

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Julho/2026

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Julho/2026**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		
R-1	2.415,95	2,82%
PP-4	2.249,61	2,17%
R-8	2.135,61	2,21%
PIS	1.659,96	1,97%

PADRÃO NORMAL		
R-1	2.836,53	0,01%
PP-4	2.666,81	-0,03%
R-8	2.348,74	0,17%
R-16	2.284,43	0,10%

PADRÃO ALTO		
R-1	3.491,45	0,23%
R-8	2.834,53	-0,20%
R-16	2.920,45	-0,11%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	2.705,05	0,56%
CSL-8	2.293,33	0,50%
CSL-16	3.069,04	0,49%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	2.934,88	0,44%
CSL-8	2.552,83	0,28%
CSL-16	3.397,92	-0,04%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	2.461,89	-0,53%
GI	1.288,52	0,06%

Número Índice: Projeto-padrão R8-N (Julho/2026)

Número índice: - (Base Fev/2007 = 100)

Variação Global: -