



**SINDUSCON-DF**



**ÍNDICE DE VELOCIDADE DE VENDAS  
IVV – DF  
IMÓVEIS NOVOS**

**Abr/2023**

Pesquisa



# INTRODUÇÃO

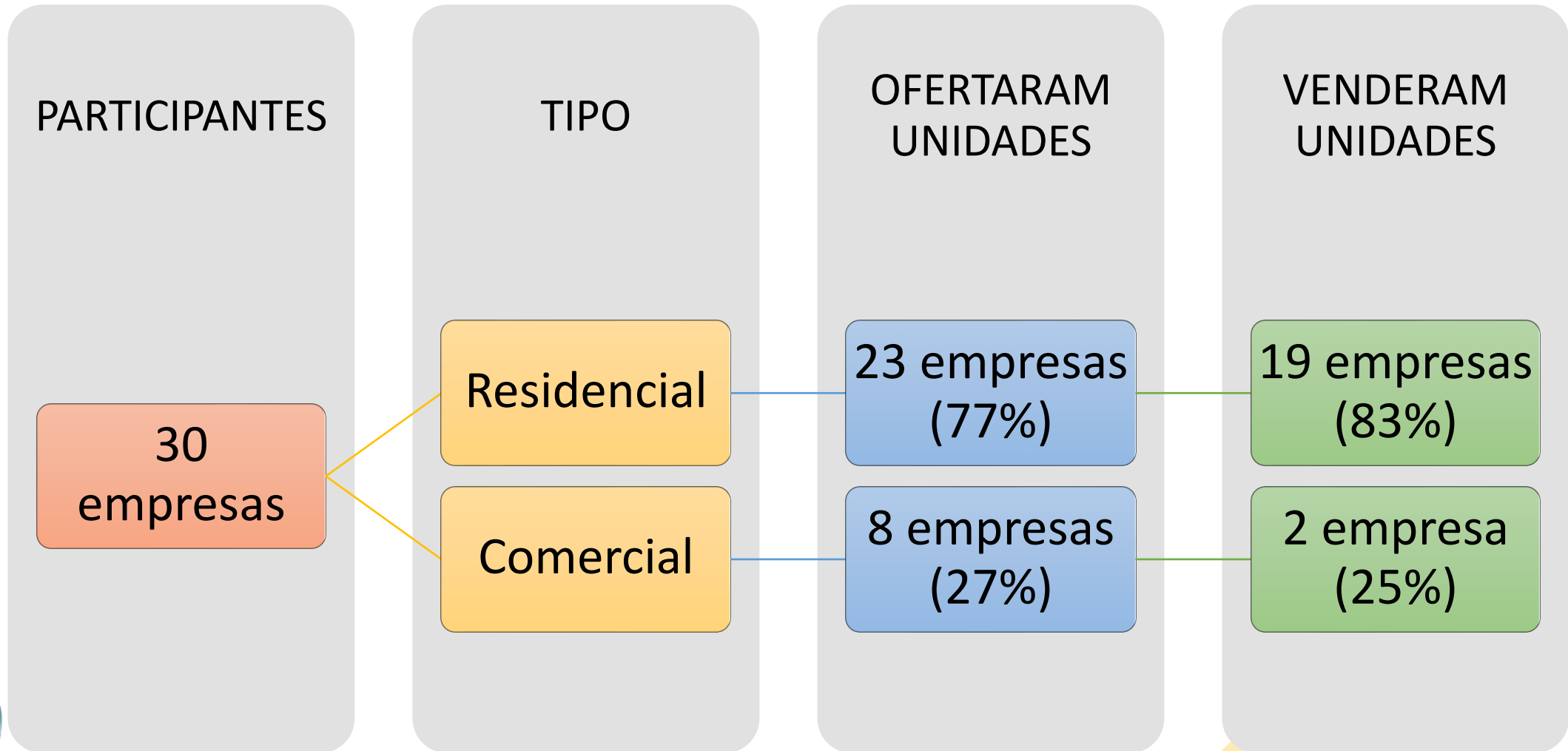
- O Indicador de Velocidade de Vendas (IVV) do mercado imobiliário do Distrito Federal é produzido mensalmente a partir de pesquisa direta realizada pelo Sebrae/DF, e conduzida pela Opinião Informação Estratégica, com o apoio do Sinduscon/DF e da Ademi/DF.
- O cálculo e acompanhamento do Indicador de Velocidade de Vendas (IVV) tem por objetivo acompanhar o desempenho da comercialização dos imóveis residenciais e comerciais, especialmente a curto prazo. Os índices produzidos buscam ser instrumentos para análises conjunturais, ao identificar as variações nas ofertas e nas vendas dos imóveis novos do Distrito Federal.
- As informações apresentadas resultam do levantamento direto mensal, realizado pela Opinião Informação Estratégica, junto às construtoras e incorporadoras que atuam no DF.

# METODOLOGIA

- Período de referência: Abr/2023
- Instrumento de coleta: Formulário com questões estruturadas enviado por e-mail.
- Características da Amostra: incorporadoras do mercado imobiliário do DF.
- Representatividade: 30 incorporadoras enviaram seus formulários preenchidos.
- Principais Variáveis Pesquisadas:
  - OFERTAS: Corresponde a quantidade total das unidades residenciais e comerciais disponibilizadas para venda no mês de referência.
  - VENDAS: Corresponde a quantidade total das unidades residenciais e comerciais efetivamente vendidas no mês de referência.
- Período de Coleta: Maio/2023.

# EMPRESAS PARTICIPANTES ABR/2023

PESQUISA IVV  
Abr/2023



# PRINCIPAIS INDICADORES

Abr/2023	
<i>IVV Residencial</i>	7,4%
<i>Unidades Ofertadas</i>	4.539
<i>Unidades Vendidas</i>	334
<i>Unidades Lançadas</i>	407
<i>Empreendimento Lançado</i>	Águas Claras (2) Samambaia (1) Asa Norte (1)
<i>Regiões que mais venderam</i>	#1 Noroeste #2 Águas Claras #3 Recanto das Emas
<i>IVV por tipologia</i>	
1 Qto	4,2%
2 Qtos	10,9%
3 Qtos	6,6%
4 Qtos	3,5%
<i>IVV Comercial</i>	0,9%

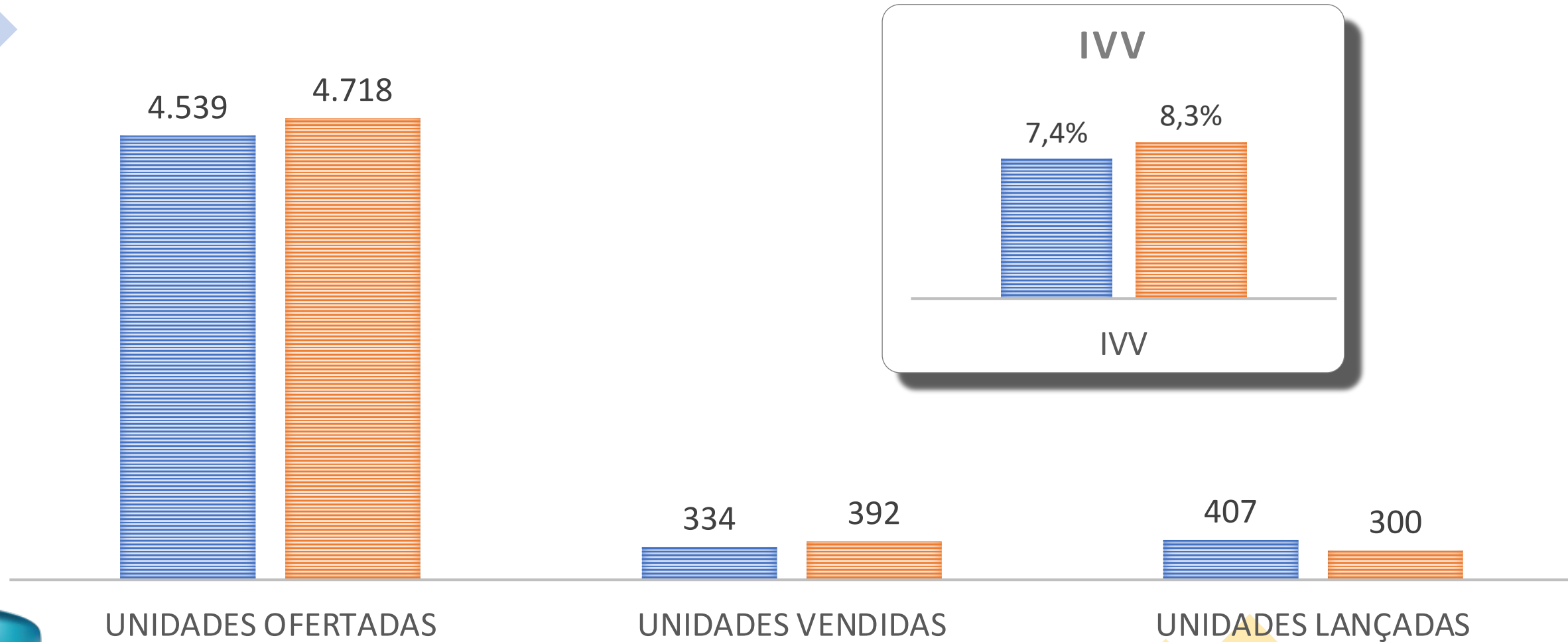


UNIDADES  
RESIDENCIAIS

# PRINCIPAIS INDICADORES

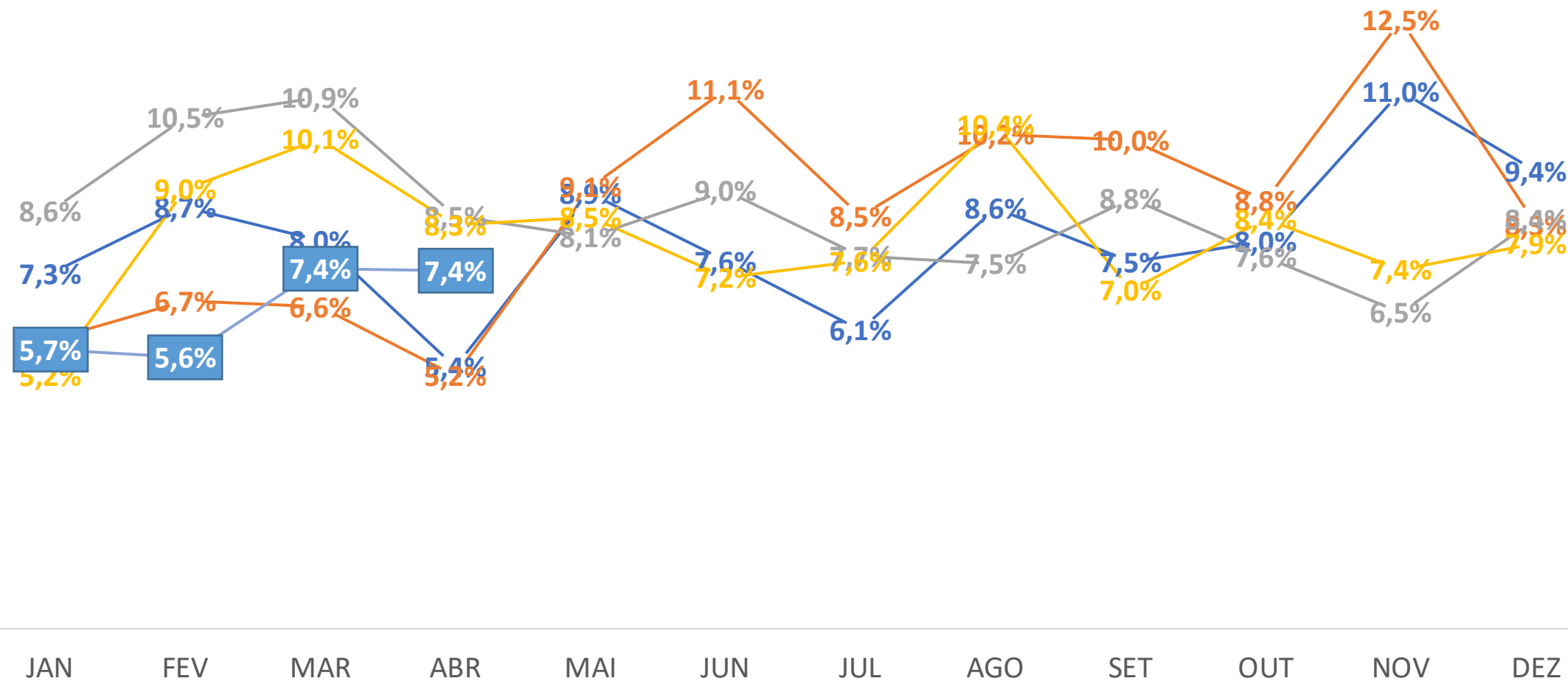
PESQUISA IVV  
Abr/2023

■ abr/23 ■ abr/22



# IVV MENSAL

-- IVV - 2019    - - IVV - 2020    - - IVV - 2021    - - IVV - 2022    ○ - IVV - 2023

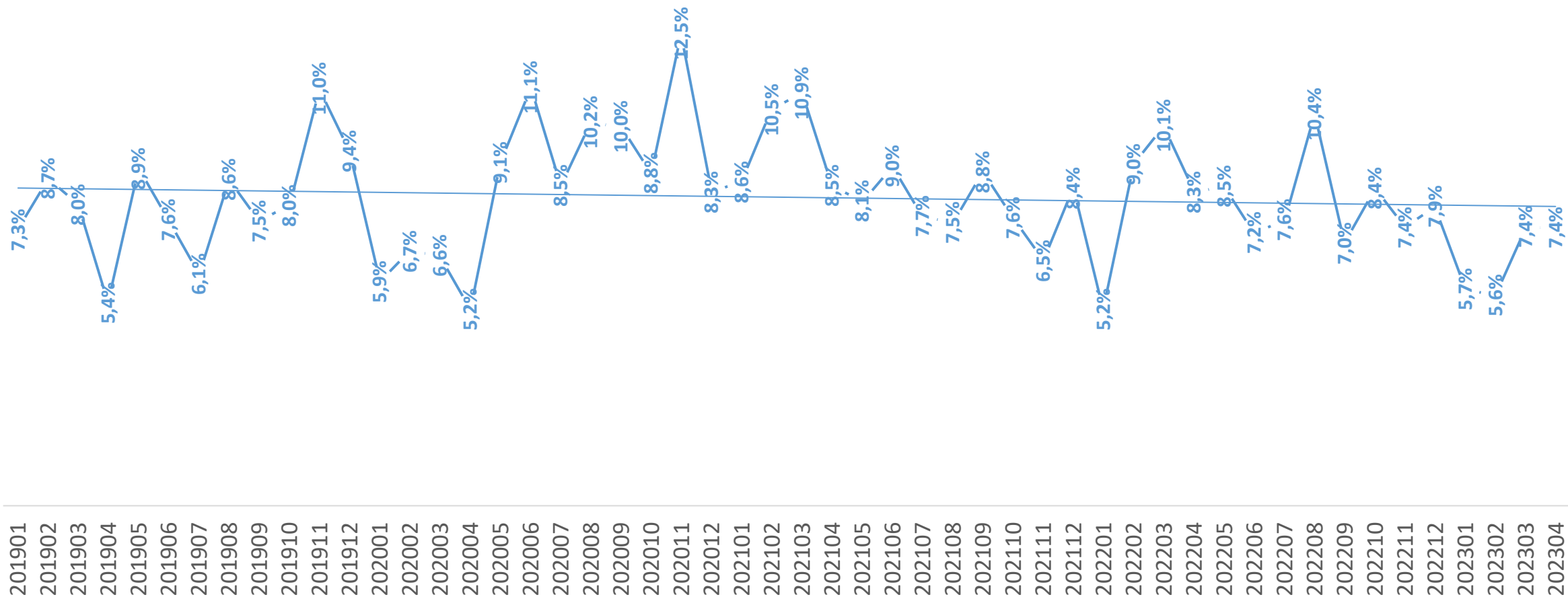


Variação: Abr/23 – Mar/23: **-0,4%**

Abr/23 – Abr/22: **-11,4%**

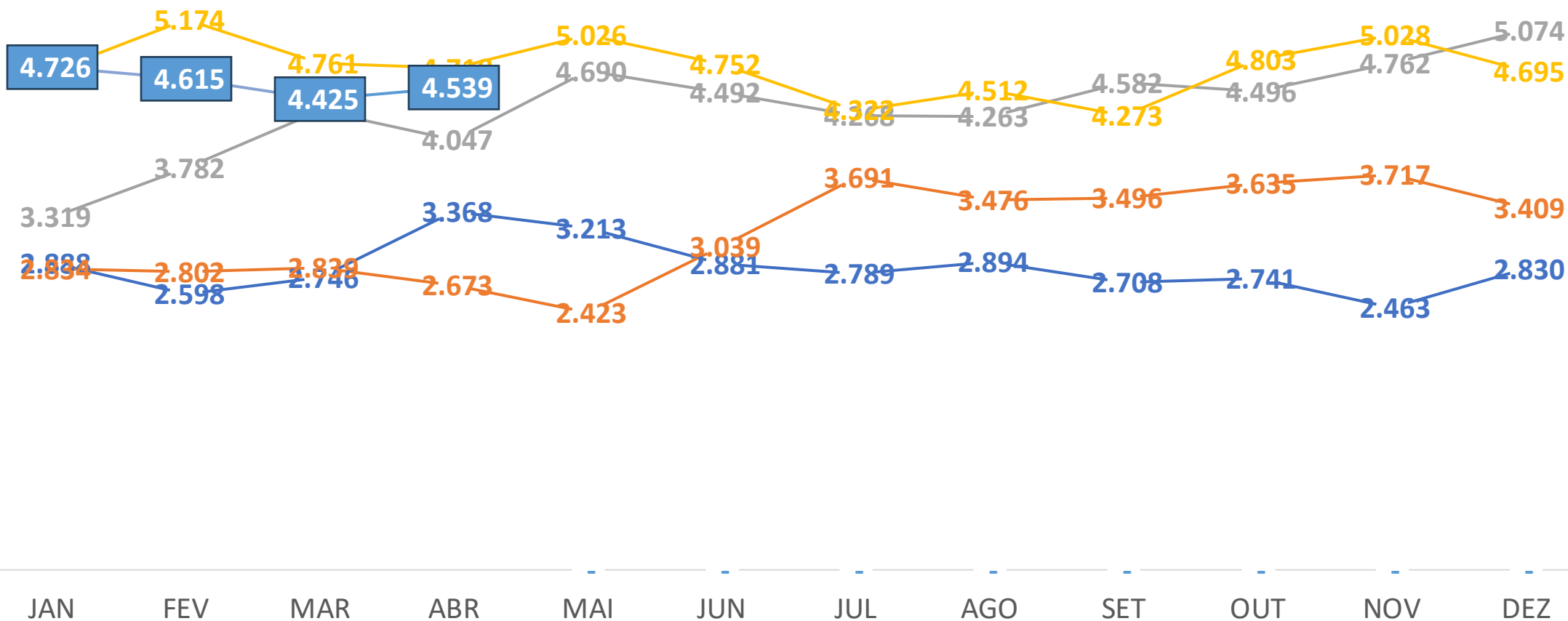


## IVV MENSAL EVOLUÇÃO

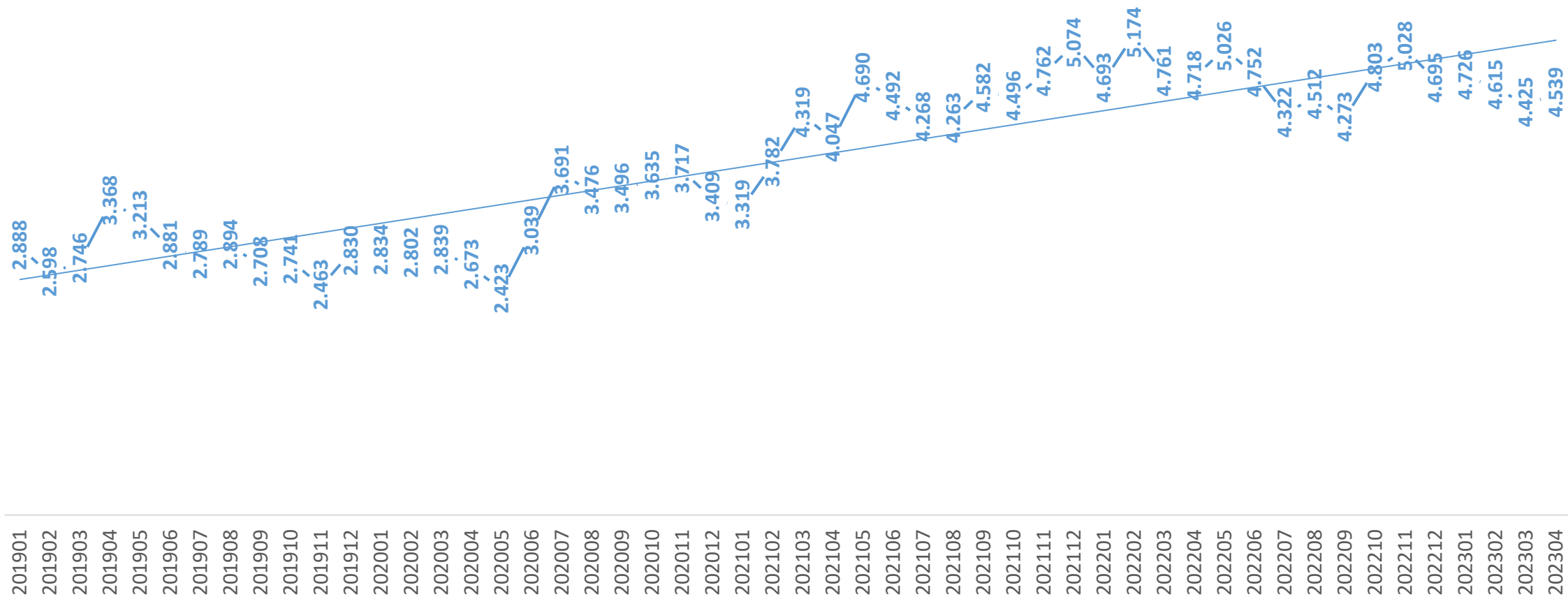


# OFERTA MENSAL

--OFERTA - 2019    -OFERTA - 2020    -OFERTA - 2021    -OFERTA - 2022    OFERTA - 2023

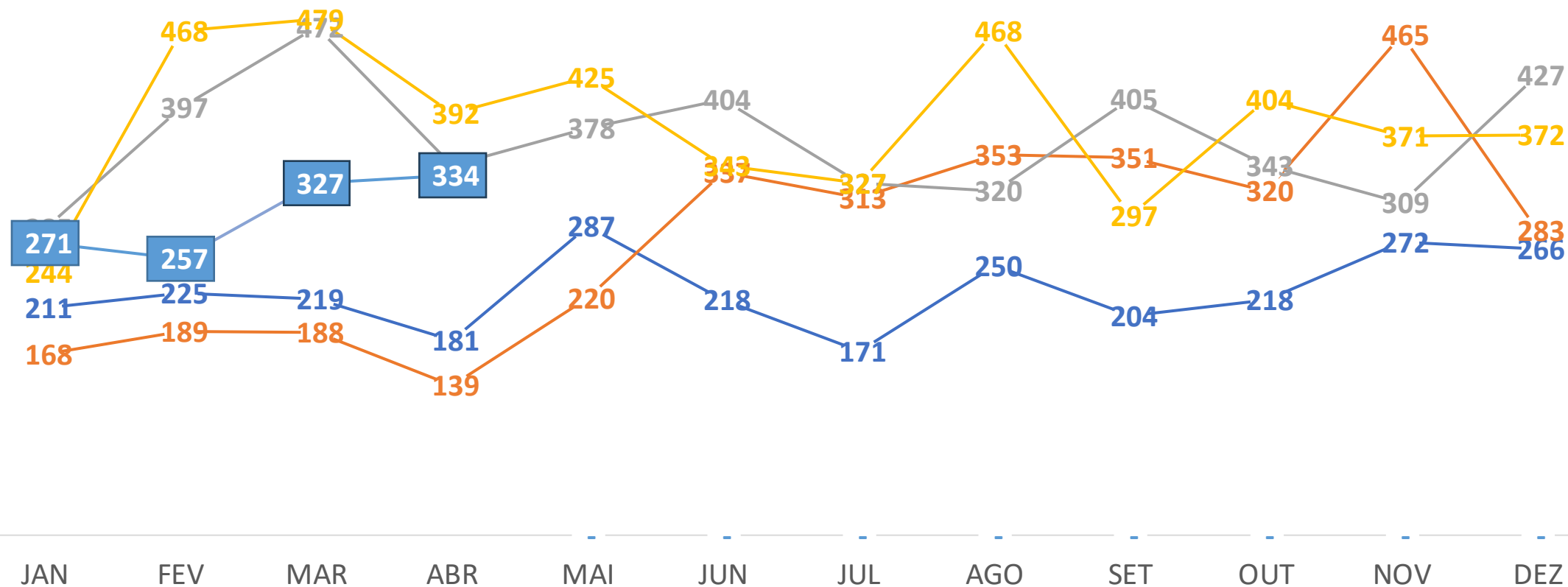


# OFERTA MENSAL EVOLUÇÃO

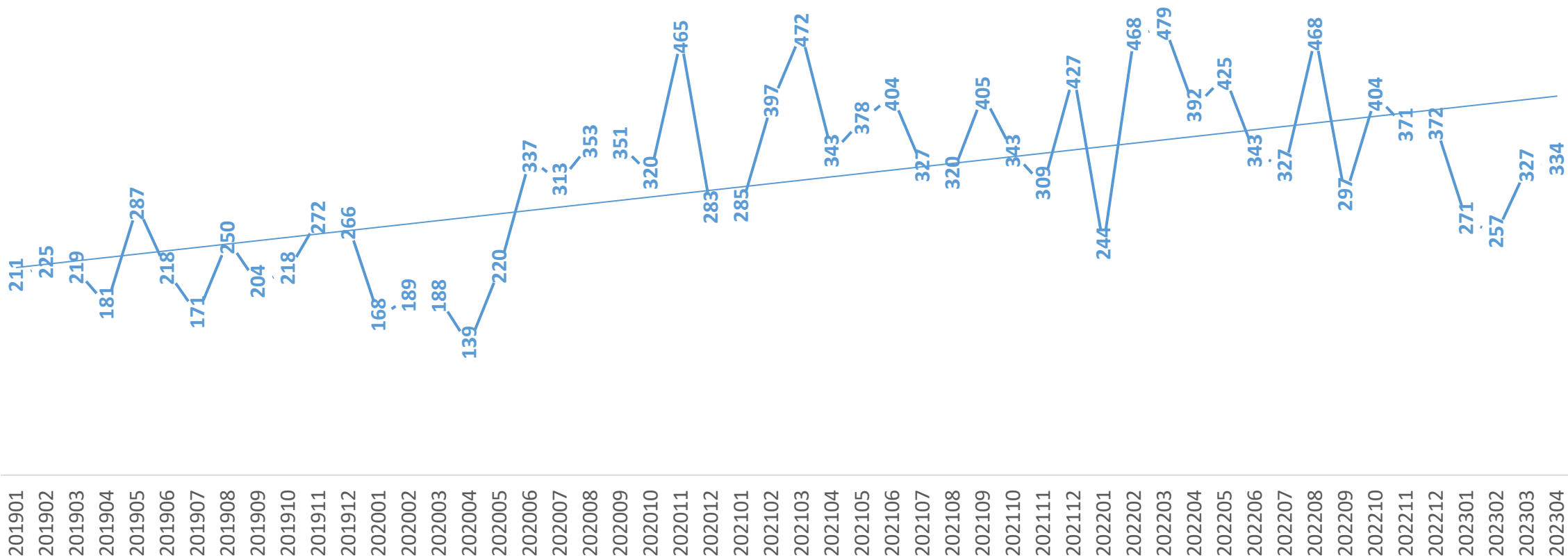


# VENDA MENSAL

- -VENDA - 2019   - -VENDA - 2020   - -VENDA - 2021   - -VENDA - 2022   VENDA - 2023

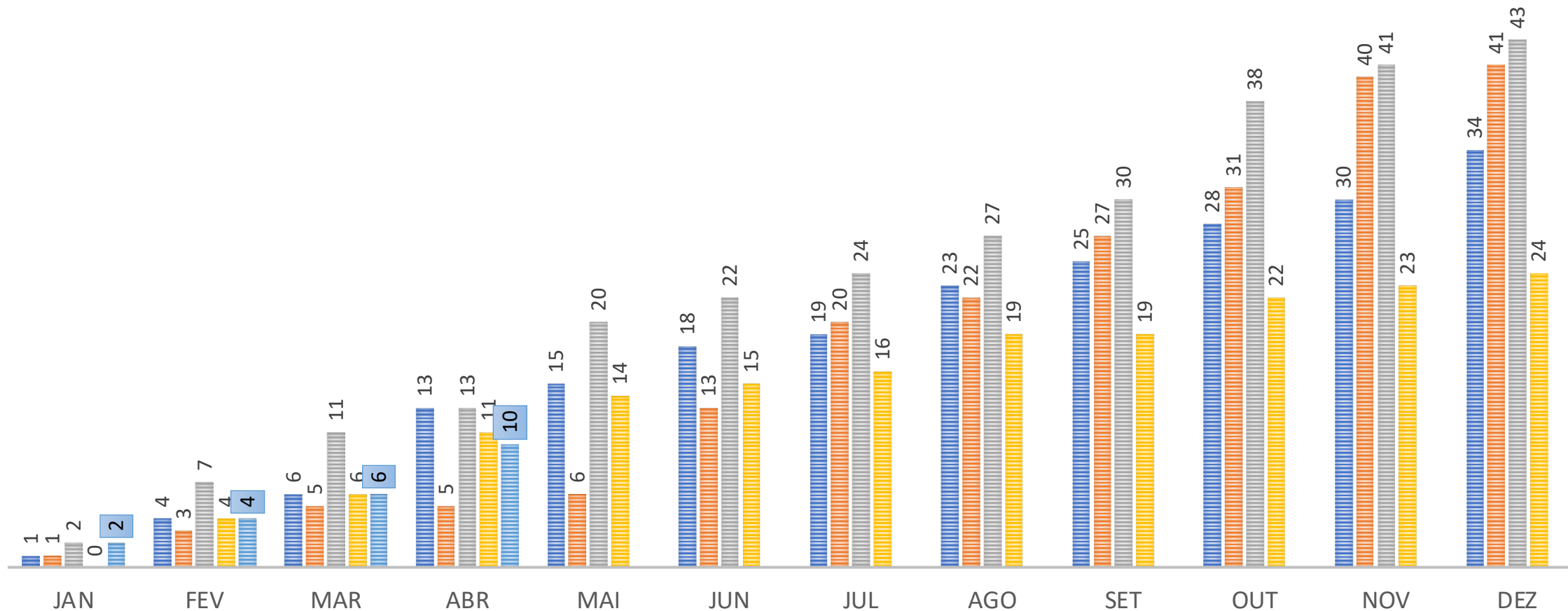


# VENDA MENSAL EVOLUÇÃO



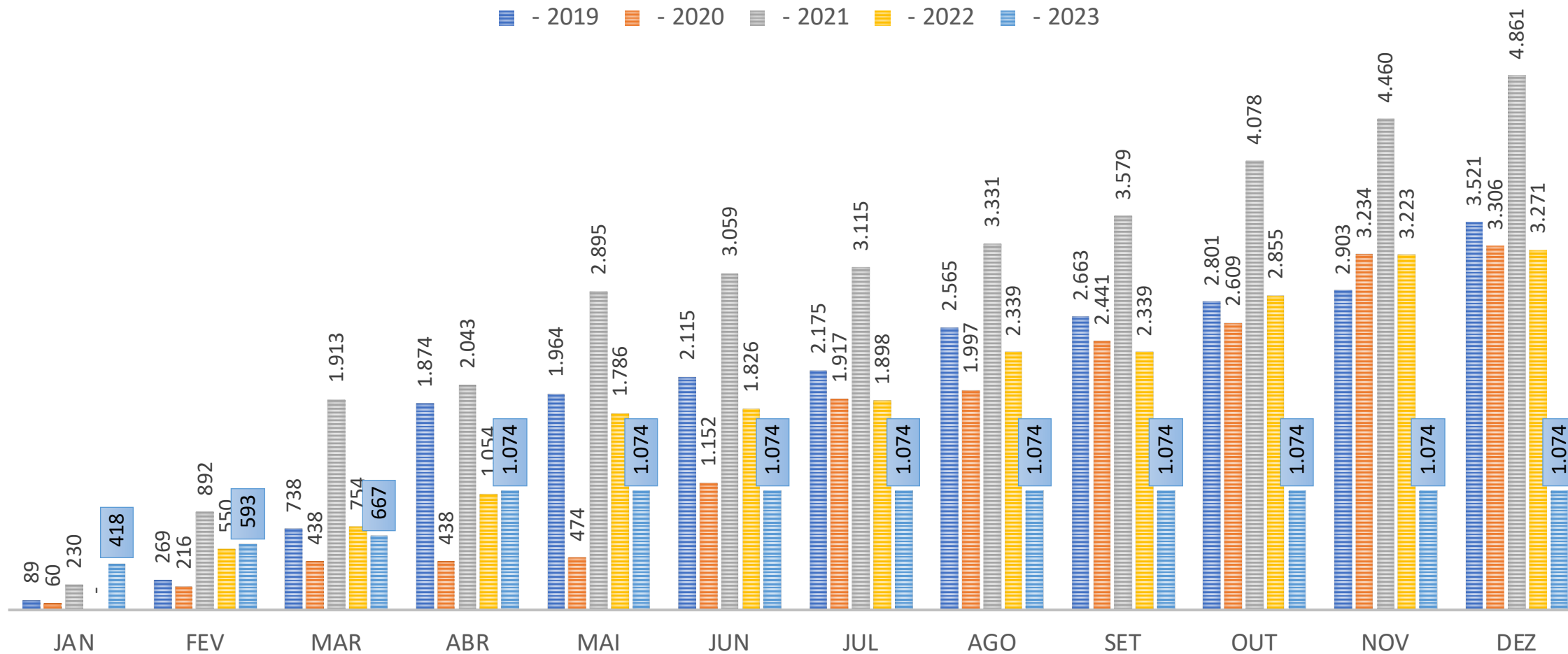
# EMPREENDIMENTOS LANÇADOS ACUMULADA

■ 2019 ■ 2020 ■ 2021 ■ 2022 ■ 2023



# UNIDADES LANÇADAS ACUMULADAS

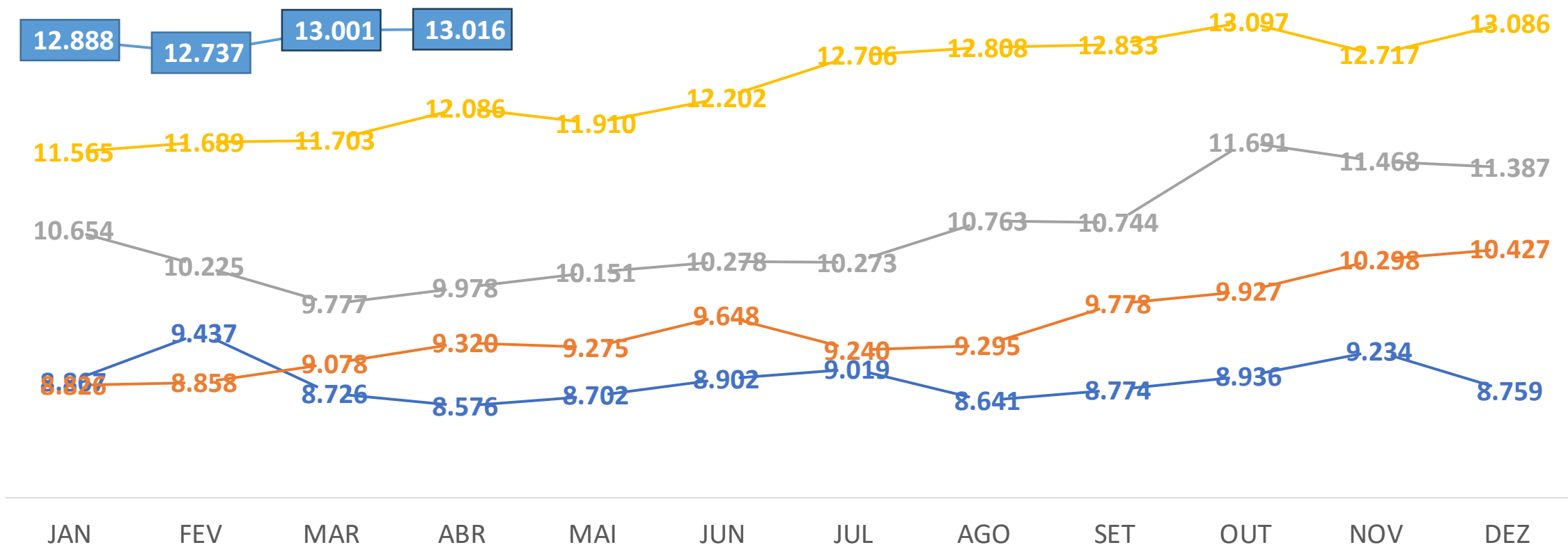
■ - 2019 ■ - 2020 ■ - 2021 ■ - 2022 ■ - 2023



# OFERTA

## VALOR PONDERADO (R\$/M2 PRIVATIVO)

- - - 2019 - - - 2020 - - - 2021 - - - 2022 -○- 2023



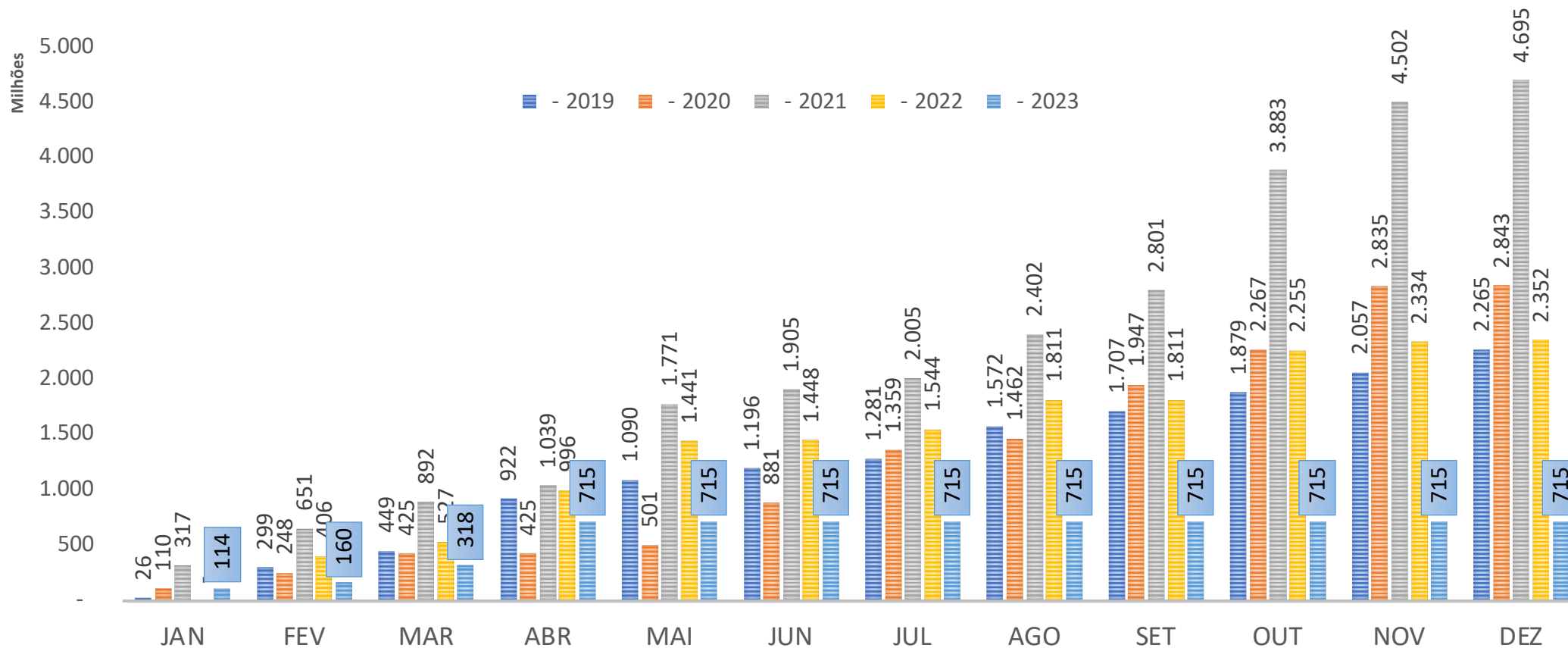
Variação: Abr/23 – Mar/23: **0,1%** | Abr/23 – Abr/22: **7,7%**



# VGL TOTAL

## UNIDADES LANÇADAS (R\$/MILHÃO)

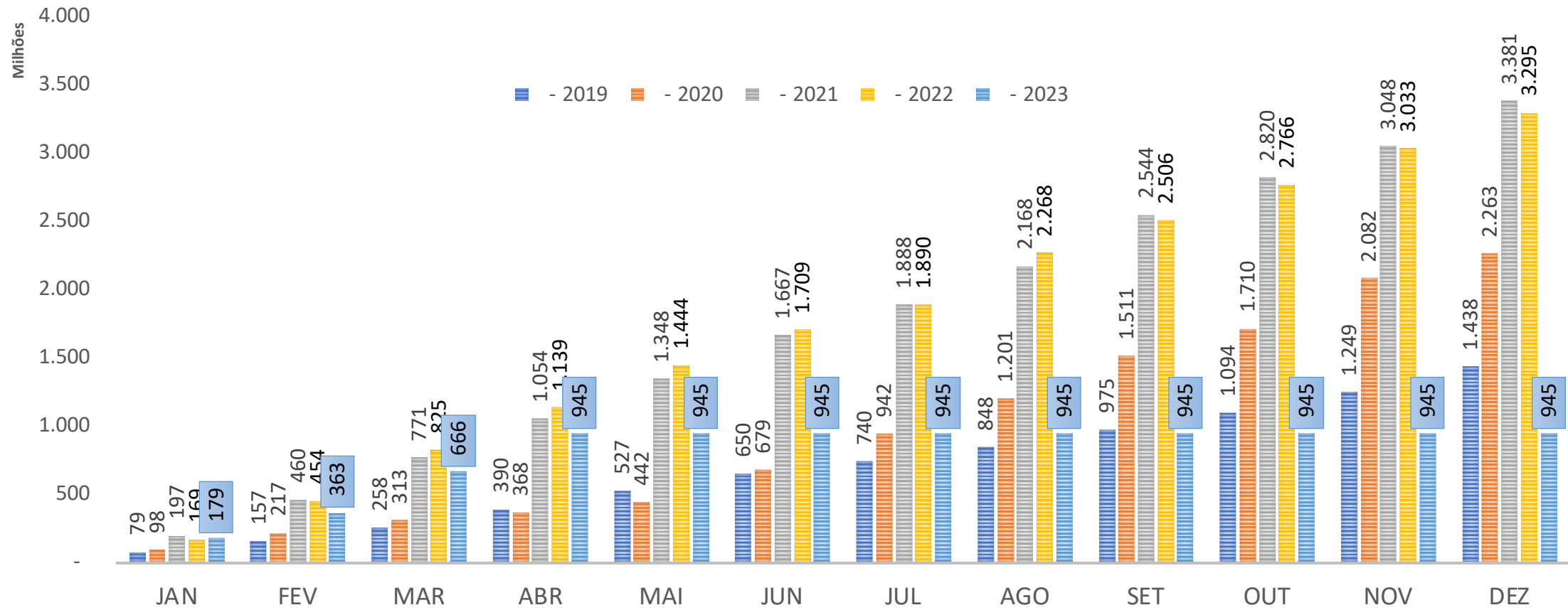
### FREQ. ACUMULADA



# VG V TOTAL

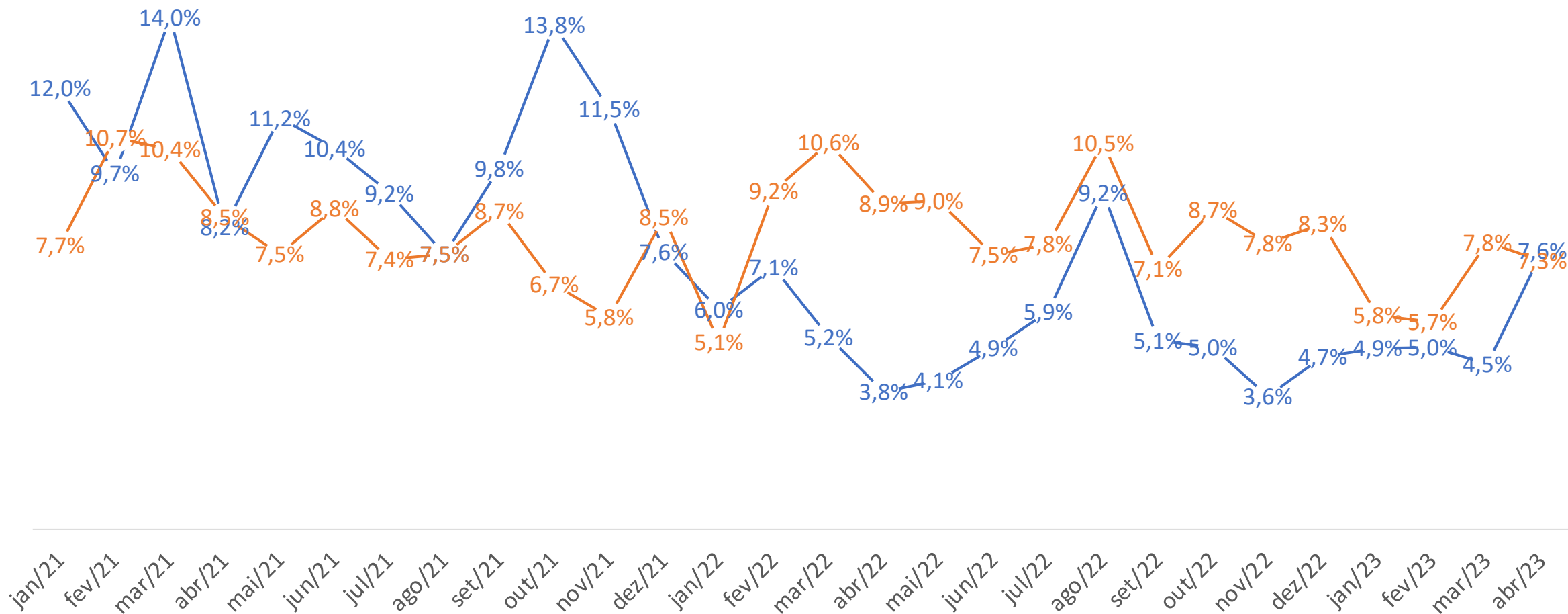
## UNIDADES VENDIDAS (R\$/MILHÃO)

### FREQ. ACUMULADA



# IVV POR ESTÁGIO DA OBRA

— Pronto — Em obra

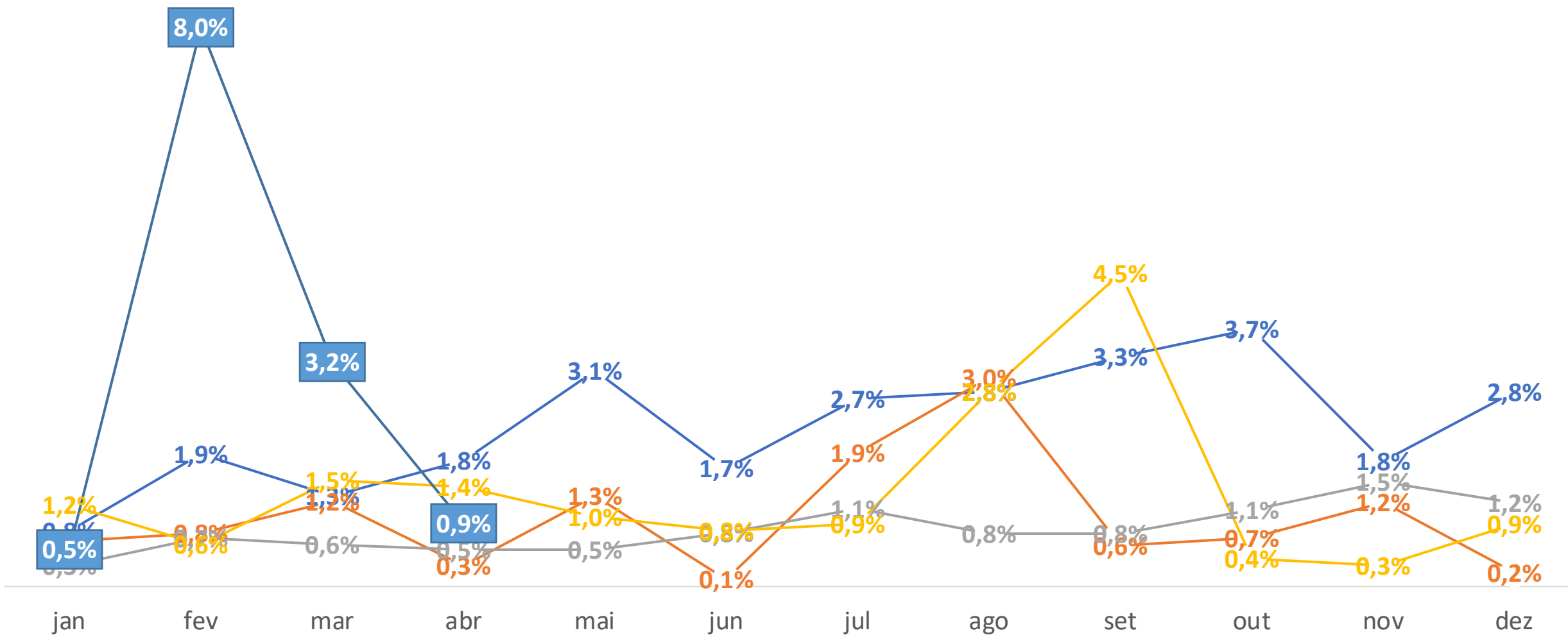




UNIDADES  
COMERCIAIS

# IVV MENSAL

- -2019 - -2020 - -2021 - -2022 - -2023

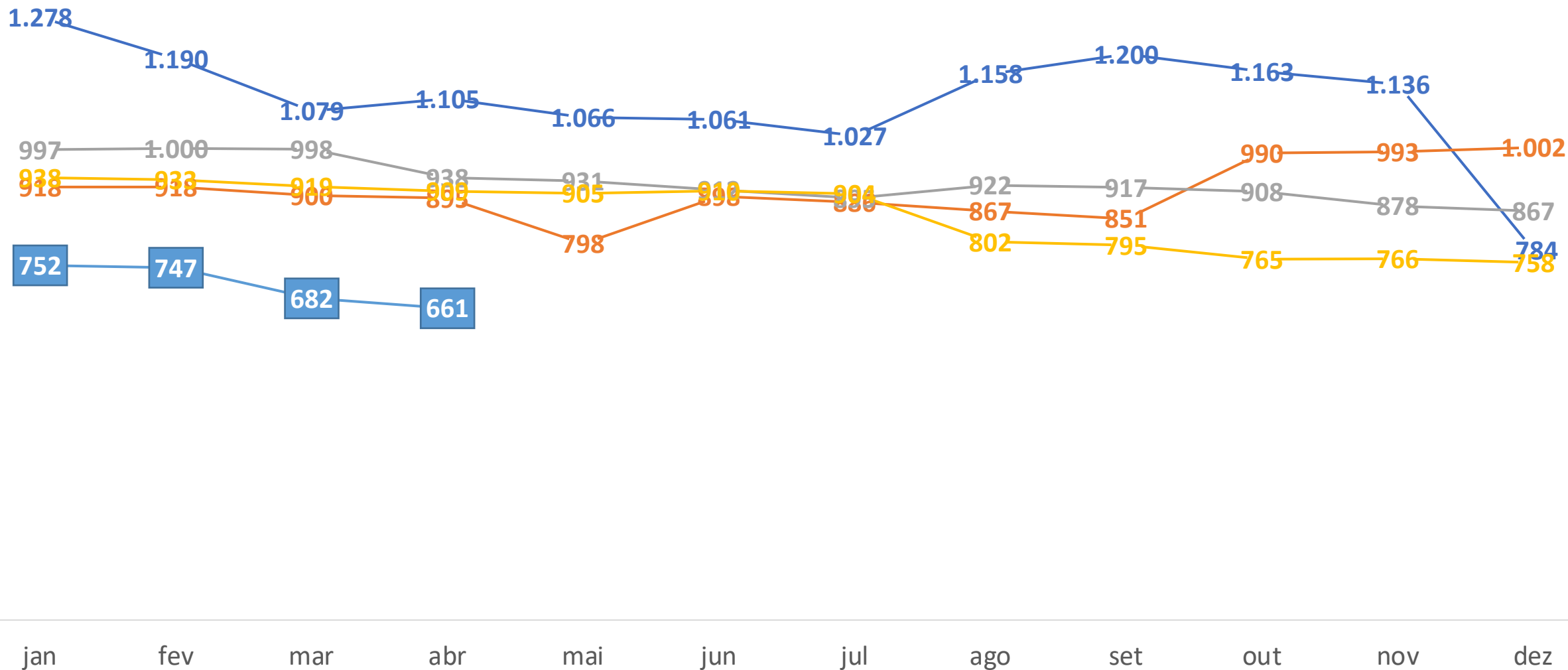


Variação: Abr/23 – Mar/23: **-71,9%**

Abr/23 – Abr/22: **-36,5%**

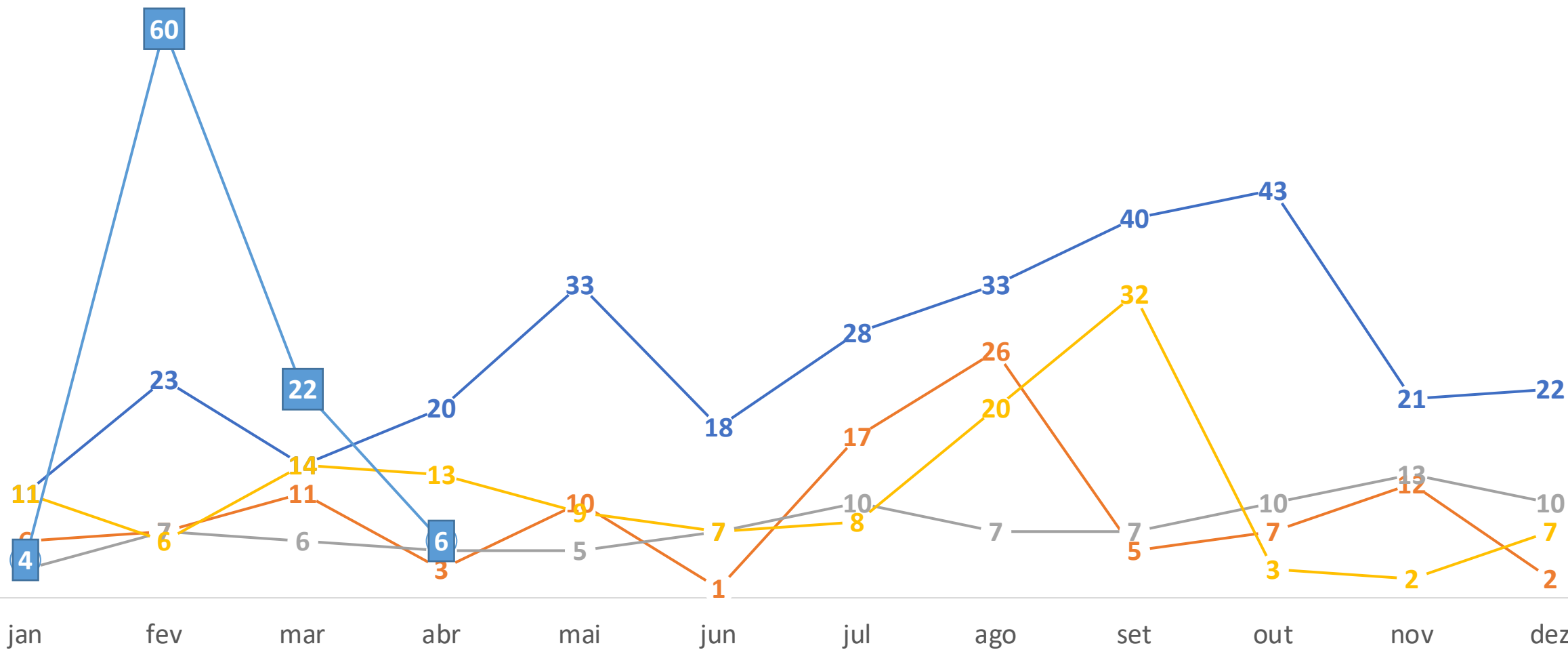
# UNIDADES OFERTADAS

- 2019 - 2020 - 2021 - 2022 - 2023



# UNIDADES VENDIDAS

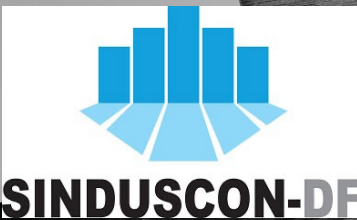
-2019 -2020 -2021 -2022 -2023



Variação: Abr/23 – Mar/23: **-72,7%**

Abr/23 – Abr/22: **-53,8%**

Realização:



Pesquisa:

# opinião

INFORMAÇÃO ESTRATÉGICA

membro



certificação



ABNT NBR ISO 2052:2010

SRTVS QD 701 CJ 03 TORRE 03  
Cobertura Ed. Palácio do Rádio I  
CEP 70340-901 – Brasília/DF

[www.opinio.inf.br](http://www.opinio.inf.br)

Elaboração:

Alexandre Garcia  
[alexandre@opinio.inf.br](mailto:alexandre@opinio.inf.br)

Revisão:

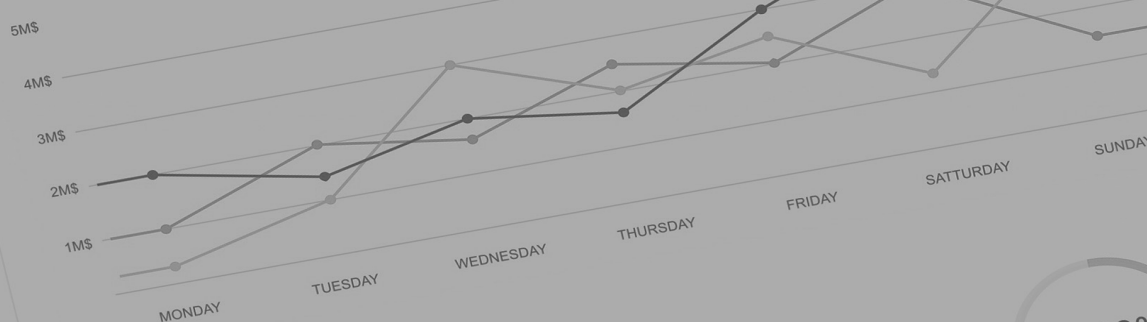
Carlos André Machado  
[andre@opinio.inf.br](mailto:andre@opinio.inf.br)

## FINANCE REPORT

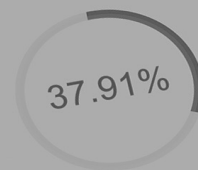
- ACCOUNT REPORT
- DASHBOARD
- INCOME
- OUT GOING

## DASHBOARD > INCOME

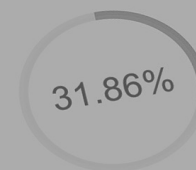
DAILY WEEKLY MONTHLY



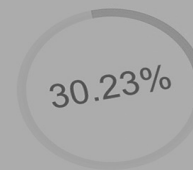
### TOTAL INCOME



LINE ITEMS	16.15 M\$
SHIPPING	0.15 M\$
TAXES	0%
TOTAL	16.3 M\$



LINE ITEMS	13.5 M\$
SHIPPING	0.2 M\$
TAXES	0%
TOTAL	13.7 M\$



LINE ITEMS	09 M\$
SHIPPING	0%
TAXES	0%
TOTAL	13.00 M\$