

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Janeiro/2026

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Janeiro/2026**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		
R-1	2.210,05	-1,10%
PP-4	2.035,34	-0,51%
R-8	1.930,06	-0,61%
PIS	1.503,17	-0,56%

PADRÃO NORMAL		
R-1	2.722,38	-0,41%
PP-4	2.550,06	-0,98%
R-8	2.253,65	-0,85%
R-16	2.196,08	-0,73%

PADRÃO ALTO		
R-1	3.354,57	-0,25%
R-8	2.713,49	-0,55%
R-16	2.826,28	-0,99%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	2.609,78	-1,43%
CSL-8	2.211,20	-1,17%
CSL-16	2.956,61	-1,10%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	2.824,71	-1,23%
CSL-8	2.456,08	-0,87%
CSL-16	3.276,63	-0,80%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	2.329,58	-0,08%
GI	1.218,52	-0,24%

Número Índice: Projeto-padrão R8-N (Janeiro/2026)

Número índice: - (Base Fev/2007 = 100)

Variação Global: -