



SINDUSCON-DF



**ÍNDICE DE VELOCIDADE DE VENDAS
IVV – DF
IMÓVEIS NOVOS**

Mai/2025



Pesquisa



INTRODUÇÃO

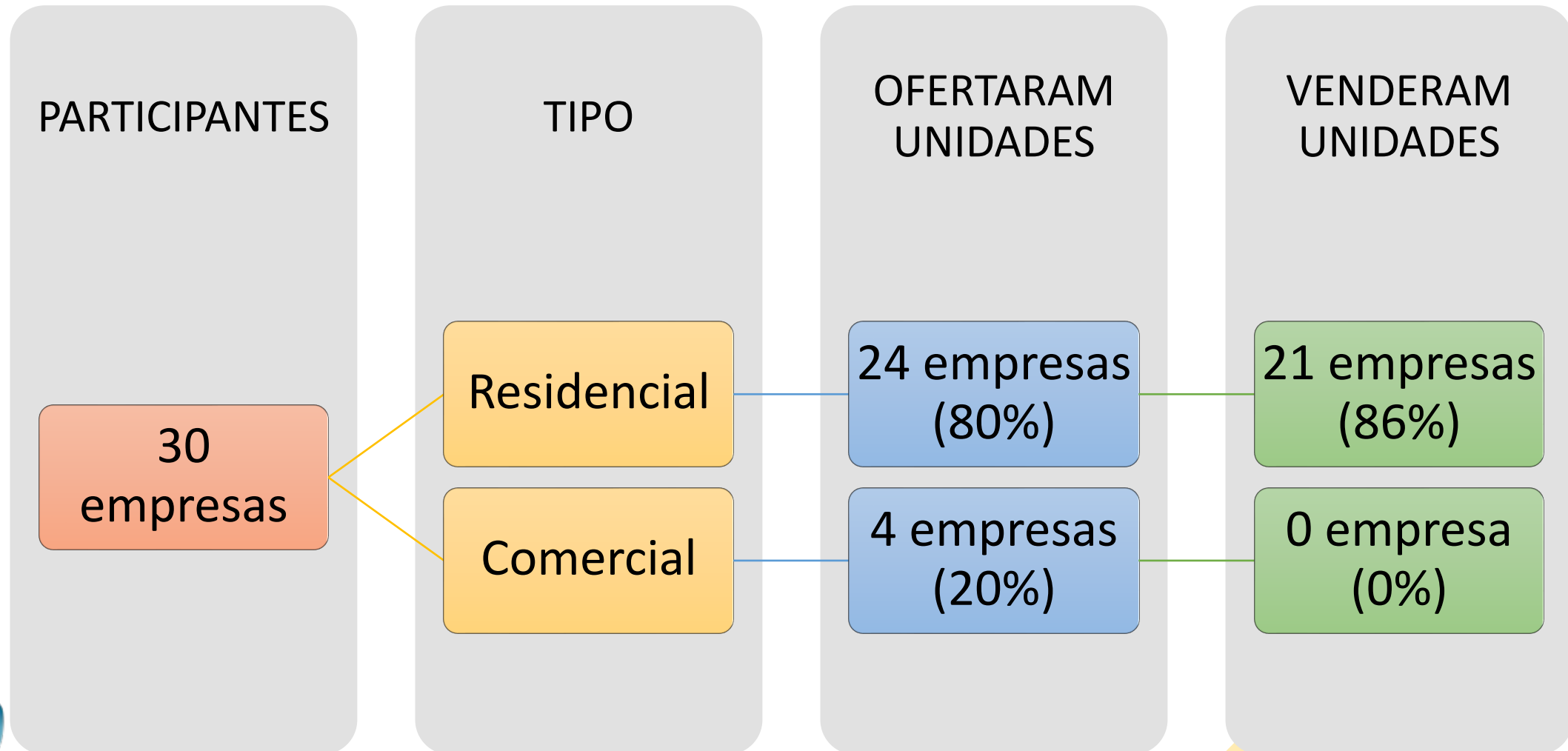
- O Indicador de Velocidade de Vendas (IVV) do mercado imobiliário do Distrito Federal é produzido mensalmente a partir de pesquisa direta realizada pelo Sebrae/DF, e conduzida pela Opinião Informação Estratégica, com o apoio do Sinduscon/DF e da Ademi/DF.
- O cálculo e acompanhamento do Indicador de Velocidade de Vendas (IVV) tem por objetivo acompanhar o desempenho da comercialização dos imóveis residenciais e comerciais, especialmente a curto prazo. Os índices produzidos buscam ser instrumentos para análises conjunturais, ao identificar as variações nas ofertas e nas vendas dos imóveis novos do Distrito Federal.
- As informações apresentadas resultam do levantamento direto mensal, realizado pela Opinião Informação Estratégica, junto às construtoras e incorporadoras que atuam no DF.

METODOLOGIA

- Período de referência: Mai/2025
- Instrumento de coleta: Formulário com questões estruturadas enviado por e-mail.
- Características da Amostra: incorporadoras do mercado imobiliário do DF.
- Representatividade: 30 incorporadoras enviaram seus formulários preenchidos.
- Principais Variáveis Pesquisadas:
 - OFERTAS: Corresponde a quantidade total das unidades residenciais e comerciais disponibilizadas para venda no mês de referência.
 - VENDAS: Corresponde a quantidade total das unidades residenciais e comerciais efetivamente vendidas no mês de referência.
- O cálculo do IVV mensal é realizado pela divisão do número de unidades vendidas sobre o número de unidades ofertadas. O indicador é apresentado de forma arredondada com uma casa decimal.
- Período de Coleta: Jun/2025.

EMPRESAS PARTICIPANTES MAI/2025

PESQUISA IVV
Mai/2025



PRINCIPAIS INDICADORES

Mai/2025	
<i>IVV Residencial</i>	7,4%
<i>Unidades Ofertadas</i>	4.783
<i>Unidades Vendidas</i>	354
<i>Unidades Lançadas</i>	61
<i>Empreendimentos lançados</i>	Asa Norte (1)
<i>Regiões que mais venderam</i>	#1 Planaltina #2 Noroeste #3 Ceilândia
<i>IVV por tipologia</i>	
1 Qto	4,4%
2 Qtos	12,6%
3 Qtos	4,1%
4 Qtos	4,5%
<i>IVV Comercial</i>	-

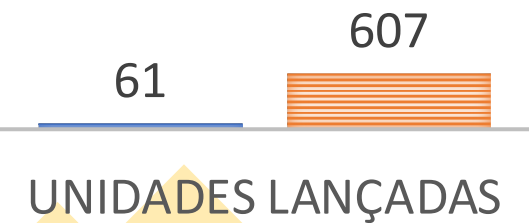
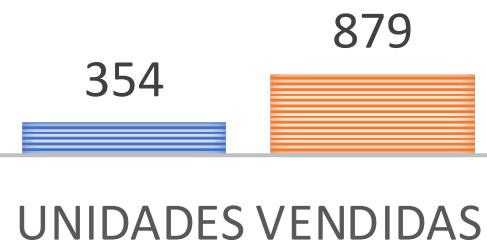
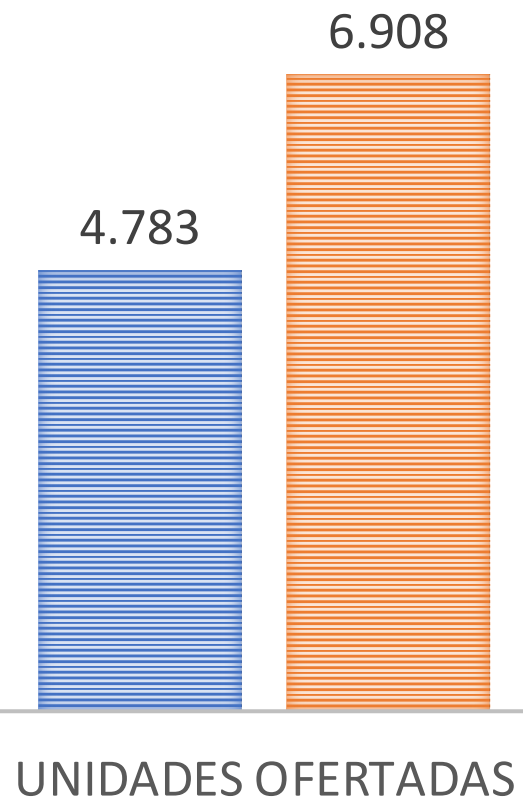
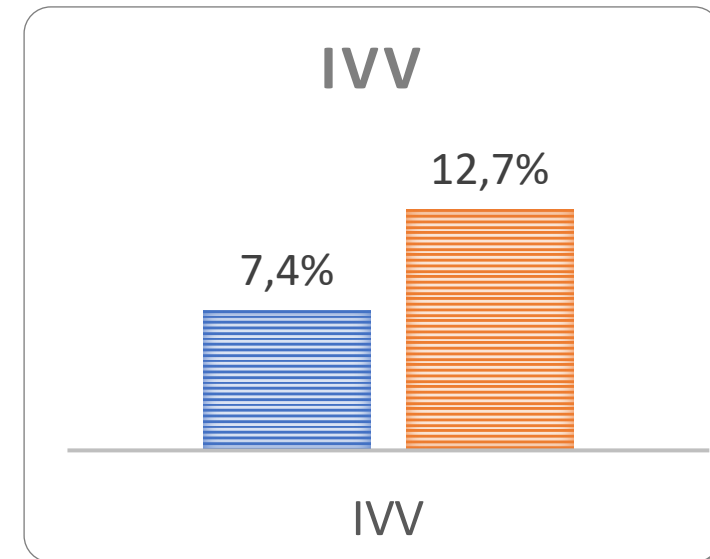


UNIDADES RESIDENCIAIS

PRINCIPAIS INDICADORES

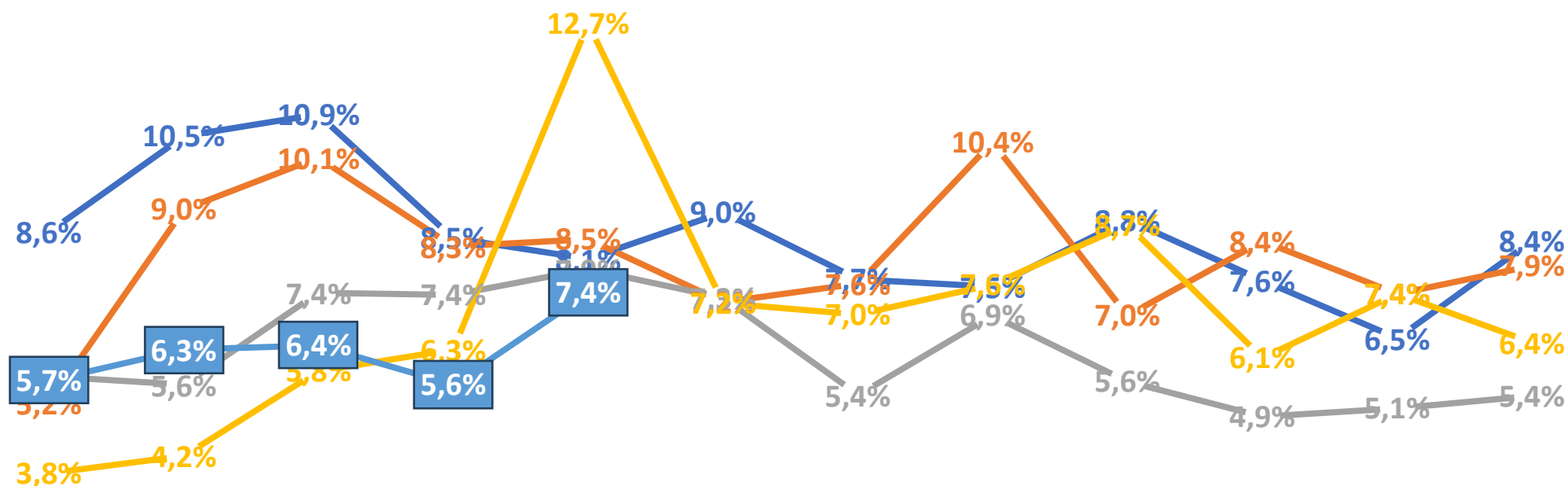
PESQUISA IVV
Mai/2025

■ mai/25 ■ mai/24



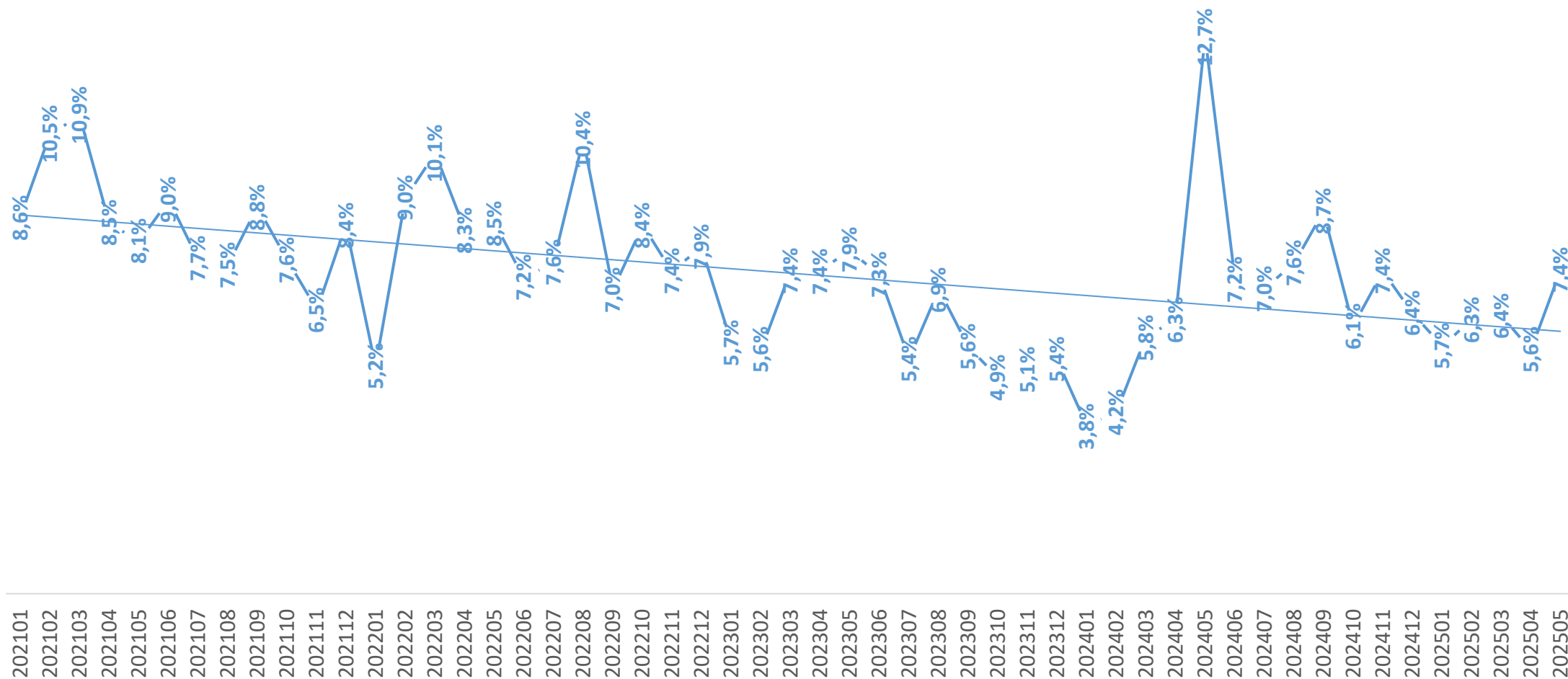
IVV MENSAL

— IVV - 2021 — IVV - 2022 — IVV - 2023 — IVV - 2024 — IVV - 2025



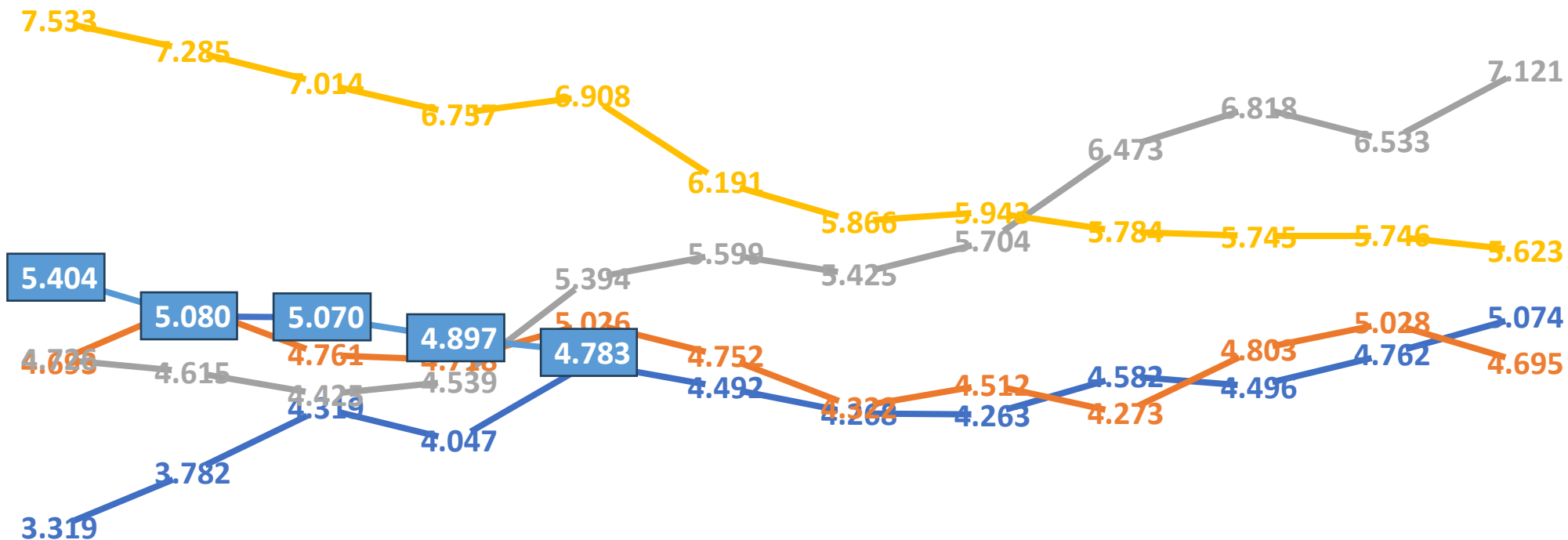
	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ
IVV - 2021	8,6%	10,5%	10,9%	8,5%	8,1%	9,0%	7,7%	7,5%	8,8%	7,6%	6,5%	8,4%
IVV - 2022	5,2%	9,0%	10,1%	8,3%	8,5%	7,2%	7,6%	10,4%	7,0%	8,4%	7,4%	7,9%
IVV - 2023	5,7%	5,6%	7,4%	7,4%	7,9%	7,3%	5,4%	6,9%	5,6%	4,9%	5,1%	5,4%
IVV - 2024	3,8%	4,2%	5,8%	6,3%	12,7%	7,2%	7,0%	7,6%	8,7%	6,1%	7,4%	6,4%
IVV - 2025	5,7%	6,3%	6,4%	5,6%	7,4%							

IVV MENSAL EVOLUÇÃO



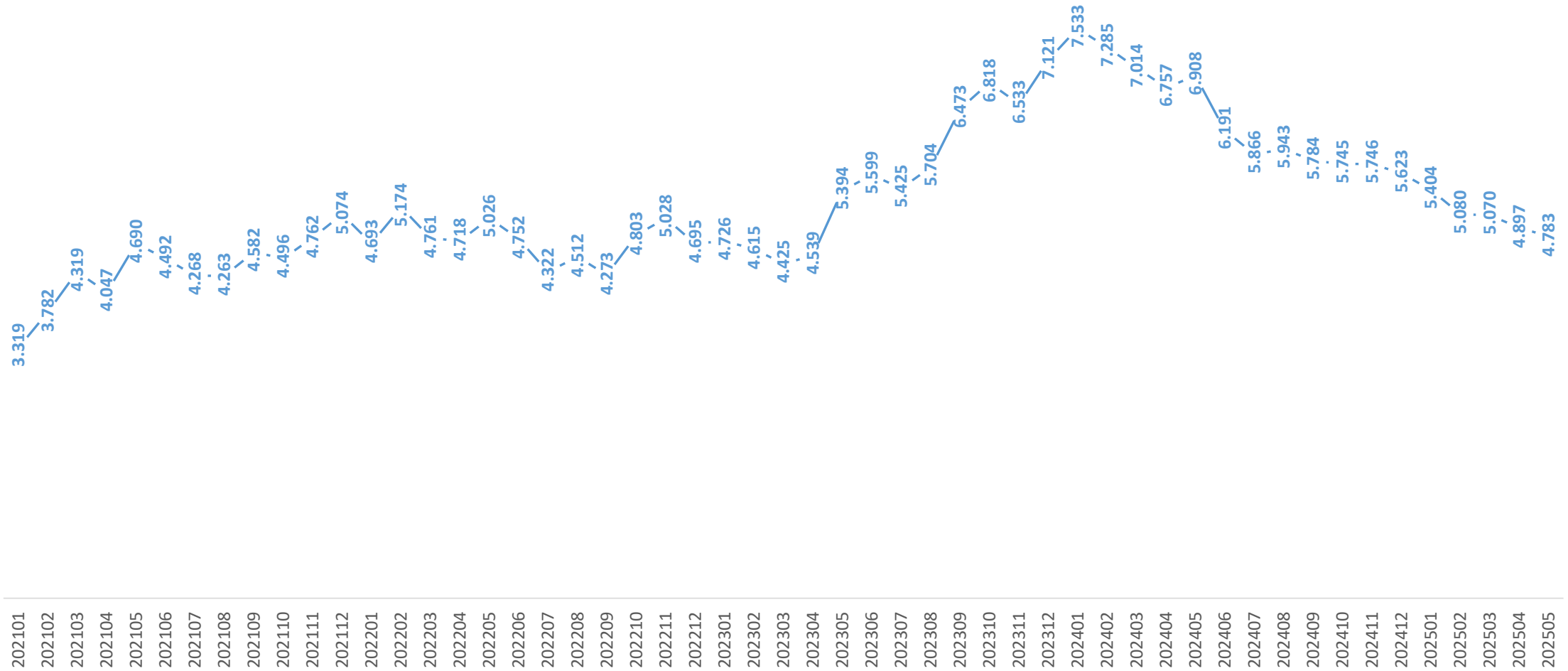
OFERTA MENSAL

— OFERTA - 2021 — OFERTA - 2022 — OFERTA - 2023 — OFERTA - 2024 — OFERTA - 2025



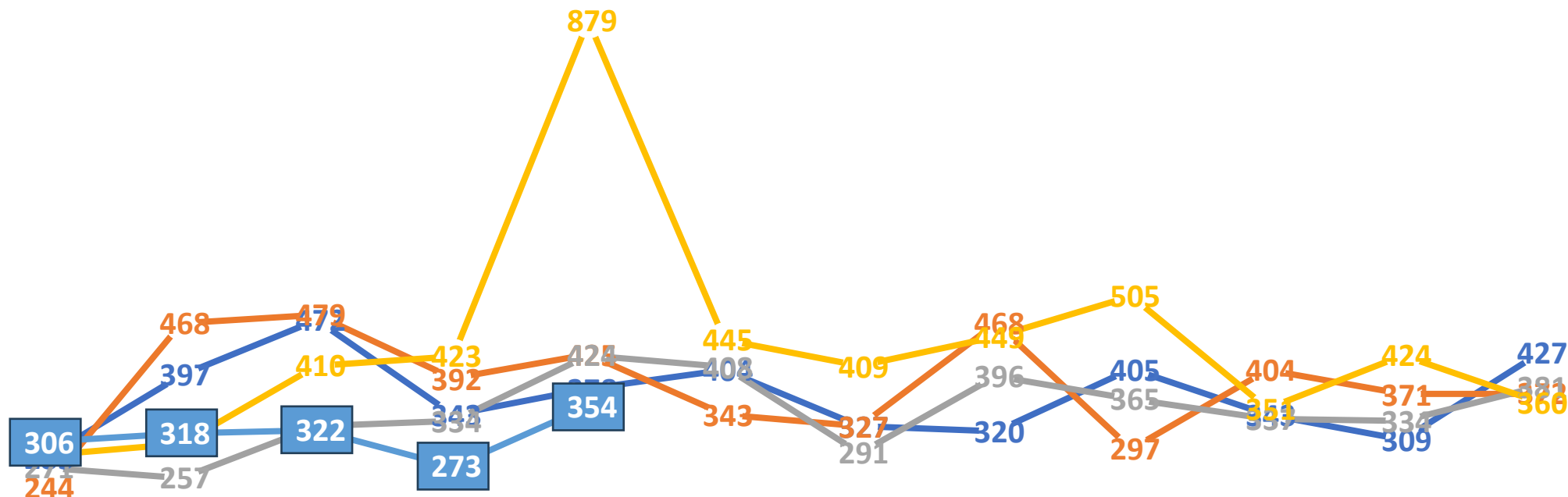
	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ
OFERTA - 2021	3.319	3.782	4.319	4.047	4.690	4.492	4.268	4.263	4.582	4.496	4.762	5.074
OFERTA - 2022	4.693	5.174	4.761	4.718	5.026	4.752	4.322	4.512	4.273	4.803	5.028	4.695
OFERTA - 2023	4.726	4.615	4.425	4.539	5.394	5.599	5.425	5.704	6.473	6.818	6.533	7.121
OFERTA - 2024	7.533	7.285	7.014	6.757	6.908	6.191	5.866	5.943	5.784	5.745	5.746	5.623
OFERTA - 2025	5.404	5.080	5.070	4.897	4.783	-	-	-	-	-	-	-

OFERTA MENSAL EVOLUÇÃO



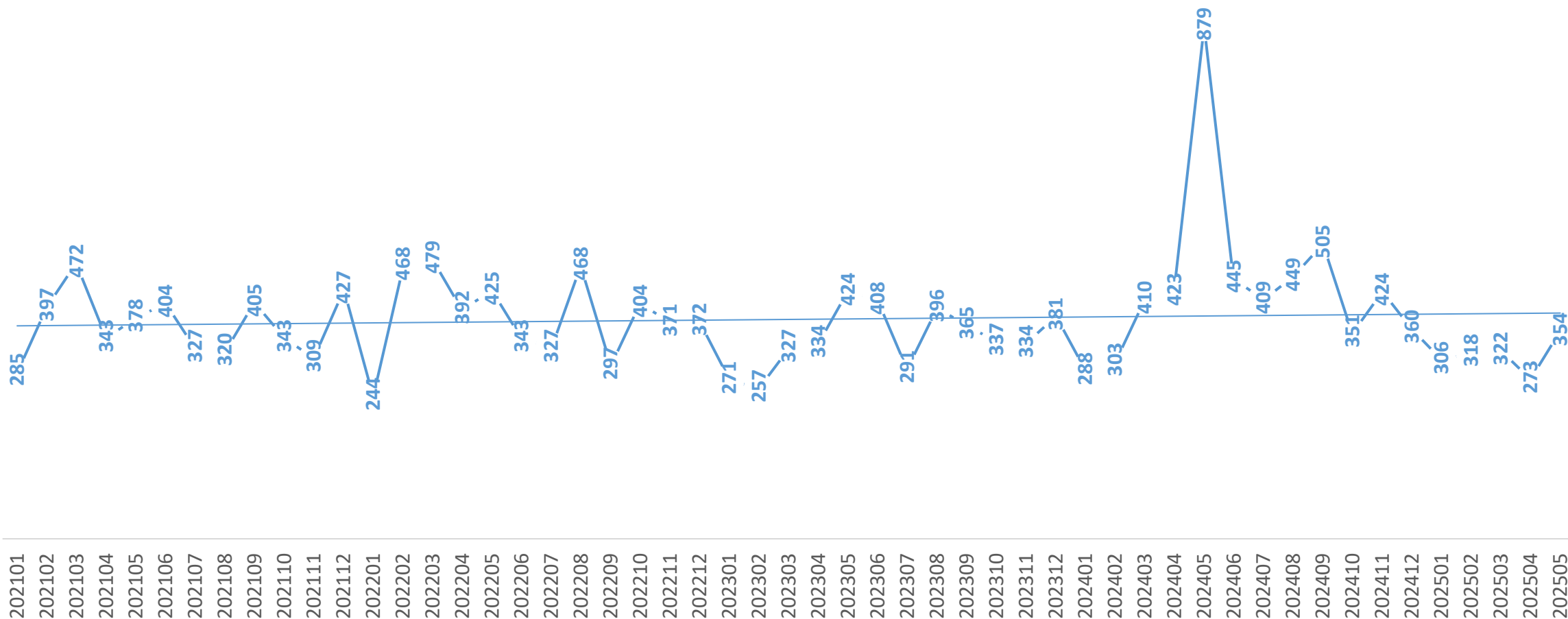
VENDA MENSAL

— VENDA - 2021 — VENDA - 2022 — VENDA - 2023 — VENDA - 2024 ○ VENDA - 2025



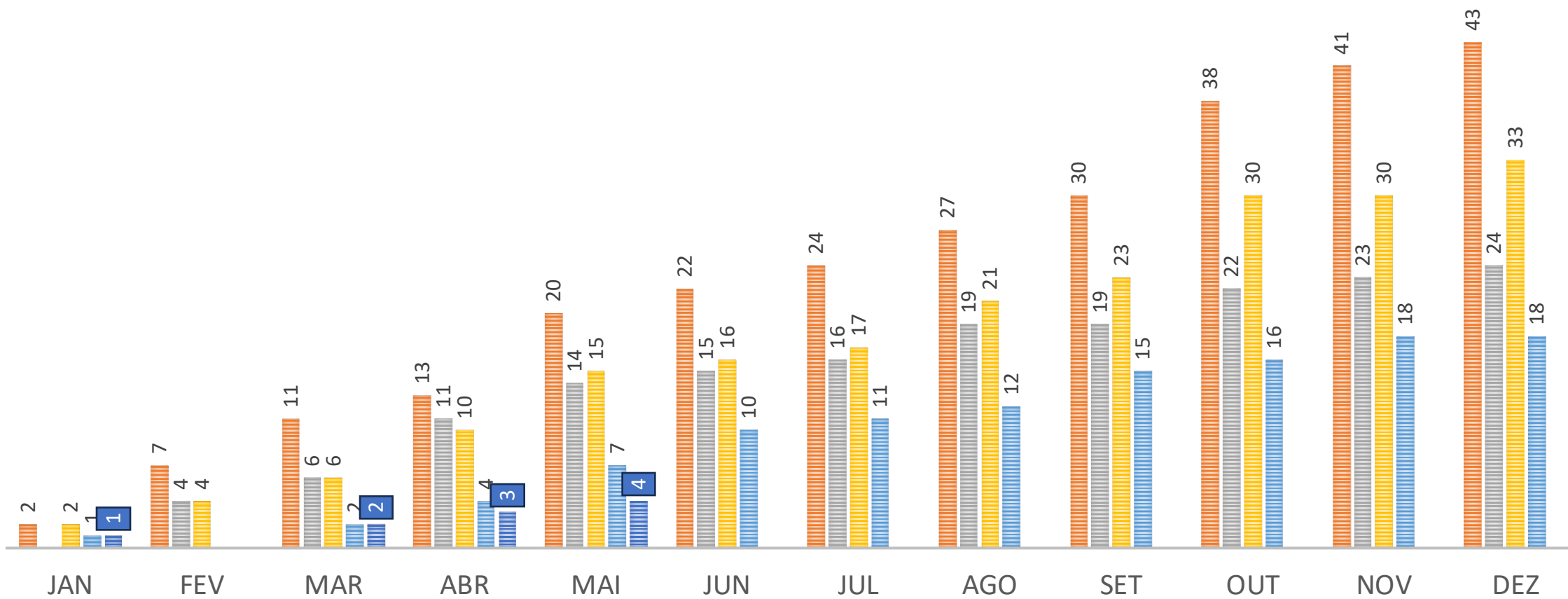
	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ
VENDA - 2021	285	397	472	343	378	404	327	320	405	343	309	427
VENDA - 2022	244	468	479	392	425	343	327	468	297	404	371	372
VENDA - 2023	271	257	327	334	424	408	291	396	365	337	334	381
VENDA - 2024	288	303	410	423	879	445	409	449	505	351	424	360
VENDA - 2025	306	318	322	273	354	-	-	-	-	-	-	-

VENDA MENSAL EVOLUÇÃO



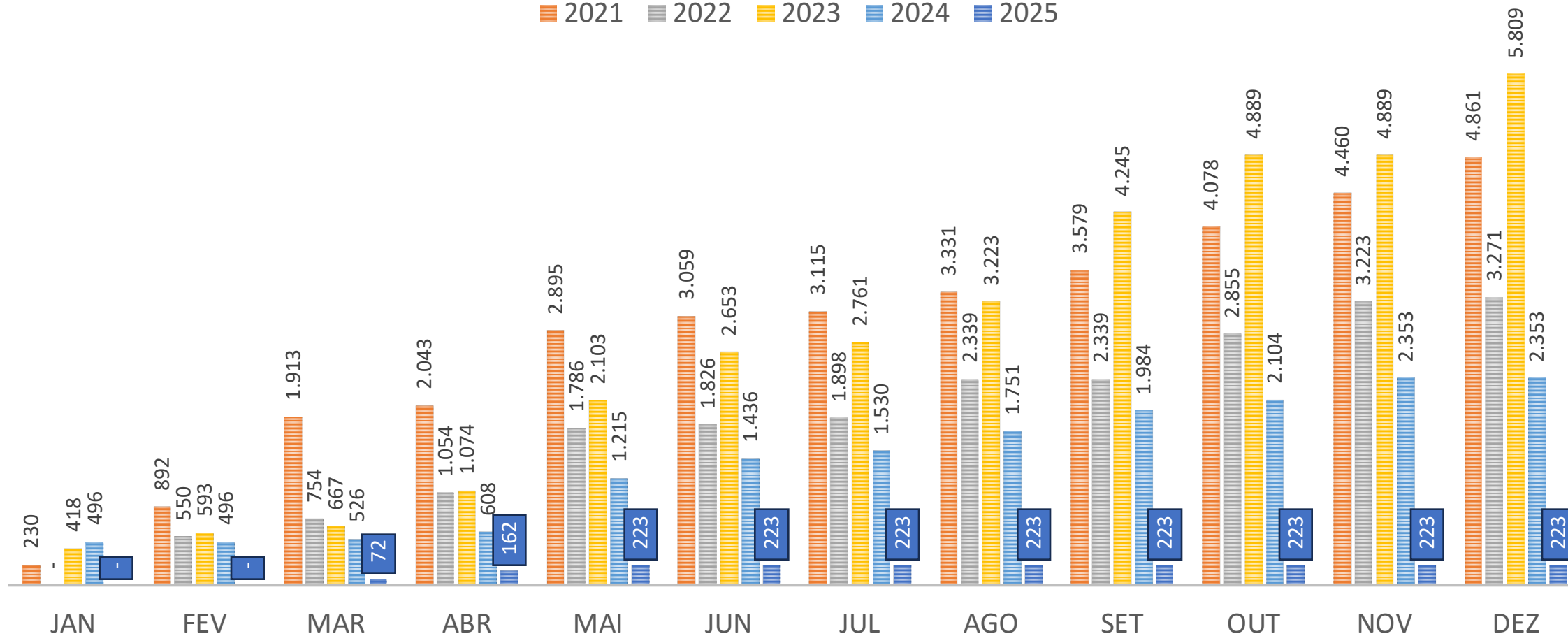
EMPREENHIMENTOS LANÇADOS ACUMULADA

2021 2022 2023 2024 2025



UNIDADES LANÇADAS ACUMULADAS

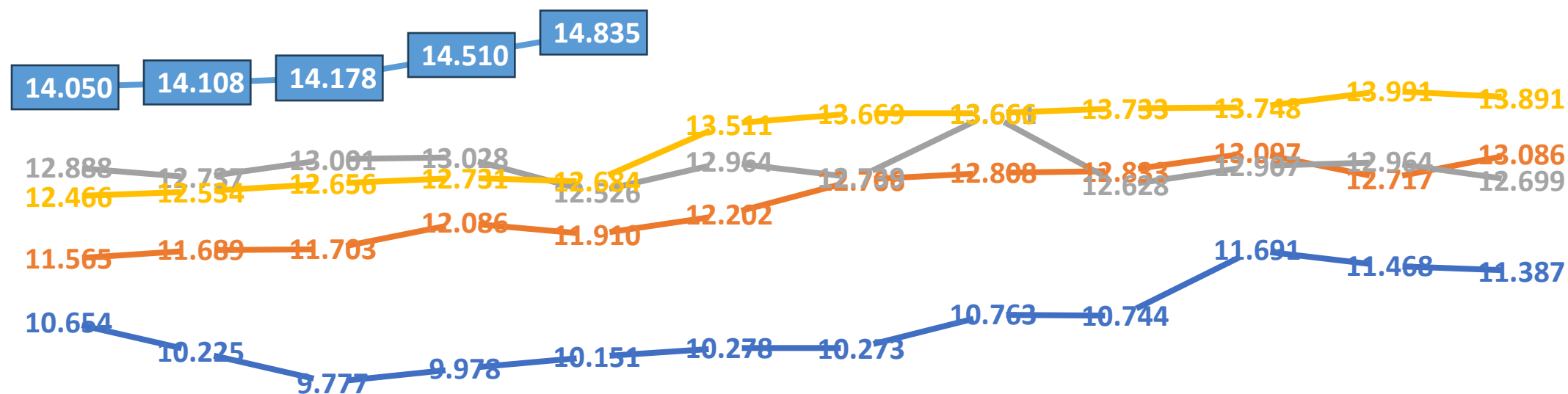
2021 2022 2023 2024 2025



OFERTA

VALOR PONDERADO (R\$/M2 PRIVATIVO)

- - 2021 - - 2022 - - 2023 - - 2024 - 2025

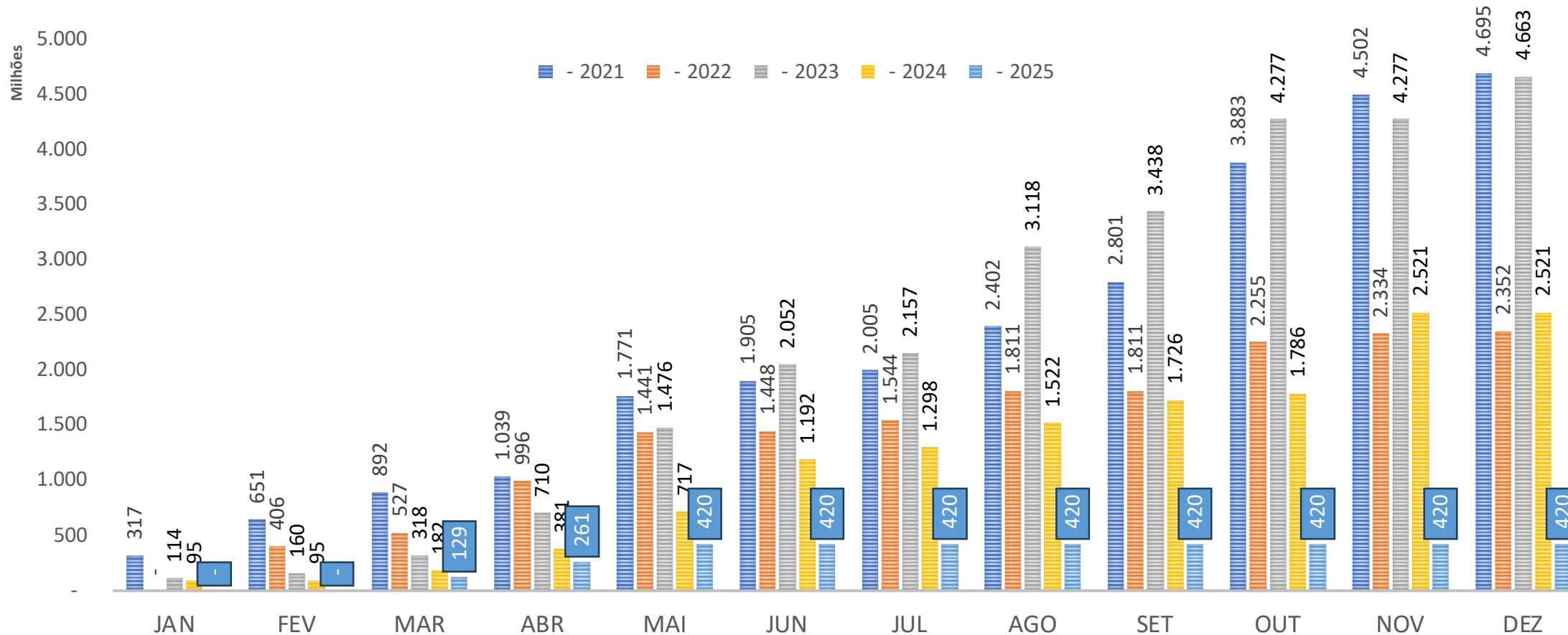


	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ
- 2021	10.654	10.225	9.777	9.978	10.151	10.278	10.273	10.763	10.744	11.691	11.468	11.387
- 2022	11.565	11.689	11.703	12.086	11.910	12.202	12.706	12.808	12.833	13.097	12.717	13.086
- 2023	12.888	12.737	13.001	13.028	12.526	12.964	12.739	13.661	12.628	12.907	12.964	12.699
- 2024	12.466	12.534	12.656	12.731	12.684	13.511	13.669	13.666	13.733	13.748	13.991	13.891
- 2025	14.050	14.108	14.178	14.510	14.835							

VGL TOTAL

UNIDADES LANÇADAS (R\$/MILHÃO)

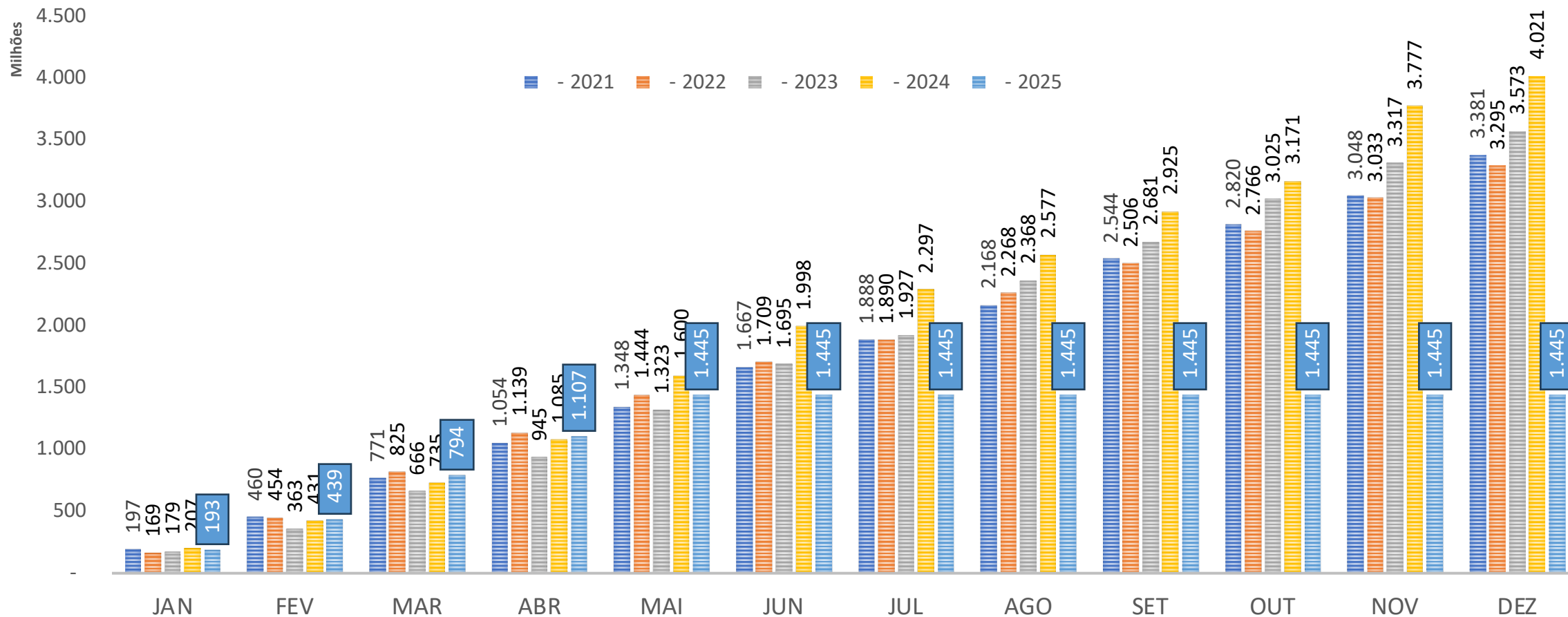
FREQ. ACUMULADA



VGv TOTAL

UNIDADES VENDIDAS (R\$/MILHÃO)

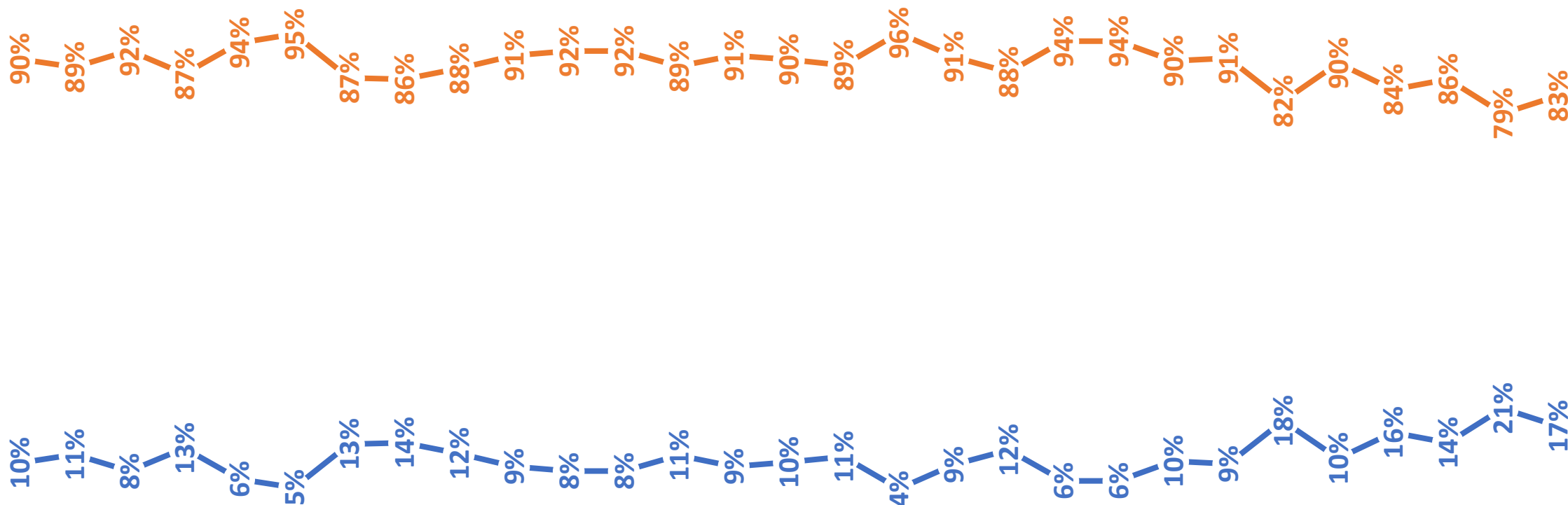
FREQ. ACUMULADA



UNIDADES VENDIDAS POR ESTÁGIO DA OBRA

PESQUISA IVV
Mai/2025

■ Pronto ■ Em obra



	jan/23	fev/23	mar/23	abr/23	mai/23	jun/23	jul/23	ago/23	set/23	out/23	nov/23	dez/23	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25
■ Pronto	10%	11%	8%	13%	6%	5%	13%	14%	12%	9%	8%	8%	11%	9%	10%	11%	4%	9%	12%	6%	6%	10%	9%	18%	10%	16%	14%	21%	17%
■ Em obra	90%	89%	92%	87%	94%	95%	87%	86%	88%	91%	92%	92%	89%	91%	90%	89%	96%	91%	88%	94%	94%	90%	91%	82%	90%	84%	86%	79%	83%

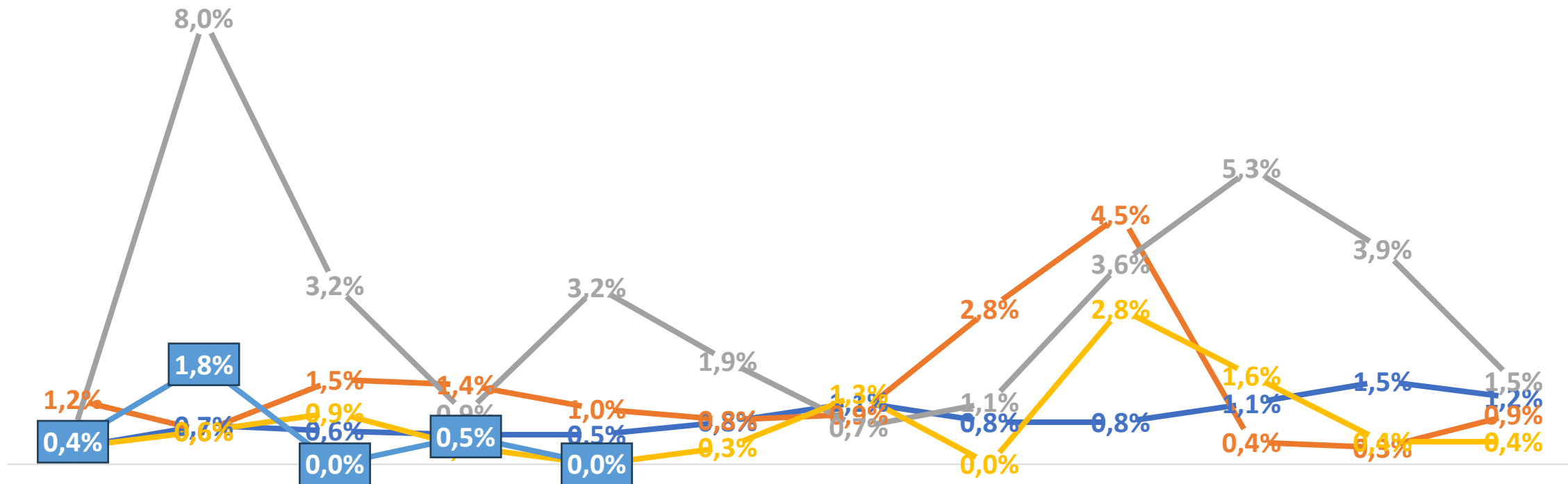


UNIDADES COMERCIAIS

IVV MENSAL

PESQUISA IVV
Mai/2025

— 2021 — 2022 — 2023 — 2024 — 2025



	jan	fev	mar	abr	mai	jun	jul	ago	set	out	nov	dez
2021	0,3%	0,7%	0,6%	0,5%	0,5%	0,8%	1,1%	0,8%	0,8%	1,1%	1,5%	1,2%
2022	1,2%	0,6%	1,5%	1,4%	1,0%	0,8%	0,9%	2,8%	4,5%	0,4%	0,3%	0,9%
2023	0,5%	8,0%	3,2%	0,9%	3,2%	1,9%	0,7%	1,1%	3,6%	5,3%	3,9%	1,5%
2024	0,3%	0,6%	0,9%	0,3%	0,0%	0,3%	1,3%	0,0%	2,8%	1,6%	0,4%	0,4%
2025	0,4%	1,8%	0,0%	0,5%	0,0%							

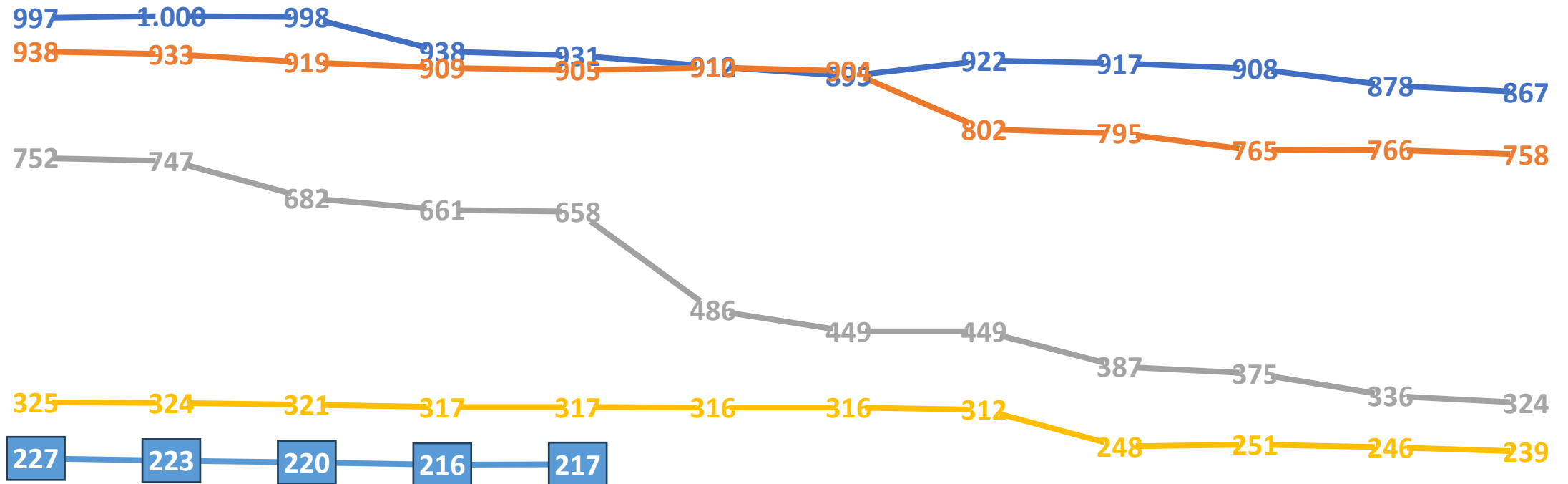
Variação: Mar/25 – Fev/25: **-100,0%**

Mar/25 – Mar/24: -

UNIDADES OFERTADAS

PESQUISA IVV
Mai/2025

- 2021 - 2022 - 2023 - 2024 - 2025

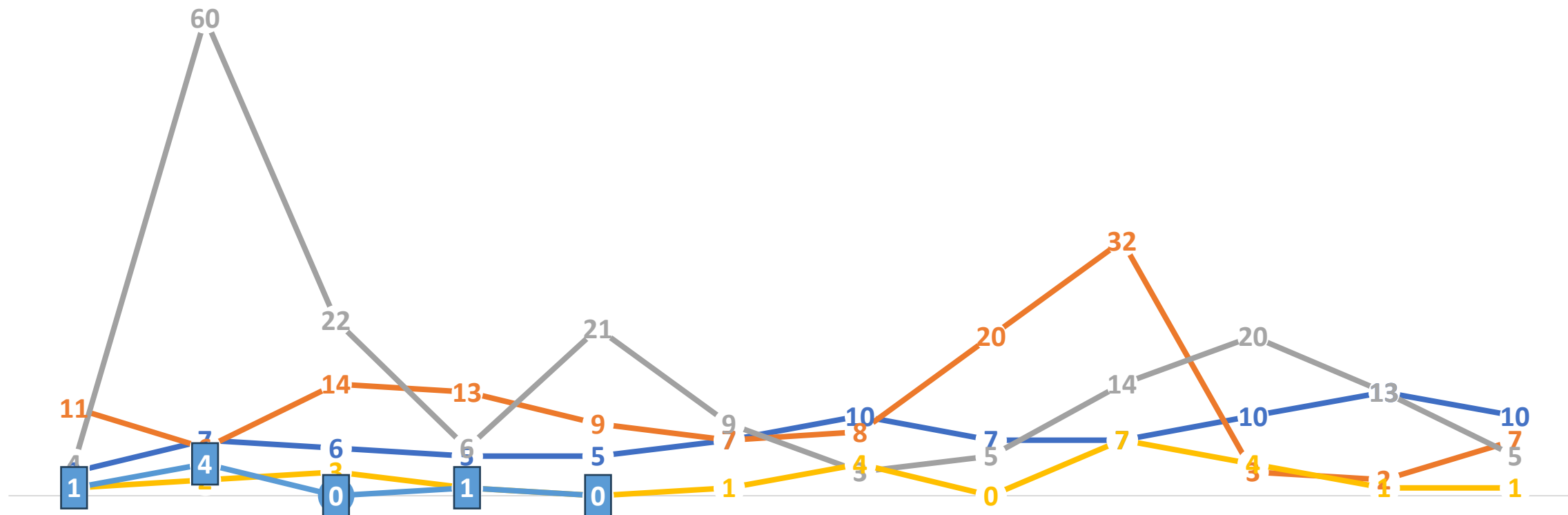


	jan	fev	mar	abr	mai	jun	jul	ago	set	out	nov	dez
2021	997	1.000	998	938	931	912	895	922	917	908	878	867
2022	938	933	919	909	905	910	904	802	795	765	766	758
2023	752	747	682	661	658	486	449	449	387	375	336	324
2024	325	324	321	317	317	316	316	312	248	251	246	239
2025	227	223	220	216	217							

UNIDADES VENDIDAS

PESQUISA IVV
Mai/2025

- 2021 - 2022 - 2023 - 2024 - 2025

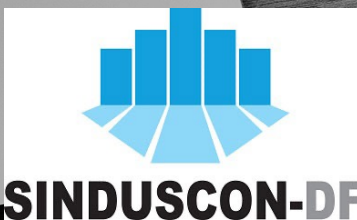


	jan	fev	mar	abr	mai	jun	jul	ago	set	out	nov	dez
2021	3	7	6	5	5	7	10	7	7	10	13	10
2022	11	6	14	13	9	7	8	20	32	3	2	7
2023	4	60	22	6	21	9	3	5	14	20	13	5
2024	1	2	3	1	0	1	4	0	7	4	1	1
2025	1	4	0	1	0							

Variação: Mar/25 – Fev/25: **-100,0%**

Mar/25 – Mar/24: -

Realização:



Elaboração:

Alexandre Garcia

alexandre@opinioao.inf.br

Revisão:

Carlos André Machado

andre@opinioao.inf.br

Pesquisa:

opinião

INFORMAÇÃO ESTRATÉGICA

membro

ESOMAR
member

certificação

ABNT NBR ISO 20252:2010

SRTVS QD 701 CJ 03 TORRE 03
Cobertura Ed. Palácio do Rádio I
CEP 70340-901 – Brasília/DF

www.opinioao.inf.br

FINANCE REPORT

ACCOUNT

REPORT

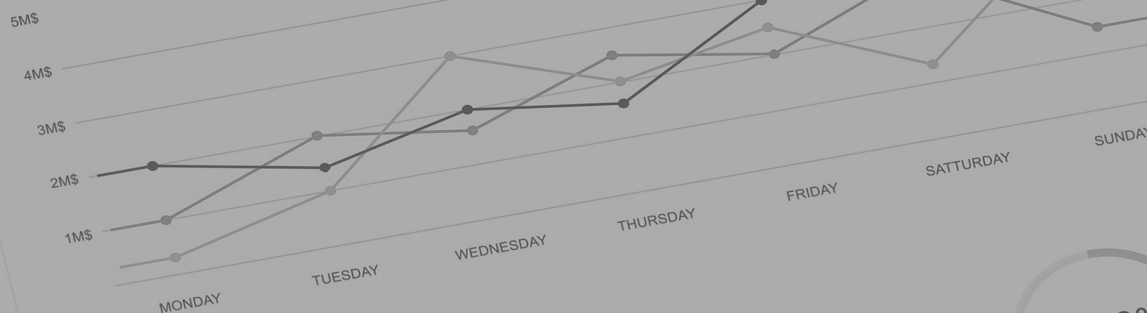
DASHBOARD

INCOME

OUT GOING

DASHBOARD > INCOME

DAILY WEEKLY MONTHLY



TOTAL INCOME

37.91%

LINE ITEMS	16.15 M\$
SHIPPING	0.15 M\$
TAXES	0%
TOTAL	16.3 M\$

31.86%

LINE ITEMS	13.5 M\$
SHIPPING	0.2 M\$
TAXES	0%
TOTAL	13.7 M\$

30.23%

LINE ITEMS	0.5 M\$
SHIPPING	0%
TAXES	0%
TOTAL	13.00 M\$