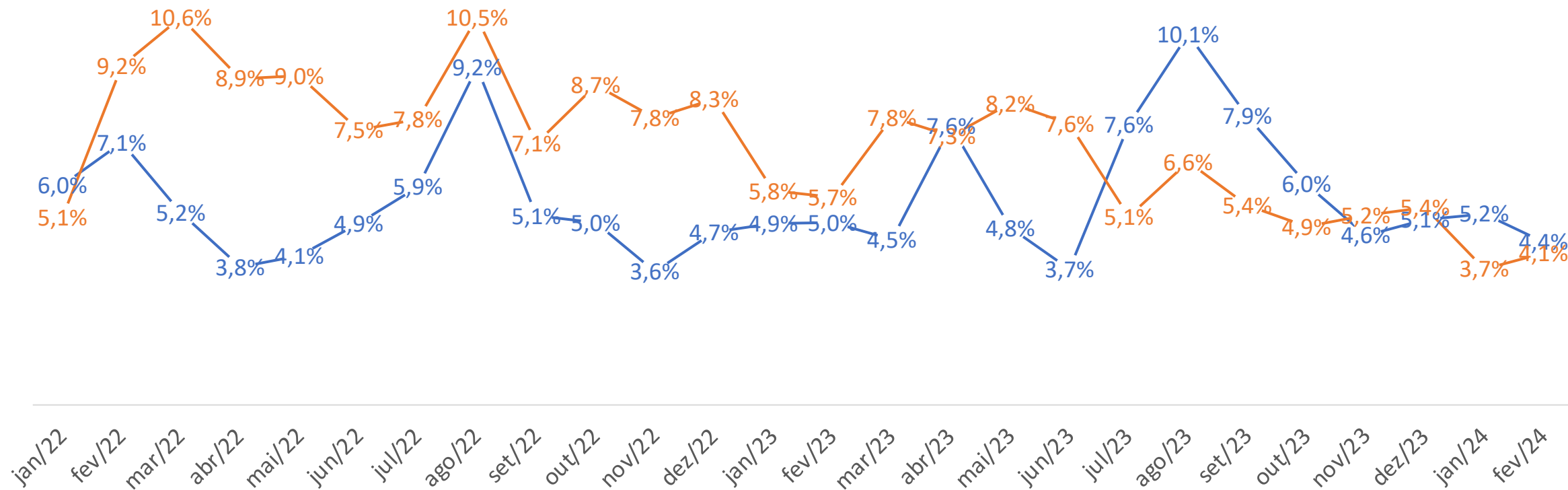
FREQ. ACUMULADA



IVV POR ESTÁGIO DA OBRA

PESQUISA IVV
Fev/2024

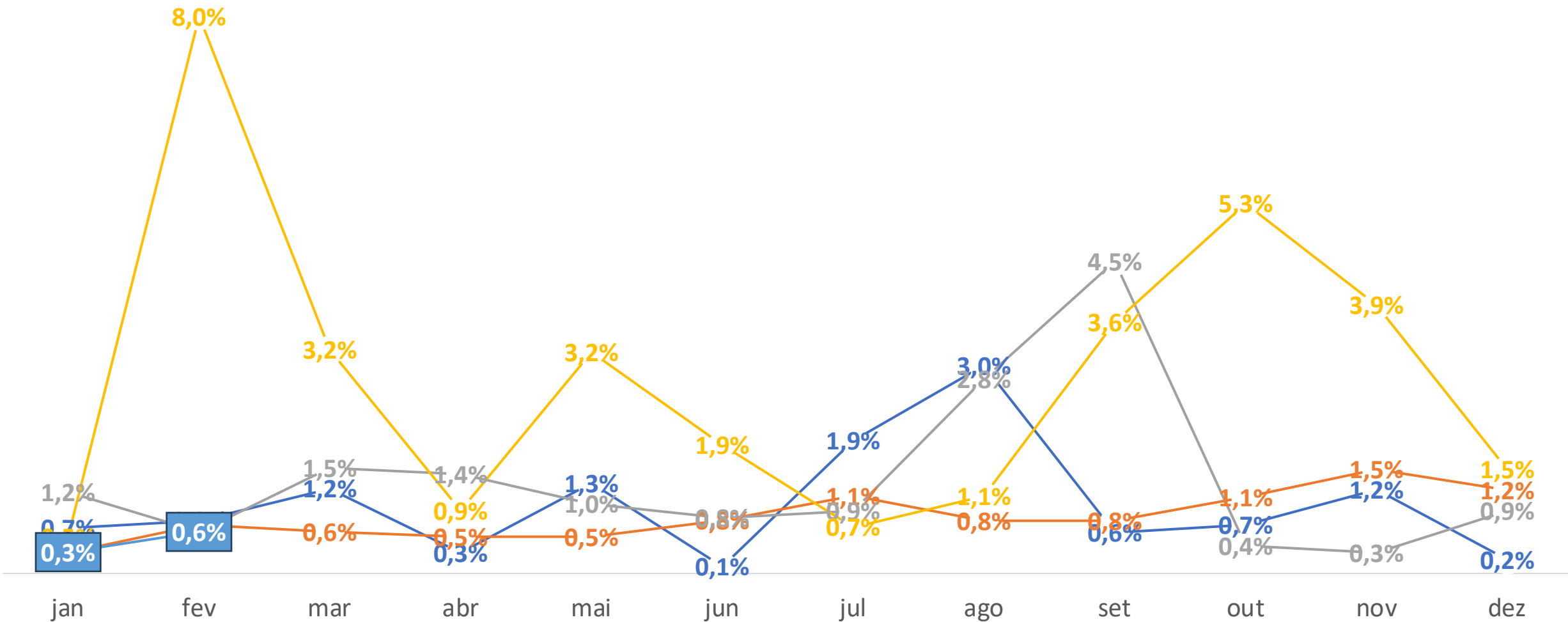
— Pronto — Em obra





UNIDADES
COMERCIAIS

- 2020 - 2021 - 2022 - 2023 - 2024

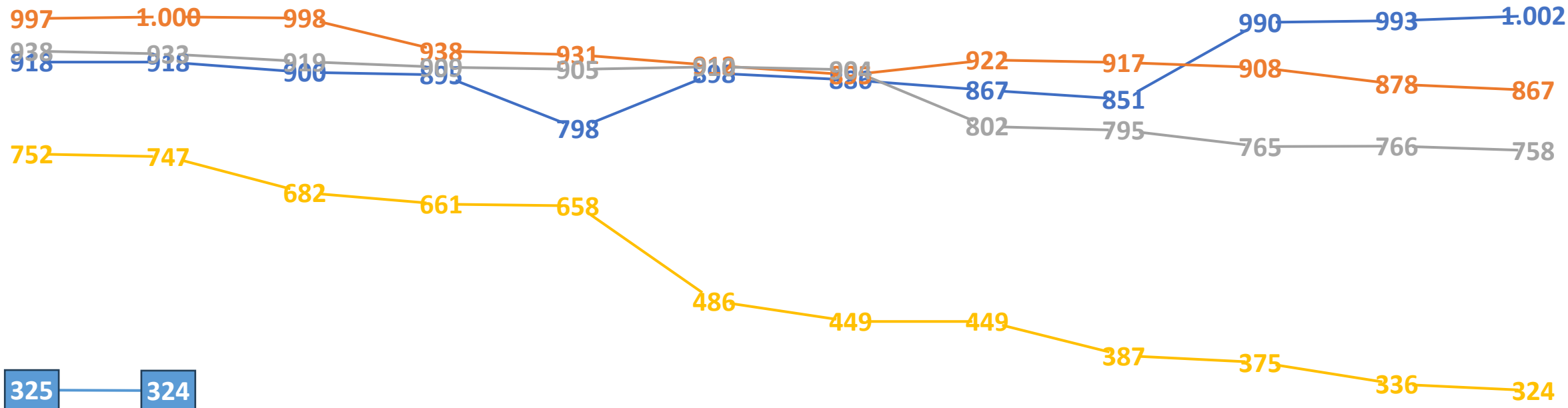


Variação: Fev/24 – Jan/24: **100,0%**

Fev/24 – Fev/23: **-92,3%**

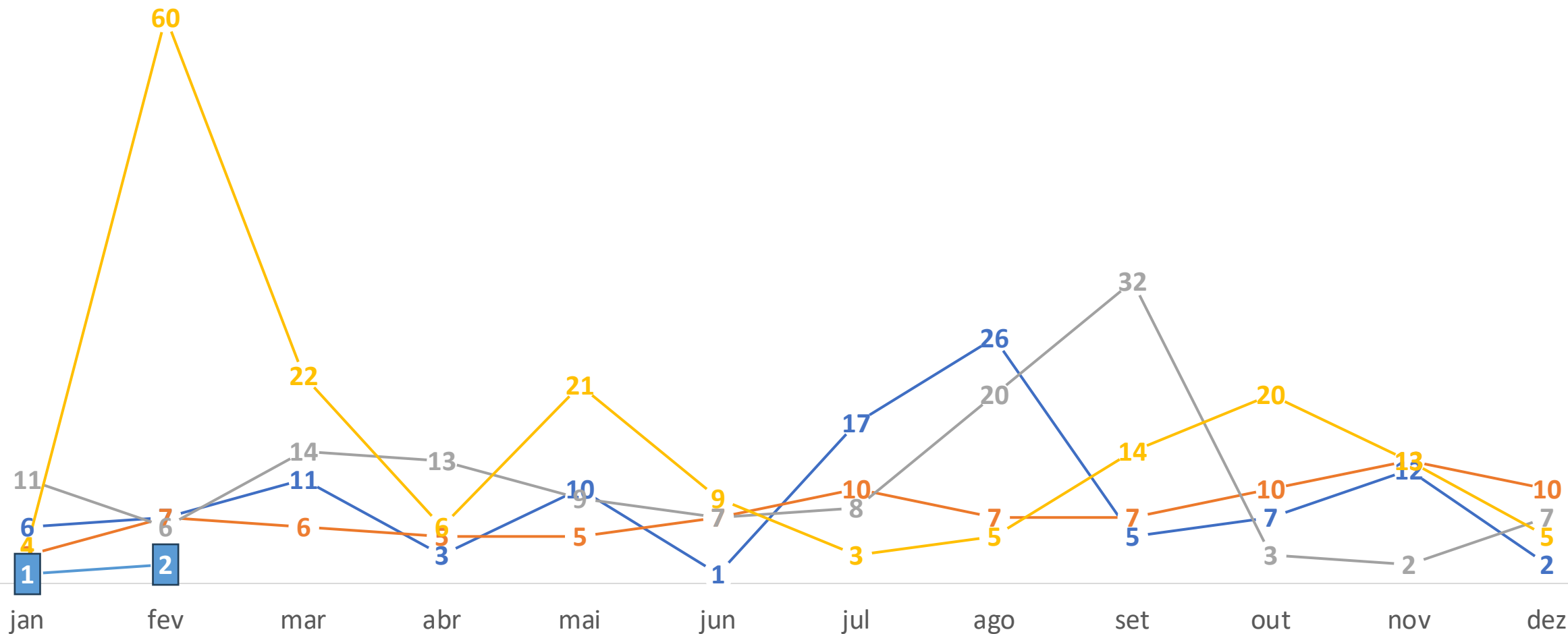
UNIDADES OFERTADAS

- 2020 - 2021 - 2022 - 2023 - 2024



UNIDADES VENDIDAS

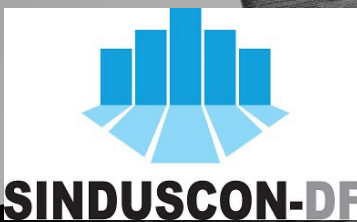
-2020 -2021 -2022 -2023 -2024



Variação: Fev/24 – Jan/24: **100,0%**

Fev/24 – Fev/23: **-96,7%**

Realização:



Pesquisa:

opinião

INFORMAÇÃO ESTRATÉGICA

membro



certificação

ABNT NBR ISO 20252:2010

SRTVS QD 701 CJ 03 TORRE 03
Cobertura Ed. Palácio do Rádio I
CEP 70340-901 – Brasília/DF

www.opinio.inf.br

Elaboração:

Alexandre Garcia
alexandre@opinio.inf.br

Revisão:

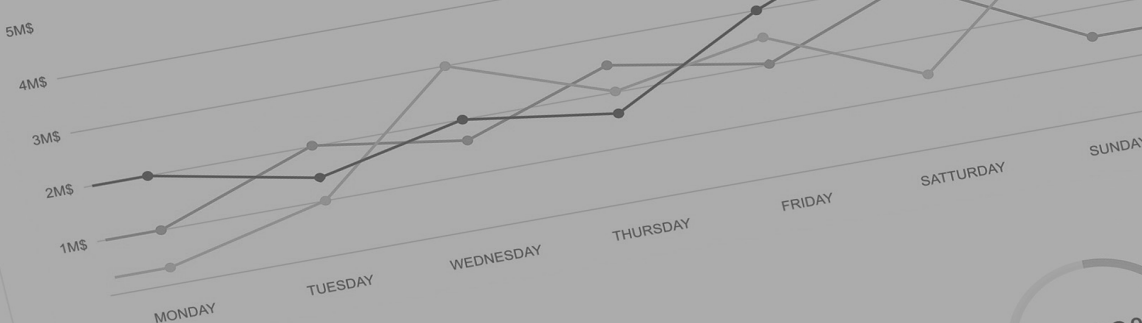
Carlos André Machado
andre@opinio.inf.br

FINANCE REPORT

- ACCOUNT REPORT
- DASHBOARD
- INCOME
- OUT GOING

DASHBOARD > INCOME

DAILY WEEKLY MONTHLY



TOTAL INCOME

37.91%

LINE ITEMS	16.15 M\$
SHIPPING	0.15 M\$
TAXES	0%
TOTAL	16.3 M\$

31.86%

LINE ITEMS	13.5 M\$
SHIPPING	0.2 M\$
TAXES	0%
TOTAL	13.7 M\$

30.23%

LINE ITEMS	0%
SHIPPING	0%
TAXES	0%
TOTAL	13.00 M\$