

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Agosto/2026

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Agosto/2026**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

PADRÃO BAIXO		
R-1	2.490,71	3,09%
PP-4	2.305,68	2,49%
R-8	2.186,12	2,37%
PIS	1.711,60	3,11%

PADRÃO NORMAL		
R-1	2.940,10	3,65%
PP-4	2.752,80	3,22%
R-8	2.423,72	3,19%
R-16	2.352,64	2,99%

PADRÃO ALTO		
R-1	3.608,89	3,36%
R-8	2.917,91	2,94%
R-16	3.007,53	2,98%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	2.788,78	3,10%
CSL-8	2.365,76	3,16%
CSL-16	3.166,56	3,18%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	3.022,98	3,00%
CSL-8	2.629,69	3,01%
CSL-16	3.502,06	3,06%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	2.555,97	3,82%
GI	1.328,12	3,07%

Número Índice: Projeto-padrão R8-N (Agosto/2026)

Número índice: - (Base Fev/2007 = 100)

Variação Global: -