

**ÍNDICE DE VELOCIDADE DE VENDAS  
IVV – DF  
IMÓVEIS NOVOS**

**Jan/2023**



**SINDUSCON-DF**

Pesquisa



**ADEMI DF**

# INTRODUÇÃO

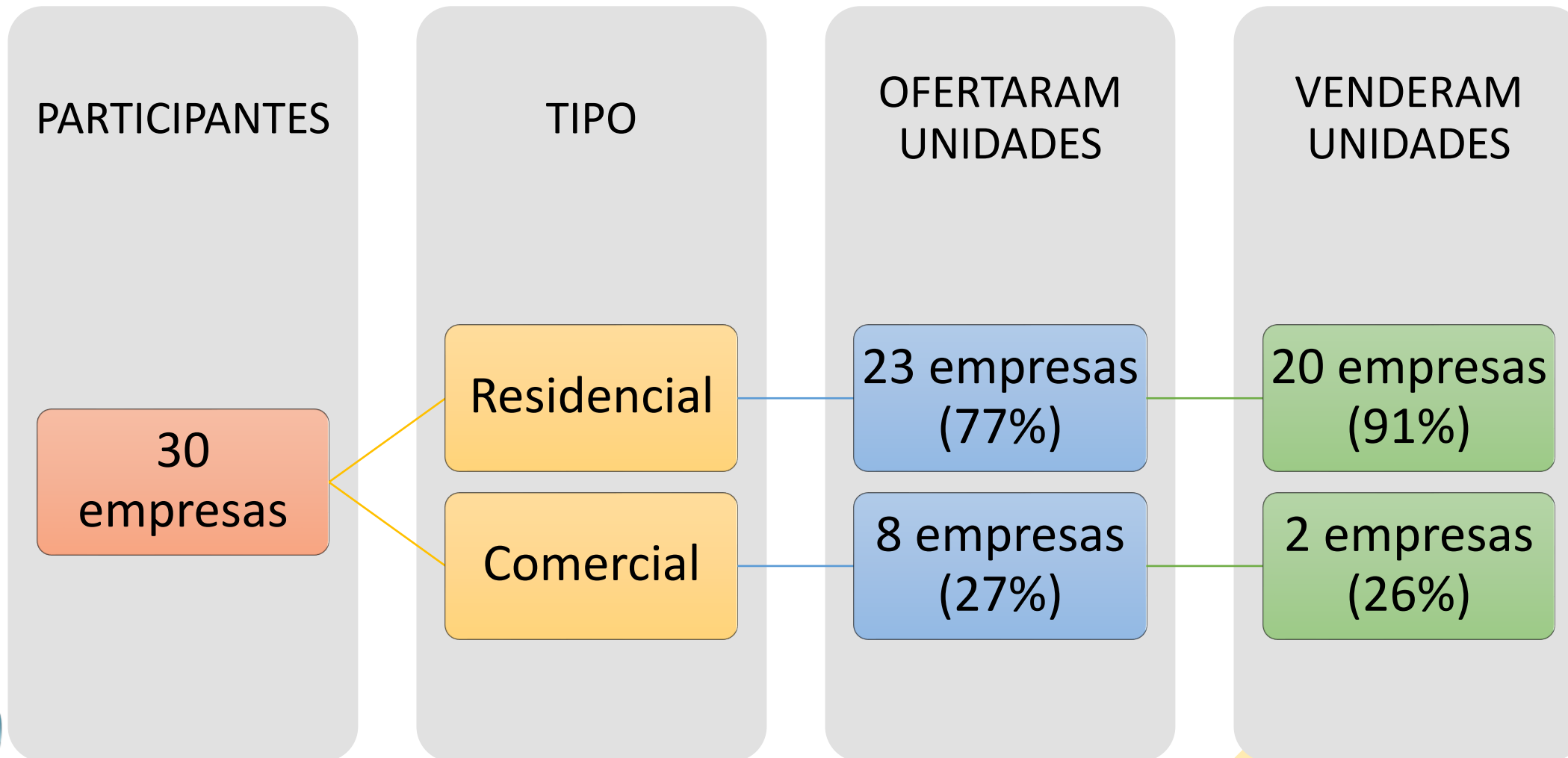
- O Indicador de Velocidade de Vendas (IVV) do mercado imobiliário do Distrito Federal é produzido mensalmente a partir de pesquisa direta realizada pelo Sebrae/DF, e conduzida pela Opinião Informação Estratégica, com o apoio do Sinduscon/DF e da Ademi/DF.
- O cálculo e acompanhamento do Indicador de Velocidade de Vendas (IVV) tem por objetivo acompanhar o desempenho da comercialização dos imóveis residenciais e comerciais, especialmente a curto prazo. Os índices produzidos buscam ser instrumentos para análises conjunturais, ao identificar as variações nas ofertas e nas vendas dos imóveis novos do Distrito Federal.
- As informações apresentadas resultam do levantamento direto mensal, realizado pela Opinião Informação Estratégica, junto às construtoras e incorporadoras que atuam no DF.

# METODOLOGIA

- Período de referência: Jan/2023
- Instrumento de coleta: Formulário com questões estruturadas enviado por e-mail.
- Características da Amostra: incorporadoras do mercado imobiliário do DF.
- Representatividade: 30 incorporadoras enviaram seus formulários preenchidos.
- Principais Variáveis Pesquisadas:
  - OFERTAS: Corresponde a quantidade total das unidades residenciais e comerciais disponibilizadas para venda no mês de referência.
  - VENDAS: Corresponde a quantidade total das unidades residenciais e comerciais efetivamente vendidas no mês de referência.
- Período de Coleta: Fev/2023.

# EMPRESAS PARTICIPANTES JAN/2023

PESQUISA IVV  
Jan/2023



# PRINCIPAIS INDICADORES

Jan/2023	
<i>IVV Residencial</i>	5,7%
<i>Unidades Ofertadas</i>	4.726
<i>Unidades Vendidas</i>	271
<i>Unidades Lançadas</i>	418
<i>Empreendimento Lançado</i>	Planaltina (1) Lago Norte (1)
<i>Regiões que mais venderam</i>	#1 Recanto das Emas #2 Águas Claras #3 Planaltina
<i>IVV por tipologia</i>	
1 Qto	2,5%
2 Qtos	8,8%
3 Qtos	4,0%
4 Qtos	2,6%
<i>IVV Comercial</i>	0,5%

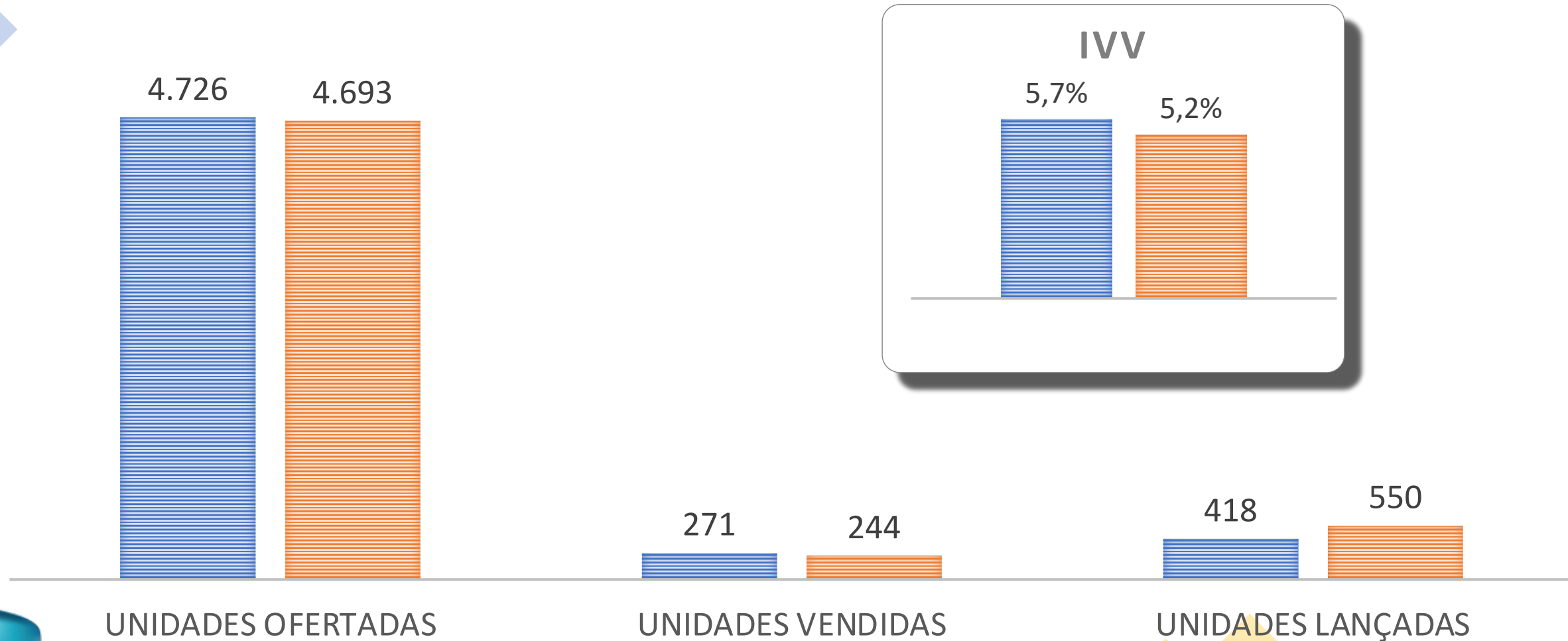


UNIDADES  
RESIDENCIAIS

# PRINCIPAIS INDICADORES

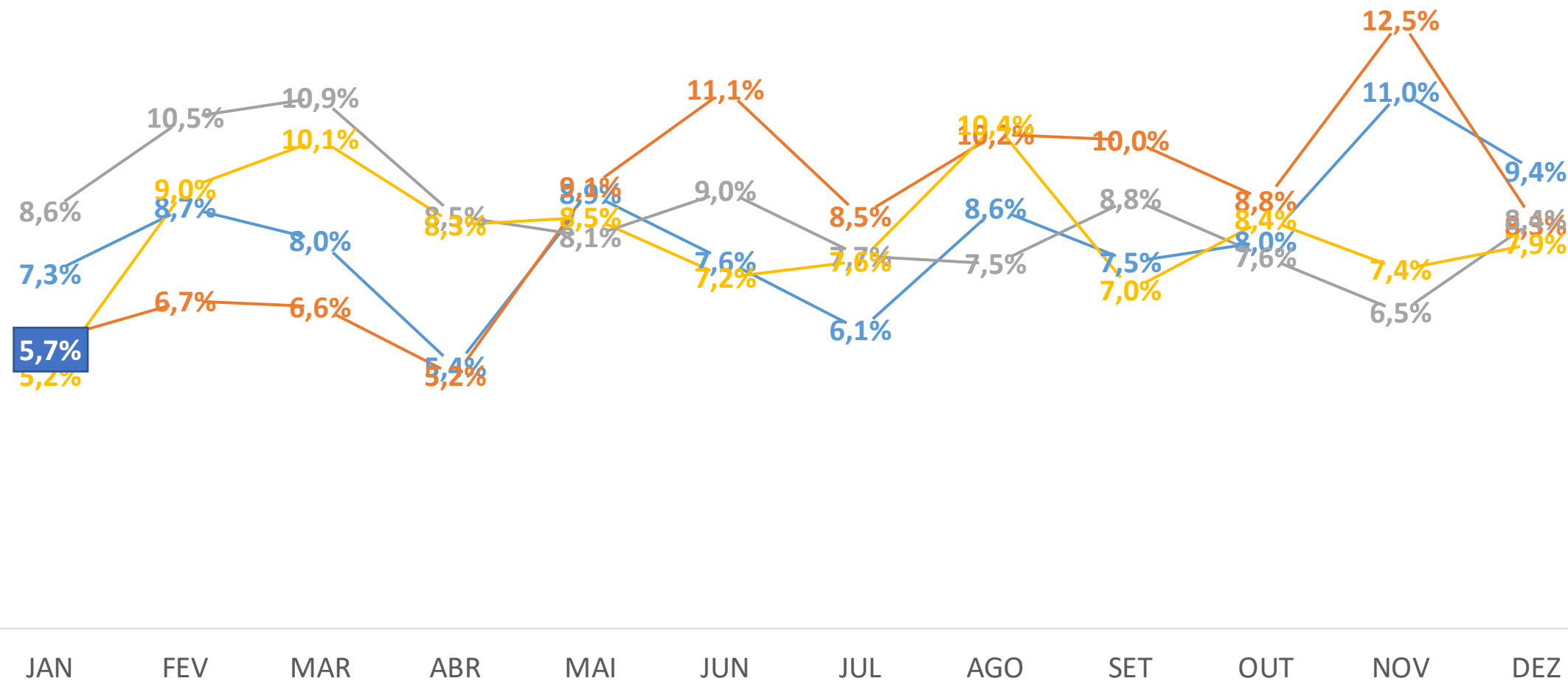
PESQUISA IVV  
Jan/2023

■ jan/23 ■ jan/22



# IVV MENSAL

- - IVV - 2019   - - IVV - 2020   - - IVV - 2021   - - IVV - 2022   - - IVV - 2023

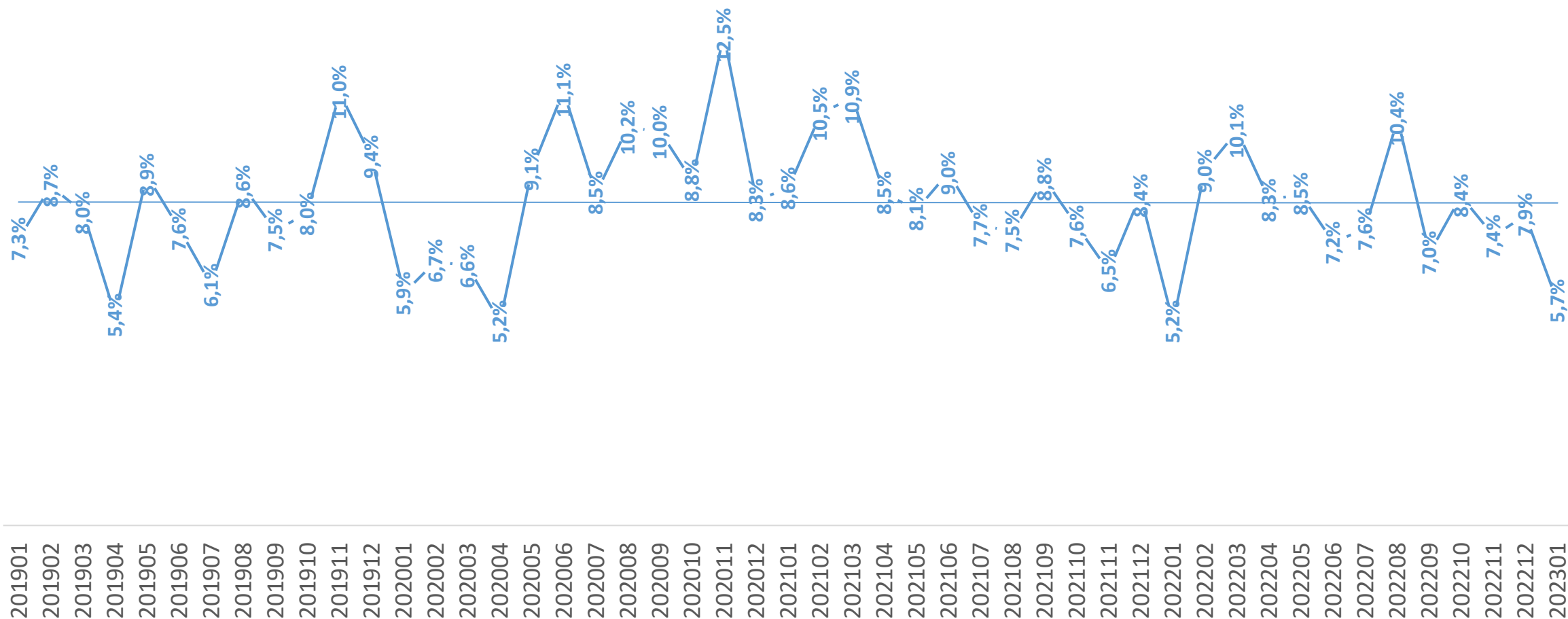


Variação: Jan/23 – Dez/22: **-27,6%**

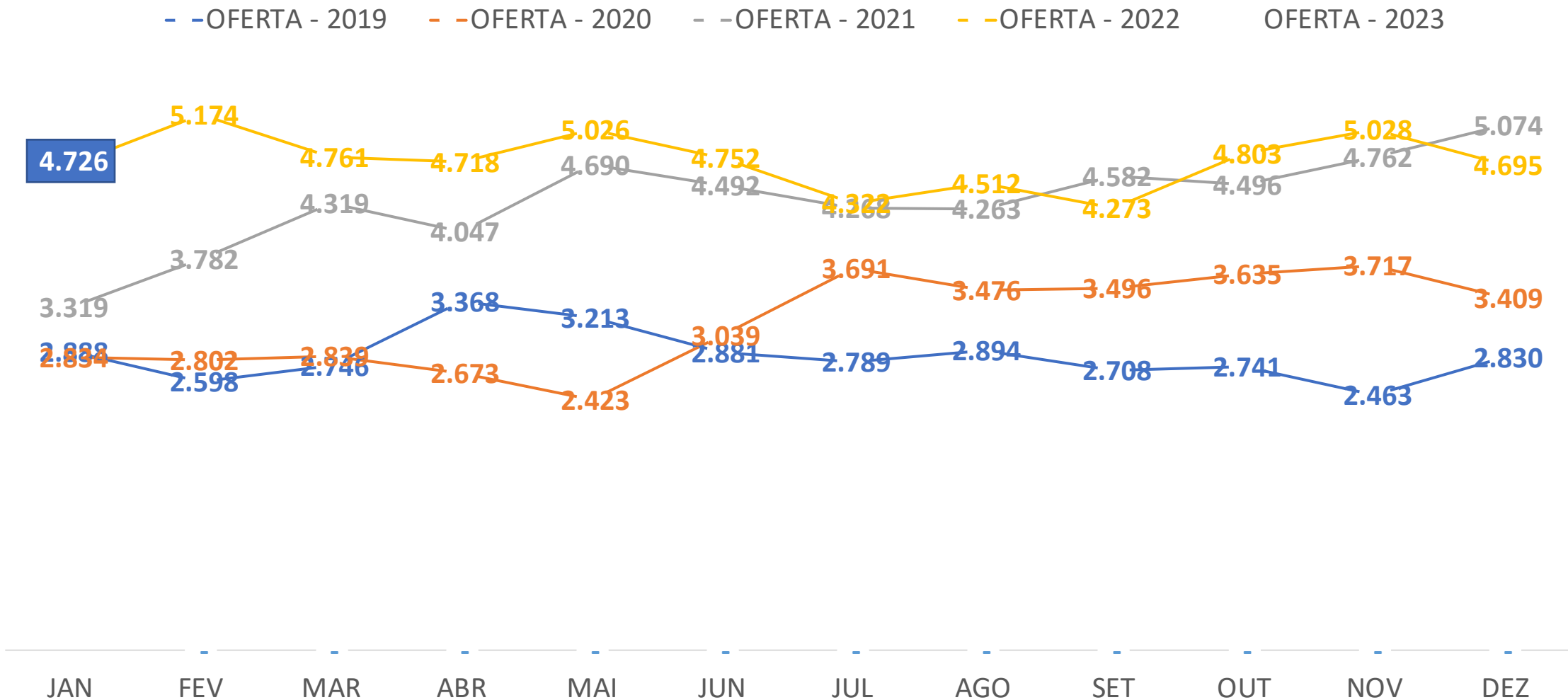
Jan/23 – Jan/22: **10,3%**



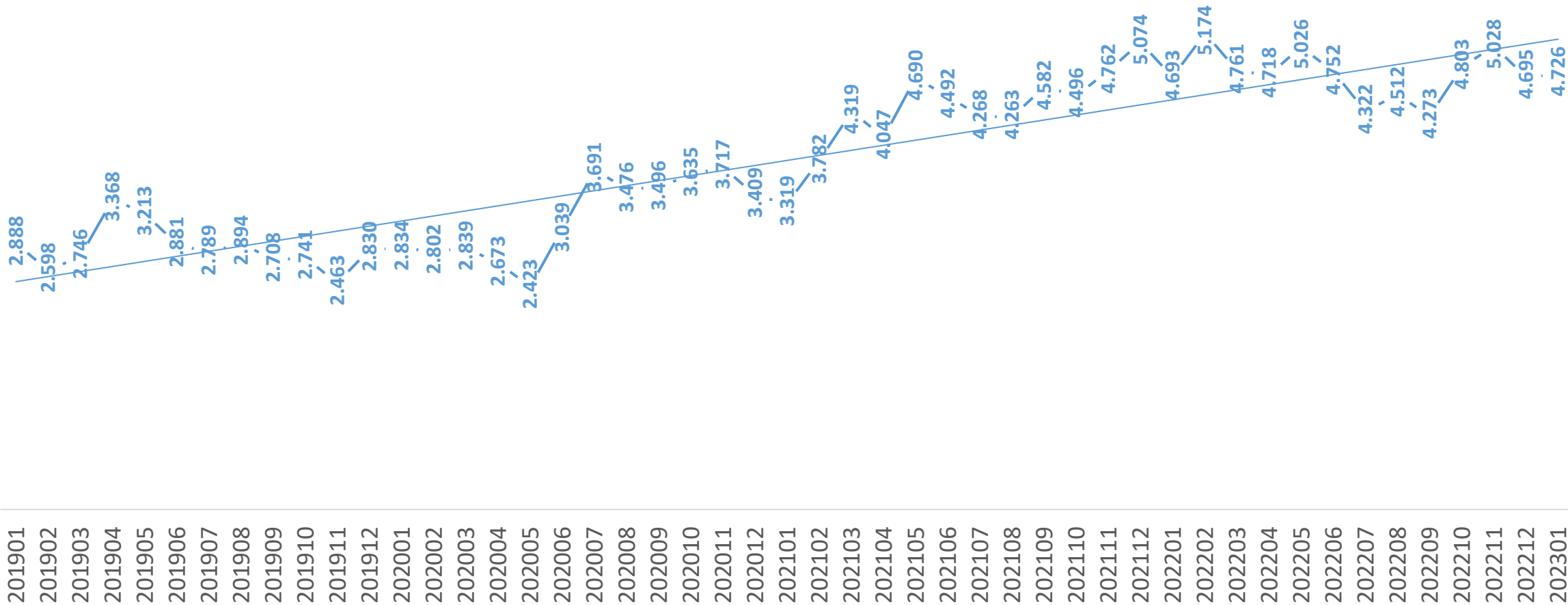
## IVV MENSAL EVOLUÇÃO



# OFERTA MENSAL

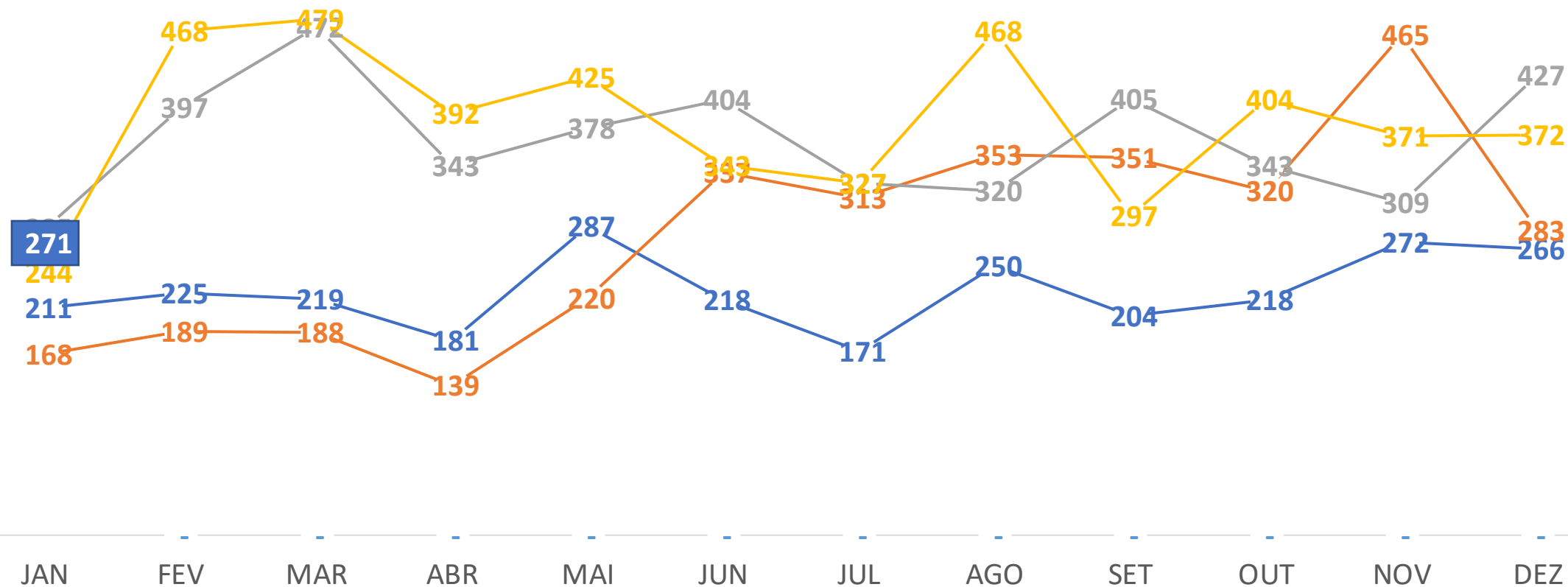


# OFERTA MENSAL EVOLUÇÃO



## VENDA MENSAL

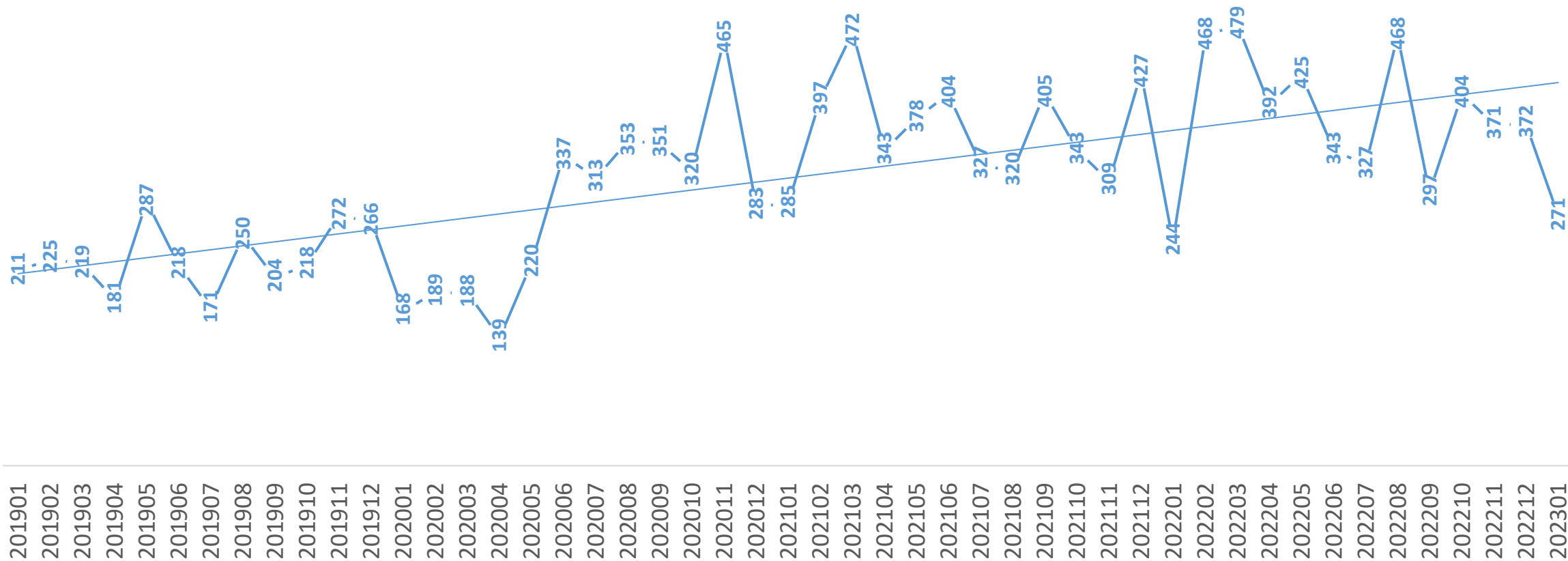
- -VENDA - 2019   - -VENDA - 2020   - -VENDA - 2021   - -VENDA - 2022   VENDA - 2023



Variação: Jan/23 – Dez/22: **-27,2%**

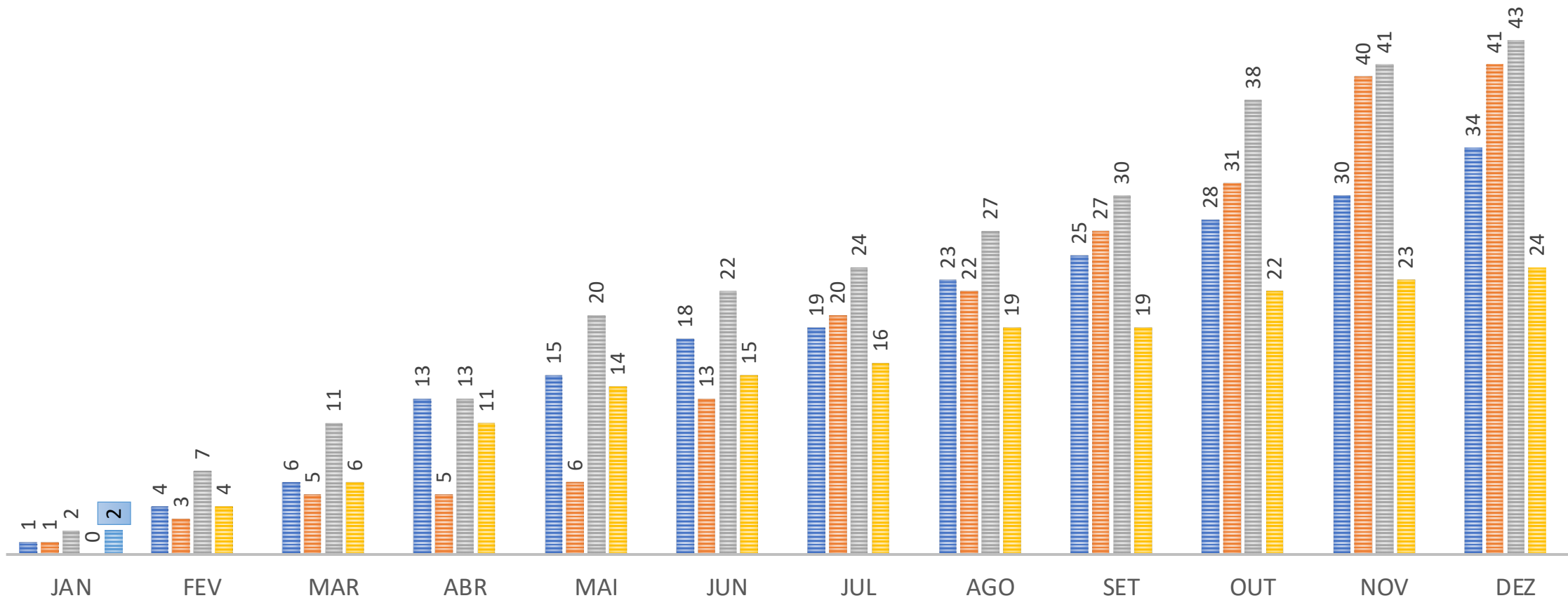
Jan/23 – Jan/22: **11,1%**

## VENDA MENSAL EVOLUÇÃO



# EMPREENDIMENTOS LANÇADOS ACUMULADA

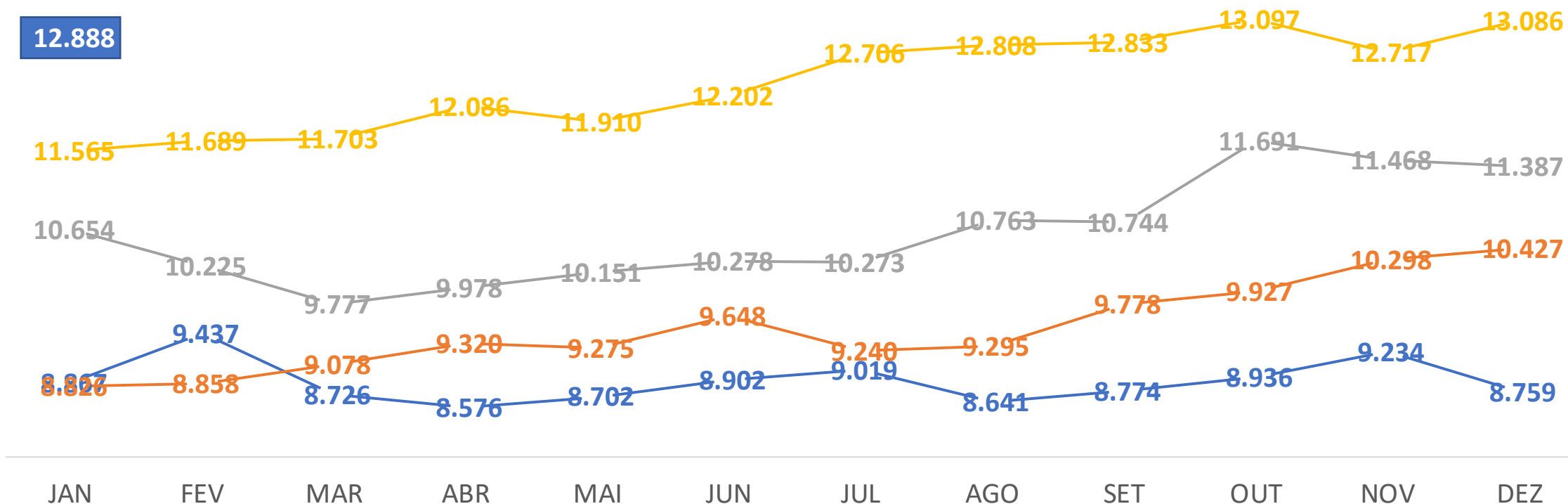
■ 2019 ■ 2020 ■ 2021 ■ 2022 ■ 2023



# OFERTA

## VALOR PONDERADO (R\$/M2 PRIVATIVO)

- - - 2019 - - - 2020 - - - 2021 - - - 2022 - 2023

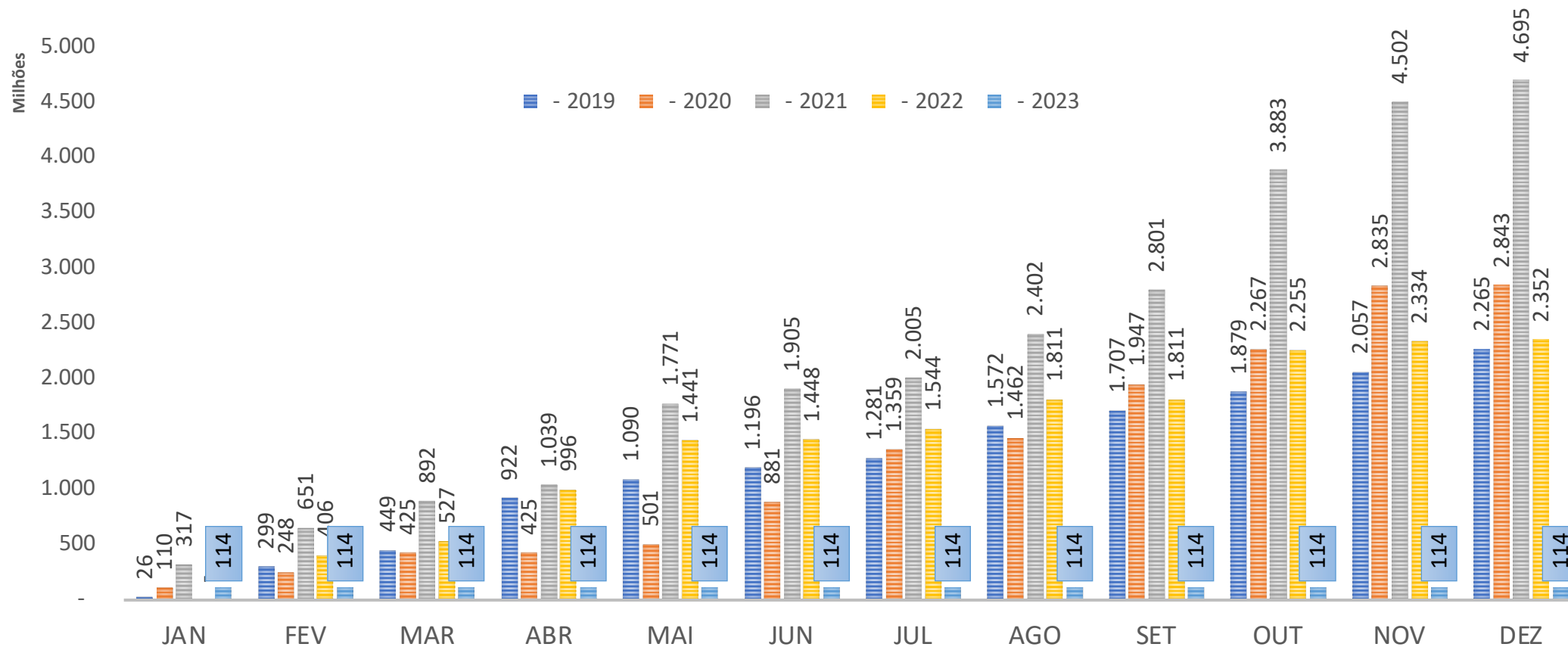


Variação: Jan/23 – Dez/22: **-1,5%** | Jan/23 – Jan/22: **11,4%**

# VGL TOTAL

## UNIDADES LANÇADAS (R\$/MILHÃO)

### FREQ. ACUMULADA

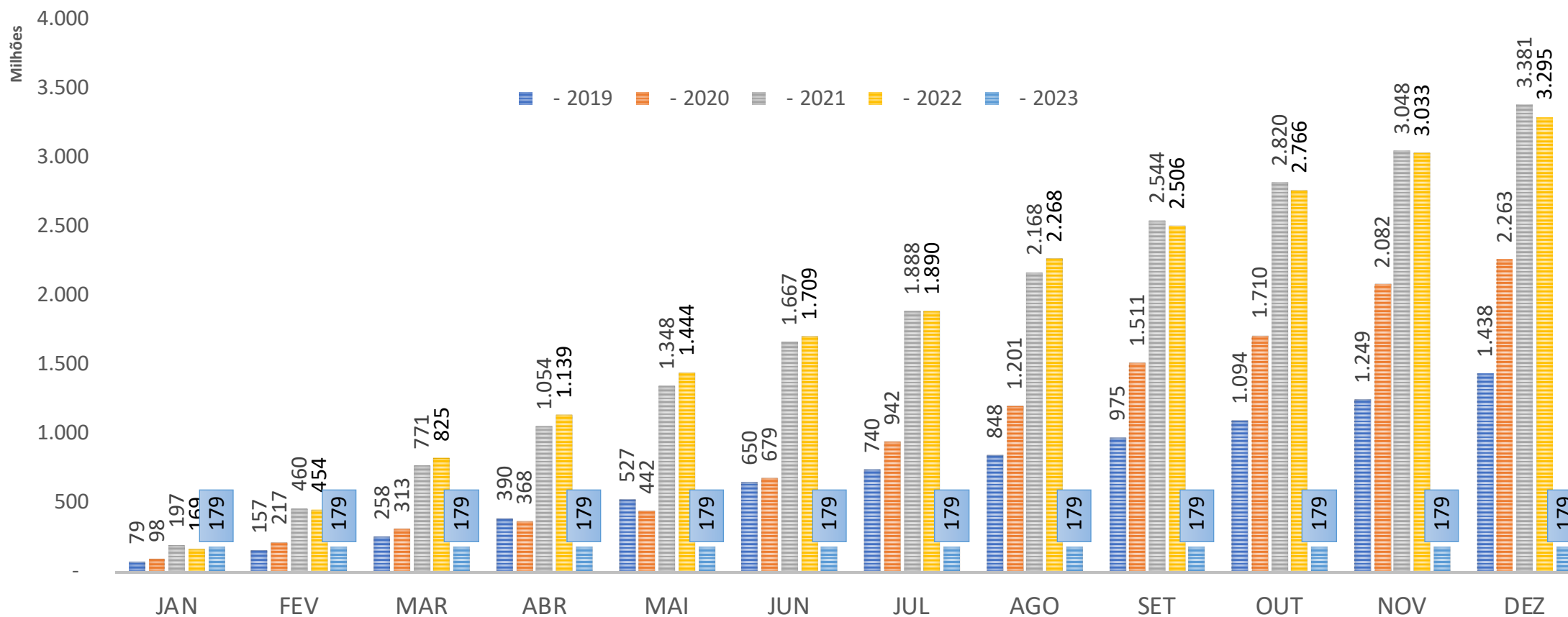




# VGV TOTAL

## UNIDADES VENDIDAS (R\$/MILHÃO)

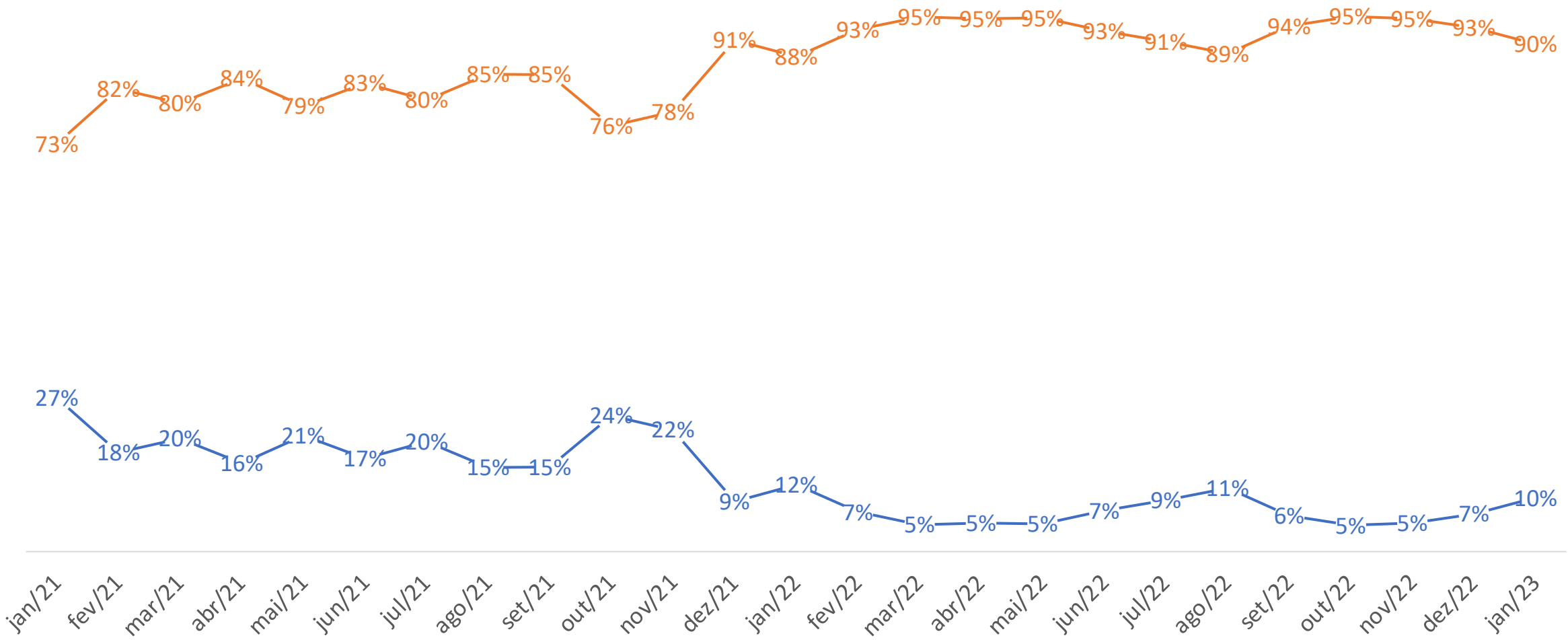
### FREQ. ACUMULADA



# UNIDADES VENDIDAS POR ESTÁGIO DA OBRA

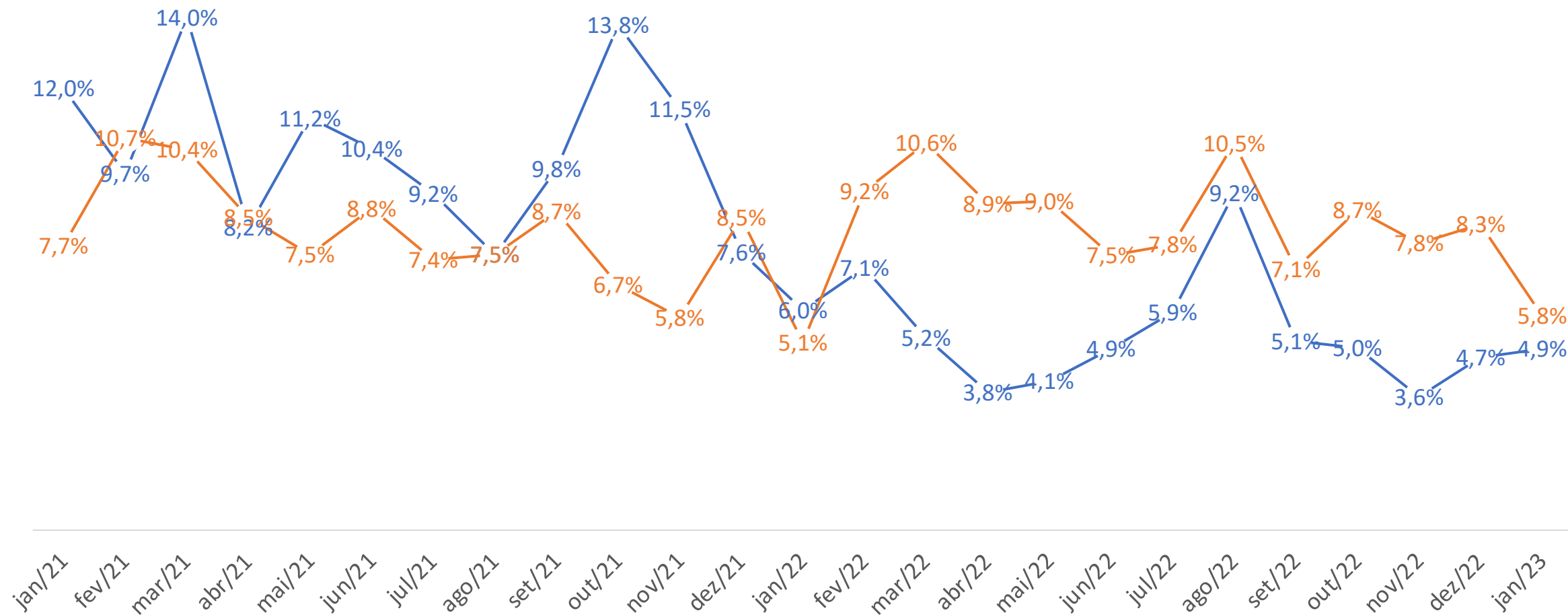
PESQUISA IVV  
Jan/2023

— Pronto — Em obra



# IVV POR ESTÁGIO DA OBRA

— Pronto — Em obra

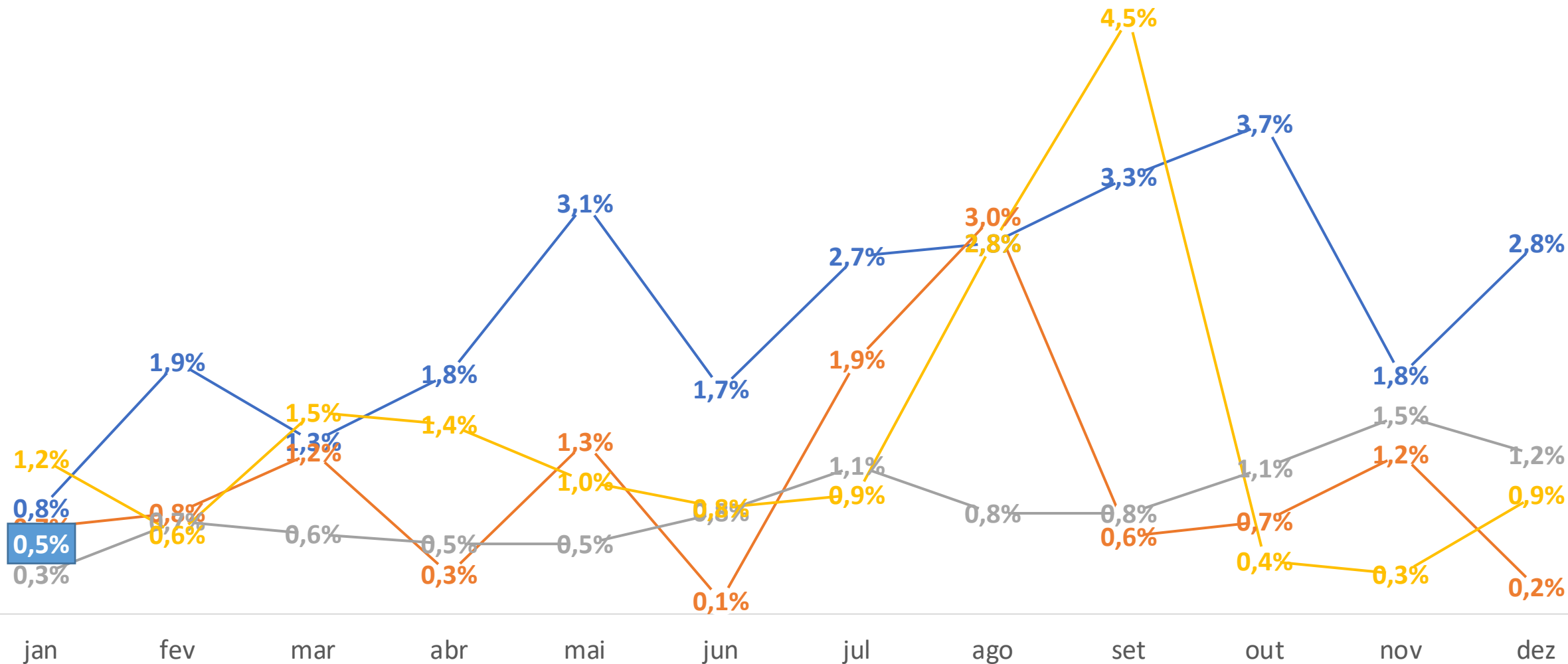




UNIDADES  
COMERCIAIS

# IVV MENSAL

- -2019 - -2020 - -2021 - -2022 2023

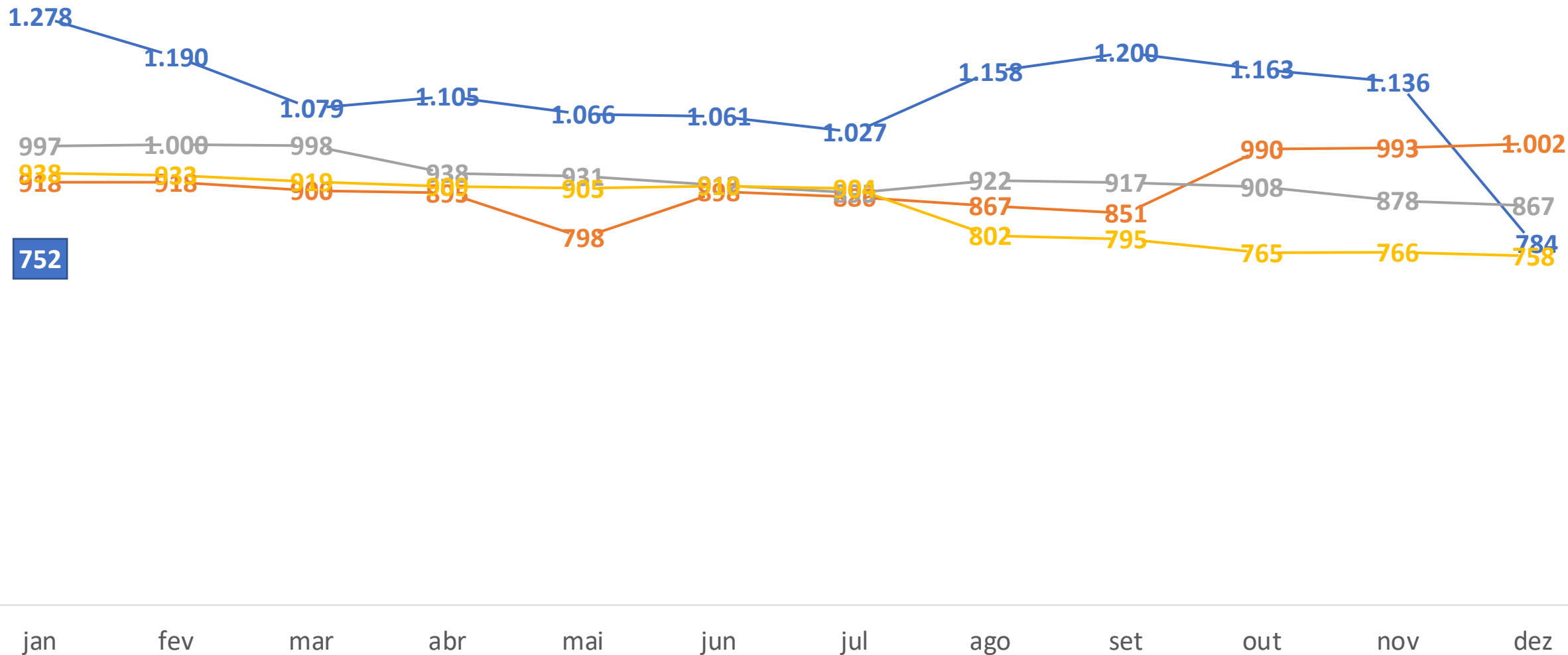


Variação: Jan/23 – Dez/22: **-42,4%**

Jan/23 – Jan/22: **-54,6%**

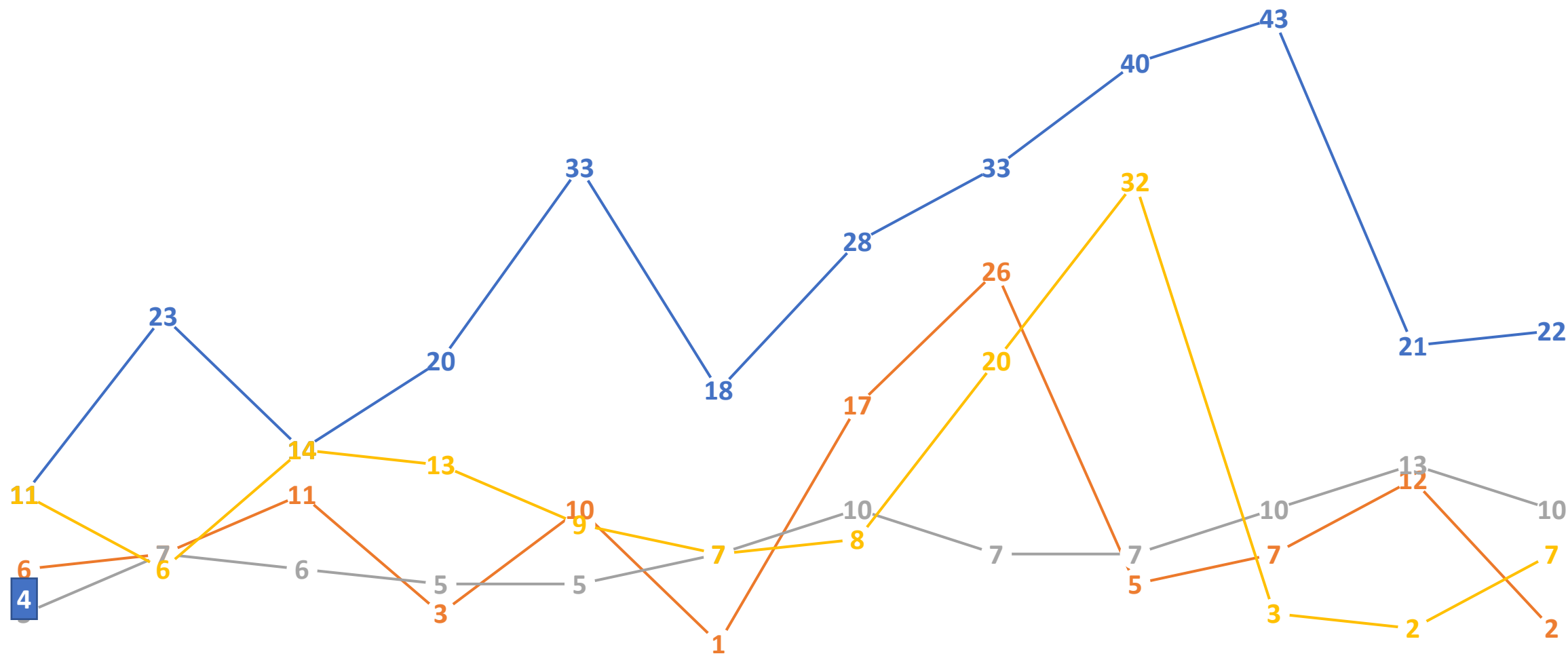
# UNIDADES OFERTADAS

- 2019 - 2020 - 2021 - 2022 2023



# UNIDADES VENDIDAS

-2019 -2020 -2021 -2022 2023

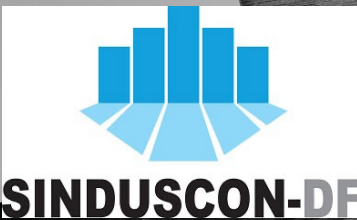


variação: Jan/23 – Dez/22: **250,0%**

Jan/23 – Jan/22: **-30,0%**

2023

Realização:



Pesquisa:

# opinião

INFORMAÇÃO ESTRATÉGICA

membro



certificação



ABNT NBR ISO 2052:2010

SRTVS QD 701 CJ 03 TORRE 03  
Cobertura Ed. Palácio do Rádio I  
CEP 70340-901 – Brasília/DF

[www.opinio.inf.br](http://www.opinio.inf.br)

Elaboração:

Alexandre Garcia  
[alexandre@opinio.inf.br](mailto:alexandre@opinio.inf.br)

Revisão:

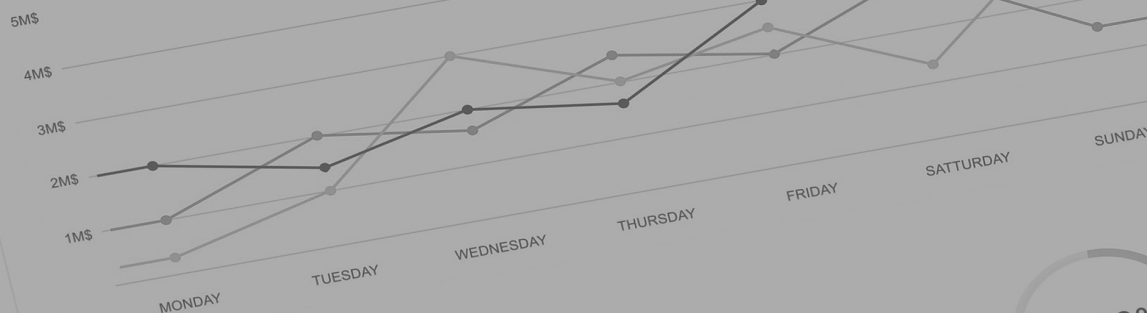
Carlos André Machado  
[andre@opinio.inf.br](mailto:andre@opinio.inf.br)

## FINANCE REPORT

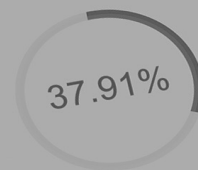
- ACCOUNT REPORT
- DASHBOARD
- INCOME
- OUT GOING

## DASHBOARD > INCOME

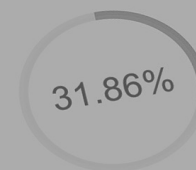
DAILY WEEKLY MONTHLY



### TOTAL INCOME



LINE ITEMS	16.15 M\$
SHIPPING	0.15 M\$
TAXES	0%
TOTAL	16.3 M\$



LINE ITEMS	13.5 M\$
SHIPPING	0.2 M\$
TAXES	0%
TOTAL	13.7 M\$



LINE ITEMS	09 M\$
SHIPPING	0%
TAXES	0%
TOTAL	13.00 M\$