

BOLETIM TEMÁTICO DA CONSTRUÇÃO CIVIL Características dos Domicílios

Março de 2024



Sumário

3 - Introdução

4 - POPULAÇÃO

5 - CARACTERÍSTICAS DOS DOMICÍLIOS

9 - Considerações finais

11 - Bibliografia

Introdução

Cerca de 17% da população do DF têm entre 30 e 39 anos, enquanto 49% se autodeclaram pardos. A maioria dos domicílios abriga dois moradores, sendo 2,9 pessoas e dois dormitórios, em média, por residência.

O cenário habitacional é predominantemente composto por casas (64,5%), sendo 46% delas propriedades próprias já quitadas. Além disso, em termos de infraestrutura, 99% dos imóveis urbanos têm acesso à água e eletricidade.

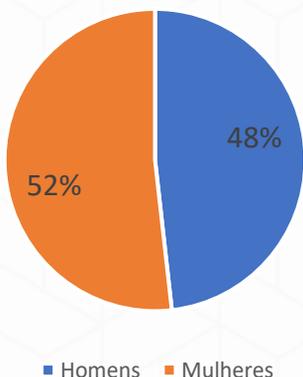


Características Domiciliares

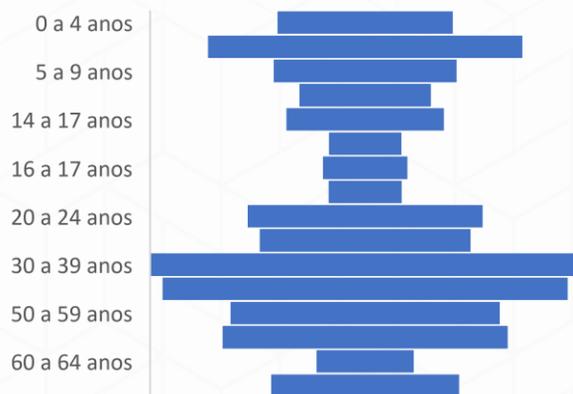
População

Em 2022, segundo os dados da Pesquisa Nacional por Amostra de Domicílios Contínua (PNAD), o Distrito Federal possuía uma população de 3.130.000 habitantes, sendo composta por 52% de mulheres (1.621.000) e 48% de homens (1.509.000). A faixa etária com maior predominância é a de 30 a 39 anos, com 526.000 pessoas (17% do total).

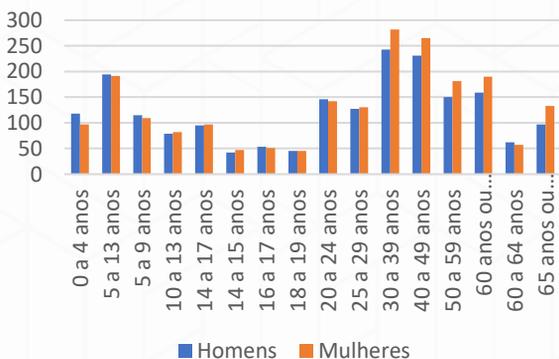
Distribuição da população por sexo (%) - DF - 2022



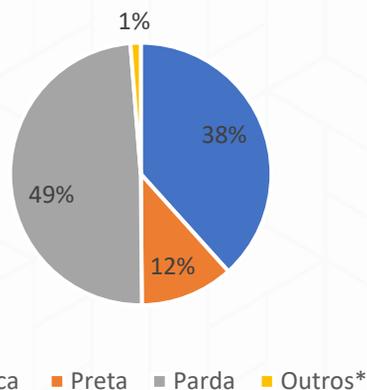
Pirâmide etária (mil pessoas) - DF - 2022



População por sexo e idade (Mil pessoas) - DF - 2022



População por raça - DF - 2022



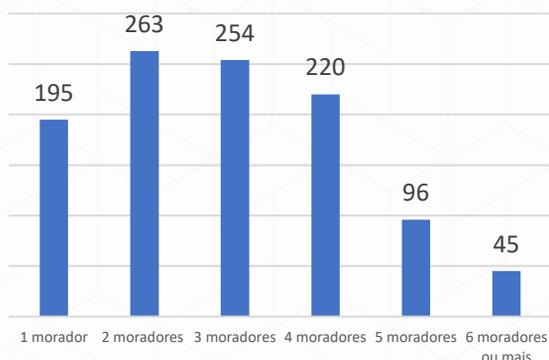
Características Domiciliares

Domicílios

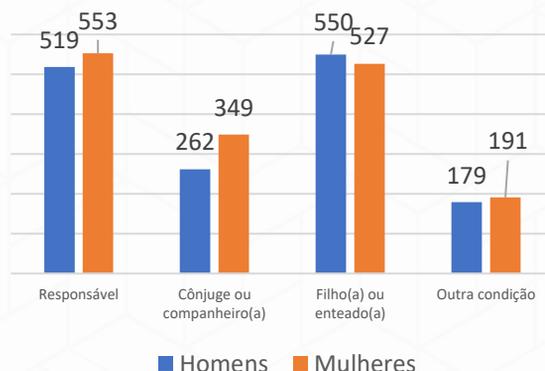
Haviam, segundo a PNAD (2022), 1.072.000 domicílios no Distrito Federal. Em média, eram 2,9 moradores por domicílios e, de acordo com o Censo 2010, 37,9% dos domicílios possuíam dois dormitórios. Em geral, as unidades domésticas são nucleares (composta por famílias de duas ou mais pessoas). Nestes casos, a responsabilidade familiar era dividida entre homens e mulheres.

No Distrito Federal, 12,1% da população se encontravam em unidades domésticas unipessoais. Na região, boa parte deste grupo estava inserido na faixa etária entre 15 a 29 anos.

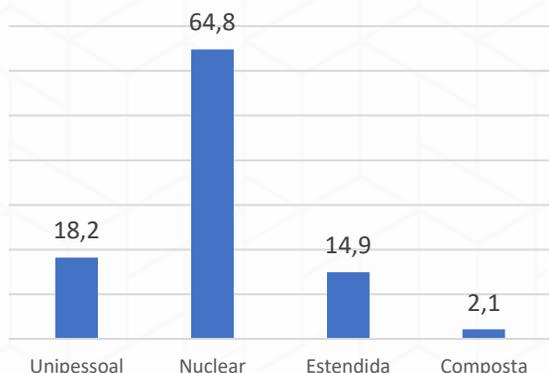
Números de moradores por domicílio (mil pessoas) – DF - 2022



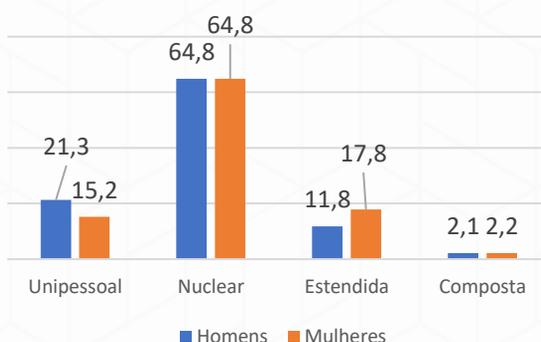
População residente, por sexo e condição no domicílio (mil pessoas) – DF - 2022



Espécie da unidade doméstica (%) – DF - 2022



Domicílios, por sexo do responsável e espécie da unidade doméstica (%) – DF - 2022

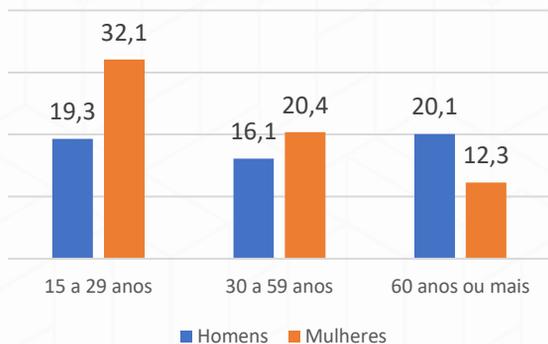


Fonte: PNADc Anual – 2022 | Elaboração: SINDUSCON DF

Características Domiciliares

Domicílios

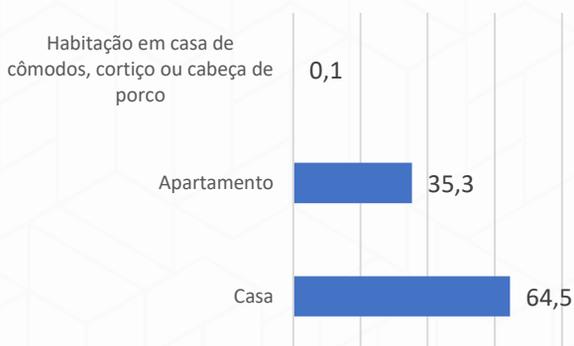
População em unidades domésticas unipessoais (%) – DF - 2022



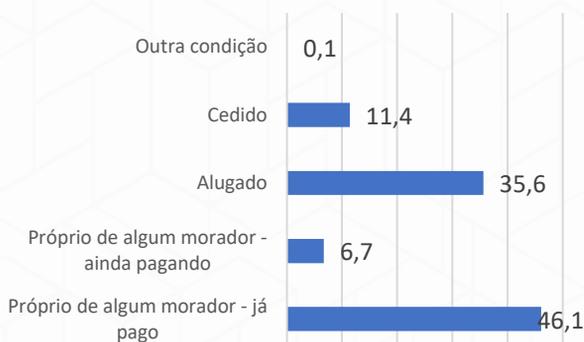
Domicílios por posse de bens (%) – DF - 2022



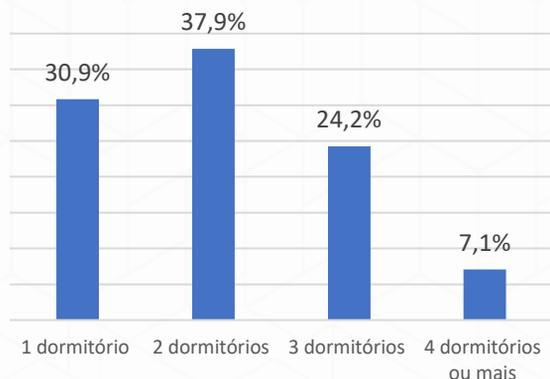
Domicílios por tipo de domicílio (%) – DF - 2022



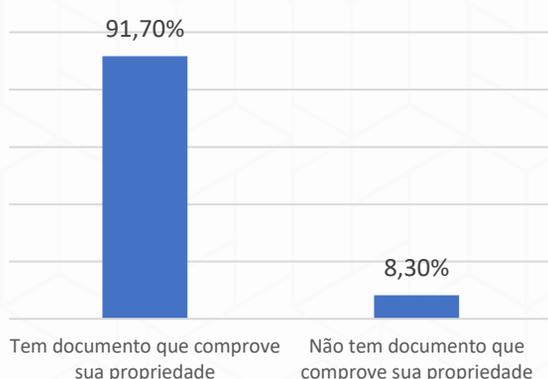
Condição de ocupação do domicílio (%) – DF - 2022



Domicílios por número de dormitórios (%) – DF - 2010



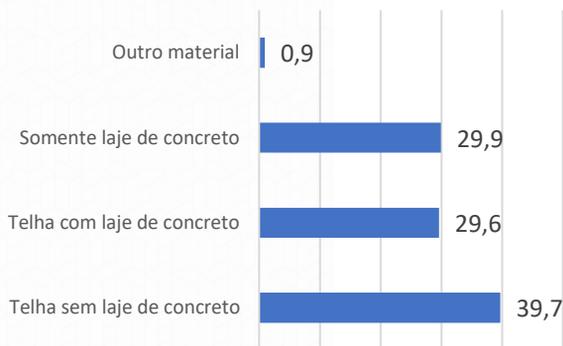
Domicílios com documentos que comprovam propriedade (%) - DF - 2022



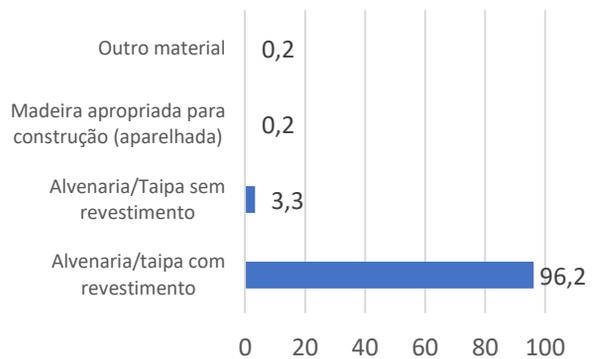
Características Domiciliares

Domicílios

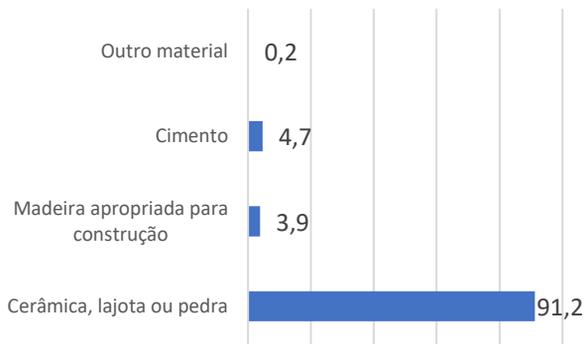
Domicílios por material predominante na cobertura (telhado) (%) – DF - 2022



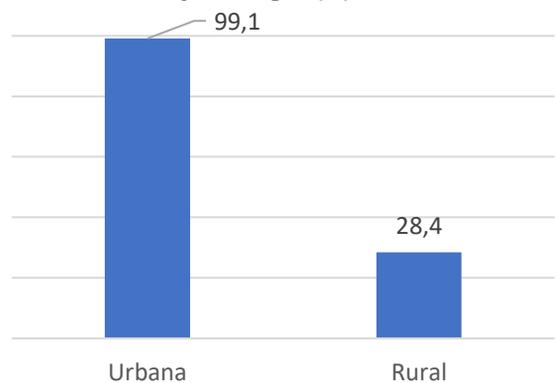
Domicílios por material predominante nas paredes (%) – DF - 2022



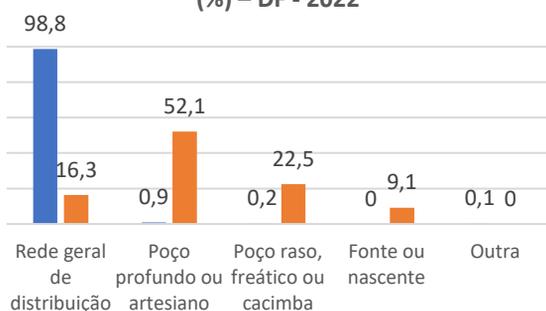
Domicílios por material predominante no piso (%) – DF - 2022



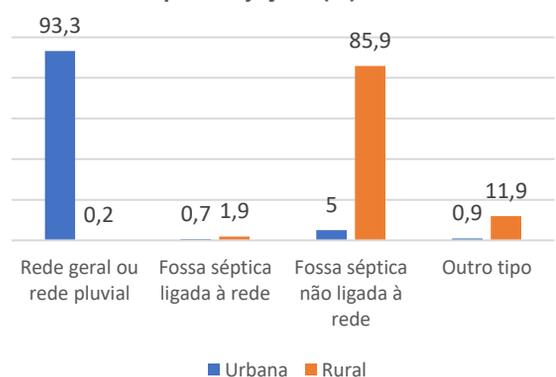
Domicílios com ligação à rede geral de distribuição de água (%) – DF - 2022



Domicílios por situação do domicílio e principal fonte de abastecimento de água (%) – DF - 2022



Domicílios com banheiro, sanitário ou buraco para dejeções (%) – DF - 2022

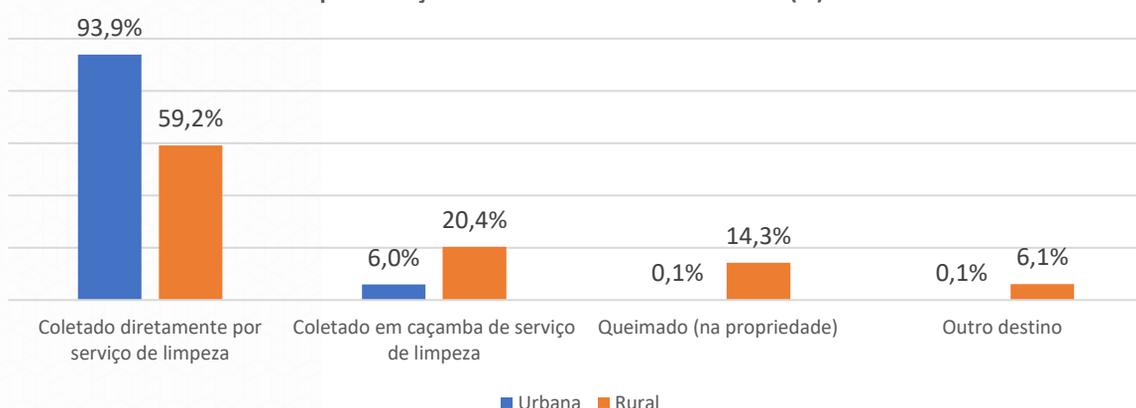


Fonte: PNADc Anual – 2022 | Elaboração: SINDUSCON DF

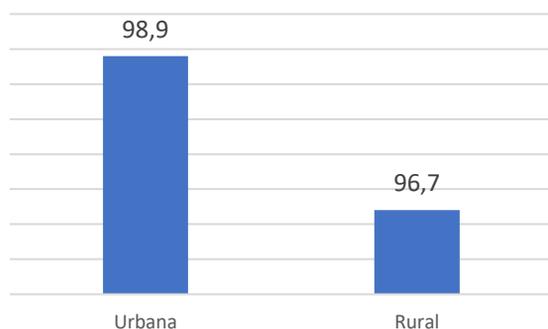
Características Domiciliares

Domicílios

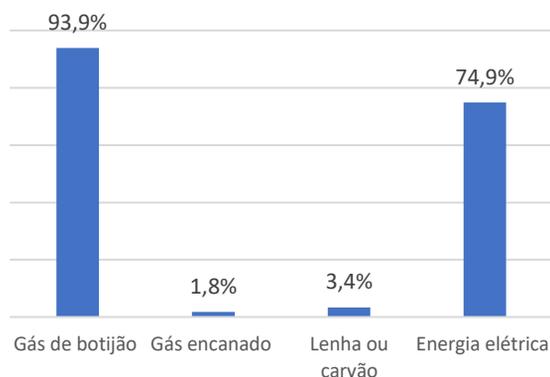
Domicílios por situação do domicílio e destino do lixo (%) – DF - 2022



Domicílios com energia elétrica proveniente de rede geral em tempo integral (%) – DF - 2022



Combustível utilizado na preparação de alimentos (%) – DF - 2022



Características Domiciliares

Domicílios

Informações gerais

	<i>Apartamento</i>	<i>Casa</i>	<i>Habitação em casa de cômodos, cortiço ou cabeça de porco</i>	<i>Total</i>
<i>Domicílios (mil unidades)</i>	379	692	1	1.072
<i>Moradores em domicílios (mil unidades)</i>	947	2.181	2	3.130
<i>Média de moradores por domicílio</i>	3,1	3,7	1,8	3,6
<i>Moradores em domicílios - % de Homens</i>	45,44%	47,75%	40,00%	47,17%
<i>Moradores em domicílios - % de Mulheres</i>	54,56%	52,25%	60,00%	52,83%
<i>Idade média da população</i>	34,6	35,6	21,8	35,3
<i>Média de cômodos por domicílio</i>	6,5	6,6	3	6,6
<i>Média de dormitórios por domicílio</i>	2,1	2,3	1	2,2
<i>Rendimento médio mensal efetivo</i>	R\$ 7.531,20	R\$ 3.462,90	R\$ 1.256,00	R\$ 4.600,30

Distribuição dos moradores por tipo de trabalho e moradia (%)

	<i>Apartamento</i>	<i>Casa</i>	<i>Habitação em casa de cômodos, cortiço ou cabeça de porco</i>	<i>Total</i>
<i>Conta própria</i>	18,3%	22,3%	0,0%	21,13%
<i>Empregado do setor privado</i>	36,1%	51,6%	100,0%	47,33%
<i>Empregado do setor público (inclusive empresas de economia mista)</i>	27,2%	10,9%	0,0%	15,43%
<i>Empregador</i>	7,3%	4,1%	0,0%	4,97%
<i>Militar do exército, da marinha, da aeronáutica, da polícia militar ou do corpo de bombeiros militar</i>	7,5%	1,2%	0,0%	2,94%
<i>Trabalhador doméstico</i>	3,5%	8,9%	0,0%	7,38%
<i>Trabalhador familiar não remunerado</i>	0,1%	1,1%	0,0%	0,82%

Características Domiciliares

Domicílios

Distribuição dos moradores por faixa de rendimento efetivo e tipo de moradia (%)

	Apartamento	Casa	Habitação em casa de cômodos, cortiço ou cabeça de porco	Total
Até R\$ 1.320,00	16,53%	34,15%	100,00%	29,91%
De R\$ 1.320,00 a R\$ 2.640,00	19,49%	32,29%	0,00%	29,19%
De R\$ 2.640,00 a R\$ 3.960,00	10,36%	10,96%	0,00%	10,82%
De R\$ 3.960,00 a R\$ 5.280,00	10,11%	7,82%	0,00%	8,37%
De R\$ 5.280,00 a R\$ 6.600,00	4,55%	4,47%	0,00%	4,49%
De R\$ 6.600,00 a R\$ 13.200,00	22,56%	5,99%	0,00%	9,99%
Mais de R\$ 13.200,00	16,39%	4,32%	0,00%	7,24%

Número de cômodos por tipo de moradia (%)

Número de cômodos	Apartamento	Casa	Habitação em casa de cômodos, cortiço ou cabeça de porco	Total
2	0,75%	0,36%	0,00%	0,45%
3	2,58%	3,33%	100,00%	3,20%
4	9,28%	10,43%	0,00%	10,17%
5	22,24%	25,03%	0,00%	24,41%
6	16,85%	17,16%	0,00%	17,09%
7	17,83%	16,37%	0,00%	16,69%
8	9,55%	8,78%	0,00%	8,95%
9	6,23%	5,03%	0,00%	5,29%
10	4,97%	4,26%	0,00%	4,42%
11	3,73%	1,89%	0,00%	2,29%
12	4,14%	1,90%	0,00%	2,39%
13	0,55%	1,52%	0,00%	1,30%
14	0,92%	0,34%	0,00%	0,47%
15	0,38%	1,28%	0,00%	1,08%
16	0,00%	0,42%	0,00%	0,33%
17	0,00%	0,29%	0,00%	0,22%
18	0,00%	0,22%	0,00%	0,17%
19	0,00%	0,02%	0,00%	0,02%
20	0,00%	0,58%	0,00%	0,45%
21	0,00%	0,53%	0,00%	0,41%
23	0,00%	0,19%	0,00%	0,15%
24	0,00%	0,08%	0,00%	0,07%

Fonte: PNADc Anual - 2022 | Elaboração: SINDUSCON DF



SINDUSCON-DF



Características Domiciliares

Domicílios

Número de dormitórios por tipo de moradia (%)

<i>Número de dormitórios</i>	<i>Apartamento</i>	<i>Casa</i>	<i>Habitação em casa de cômodos, cortiço ou cabeça de porco</i>	<i>Total</i>
1	16,59%	10,77%	100,00%	12,08%
2	43,33%	46,17%	0,00%	45,53%
3	33,36%	31,95%	0,00%	32,24%
4	6,04%	8,90%	0,00%	8,27%
5	0,68%	2,02%	0,00%	1,73%
6	0,00%	0,19%	0,00%	0,15%

Fonte: PNADc Anual – 2022 | Elaboração: SINDUSCON DF

Considerações finais

- 52% da população (1.621.000) do Distrito Federal é mulher;
- Aproximadamente 17% da população possui entre 30 e 39 anos (526.000 pessoas);
- 49% da população do DF se autodeclara como parda;
- Boa parte dos domicílios do DF possuem dois moradores. Em média são 2,9 moradores por unidade doméstica;
- As mulheres se destacam entre os responsáveis pelos domicílios no DF;
- Aproximadamente 65% das unidades domésticas do DF são nucleares;
- Entre as unidades domésticas nucleares, a responsabilidade do lar se divide entre homens e mulheres.
- 51% das unidades domésticas unipessoais são compostas por pessoas de 15 a 29 anos;
- As geladeiras estão presentes em 99% dos domicílios do DF;
- 64,5% dos domicílios do DF são casas;
- 46% são próprios e já pagos;
- 38% dos domicílios possuem dois dormitórios;
- 92% das unidades domésticas da região possuem documentos que comprovam sua propriedade;
- No DF, 40% das casas são de telha sem laje de concreto;
- Para 96% as paredes são feitas de alvenaria/taipa com revestimento;
- O piso das residências da região é, predominantemente, de cerâmica, lajota ou pedra;
- 99% dos imóveis urbanos do DF possuem acesso à distribuição de água e energia elétrica. Em contrapartida, o abastecimento de água atende apenas 28% dos imóveis rurais;
- 94% das unidades residenciais utilizam o gás de botijão na preparação de alimentos.

Considerações finais

O Distrito Federal, uma metrópole dinâmica que pulsa no coração do Brasil, é palco de uma diversidade demográfica e habitacional fascinante. Com uma população de aproximadamente 3.1 milhões de pessoas, este território se destaca por uma rica pluralidade de características sociais e domésticas. A presença de uma população heterogênea, representada por mulheres em maioria e uma expressiva porcentagem de pessoas na faixa etária entre 30 e 39 anos, evidencia uma sociedade dinâmica e ativa, capaz de promover o crescimento econômico.

Nesse contexto, é crucial destacar a estrutura dos domicílios no DF como um bom termômetro da estabilidade socioeconômica da região. A predominância de residências compartilhadas por dois moradores, aliada ao fato de que boa parte dessas casas serem nucleares, reflete não apenas para uma tendência de estruturas familiares, mas também para uma rede de apoio social. A presença significativa de lares próprios, já quitados, reforça a sensação de segurança econômica dos residentes, promovendo um ambiente propício para o investimento e o crescimento.

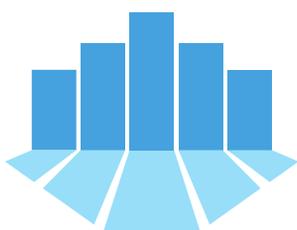
No âmbito econômico, o Distrito Federal se destaca como um polo de oportunidades, com uma ampla gama de empregos e uma economia diversificada. A presença de mulheres como chefes de família destaca não apenas um bom caminho para a equidade de gênero, mas também a capacidade da região em estar promovendo um ambiente inclusivo e igualitário.

O Distrito Federal não é apenas uma unidade federativa central no mapa do Brasil, mas também um exemplo diversidade demográfica. Por meio de políticas públicas bem elaboradas, investimentos estratégicos e um compromisso contínuo com o bem-estar populacional, o DF pode sanar de vez os gargalos socioeconômicos enfrentados pela sua população.

Bibliografia

IBGE. **Pesquisa Nacional por Amostra de Domicílios (PNAD)**, 2022. Disponível em: < <http://www.ibge.gov.br> >. Acesso em: 2023.

IBGE. **Censo Brasileiro de 2010**, 2012. Disponível em: < <censo2010.ibge.gov.br> >. Acesso em: 2023.



SINDUSCON-DF
Sindicato da Indústria da Construção Civil
do Distrito Federal

 **IPEDF**

Instituto de Pesquisa e Estatística do Distrito Federal