CUB/m²

Custos Unitários Básicos de Construção

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Outubro/2026

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Outubro/2026**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R$/m²

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		
R-1	2.482,29	-0,24%
PP-4	2.299,41	-0,15%
R-8	2.179,61	-0,18%
PIS	1.708,66	-0,05%

PADRÃO NORMAL		
R-1	2.931,75	-0,04%
PP-4	2.746,45	-0,08%
R-8	2.416,66	0,00%
R-16	2.346,18	0,13%

PADRÃO ALTO		
R-1	3.595,57	0,18%
R-8	2.906,29	-0,03%
R-16	3.003,33	-0,17%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	2.781,88	-0,03%
CSL-8	2.361,14	-0,10%
CSL-16	3.159,67	-0,16%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	3.014,76	-0,01%
CSL-8	2.622,34	-0,11%
CSL-16	3.491,15	-0,18%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	2.551,53	0,44%
GI	1.324,37	-0,32%

Número Índice: Projeto-padrão R8-N (Outubro/2026)

Número índice: - (Base Fev/2007 = 100)

Variação Global: -