

**ÍNDICE DE VELOCIDADE DE VENDAS
IVV – DF
IMÓVEIS NOVOS**

Fev/2023



SINDUSCON-DF

Pesquisa



ADEMI DF

INTRODUÇÃO

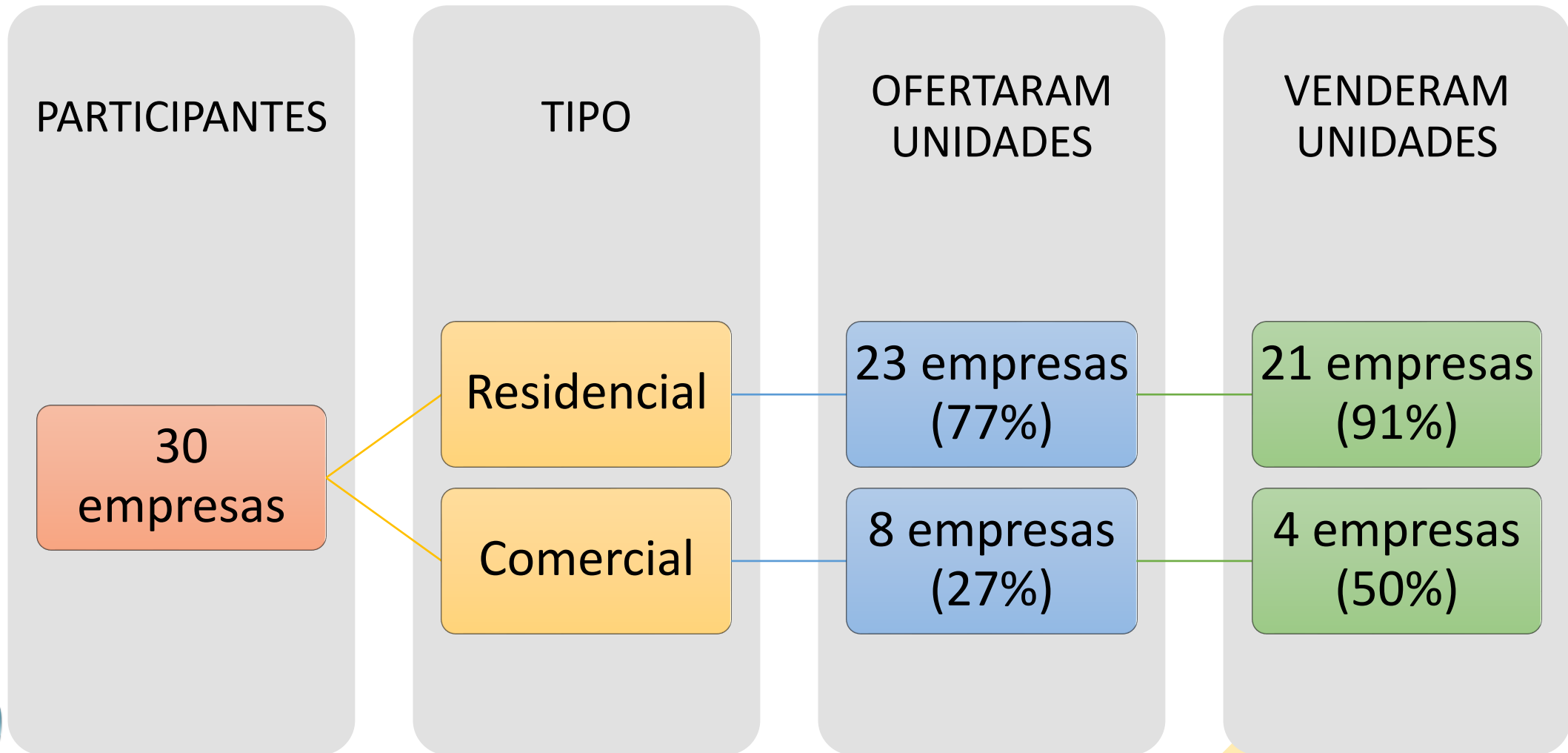
- O Indicador de Velocidade de Vendas (IVV) do mercado imobiliário do Distrito Federal é produzido mensalmente a partir de pesquisa direta realizada pelo Sebrae/DF, e conduzida pela Opinião Informação Estratégica, com o apoio do Sinduscon/DF e da Ademi/DF.
- O cálculo e acompanhamento do Indicador de Velocidade de Vendas (IVV) tem por objetivo acompanhar o desempenho da comercialização dos imóveis residenciais e comerciais, especialmente a curto prazo. Os índices produzidos buscam ser instrumentos para análises conjunturais, ao identificar as variações nas ofertas e nas vendas dos imóveis novos do Distrito Federal.
- As informações apresentadas resultam do levantamento direto mensal, realizado pela Opinião Informação Estratégica, junto às construtoras e incorporadoras que atuam no DF.

METODOLOGIA

- Período de referência: Fev/2023
- Instrumento de coleta: Formulário com questões estruturadas enviado por e-mail.
- Características da Amostra: incorporadoras do mercado imobiliário do DF.
- Representatividade: 30 incorporadoras enviaram seus formulários preenchidos.
- Principais Variáveis Pesquisadas:
 - OFERTAS: Corresponde a quantidade total das unidades residenciais e comerciais disponibilizadas para venda no mês de referência.
 - VENDAS: Corresponde a quantidade total das unidades residenciais e comerciais efetivamente vendidas no mês de referência.
- Período de Coleta: Mar/2023.

EMPRESAS PARTICIPANTES FEV/2023

PESQUISA IVV
Fev/2023



PRINCIPAIS INDICADORES

Fev/2023	
<i>IVV Residencial</i>	5,6%
<i>Unidades Ofertadas</i>	4.615
<i>Unidades Vendidas</i>	257
<i>Unidades Lançadas</i>	175
<i>Empreendimento Lançado</i>	Ceilândia (1) Samambaia (1)
<i>Regiões que mais venderam</i>	#1 Águas Claras #2 Noroeste #3 Recanto das Emas
<i>IVV por tipologia</i>	
1 Qto	3,9%
2 Qtos	8,0%
3 Qtos	3,5%
4 Qtos	3,7%
<i>IVV Comercial</i>	8,0%

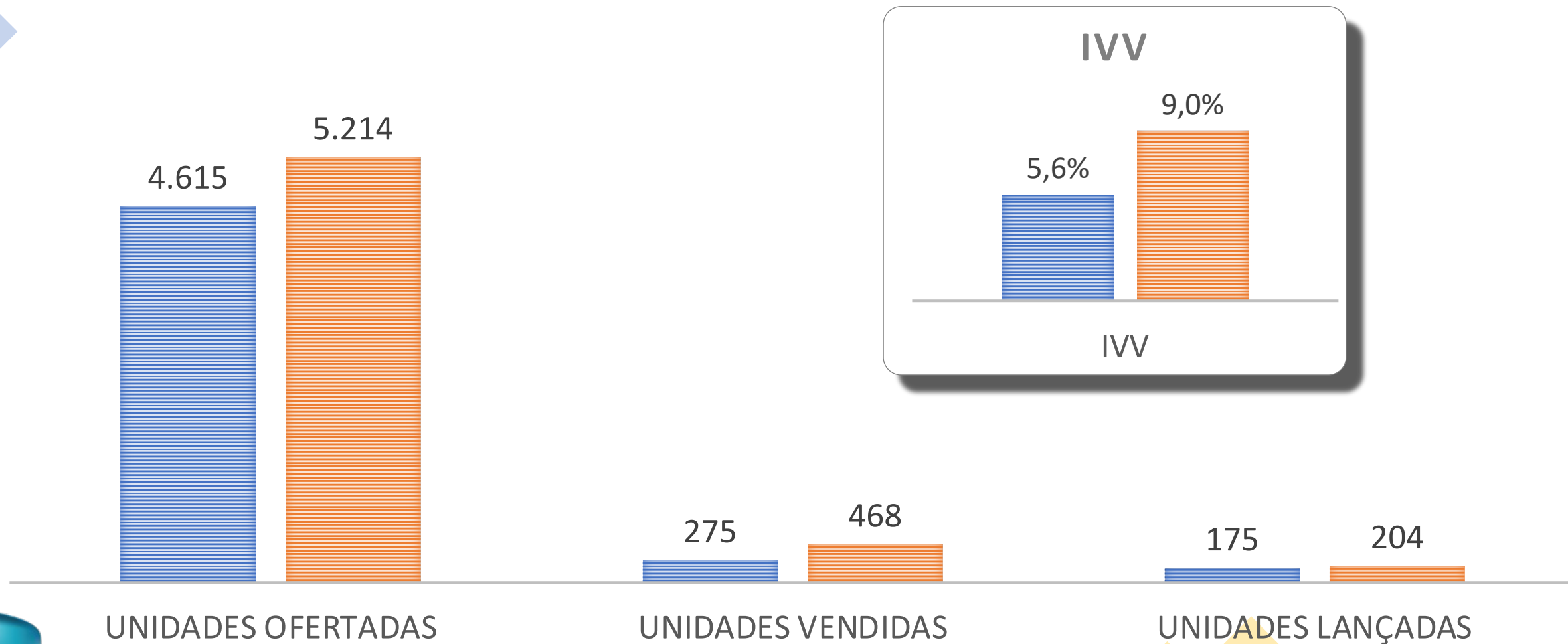


UNIDADES
RESIDENCIAIS

PRINCIPAIS INDICADORES

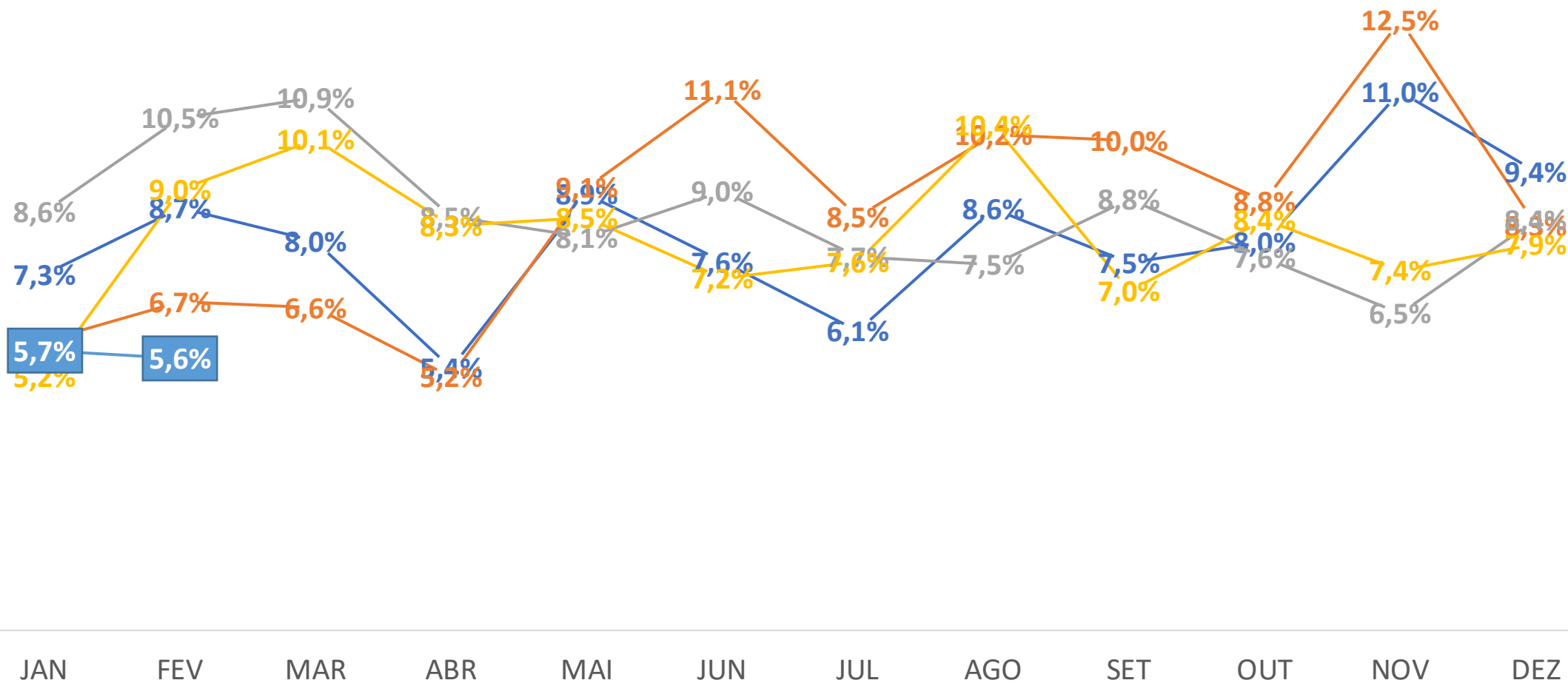
PESQUISA IVV
Fev/2023

■ fev/23 ■ fev/22



IVV MENSAL

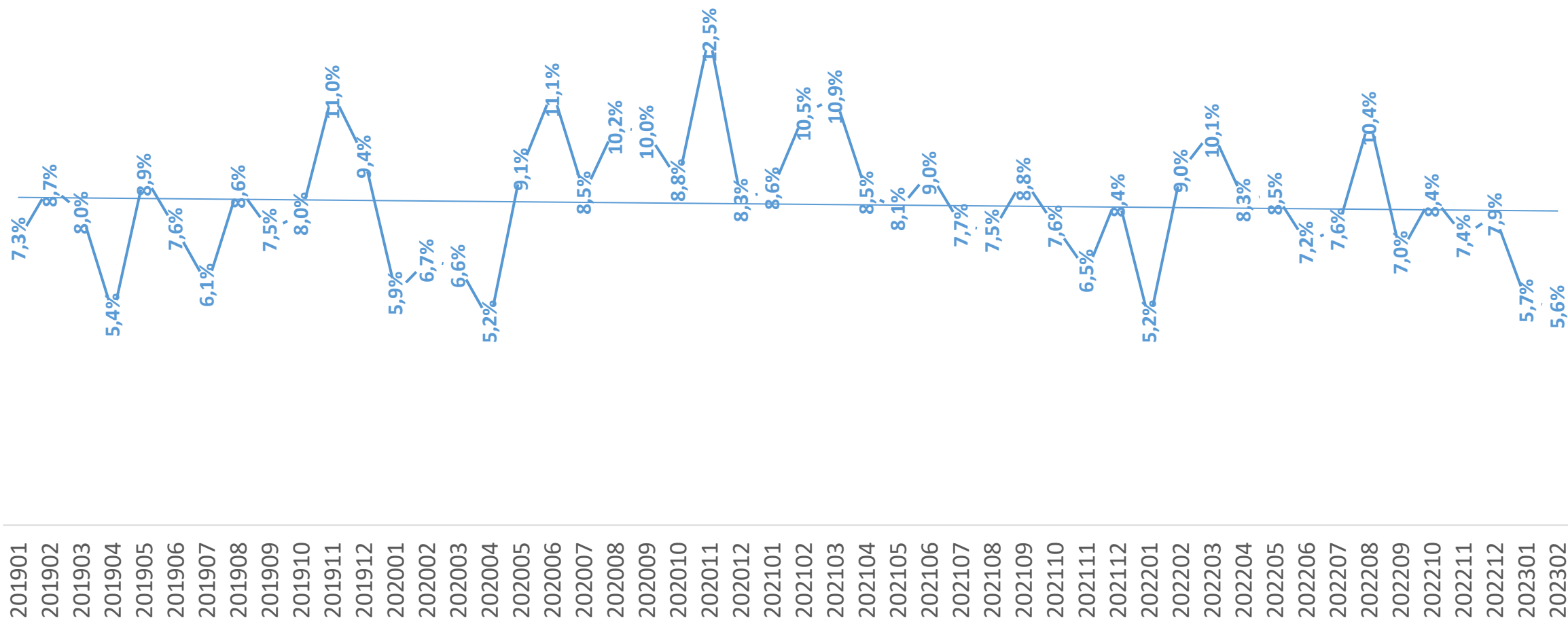
- IVV - 2019 - IVV - 2020 - IVV - 2021 - IVV - 2022 IVV - 2023



Variação: Fev/23 – Jan/22: **-2,9%**

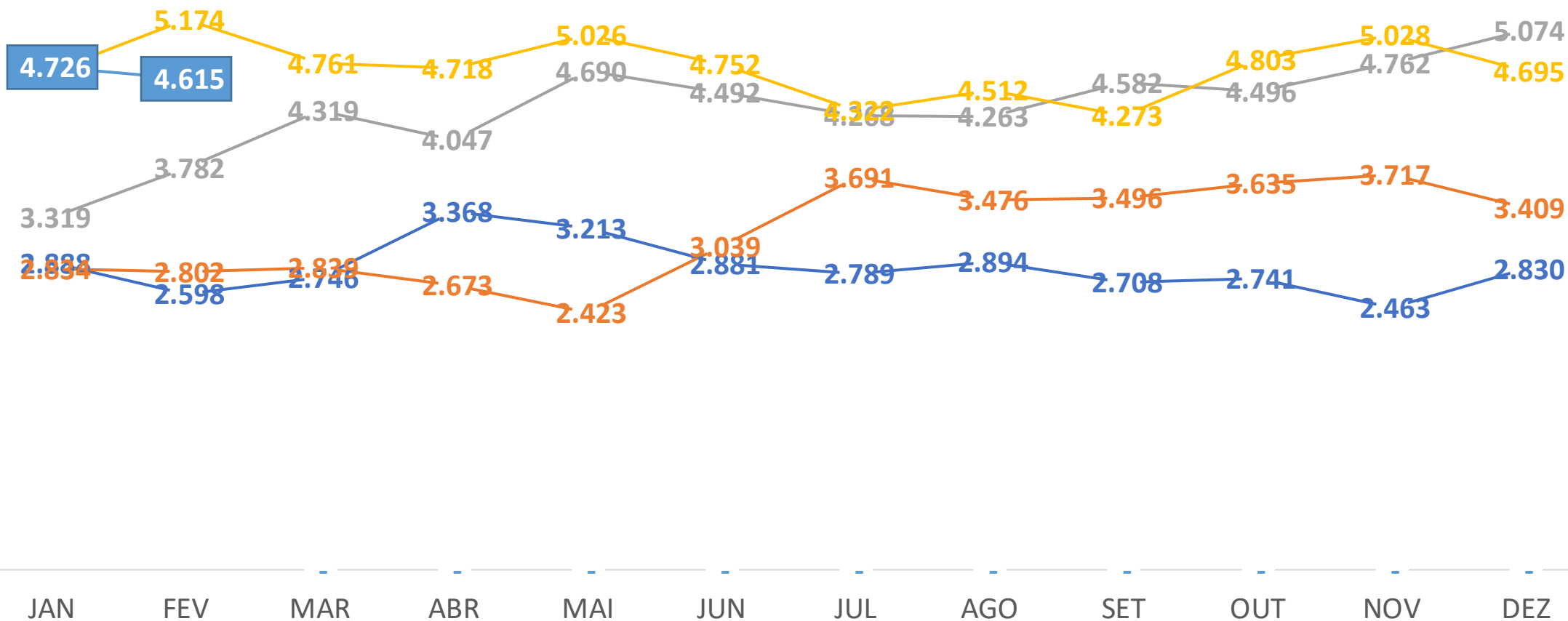
Fev/23 – Fev/22: **-38,4%**

IVV MENSAL EVOLUÇÃO



OFERTA MENSAL

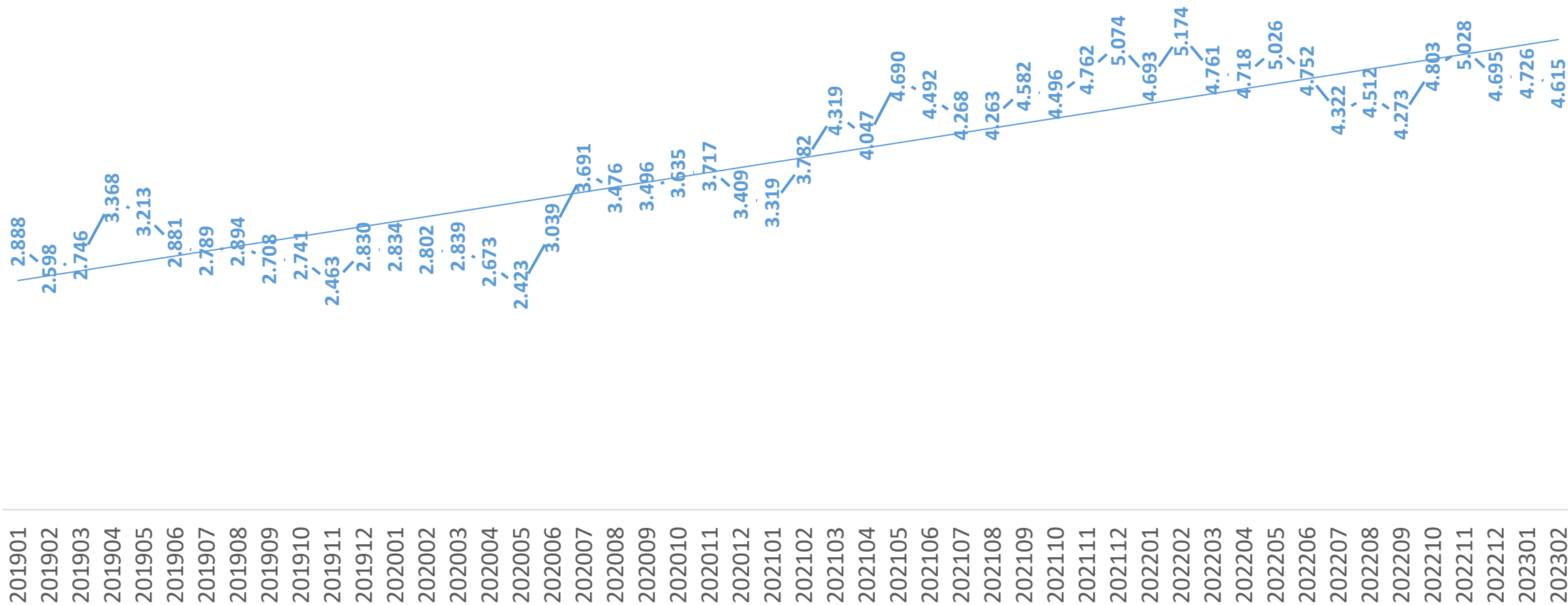
--OFERTA - 2019 --OFERTA - 2020 --OFERTA - 2021 --OFERTA - 2022 OFERTA - 2023



Variação: Fev/23 – Jan/22: **-2,3%**

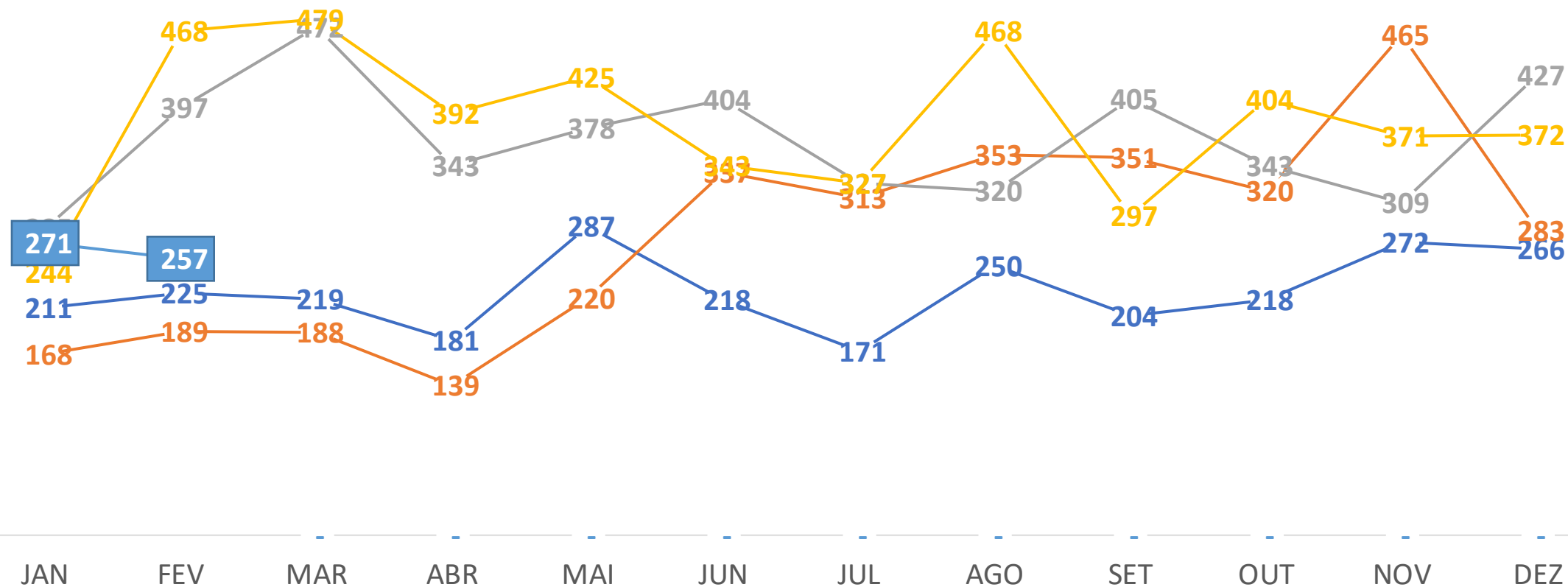
Fev/23 – Fev/22: **-10,8%**

OFERTA MENSAL EVOLUÇÃO



VENDA MENSAL

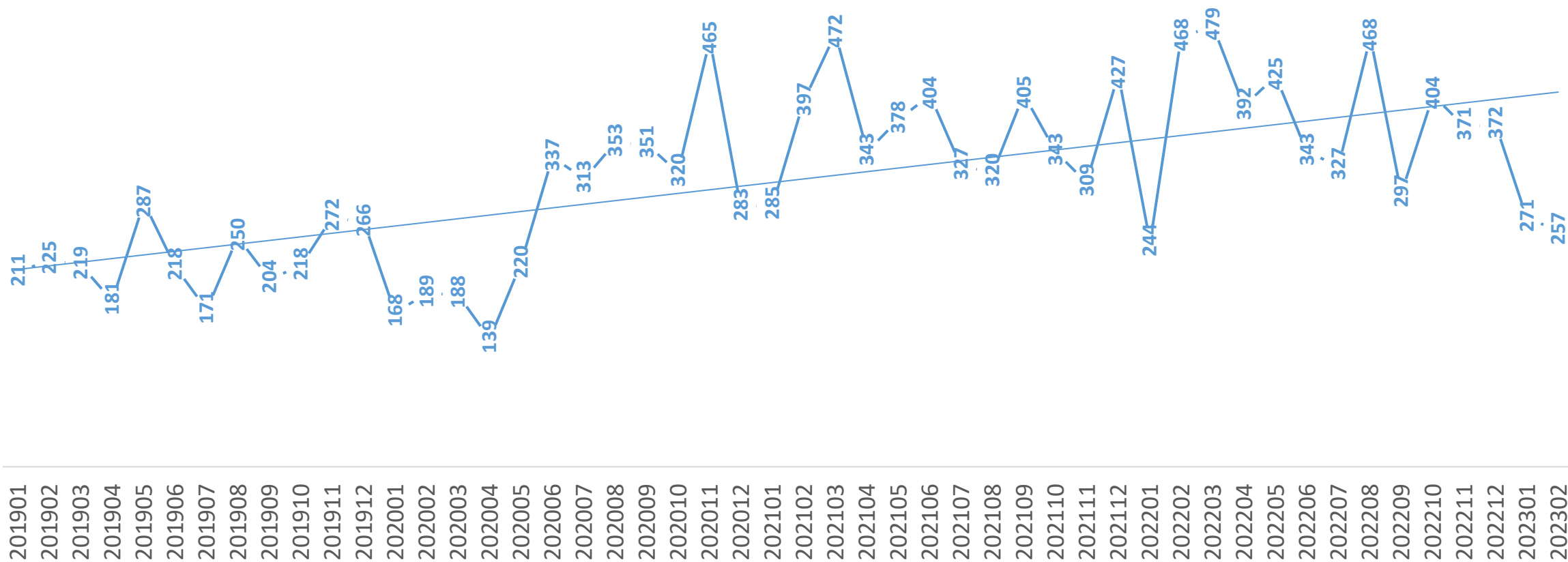
- -VENDA - 2019 - -VENDA - 2020 - -VENDA - 2021 - -VENDA - 2022 VENDA - 2023



Variação: Fev/23 – Jan/22: **-5,2%**

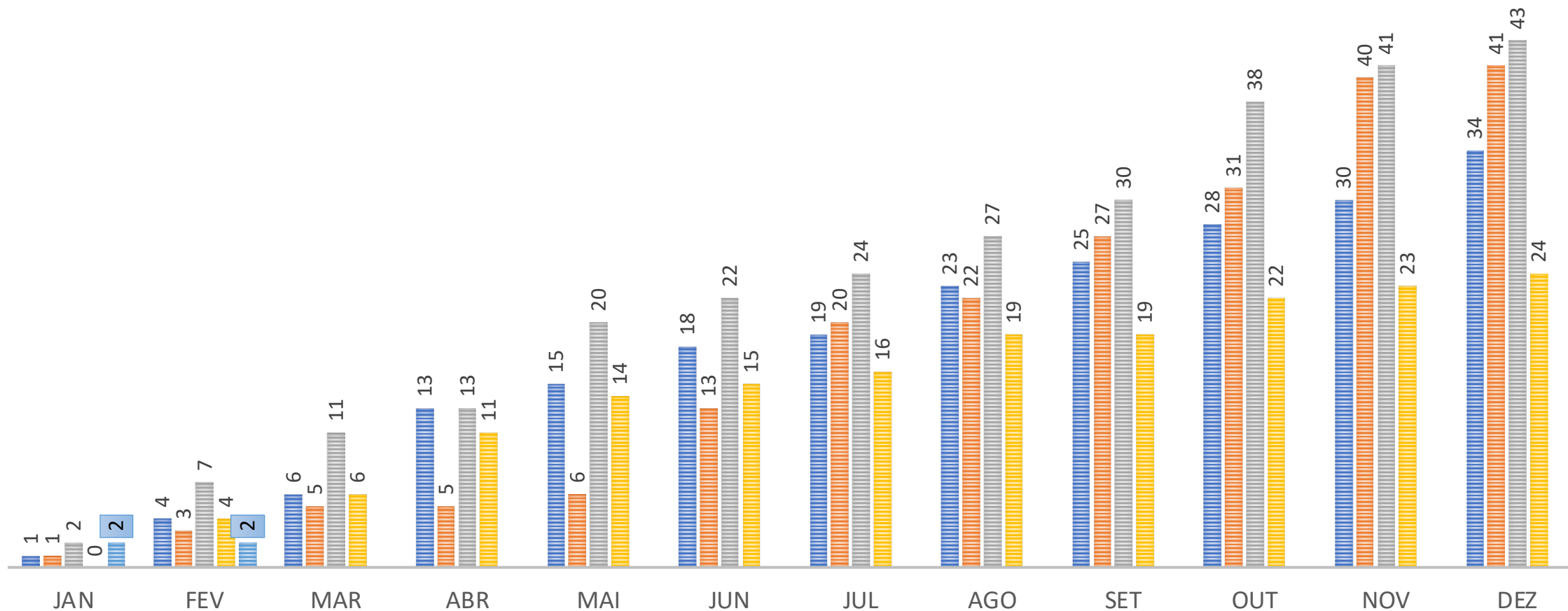
Fev/23 – Fev/22: **-45,1%**

VENDA MENSAL EVOLUÇÃO



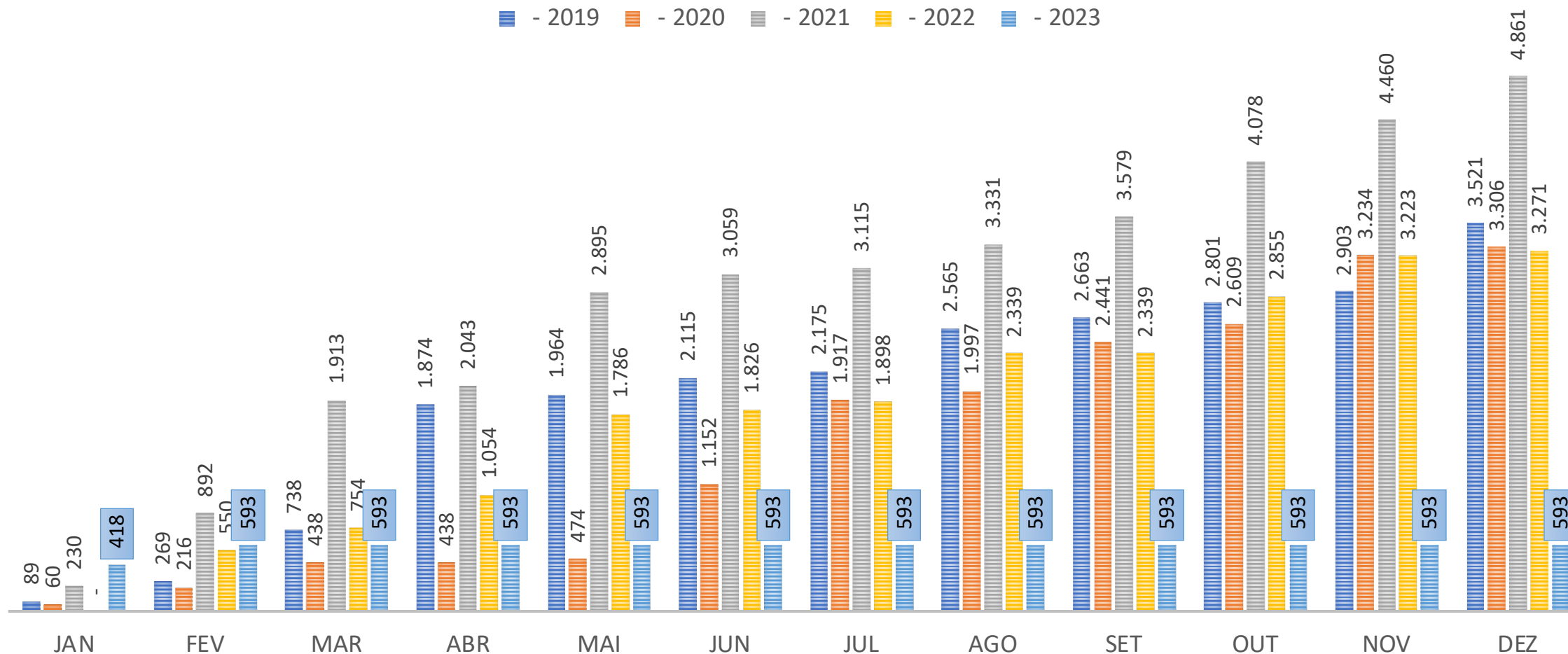
EMPREENDIMENTOS LANÇADOS ACUMULADA

■ 2019 ■ 2020 ■ 2021 ■ 2022 ■ 2023



UNIDADES LANÇADAS ACUMULADAS

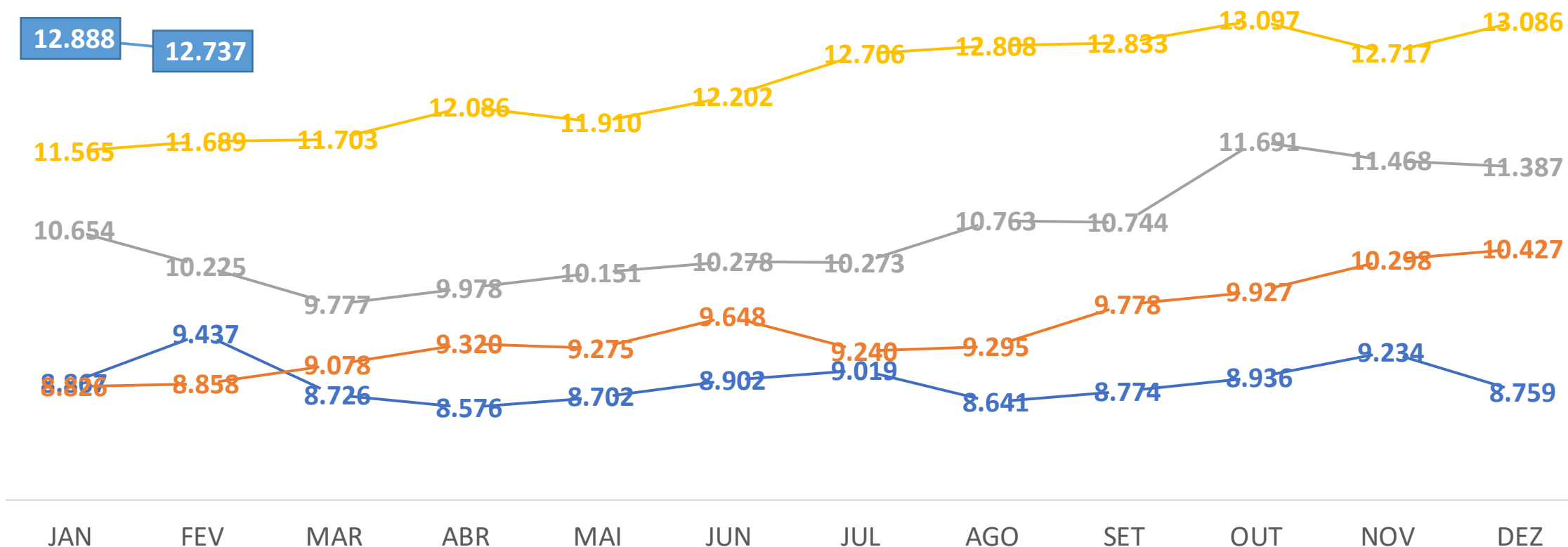
■ - 2019 ■ - 2020 ■ - 2021 ■ - 2022 ■ - 2023



OFERTA

VALOR PONDERADO (R\$/M2 PRIVATIVO)

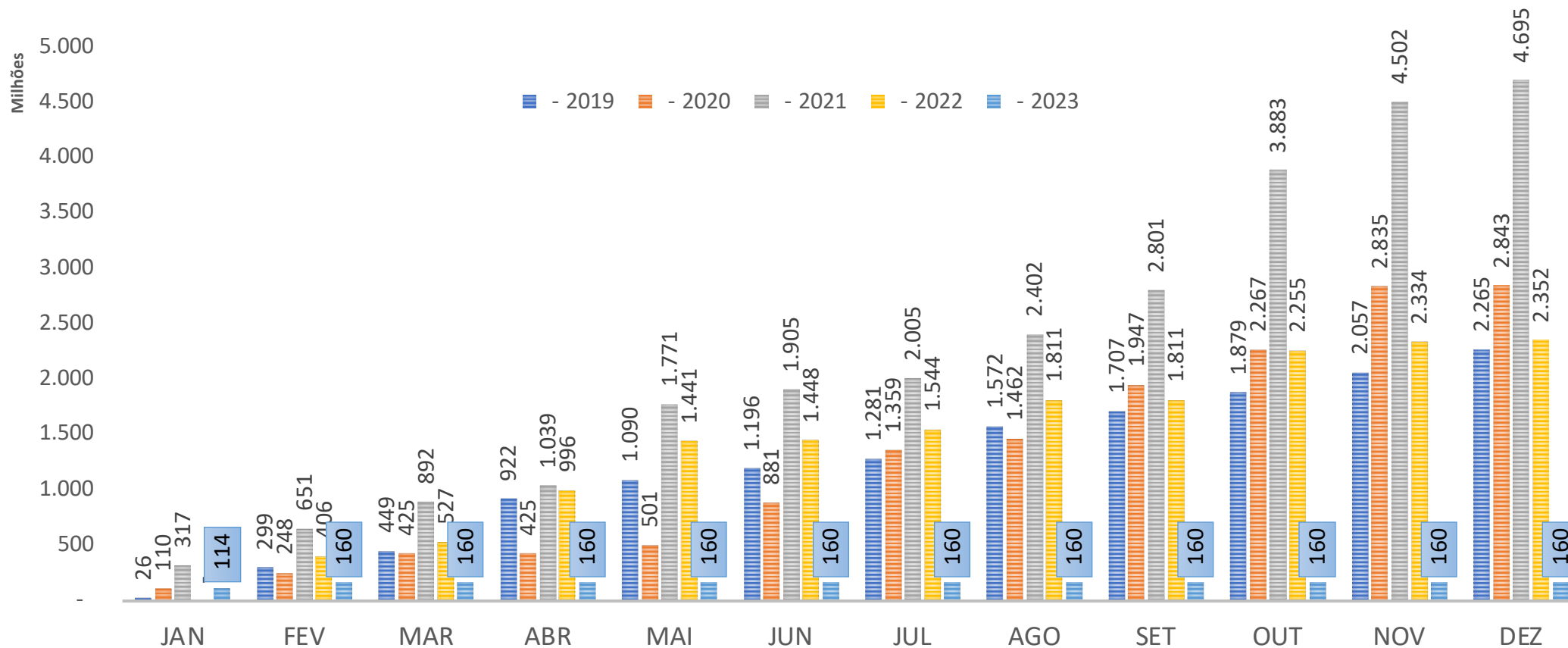
- - - 2019 - - - 2020 - - - 2021 - - - 2022 - 2023



VGL TOTAL

UNIDADES LANÇADAS (R\$/MILHÃO)

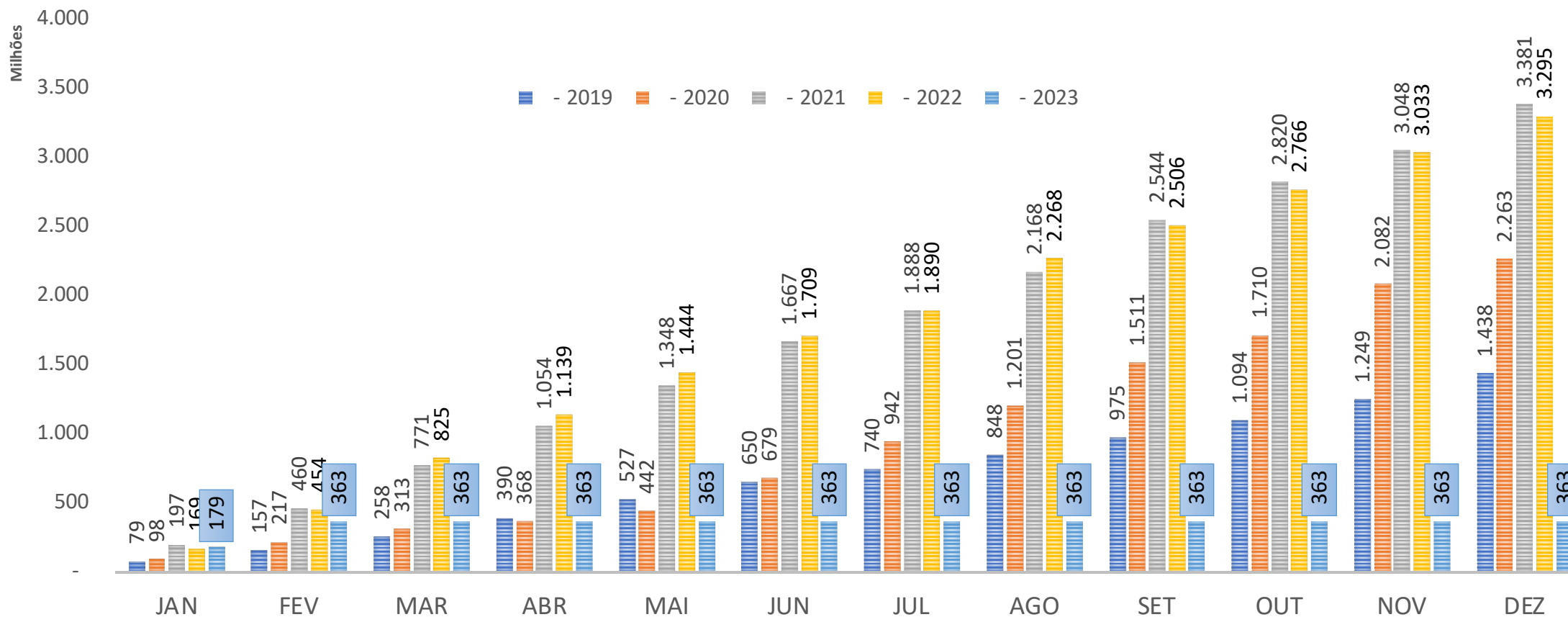
FREQ. ACUMULADA



VGV TOTAL

UNIDADES VENDIDAS (R\$/MILHÃO)

FREQ. ACUMULADA

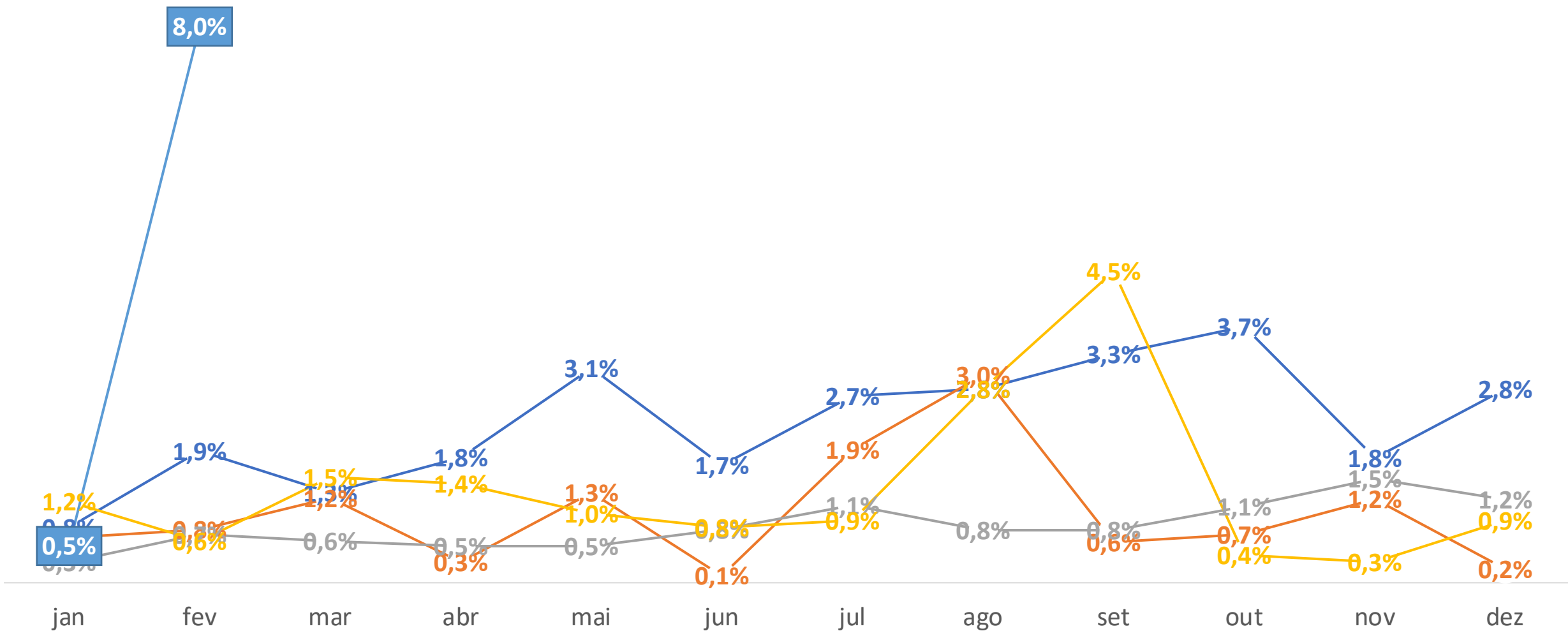




UNIDADES
COMERCIAIS

IVV MENSAL

— 2019 — 2020 — 2021 — 2022 2023

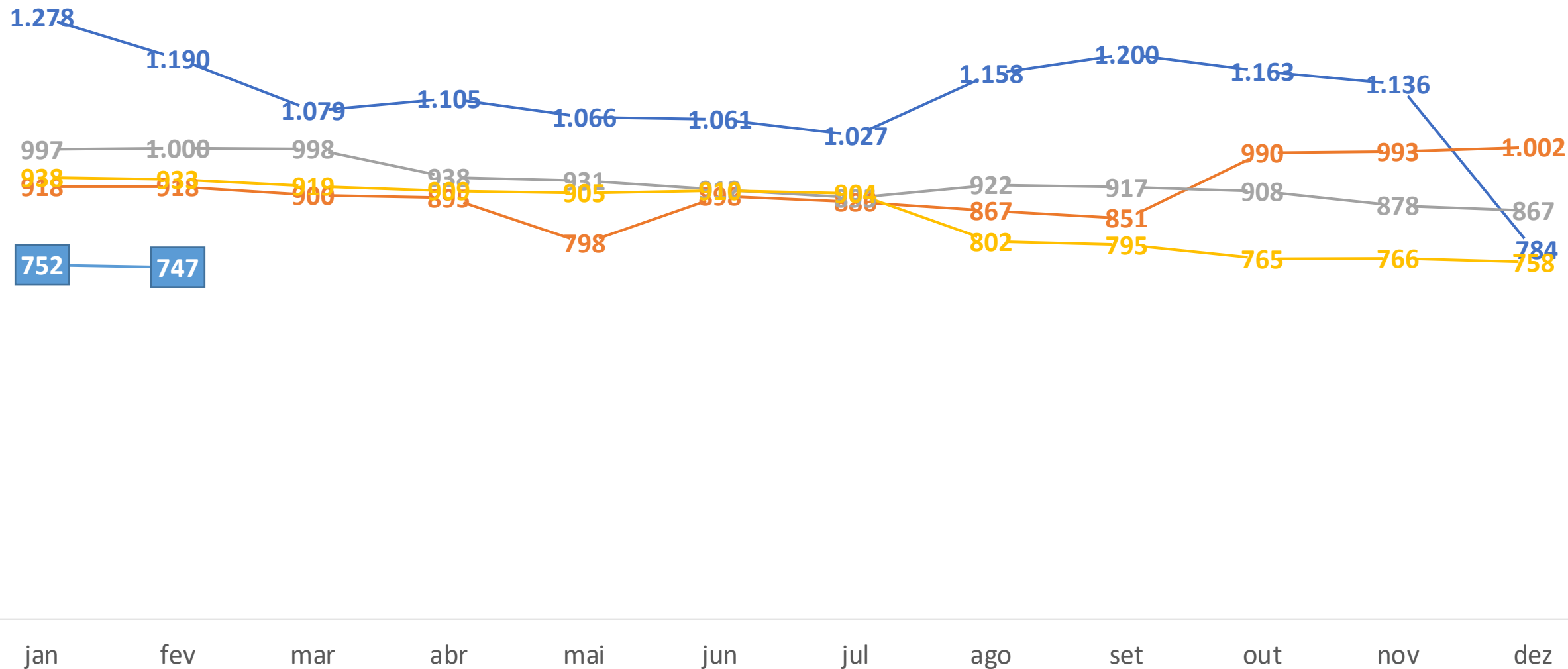


Variação: Fev/23 – Jan/22: **1.410%**

Fev/23 – Fev/22: **1.149%**

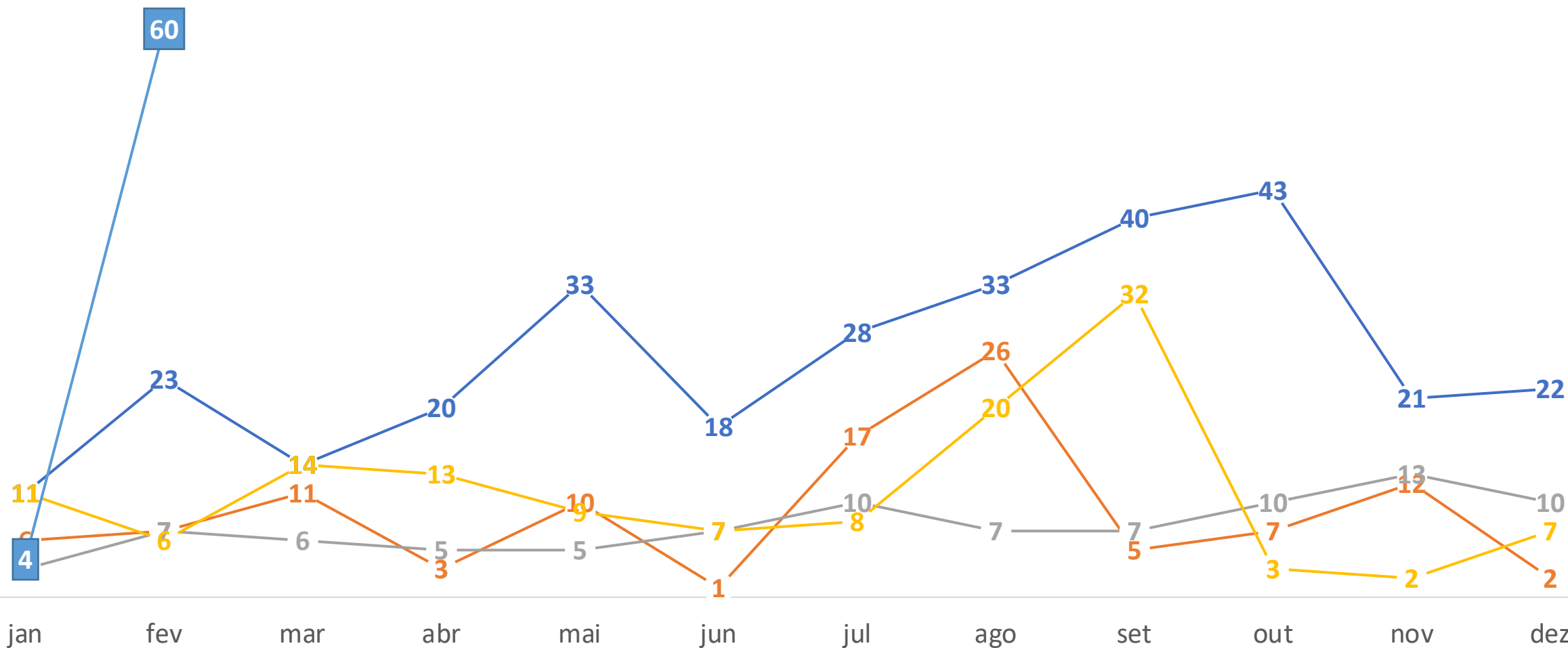
UNIDADES OFERTADAS

- 2019 - 2020 - 2021 - 2022 2023



UNIDADES VENDIDAS

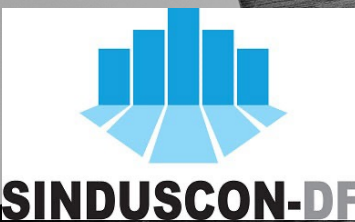
-2019 -2020 -2021 -2022 2023



Variação: Fev/23 – Jan/22: **1.400,0%**

Fev/23 – Fev/22: **900,0%**

Realização:



Pesquisa:

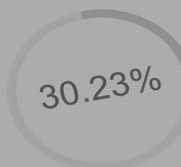
opinião

INFORMAÇÃO ESTRATÉGICA

membro



certificação



ABNT NBR ISO 2052:2010

Elaboração:

Alexandre Garcia
alexandre@opinio.inf.br

Revisão:

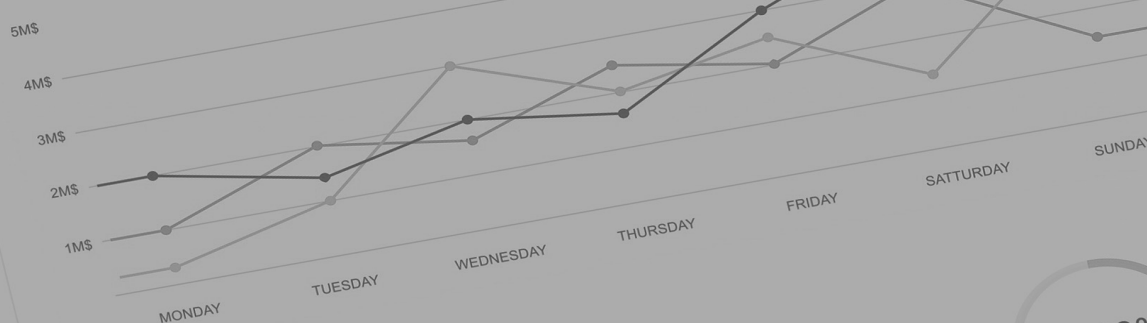
Carlos André Machado
andre@opinio.inf.br

FINANCE REPORT

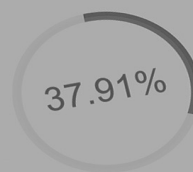
- ACCOUNT REPORT
- DASHBOARD
- INCOME
- OUT GOING

DASHBOARD > INCOME

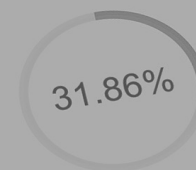
DAILY WEEKLY MONTHLY



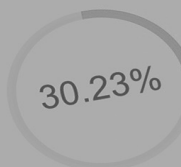
TOTAL INCOME



LINE ITEMS	16.15 M\$
SHIPPING	0.15 M\$
TAXES	0%
TOTAL	16.3 M\$



LINE ITEMS	13.5 M\$
SHIPPING	0.2 M\$
TAXES	0%
TOTAL	13.7 M\$



LINE ITEMS	09 M\$
SHIPPING	0%
TAXES	0%
TOTAL	13.00 M\$

SRTVS QD 701 CJ 03 TORRE 03
Cobertura Ed. Palácio do Rádio I
CEP 70340-901 – Brasília/DF

Learn from the best to ensure success
www.opinio.inf.br