



SINDUSCON-DF



**ÍNDICE DE VELOCIDADE DE VENDAS
IVV – DF
IMÓVEIS NOVOS**

Mai/2023

Pesquisa



INTRODUÇÃO

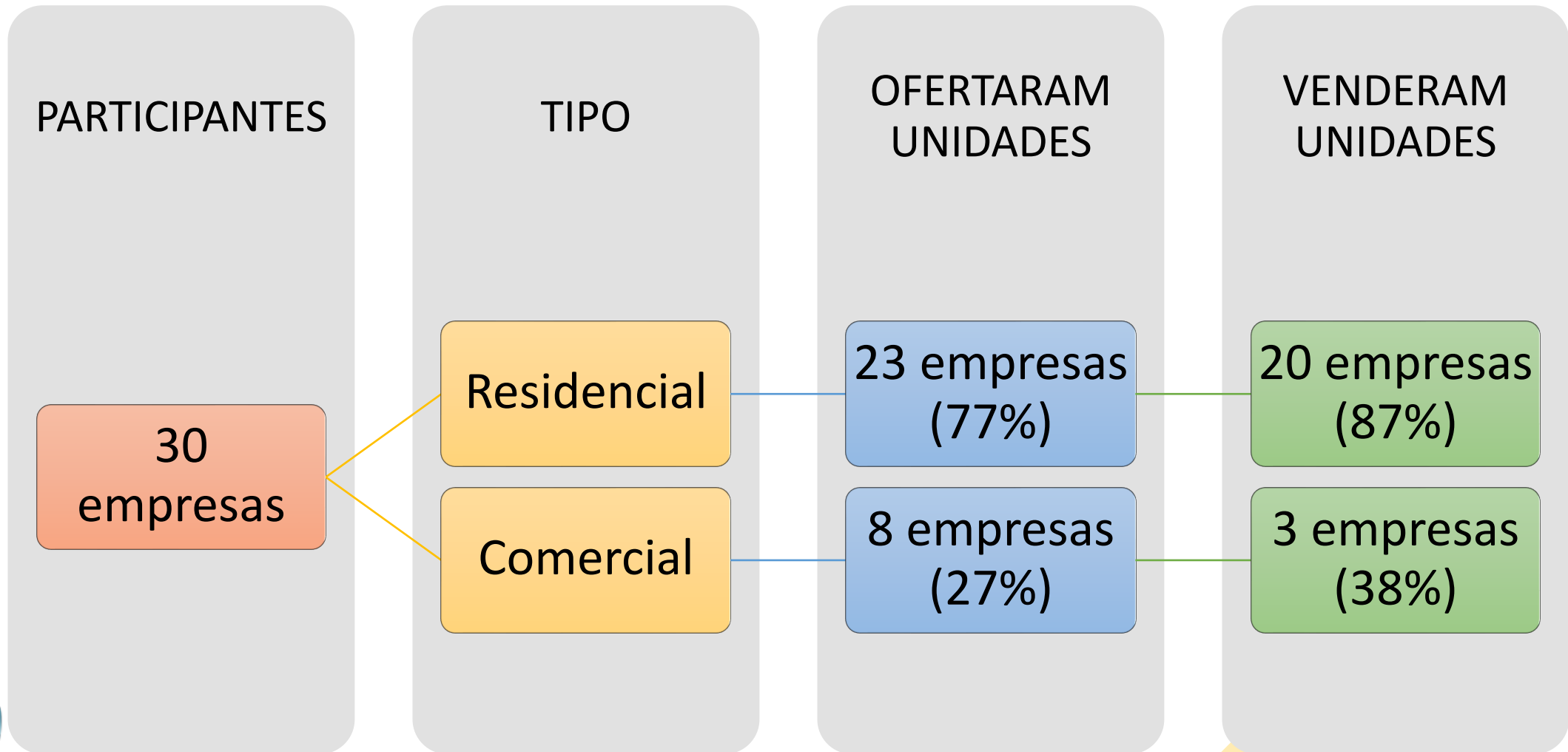
- O Indicador de Velocidade de Vendas (IVV) do mercado imobiliário do Distrito Federal é produzido mensalmente a partir de pesquisa direta realizada pelo Sebrae/DF, e conduzida pela Opinião Informação Estratégica, com o apoio do Sinduscon/DF e da Ademi/DF.
- O cálculo e acompanhamento do Indicador de Velocidade de Vendas (IVV) tem por objetivo acompanhar o desempenho da comercialização dos imóveis residenciais e comerciais, especialmente a curto prazo. Os índices produzidos buscam ser instrumentos para análises conjunturais, ao identificar as variações nas ofertas e nas vendas dos imóveis novos do Distrito Federal.
- As informações apresentadas resultam do levantamento direto mensal, realizado pela Opinião Informação Estratégica, junto às construtoras e incorporadoras que atuam no DF.

METODOLOGIA

- Período de referência: Mai/2023
- Instrumento de coleta: Formulário com questões estruturadas enviado por e-mail.
- Características da Amostra: incorporadoras do mercado imobiliário do DF.
- Representatividade: 30 incorporadoras enviaram seus formulários preenchidos.
- Principais Variáveis Pesquisadas:
 - OFERTAS: Corresponde a quantidade total das unidades residenciais e comerciais disponibilizadas para venda no mês de referência.
 - VENDAS: Corresponde a quantidade total das unidades residenciais e comerciais efetivamente vendidas no mês de referência.
- Período de Coleta: Abril/2023.

EMPRESAS PARTICIPANTES MAI/2023

PESQUISA IVV
Mai/2023



PRINCIPAIS INDICADORES

Mai/2023	
<i>IVV Residencial</i>	7,9%
<i>Unidades Ofertadas</i>	5.394
<i>Unidades Vendidas</i>	424
<i>Unidades Lançadas</i>	1.029
<i>Empreendimentos Lançados</i>	Águas Claras (1) Ceilândia (1) Gama (1) Noroeste (1) Park Sul (1)
<i>Regiões que mais venderam</i>	#1 Águas Claras #2 Noroeste #3 Ceilândia
<i>IVV por tipologia</i>	
1 Qto	2,4%
2 Qtos	11,2%
3 Qtos	6,4%
4 Qtos	6,2%
<i>IVV Comercial</i>	3,2%

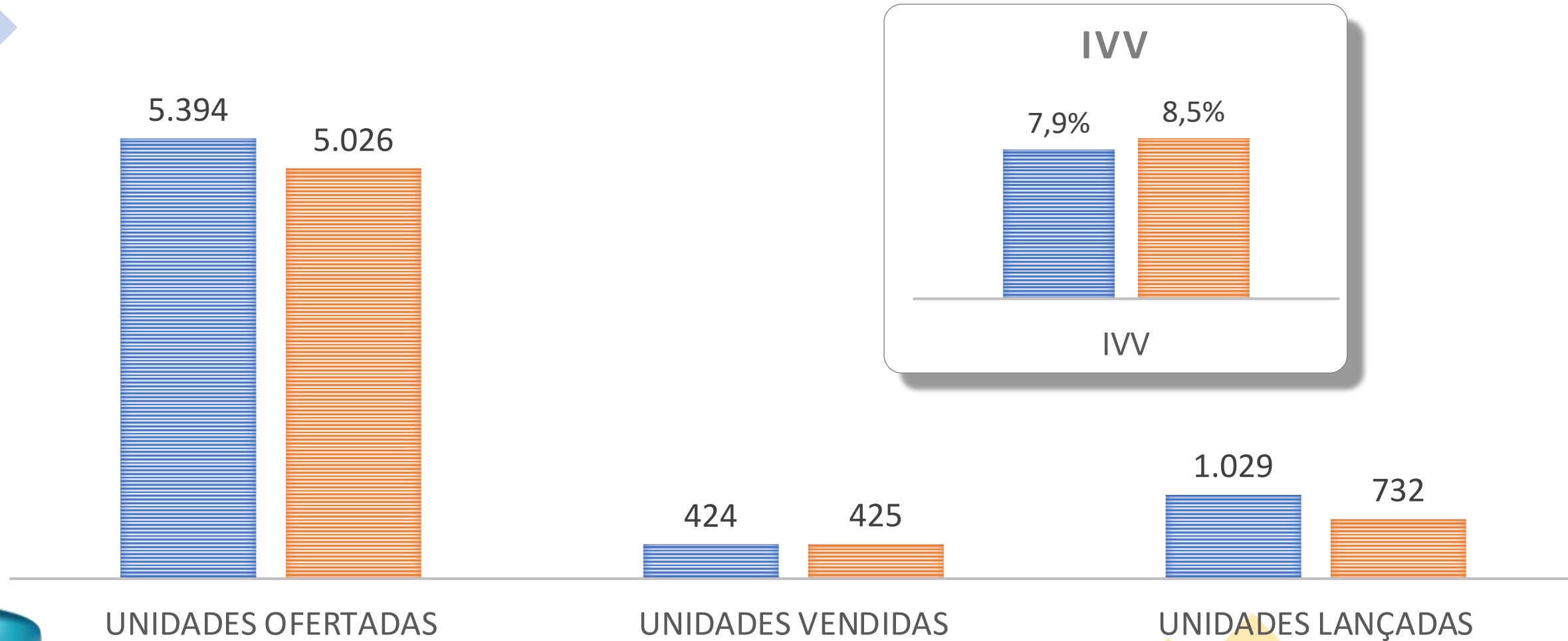


**UNIDADES
RESIDENCIAIS**

PRINCIPAIS INDICADORES

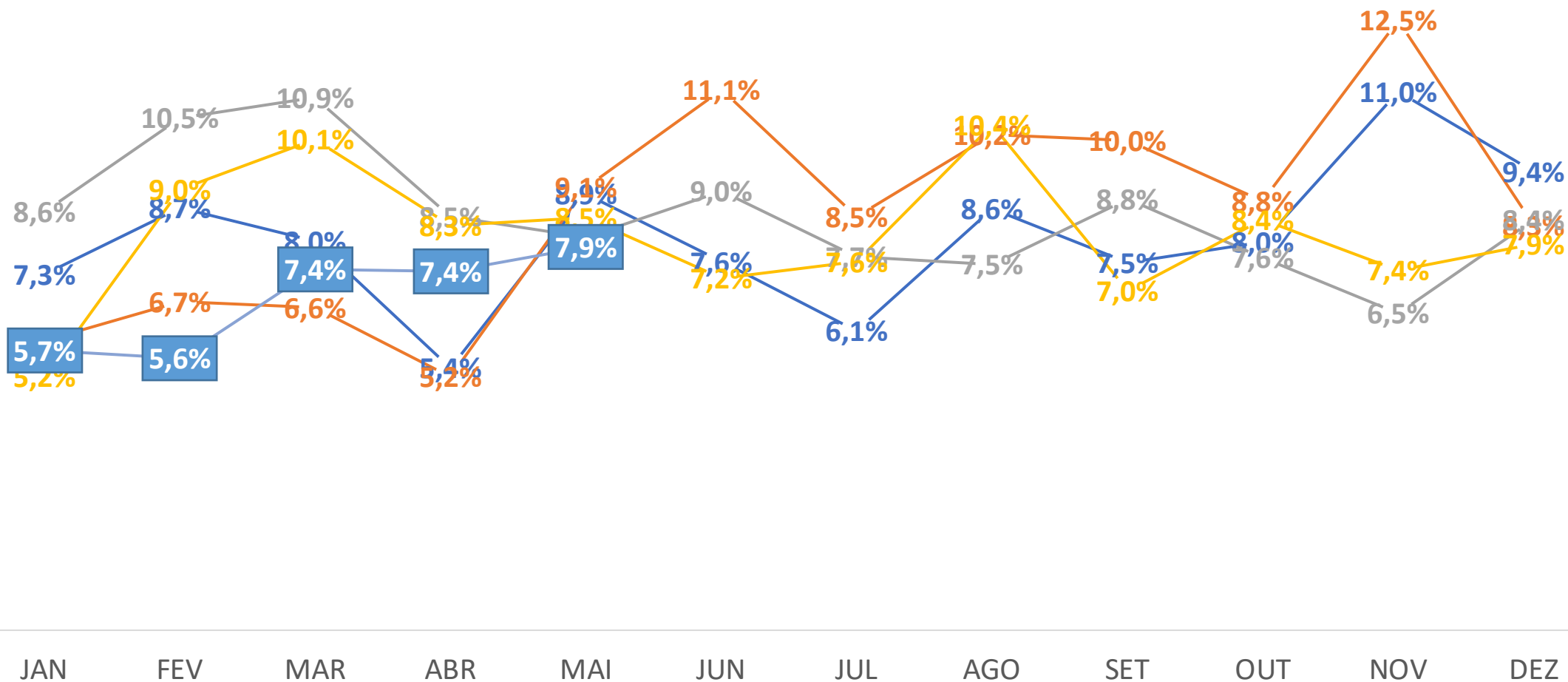
PESQUISA IVV
Mai/2023

■ mai/23 ■ mai/22



IVV MENSAL

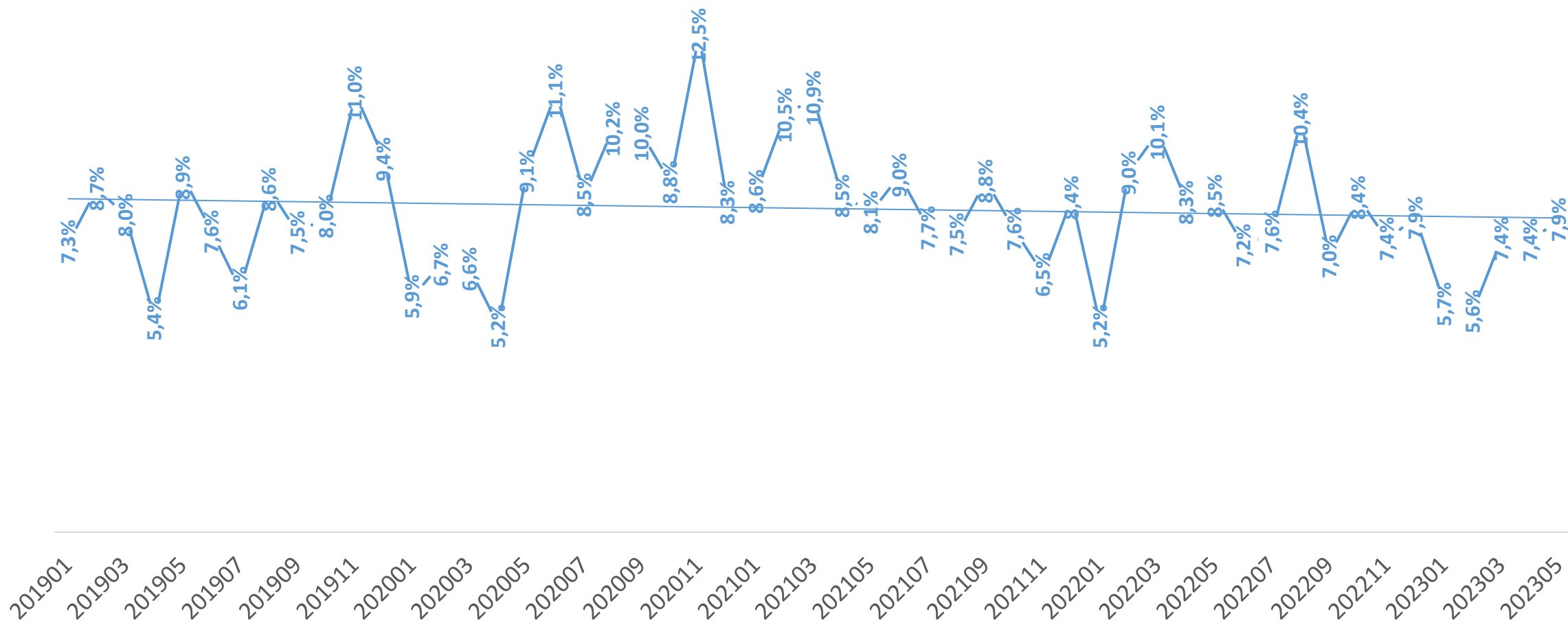
- IVV - 2019 - IVV - 2020 - IVV - 2021 - IVV - 2022 - IVV - 2023



Variação: Mai/23 – Abr/23: **6,8%**

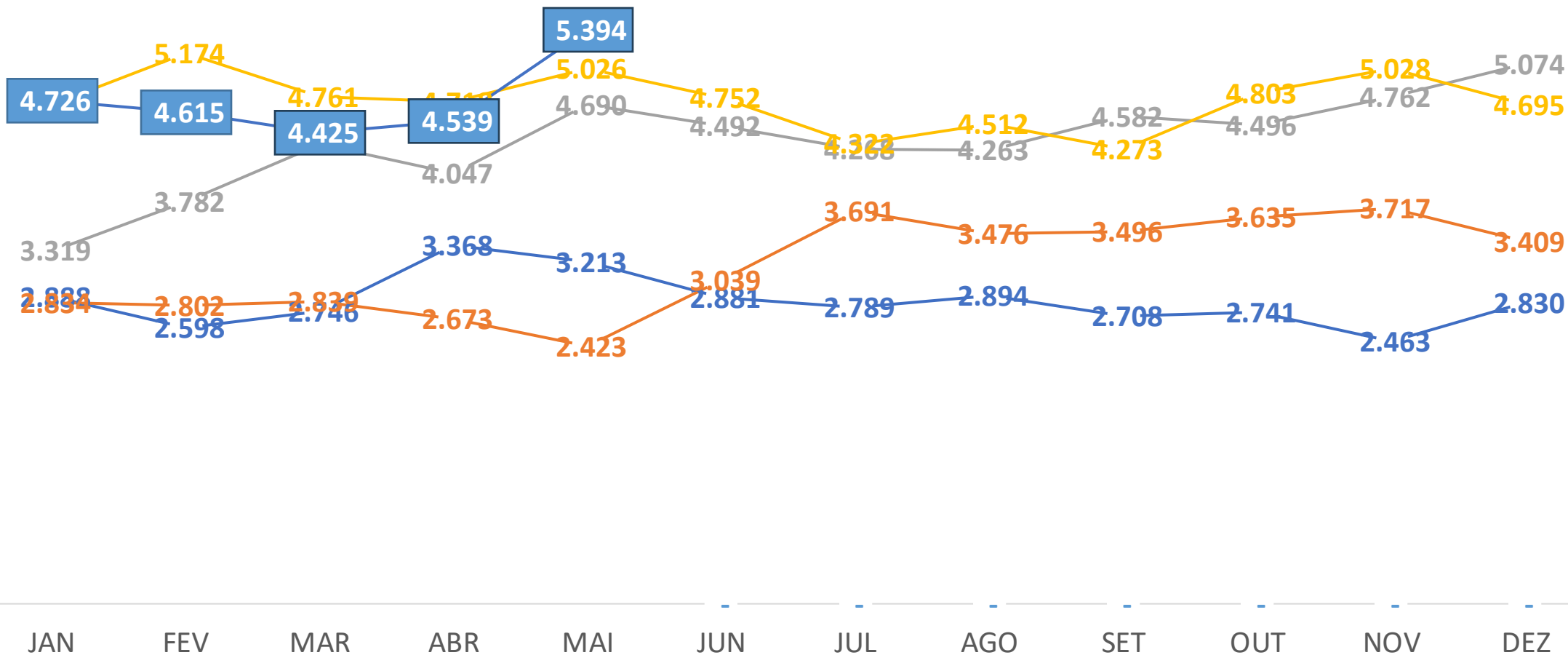
Abr/23 – Abr/22: **-7,0%**

IVV MENSAL EVOLUÇÃO



OFERTA MENSAL

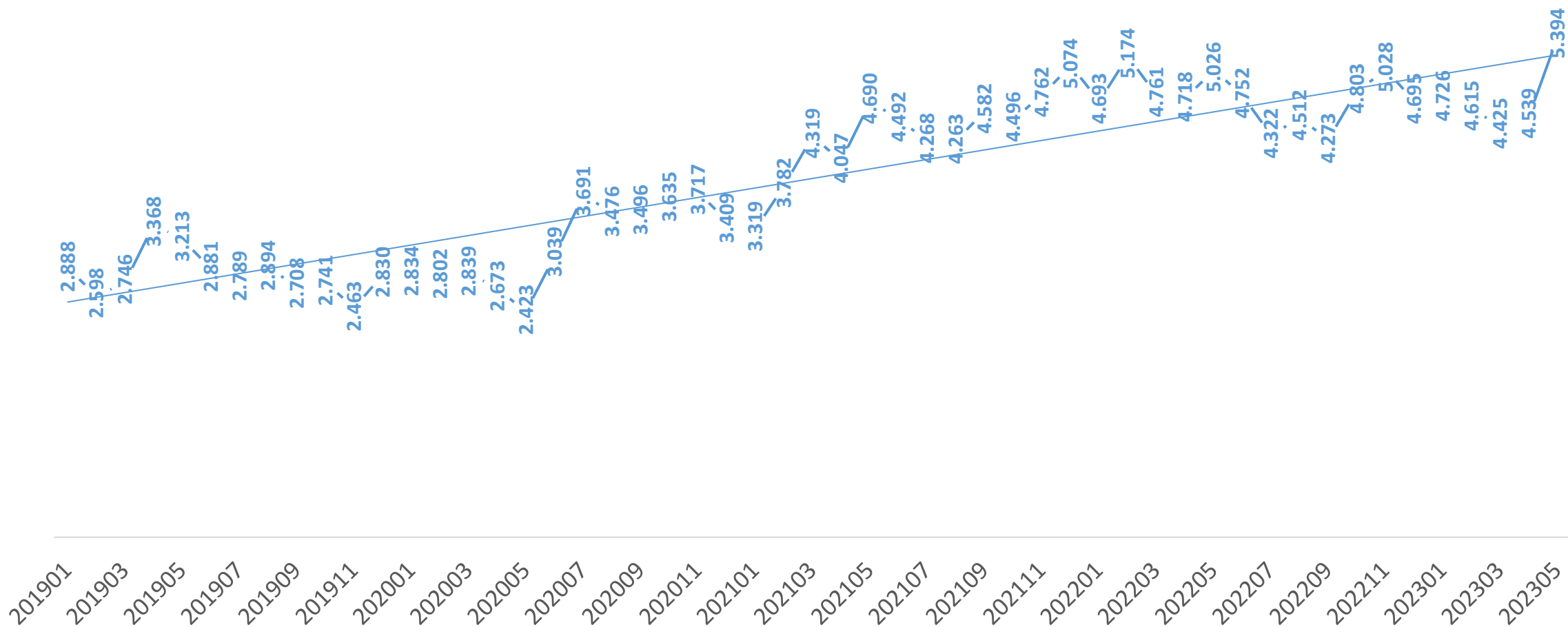
--OFERTA - 2019 --OFERTA - 2020 --OFERTA - 2021 --OFERTA - 2022 ○OFERTA - 2023



Variação: Mai/23 – Abr/23: **18,8%**

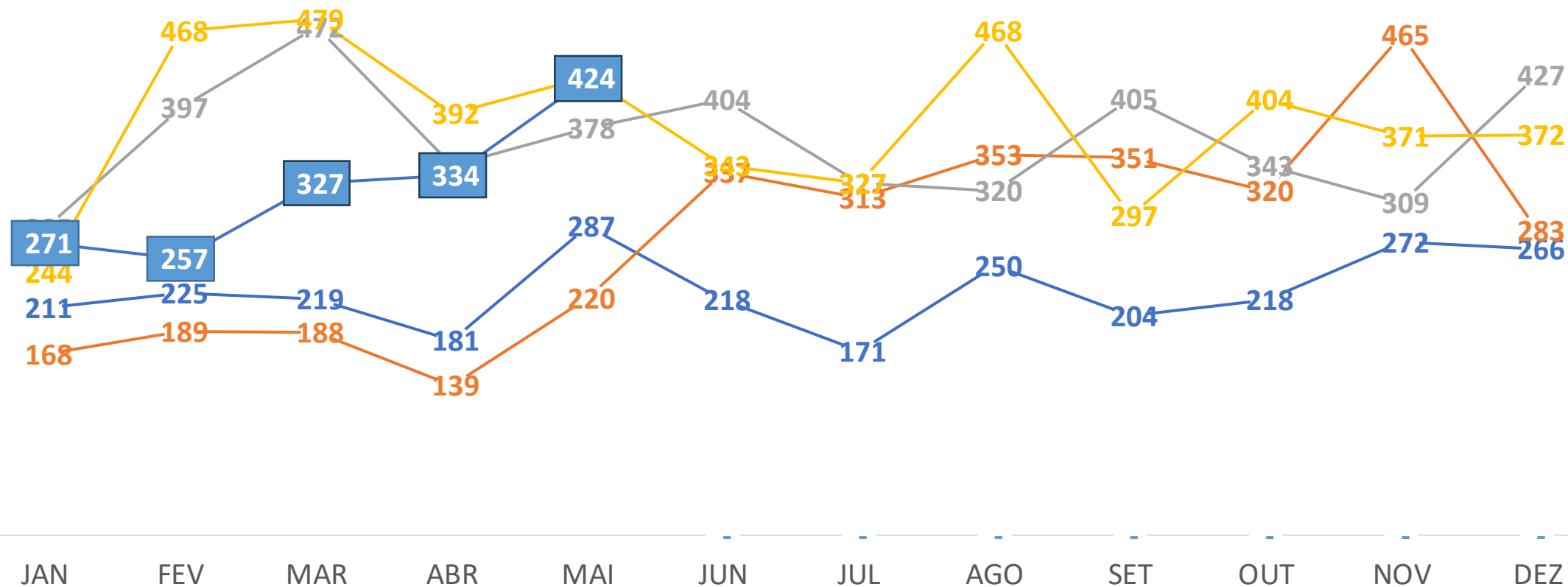
Abr/23 – Abr/22: **7,3%**

OFERTA MENSAL EVOLUÇÃO



VENDA MENSAL

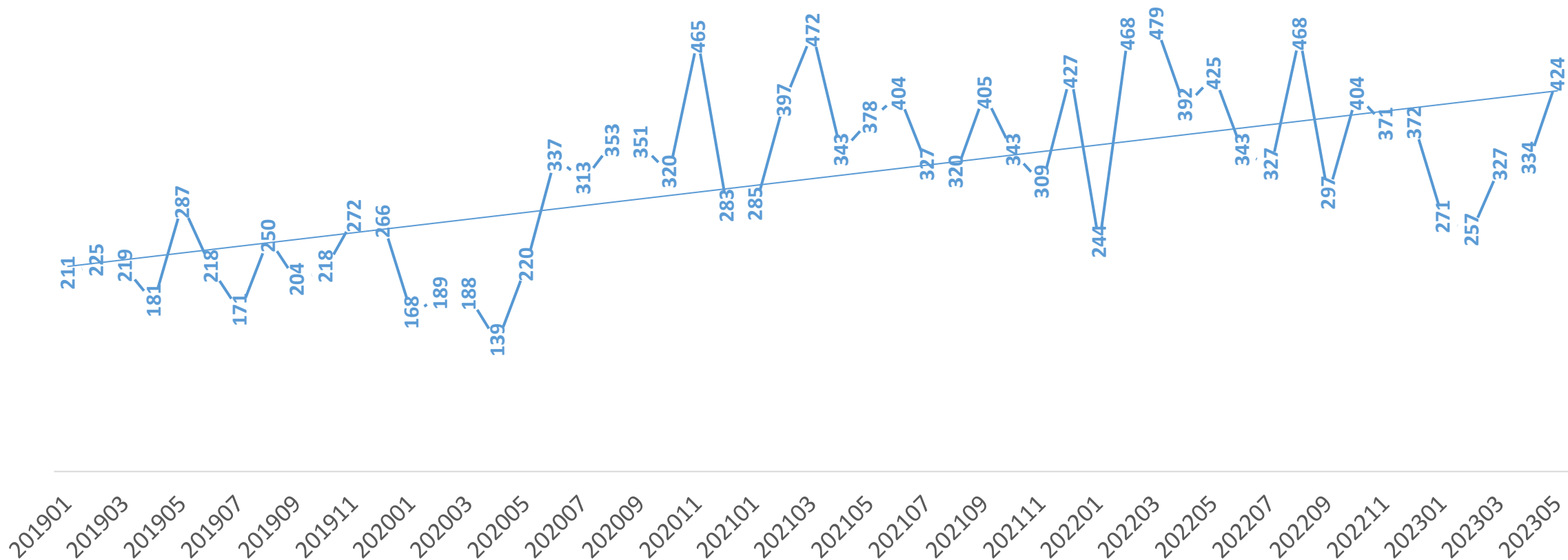
- -VENDA - 2019 - -VENDA - 2020 - -VENDA - 2021 - -VENDA - 2022 -○-VENDA - 2023



Variação: Mai/23 – Abr/23: **26,9%**

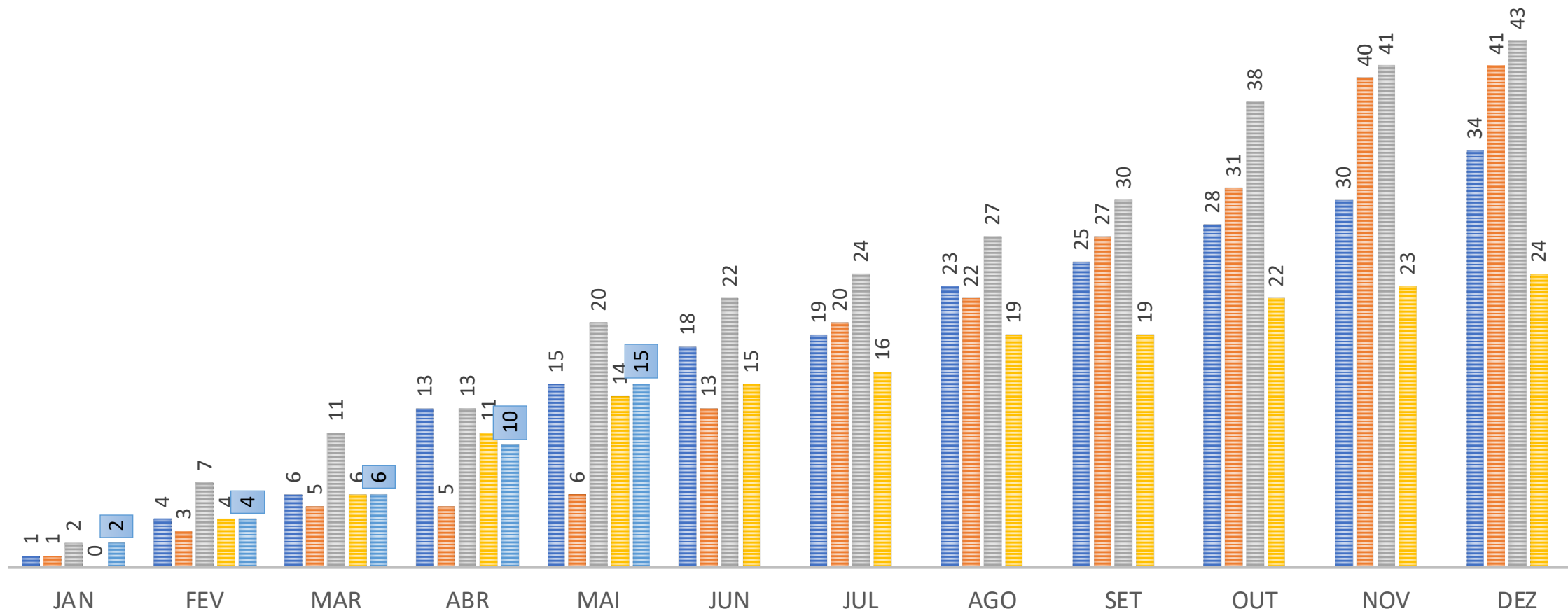
Abr/23 – Abr/22: **-0,2%**

VENDA MENSAL EVOLUÇÃO



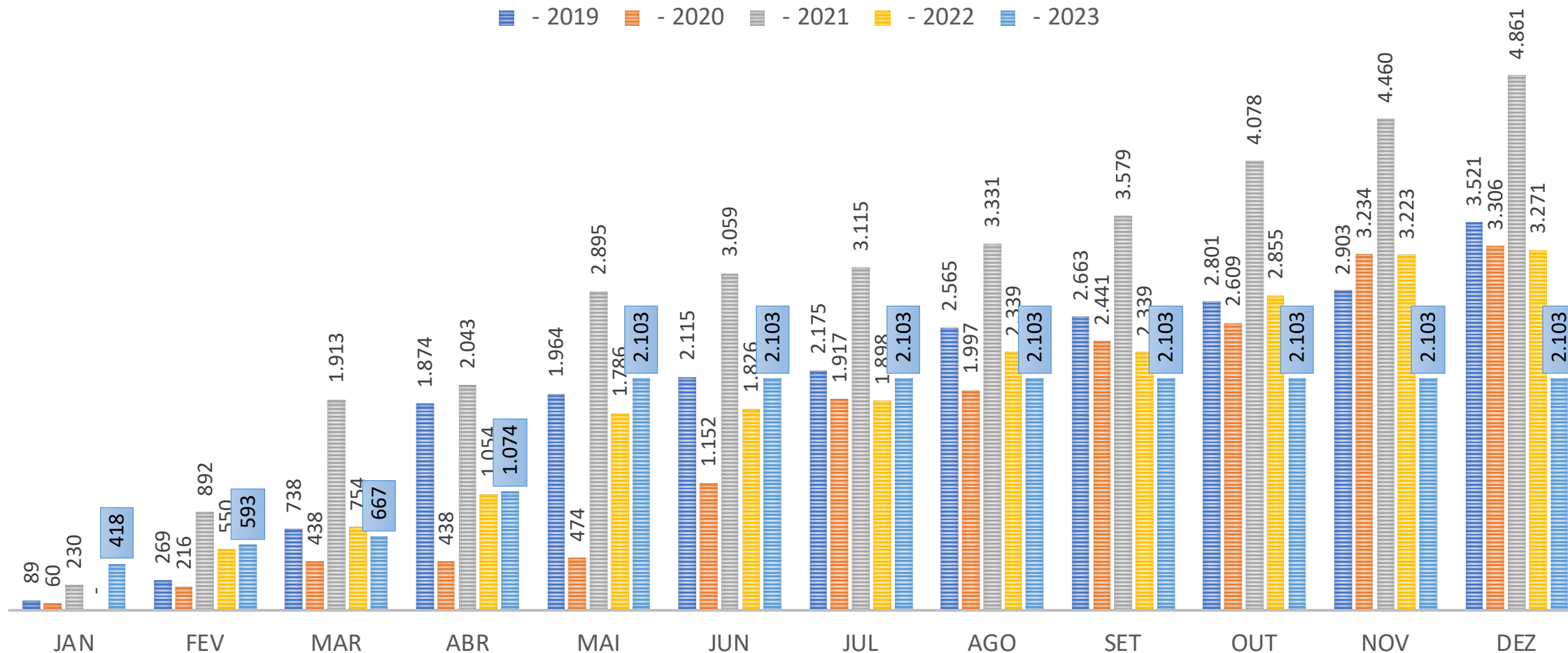
EMPREENDIMENTOS LANÇADOS ACUMULADA

■ 2019 ■ 2020 ■ 2021 ■ 2022 ■ 2023



UNIDADES LANÇADAS ACUMULADAS

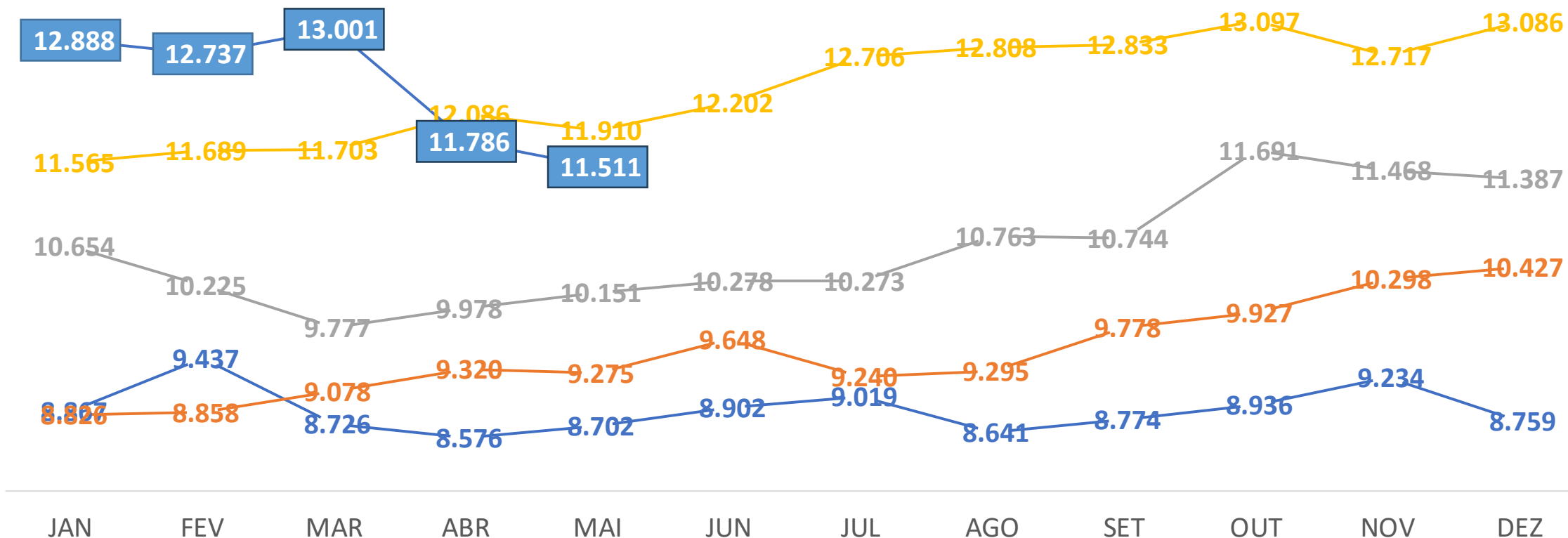
■ - 2019 ■ - 2020 ■ - 2021 ■ - 2022 ■ - 2023



OFERTA

VALOR PONDERADO (R\$/M2 PRIVATIVO)

- - - 2019 - - - 2020 - - - 2021 - - - 2022 - ○ - 2023

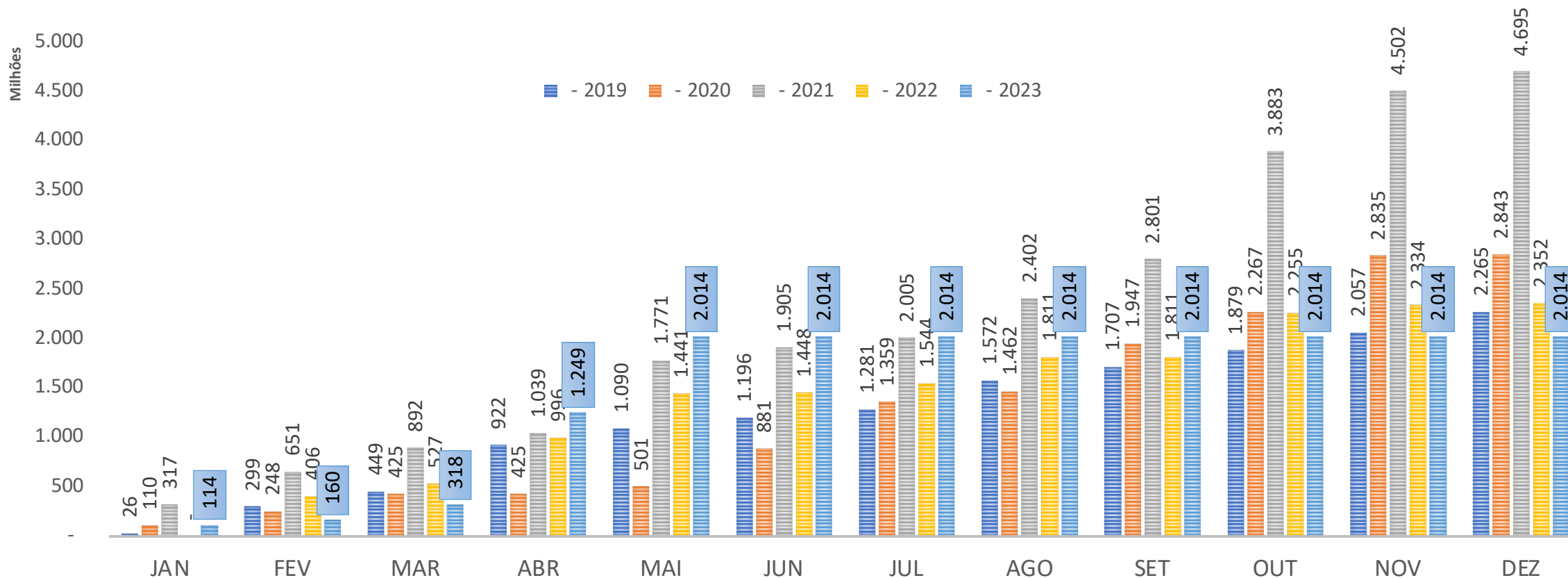


Varição: Mai/23 – Abr/23: **-2,3%** | Abr/23 – Abr/22: **-3,3%**

VGL TOTAL

UNIDADES LANÇADAS (R\$/MILHÃO)

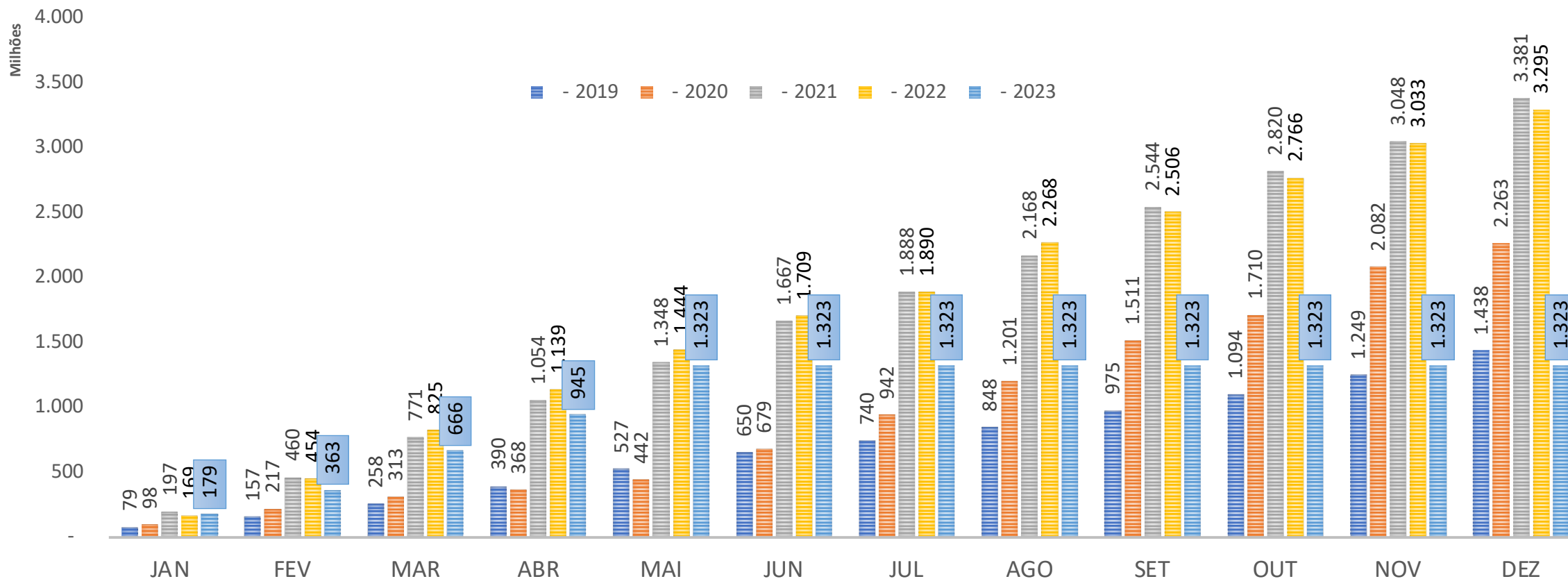
FREQ. ACUMULADA



VGv TOTAL

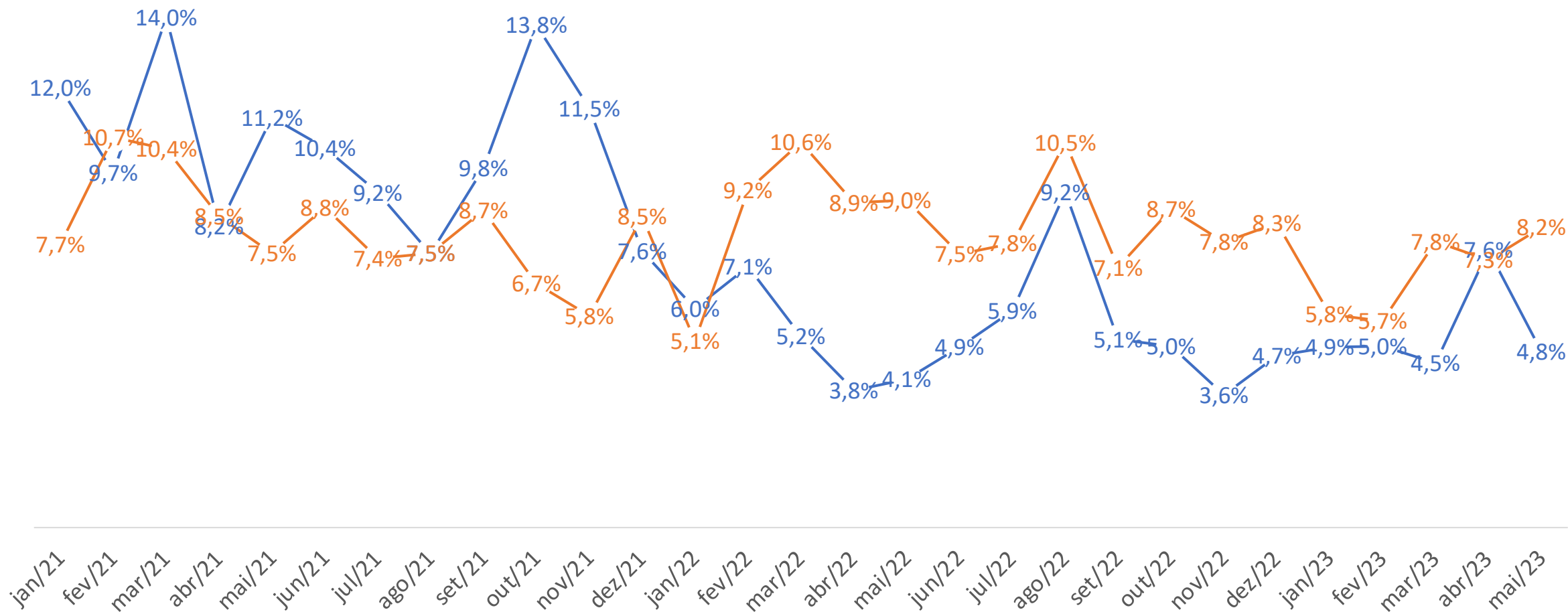
UNIDADES VENDIDAS (R\$/MILHÃO)

FREQ. ACUMULADA



IVV POR ESTÁGIO DA OBRA

— Pronto — Em obra

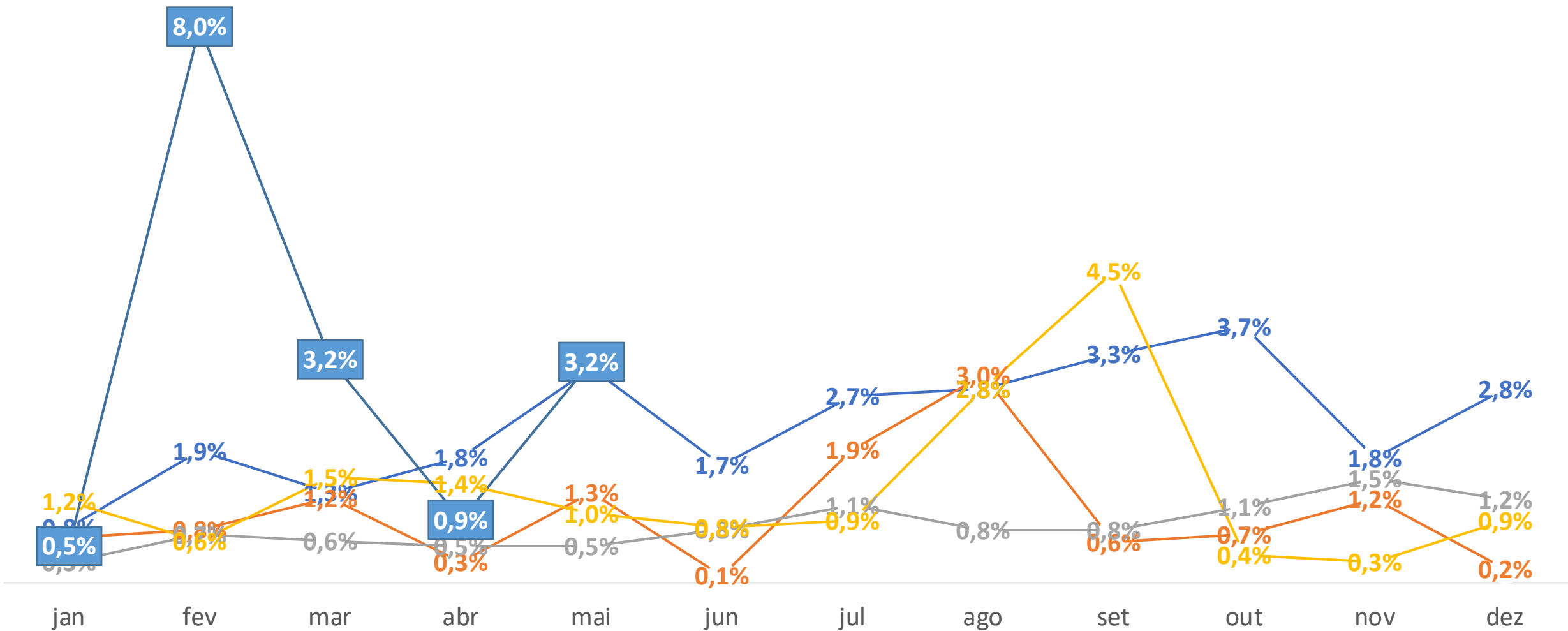




UNIDADES
COMERCIAIS

IVV MENSAL

--2019 --2020 --2021 --2022 --2023

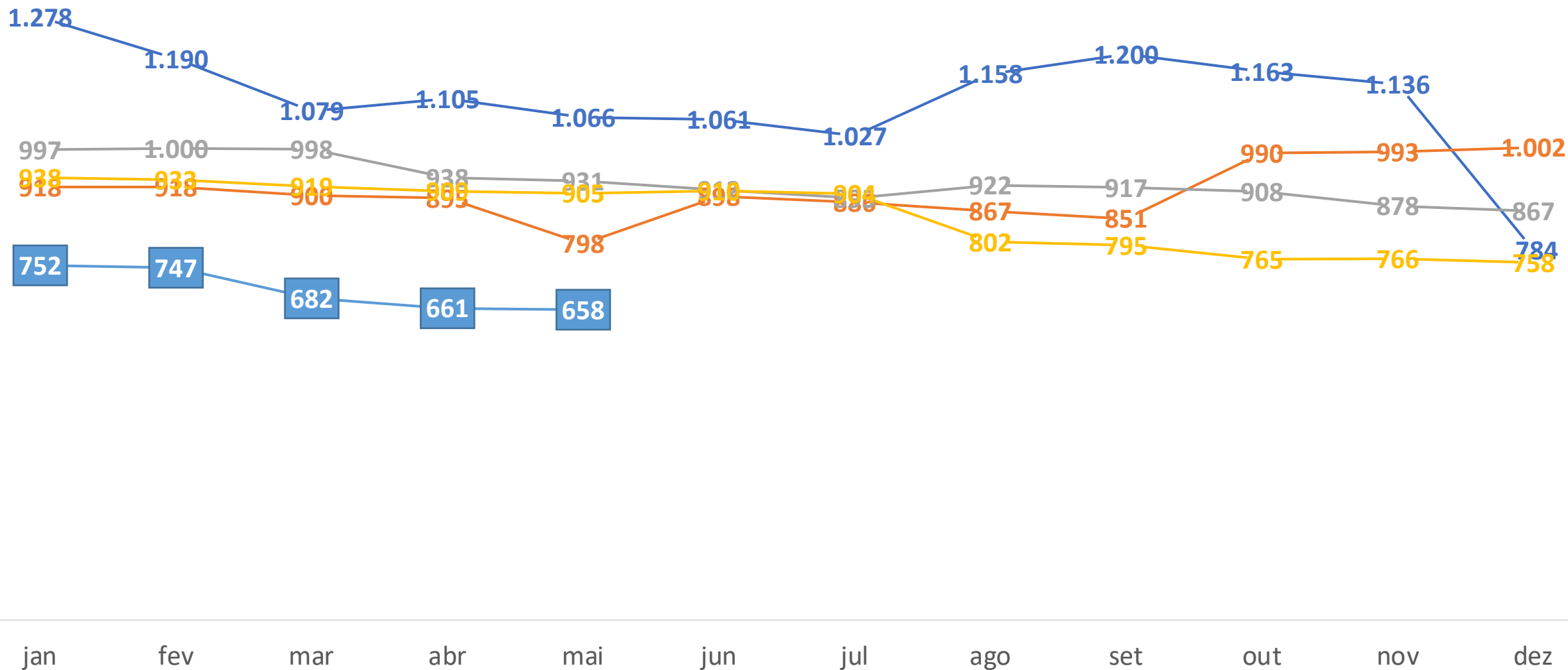


Variação: Mai/23 – Abr/23: **251,6%**

Abr/23 – Abr/22: **220,9%**

UNIDADES OFERTADAS

- 2019 - 2020 - 2021 - 2022 - 2023

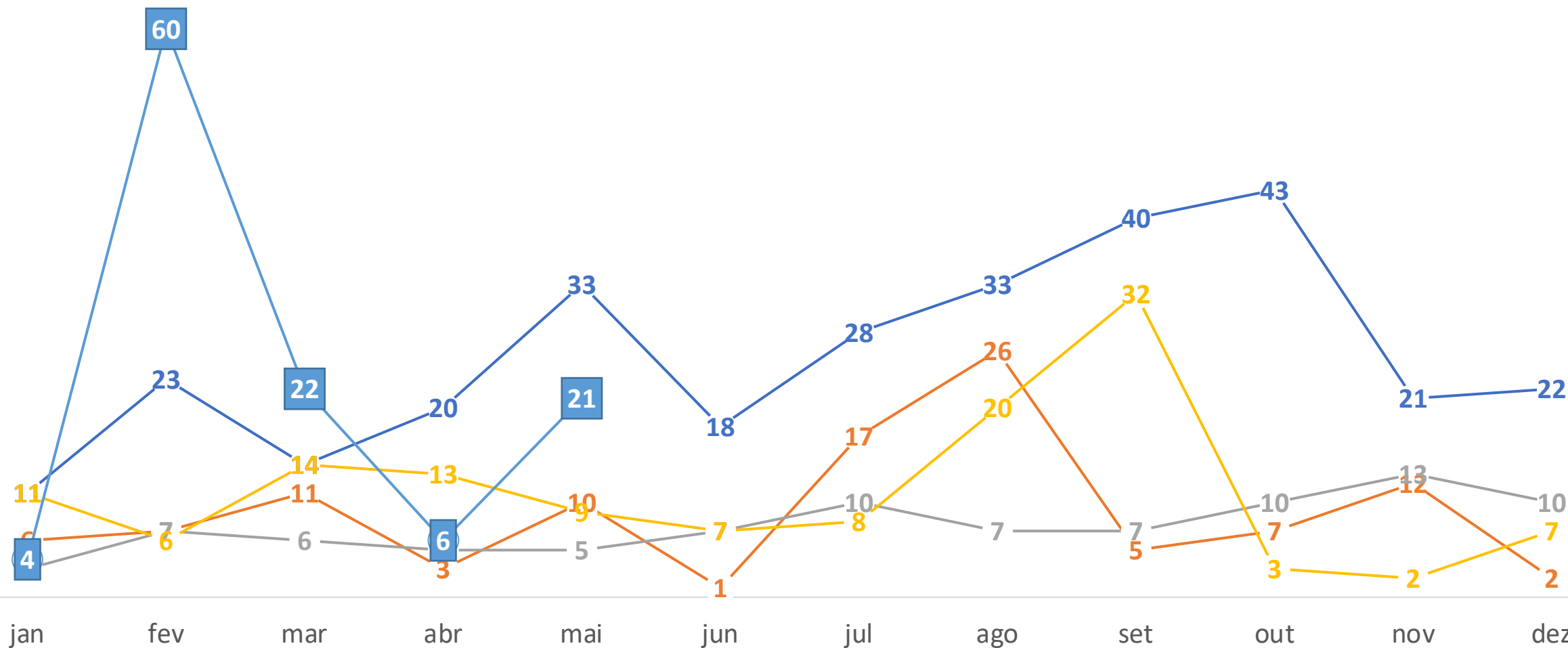


Varição: Mai/23 – Abr/23: **-0,5%**

Abr/23 – Abr/22: **-27,3%**

UNIDADES VENDIDAS

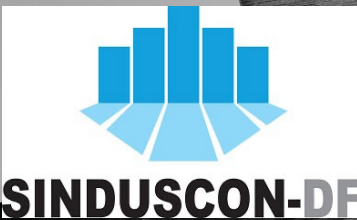
-2019 -2020 -2021 -2022 -2023



Variação: Mai/23 – Abr/23: **250,0%**

Abr/23 – Abr/22: **133,3%**

Realização:



Pesquisa:

opinião

INFORMAÇÃO ESTRATÉGICA

membro



certificação



ABNT NBR ISO 2052:2010

SRTVS QD 701 CJ 03 TORRE 03
Cobertura Ed. Palácio do Rádio I
CEP 70340-901 – Brasília/DF

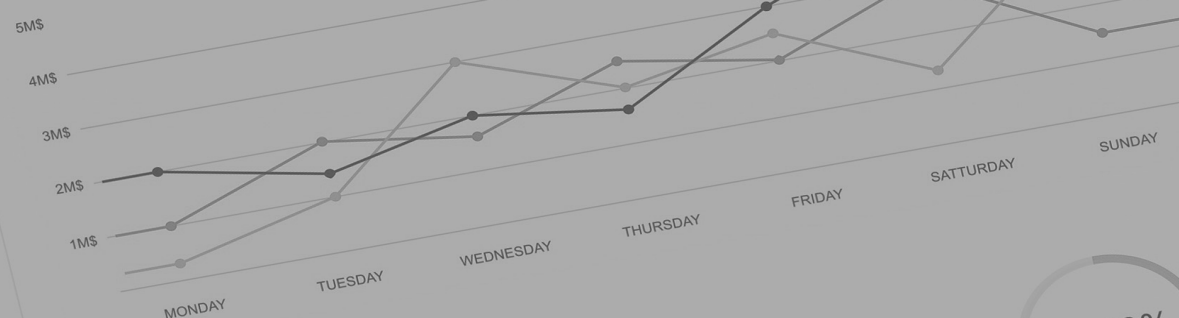
www.opinio.inf.br

FINANCE REPORT

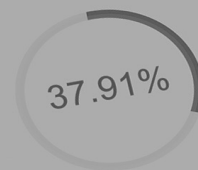
- ACCOUNT REPORT
- DASHBOARD
- INCOME
- OUT GOING

DASHBOARD > INCOME

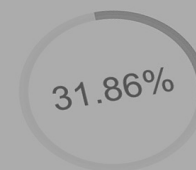
DAILY WEEKLY MONTHLY



TOTAL INCOME



LINE ITEMS	16.15 M\$
SHIPPING	0.15 M\$
TAXES	0%
TOTAL	16.3 M\$



LINE ITEMS	13.5 M\$
SHIPPING	0.2 M\$
TAXES	0%
TOTAL	13.7 M\$



LINE ITEMS	09 M\$
SHIPPING	0%
TAXES	0%
TOTAL	13.00 M\$

Elaboração:

Alexandre Garcia
alexandre@opinio.inf.br

Revisão:

Carlos André Machado
andre@opinio.inf.br

Learn from the best to ensure success
Success will be successful

BUS