



SINDUSCON-DF



**ÍNDICE DE VELOCIDADE DE VENDAS
IVV – DF
IMÓVEIS NOVOS**

Jan/2024

Pesquisa



INTRODUÇÃO

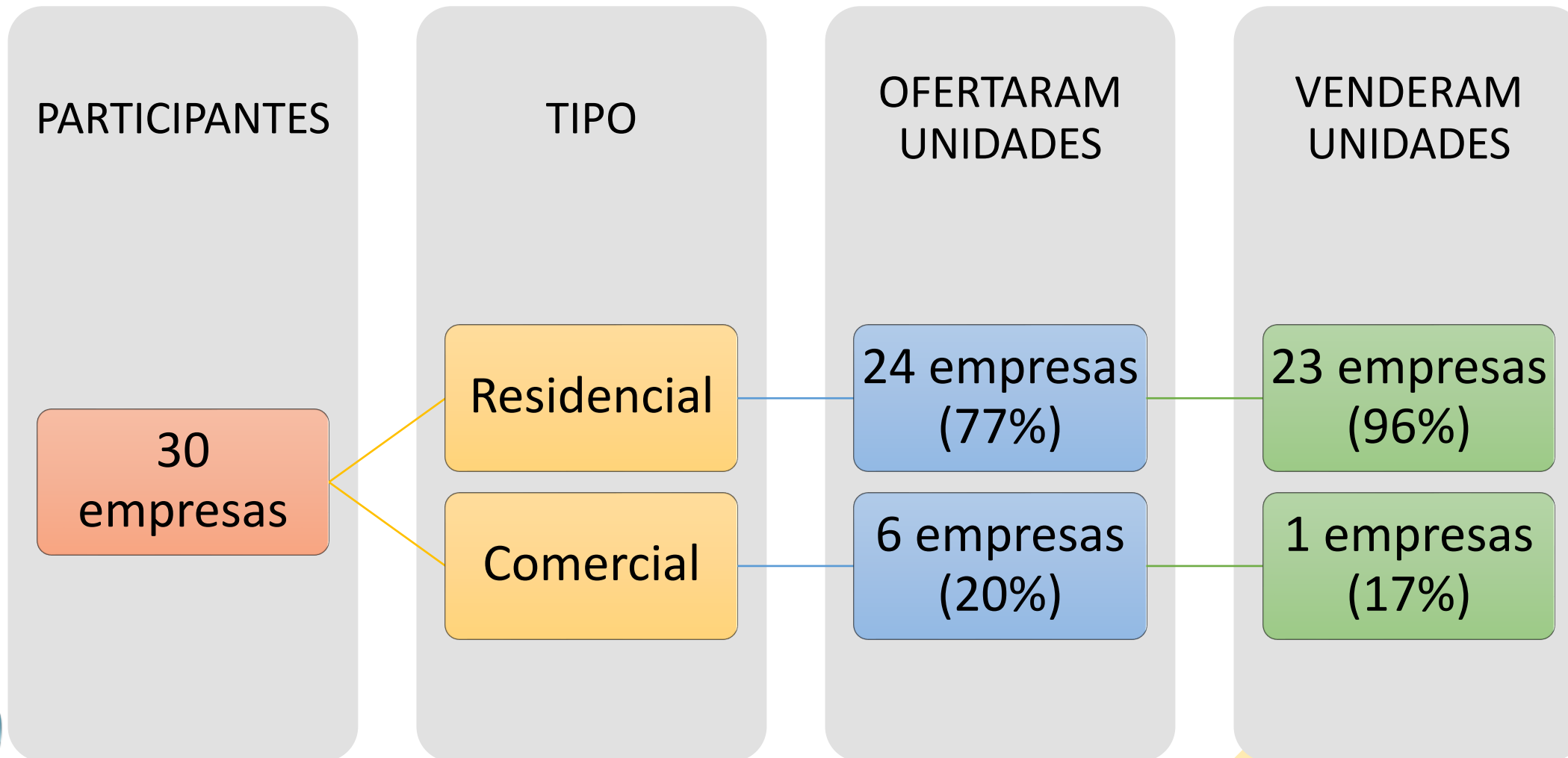
- O Indicador de Velocidade de Vendas (IVV) do mercado imobiliário do Distrito Federal é produzido mensalmente a partir de pesquisa direta realizada pelo Sebrae/DF, e conduzida pela Opinião Informação Estratégica, com o apoio do Sinduscon/DF e da Ademi/DF.
- O cálculo e acompanhamento do Indicador de Velocidade de Vendas (IVV) tem por objetivo acompanhar o desempenho da comercialização dos imóveis residenciais e comerciais, especialmente a curto prazo. Os índices produzidos buscam ser instrumentos para análises conjunturais, ao identificar as variações nas ofertas e nas vendas dos imóveis novos do Distrito Federal.
- As informações apresentadas resultam do levantamento direto mensal, realizado pela Opinião Informação Estratégica, junto às construtoras e incorporadoras que atuam no DF.

METODOLOGIA

- Período de referência: Jan/2024
- Instrumento de coleta: Formulário com questões estruturadas enviado por e-mail.
- Características da Amostra: incorporadoras do mercado imobiliário do DF.
- Representatividade: 30 incorporadoras enviaram seus formulários preenchidos.
- Principais Variáveis Pesquisadas:
 - OFERTAS: Corresponde a quantidade total das unidades residenciais e comerciais disponibilizadas para venda no mês de referência.
 - VENDAS: Corresponde a quantidade total das unidades residenciais e comerciais efetivamente vendidas no mês de referência.
- O cálculo do IVV mensal é realizado pela divisão do número de unidades vendidas sobre o número de unidades ofertadas. O indicador é apresentado de forma arredondada com uma casa decimal.
- Período de Coleta: Fev/2024.

EMPRESAS PARTICIPANTES JAN/2024

PESQUISA IVV
Jan/2024



PRINCIPAIS INDICADORES

Jan/2024	
<i>IVV Residencial</i>	3,8%
<i>Unidades Ofertadas</i>	7.533
<i>Unidades Vendidas</i>	288
<i>Unidades Lançadas</i>	496
<i>Empreendimentos lançados</i>	Planaltina (1)
<i>Regiões que mais venderam</i>	#1 Águas Claras #2 Noroeste #3 R. das Emas & Ceilândia
<i>IVV por tipologia</i>	
<i>1 Qto</i>	2,7%
<i>2 Qtos</i>	4,8%
<i>3 Qtos</i>	2,8%
<i>4 Qtos</i>	3,4%
<i>IVV Comercial</i>	0,3%

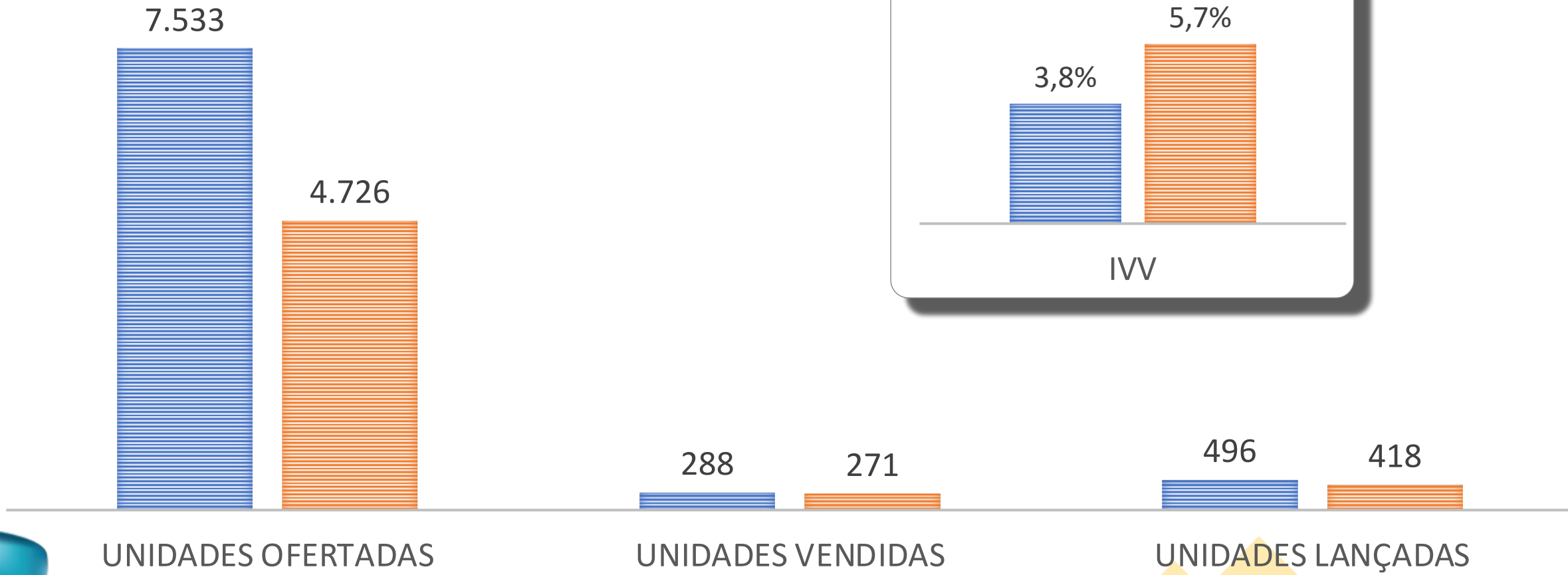
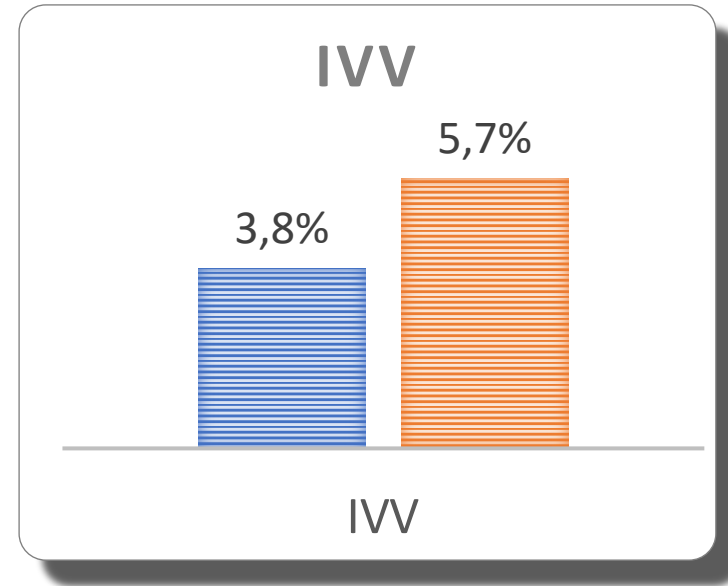


**UNIDADES
RESIDENCIAIS**

PRINCIPAIS INDICADORES

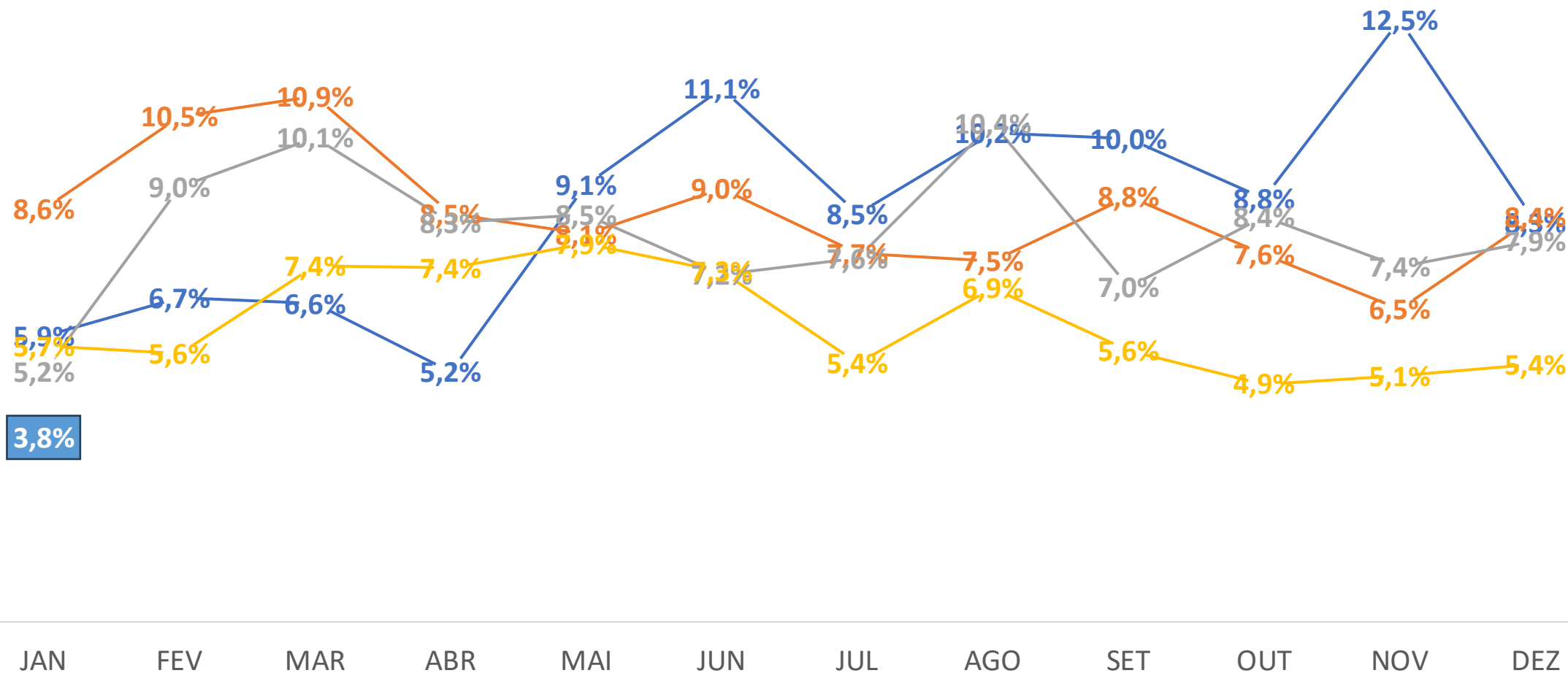
PESQUISA IVV
Jan/2024

■ jan/24 ■ jan/23



IVV MENSAL

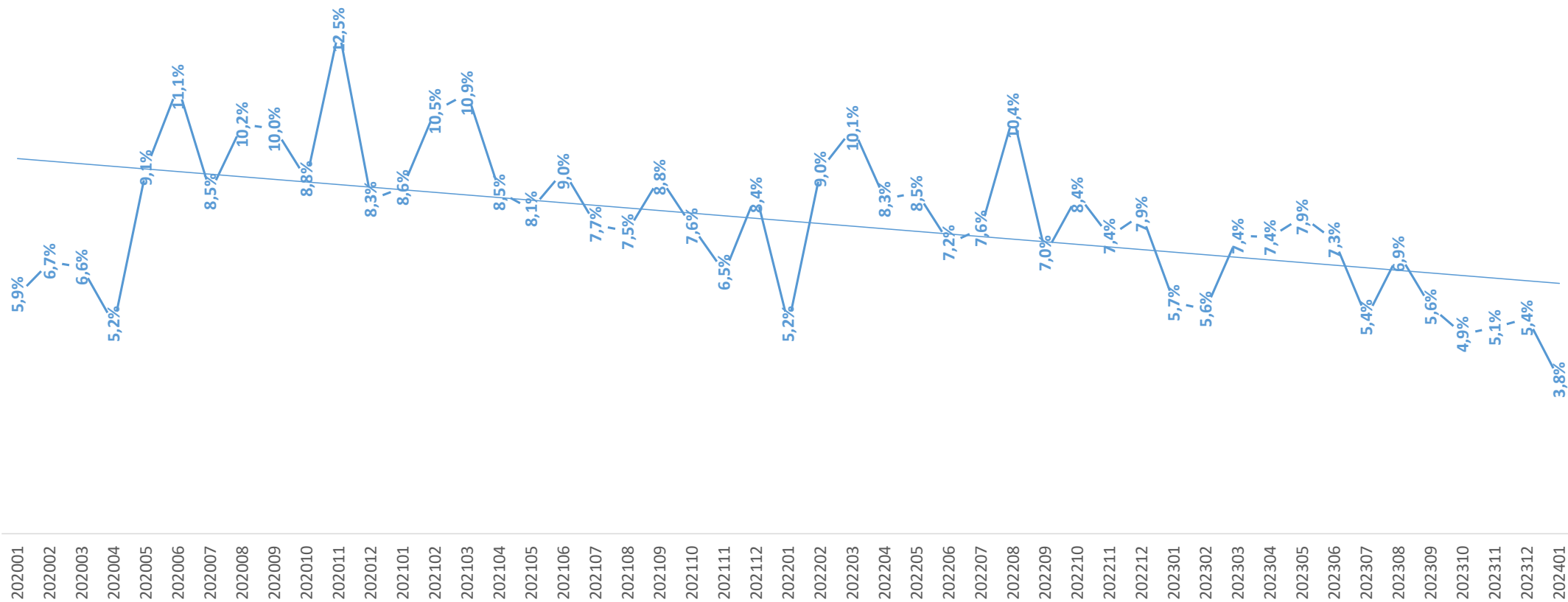
-- IVV - 2020 - IVV - 2021 - IVV - 2022 - IVV - 2023 - IVV - 2024



Variação: Jan/24 – Dez/23: **-28,5%**

Jan/24 – Jan/23: **-33,3%**

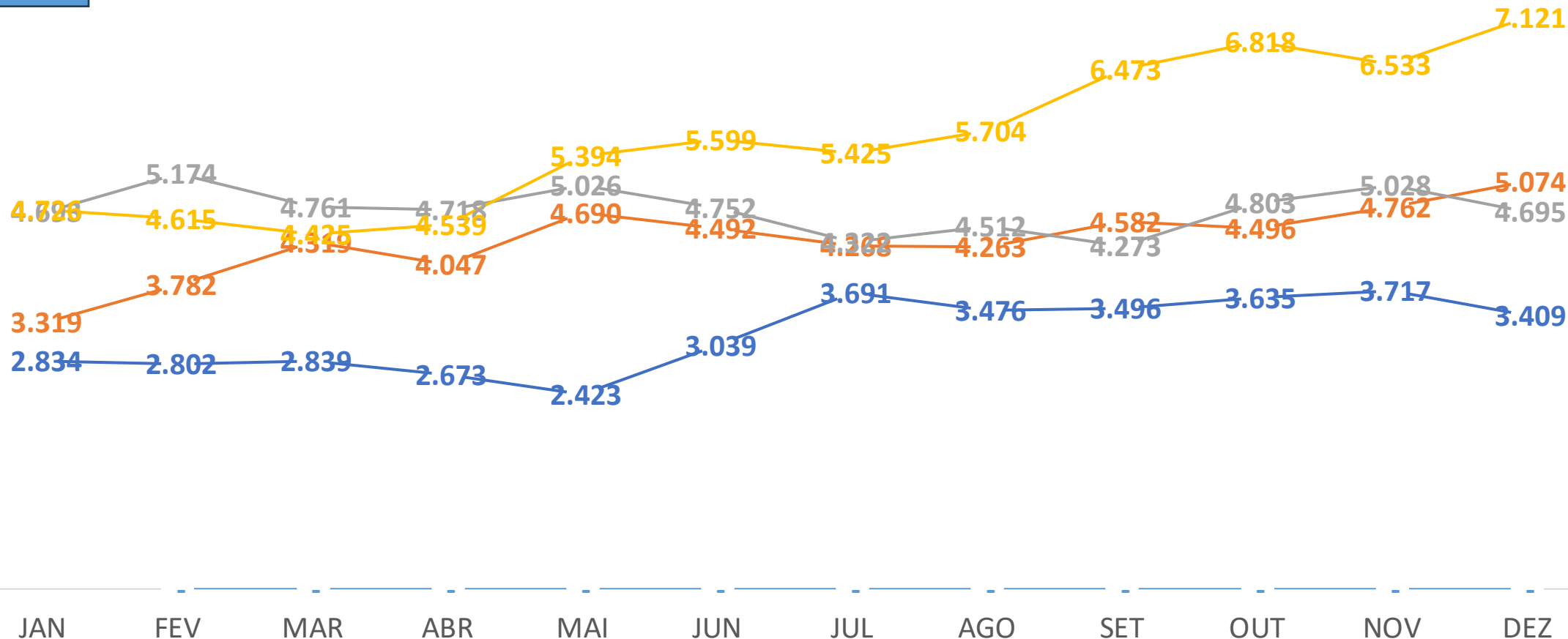
IVV MENSAL EVOLUÇÃO



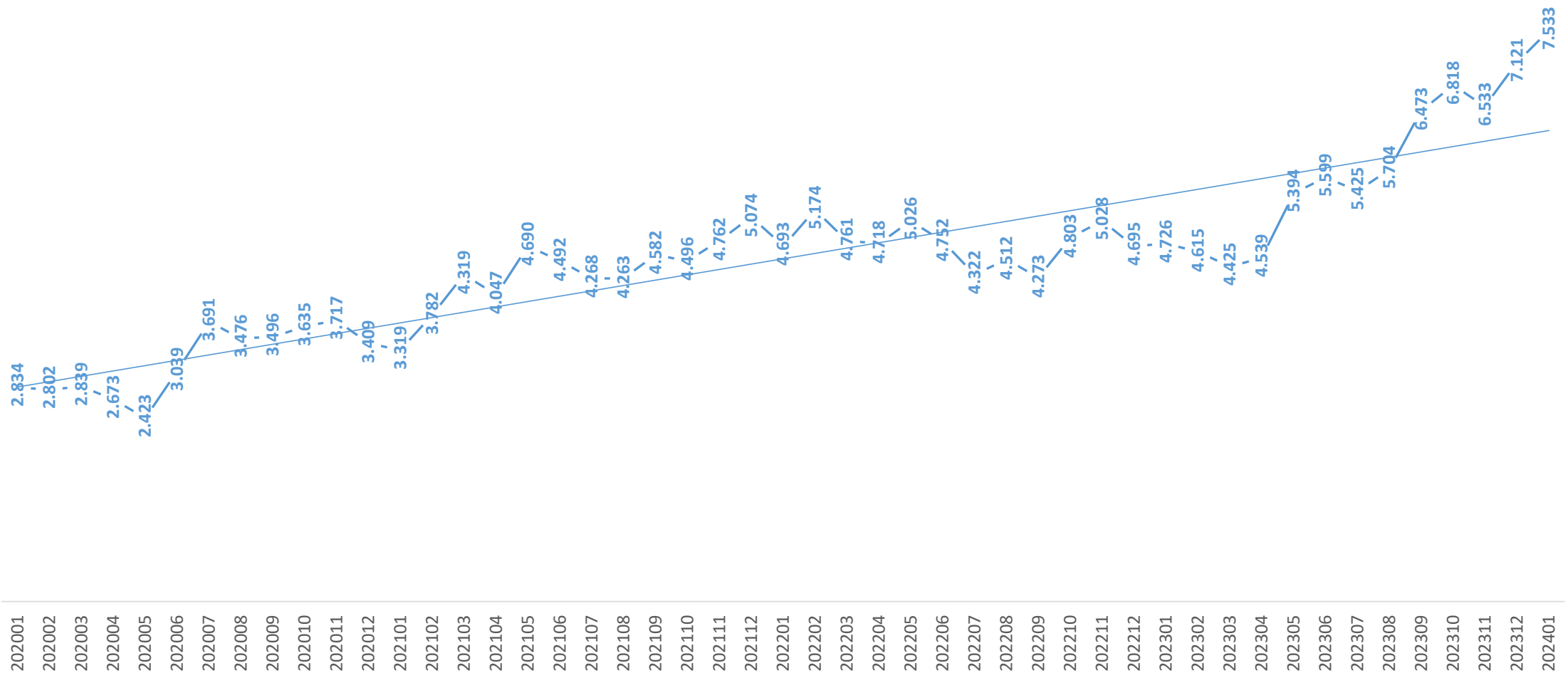
OFERTA MENSAL

- -OFERTA - 2020 - -OFERTA - 2021 - -OFERTA - 2022 - -OFERTA - 2023 - -OFERTA - 2024

7.533

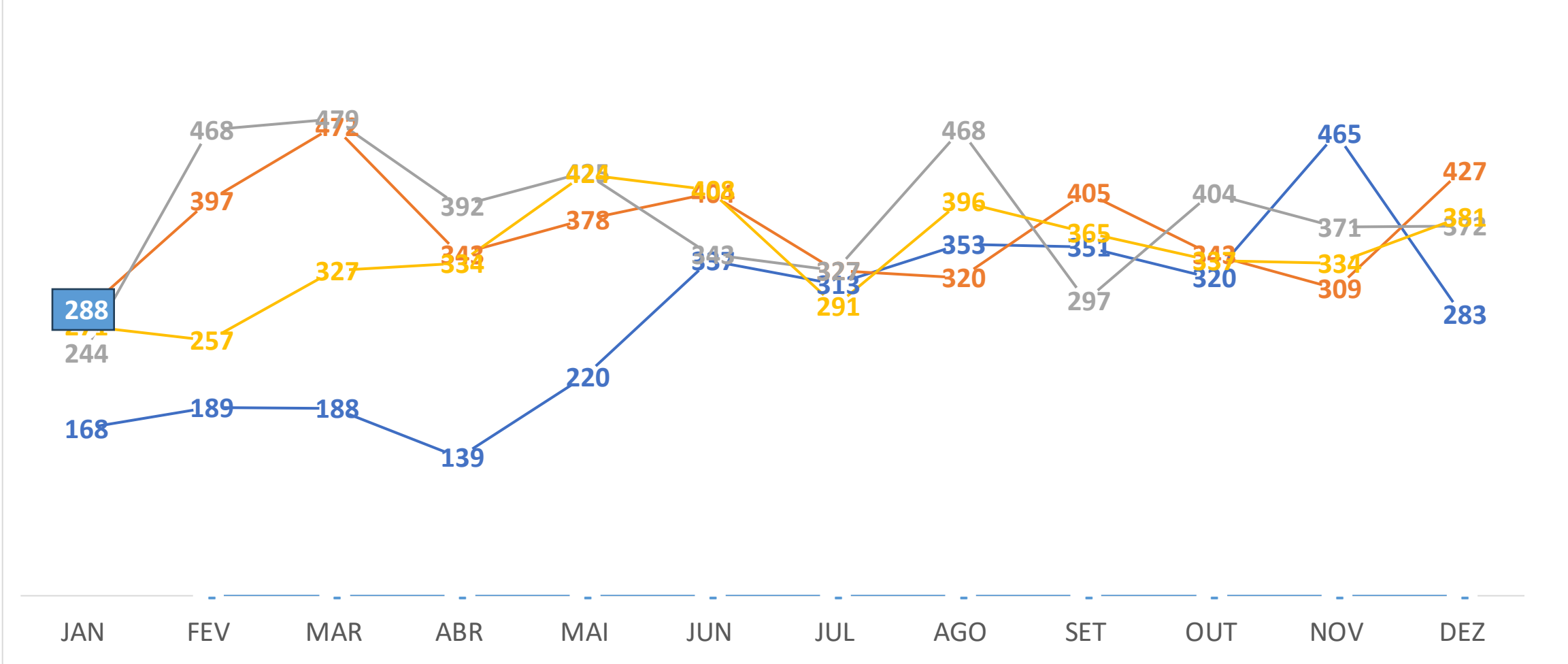


OFERTA MENSAL EVOLUÇÃO

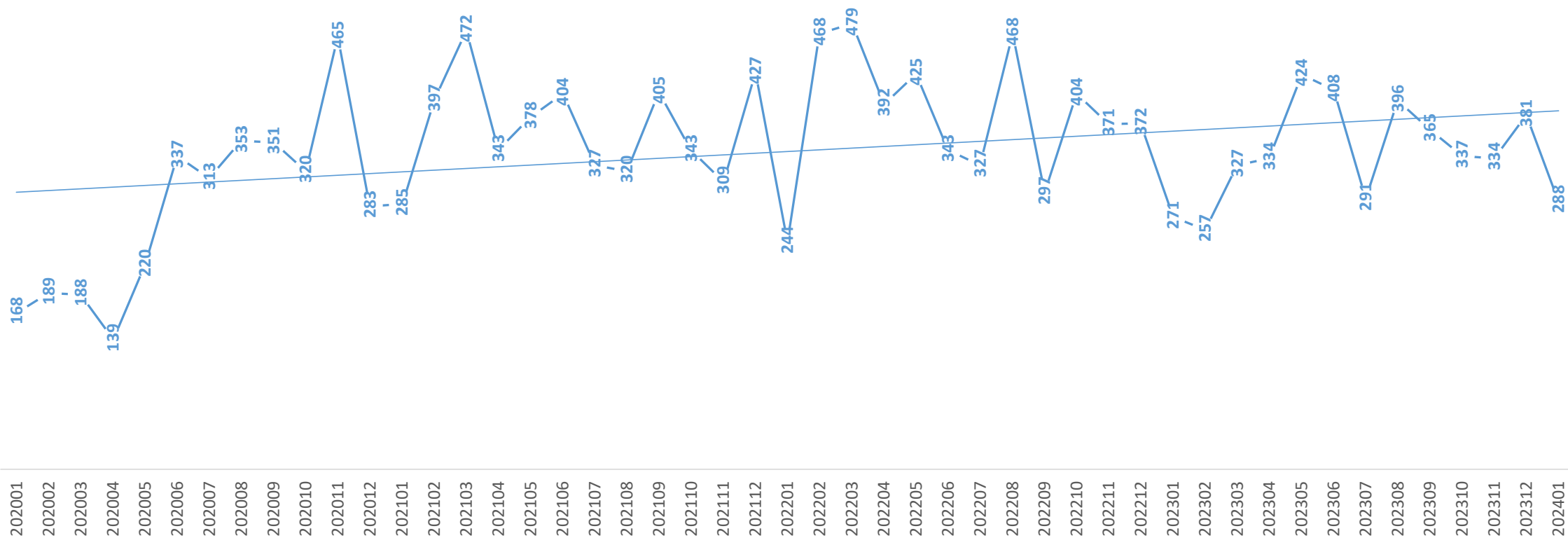


VENDA MENSAL

- - VENDA - 2020 - - VENDA - 2021 - - VENDA - 2022 - - VENDA - 2023 - - VENDA - 2024

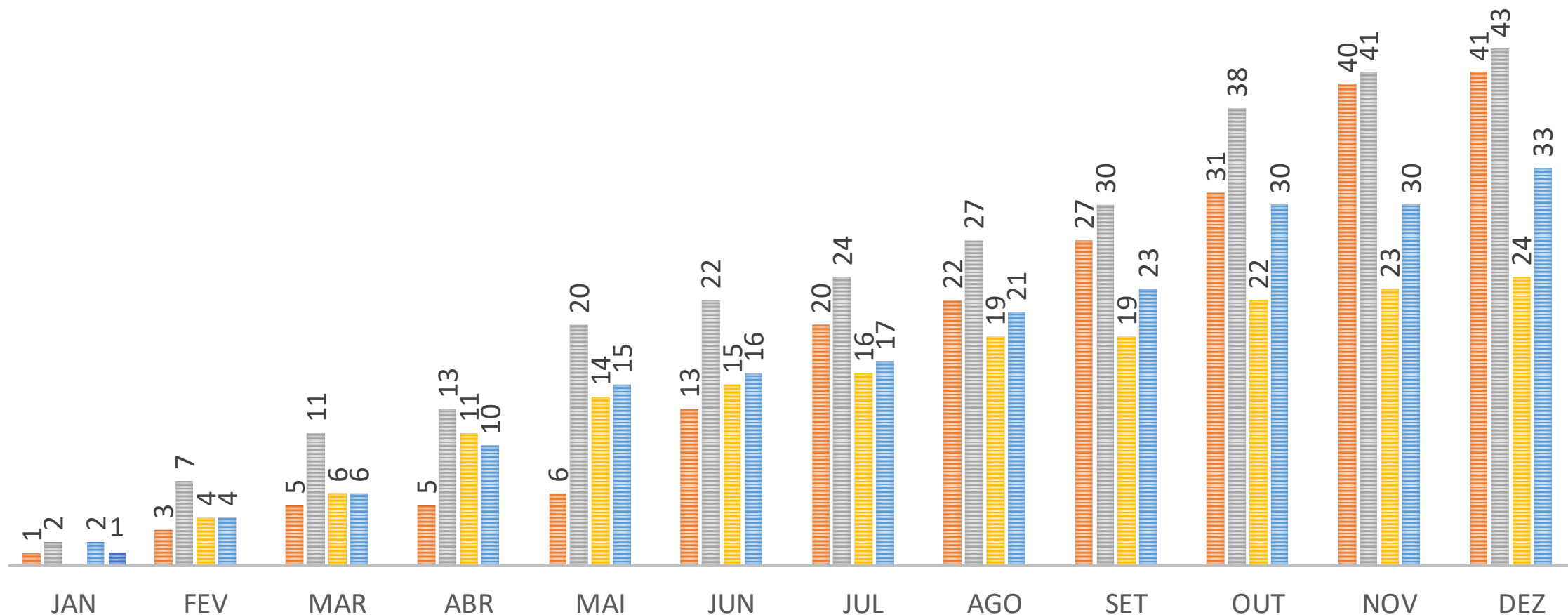


VENDA MENSAL EVOLUÇÃO



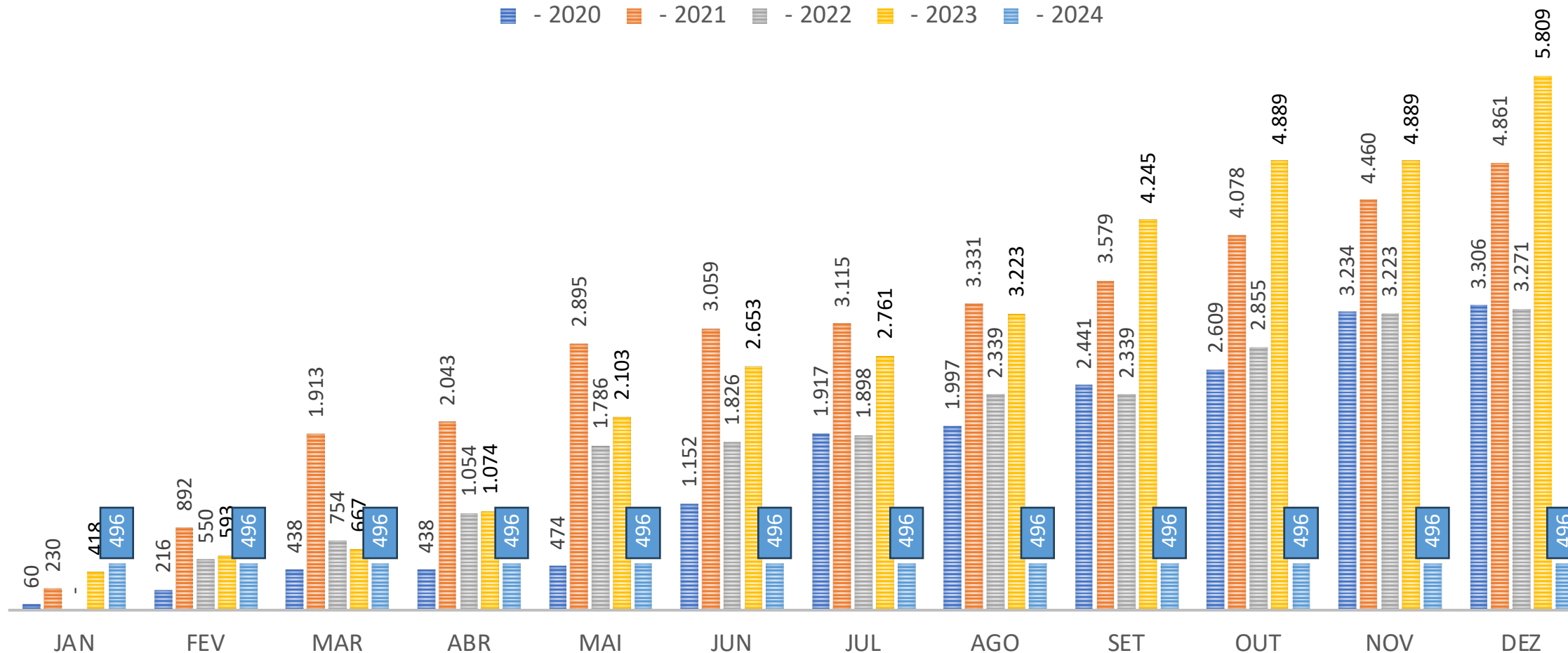
EMPREENHIMENTOS LANÇADOS ACUMULADA

2020 2021 2022 2023 2024



UNIDADES LANÇADAS ACUMULADAS

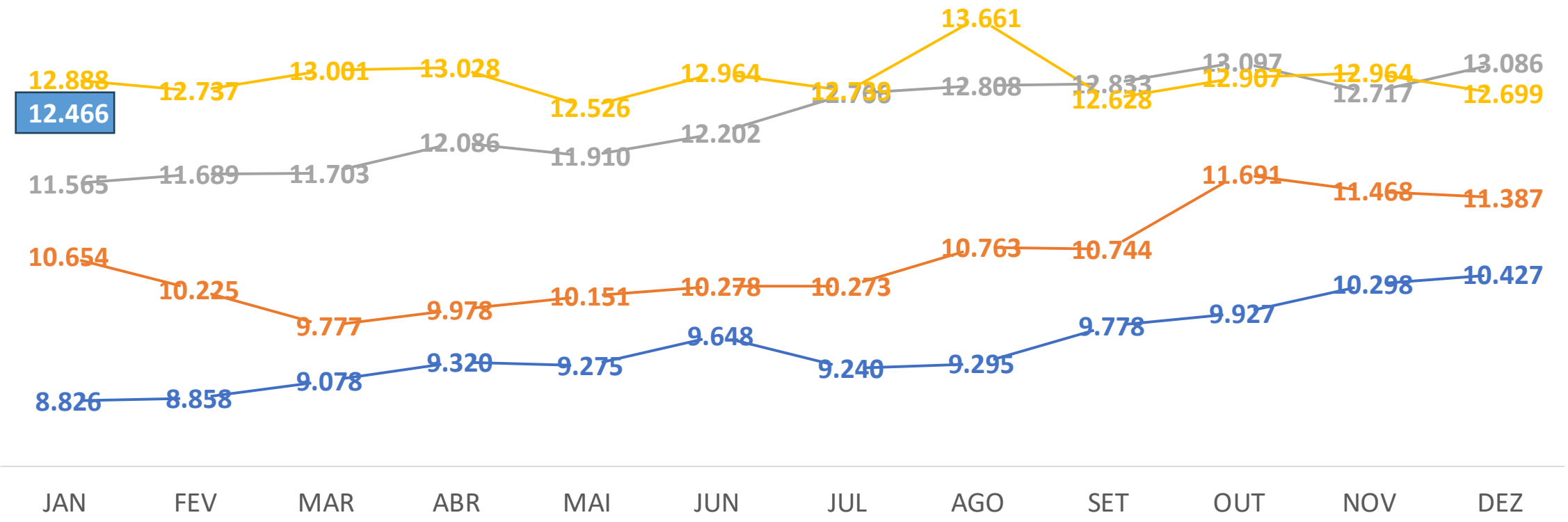
■ - 2020 ■ - 2021 ■ - 2022 ■ - 2023 ■ - 2024



OFERTA

VALOR PONDERADO (R\$/M2 PRIVATIVO)

- - - 2020 - - - 2021 - - - 2022 - - - 2023 - - - 2024

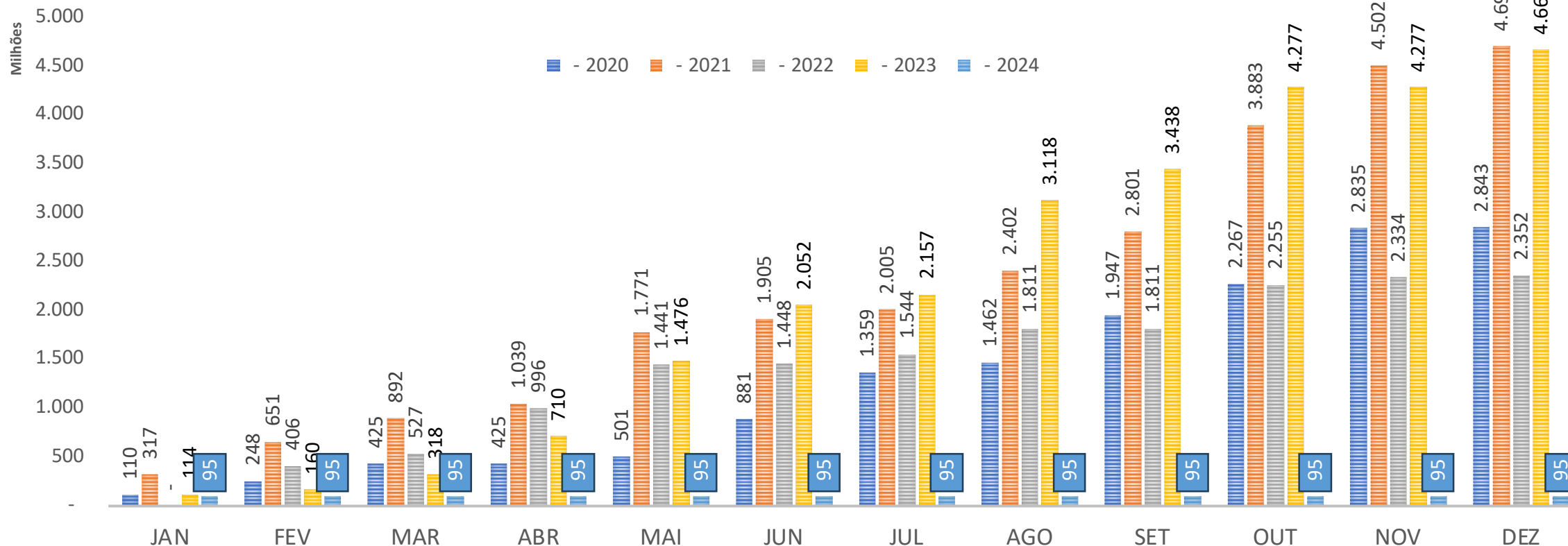


Variação: Jan/24 – Dez/23: **-1,8%** | Jan/24 – Jan/23: **-3,3%**

VGL TOTAL

UNIDADES LANÇADAS (R\$/MILHÃO)

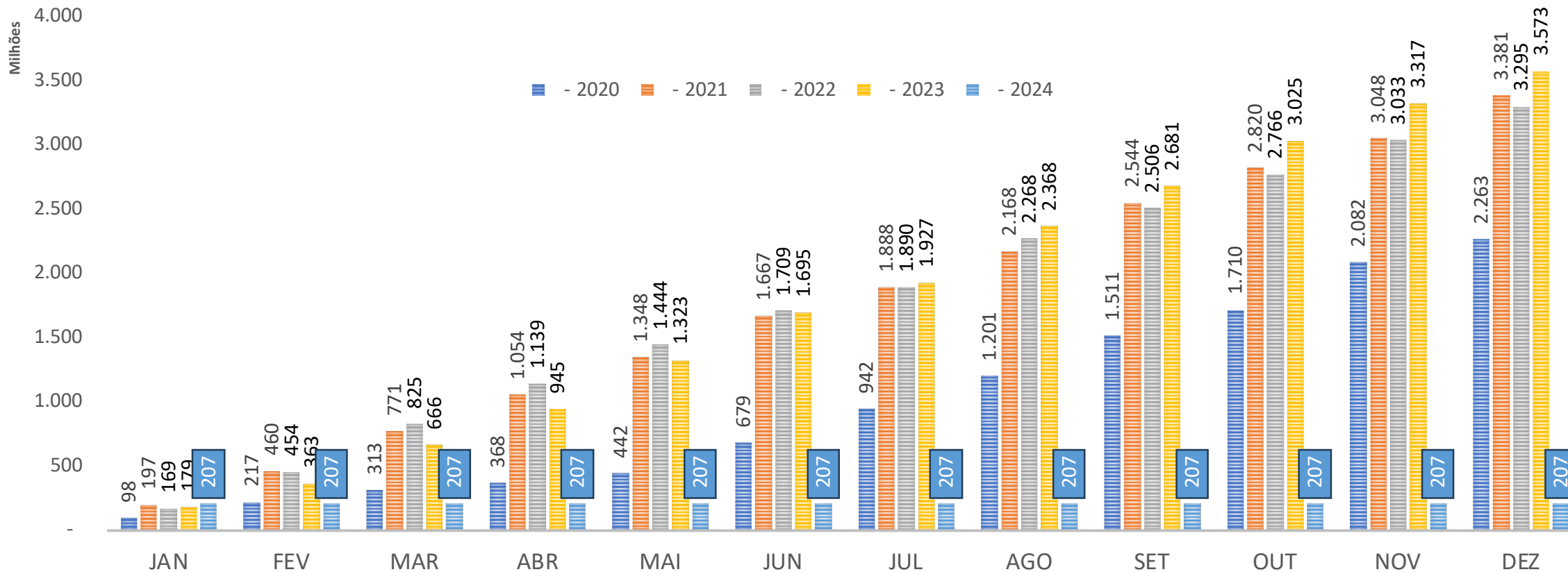
FREQ. ACUMULADA



VGv TOTAL

UNIDADES VENDIDAS (R\$/MILHÃO)

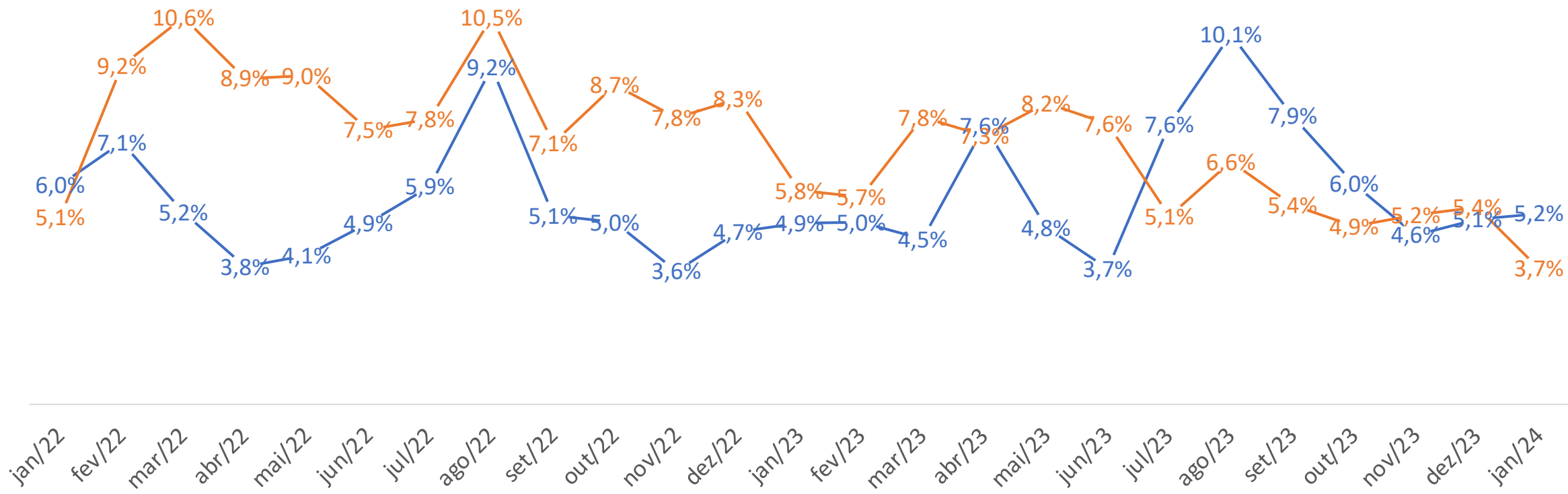
FREQ. ACUMULADA



IVV POR ESTÁGIO DA OBRA

PESQUISA IVV
Jan/2024

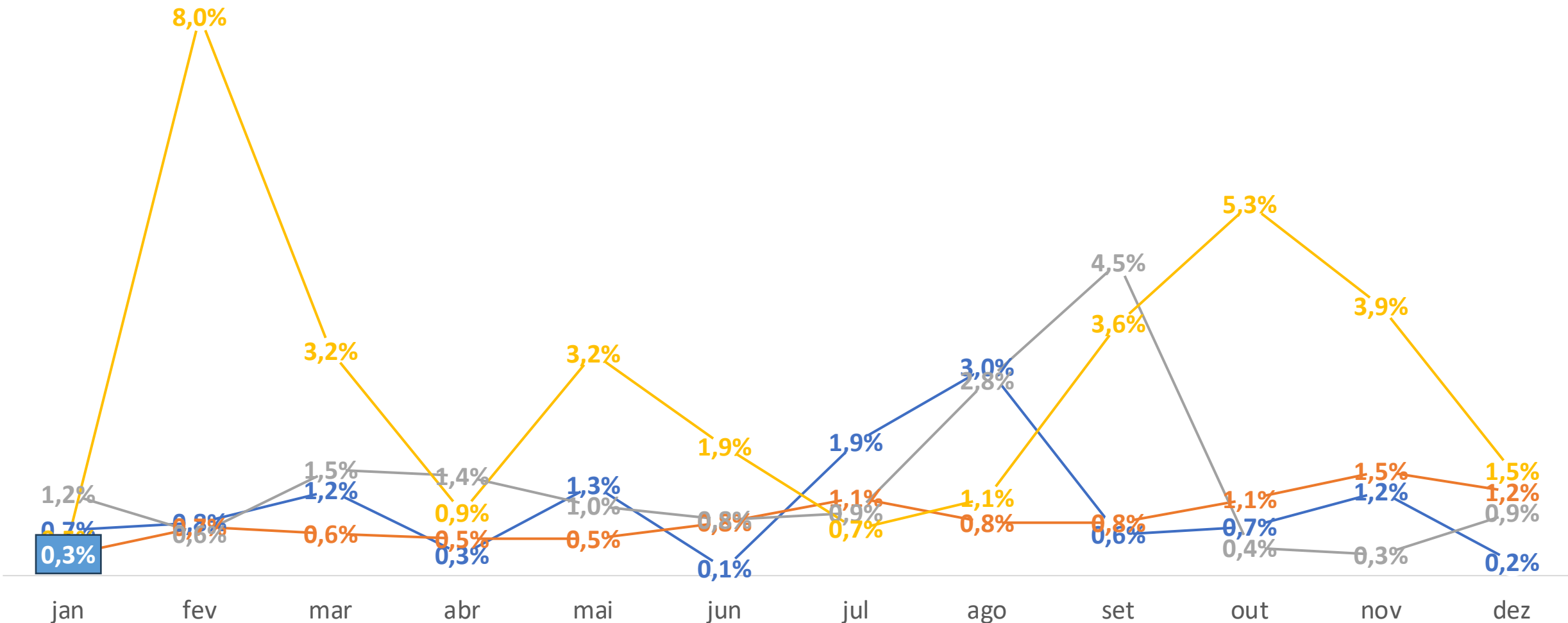
— Pronto — Em obra





**UNIDADES
COMERCIAIS**

— -2020
 — -2021
 — -2022
 — -2023
 — -2024

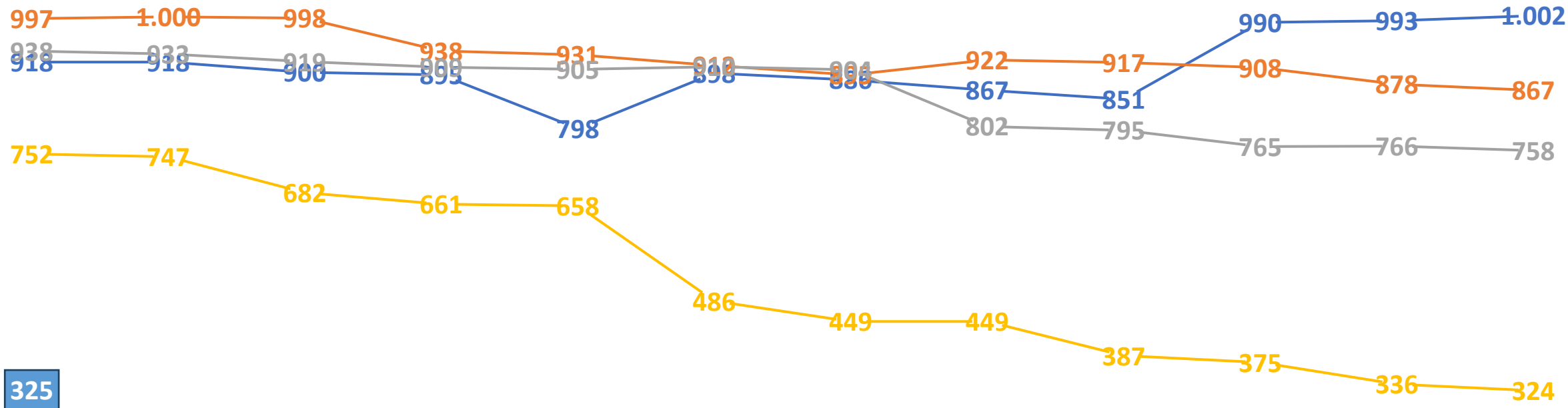


Variação: Jan/24 – Dez/23: **-80,1%**

Jan/24 – Jan/23: **-42,2%**

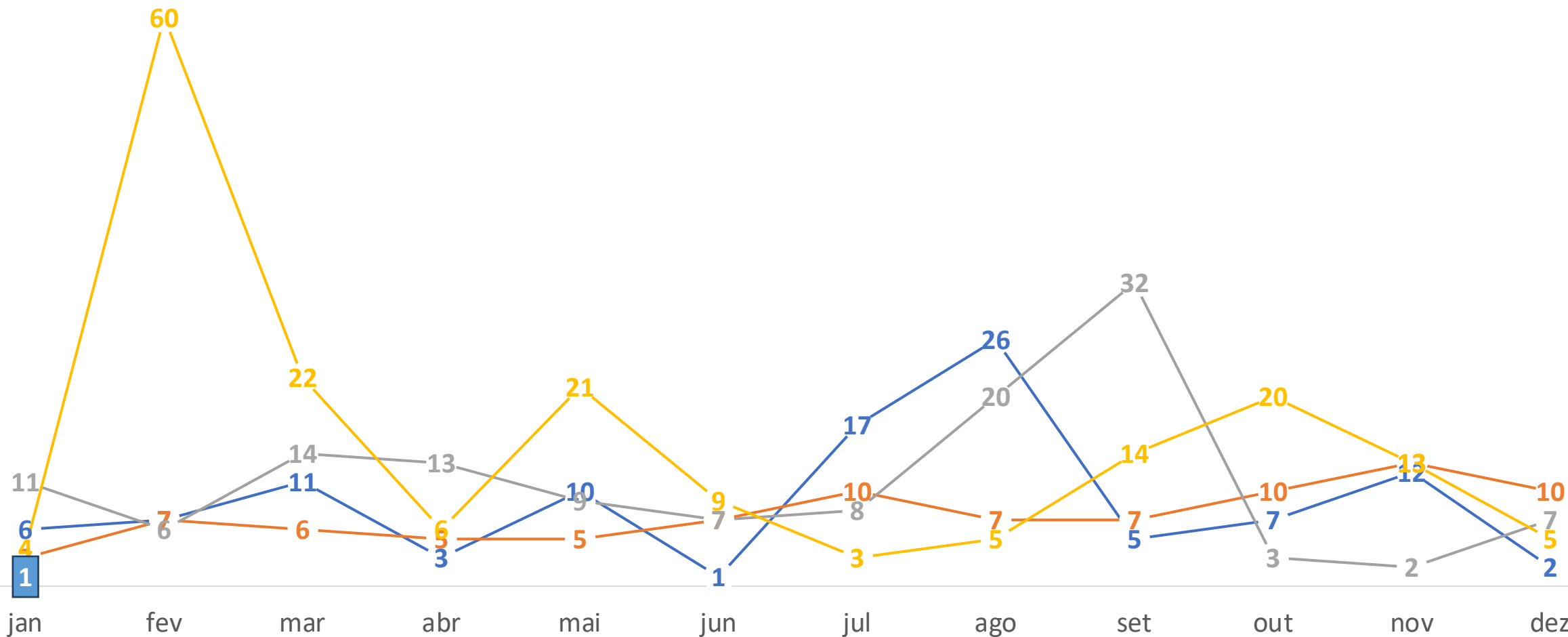
UNIDADES OFERTADAS

--2020 --2021 --2022 --2023 --2024



UNIDADES VENDIDAS

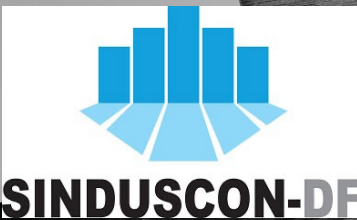
-2020 -2021 -2022 -2023 -2024



Variação: Jan/24 – Dez/23: **-80,0%**

Jan/24 – Jan/23: **-75,0%**

Realização:



Pesquisa:

opinião

INFORMAÇÃO ESTRATÉGICA

membro



certificação



ABNT NBR ISO 2052:2010

SRTVS QD 701 CJ 03 TORRE 03
Cobertura Ed. Palácio do Rádio I
CEP 70340-901 – Brasília/DF

www.opinio.inf.br

Elaboração:

Alexandre Garcia
alexandre@opinio.inf.br

Revisão:

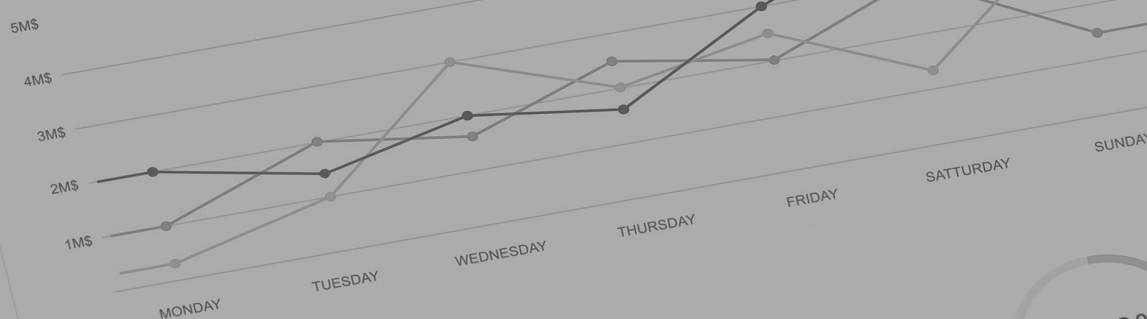
Carlos André Machado
andre@opinio.inf.br

FINANCE REPORT

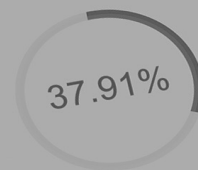
- ACCOUNT REPORT
- DASHBOARD
- INCOME
- OUT GOING

DASHBOARD > INCOME

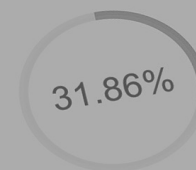
DAILY WEEKLY MONTHLY



TOTAL INCOME



LINE ITEMS	16.15 M\$
SHIPPING	0.15 M\$
TAXES	0%
TOTAL	16.3 M\$



LINE ITEMS	13.5 M\$
SHIPPING	0.2 M\$
TAXES	0%
TOTAL	13.7 M\$



LINE ITEMS	09 M\$
SHIPPING	0%
TAXES	0%
TOTAL	13.00 M\$

