

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Dezembro/2025

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Dezembro/2025**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		
R-1	2.234,56	1,08%
PP-4	2.045,68	0,38%
R-8	1.941,93	0,41%
PIS	1.511,66	0,16%

PADRÃO NORMAL		
R-1	2.733,63	0,54%
PP-4	2.575,32	1,10%
R-8	2.272,97	0,43%
R-16	2.212,26	0,39%

PADRÃO ALTO		
R-1	3.362,82	0,46%
R-8	2.728,59	0,53%
R-16	2.854,68	0,57%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	2.647,73	0,86%
CSL-8	2.237,27	0,63%
CSL-16	2.989,36	0,56%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	2.859,92	0,84%
CSL-8	2.477,60	0,62%
CSL-16	3.303,05	0,54%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	2.331,36	-0,71%
GI	1.221,40	-0,18%

Número Índice: Projeto-padrão R8-N (Dezembro/2025)

Número índice: - (Base Fev/2007 = 100)

Variação Global: -