



**SINDUSCON-DF**



**ÍNDICE DE VELOCIDADE DE VENDAS  
IVV – DF  
IMÓVEIS NOVOS**

**Dez/2024**

Pesquisa



# INTRODUÇÃO

- O Indicador de Velocidade de Vendas (IVV) do mercado imobiliário do Distrito Federal é produzido mensalmente a partir de pesquisa direta realizada pelo Sebrae/DF, e conduzida pela Opinião Informação Estratégica, com o apoio do Sinduscon/DF e da Ademi/DF.
- O cálculo e acompanhamento do Indicador de Velocidade de Vendas (IVV) tem por objetivo acompanhar o desempenho da comercialização dos imóveis residenciais e comerciais, especialmente a curto prazo. Os índices produzidos buscam ser instrumentos para análises conjunturais, ao identificar as variações nas ofertas e nas vendas dos imóveis novos do Distrito Federal.
- As informações apresentadas resultam do levantamento direto mensal, realizado pela Opinião Informação Estratégica, junto às construtoras e incorporadoras que atuam no DF.

# METODOLOGIA

- Período de referência: Dez/2024
- Instrumento de coleta: Formulário com questões estruturadas enviado por e-mail.
- Características da Amostra: incorporadoras do mercado imobiliário do DF.
- Representatividade: 30 incorporadoras enviaram seus formulários preenchidos.
- Principais Variáveis Pesquisadas:
  - OFERTAS: Corresponde a quantidade total das unidades residenciais e comerciais disponibilizadas para venda no mês de referência.
  - VENDAS: Corresponde a quantidade total das unidades residenciais e comerciais efetivamente vendidas no mês de referência.
- O cálculo do IVV mensal é realizado pela divisão do número de unidades vendidas sobre o número de unidades ofertadas. O indicador é apresentado de forma arredondada com uma casa decimal.
- Período de Coleta: Dez/2024.

# PRINCIPAIS INDICADORES

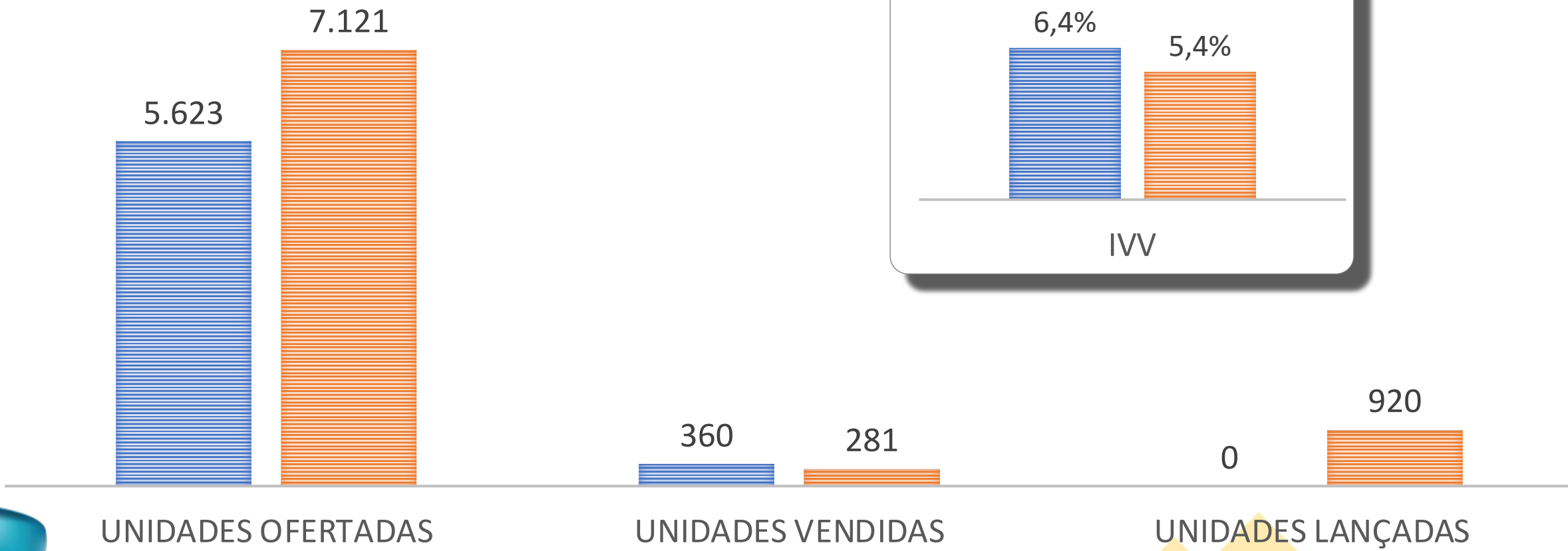
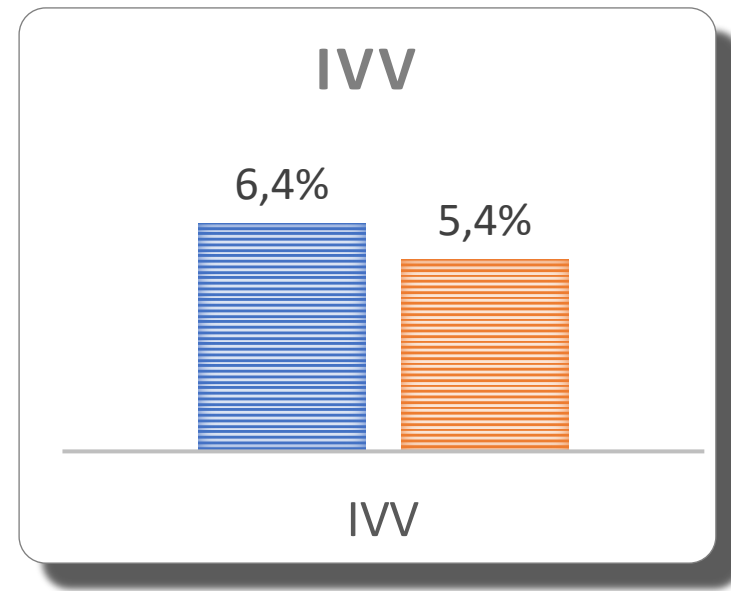
Dez/2024	
<i>IVV Residencial</i>	6,4%
<i>Unidades Ofertadas</i>	5.623
<i>Unidades Vendidas</i>	360
<i>Unidades Lançadas</i>	-
<i>Empreendimentos lançados</i>	-
<i>Regiões que mais venderam</i>	#1 Planaltina #2 Águas Claras #3 Noroeste
<i>IVV por tipologia</i>	
<i>1 Qto</i>	4,7%
<i>2 Qtos</i>	10,8%
<i>3 Qtos</i>	3,0%
<i>4 Qtos</i>	2,6%
<i>IVV Comercial</i>	0,4%



**UNIDADES  
RESIDENCIAIS**

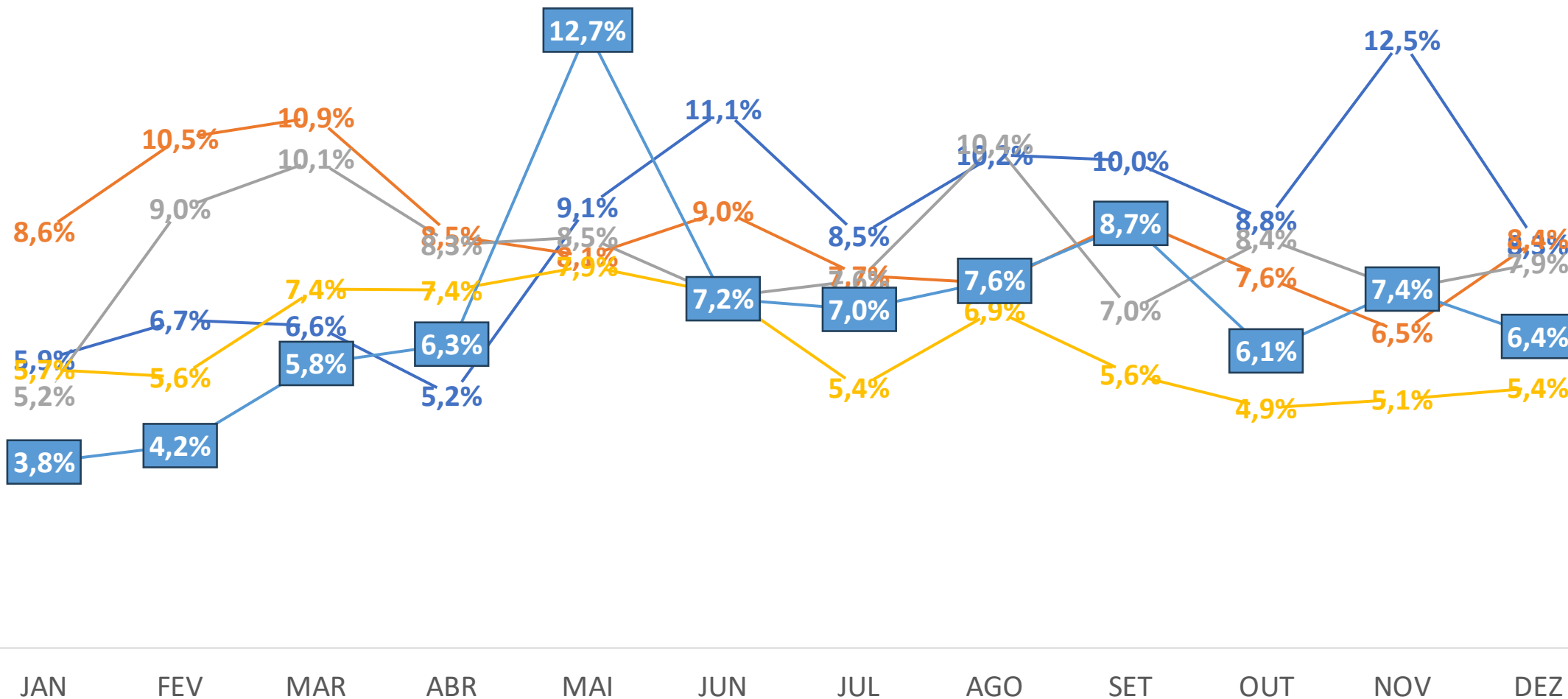
# PRINCIPAIS INDICADORES

■ dez/24 ■ dez/23



# IVV MENSAL

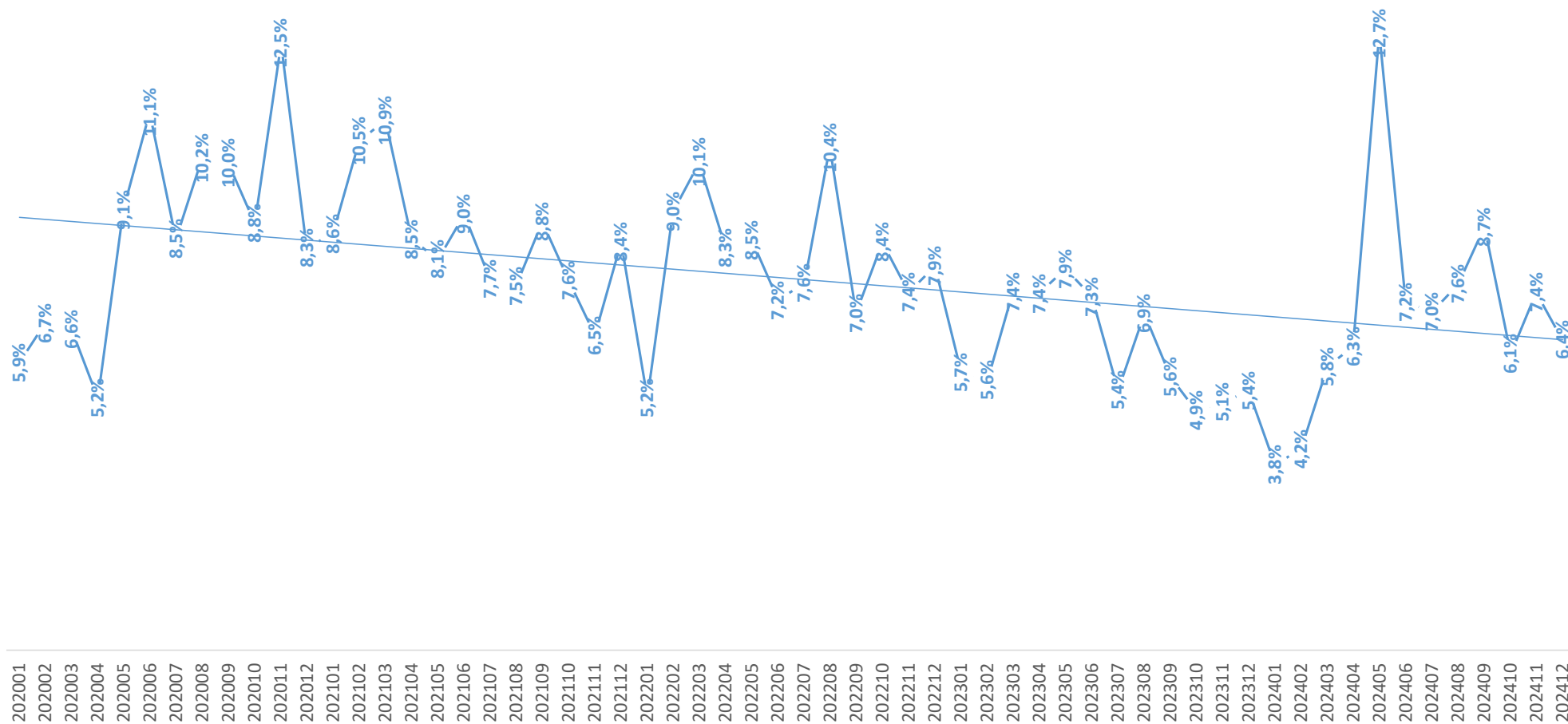
- IVV - 2020   - IVV - 2021   - IVV - 2022   - IVV - 2023   - IVV - 2024



Variação: Dez/24 – Nov/24: **-13,2%**

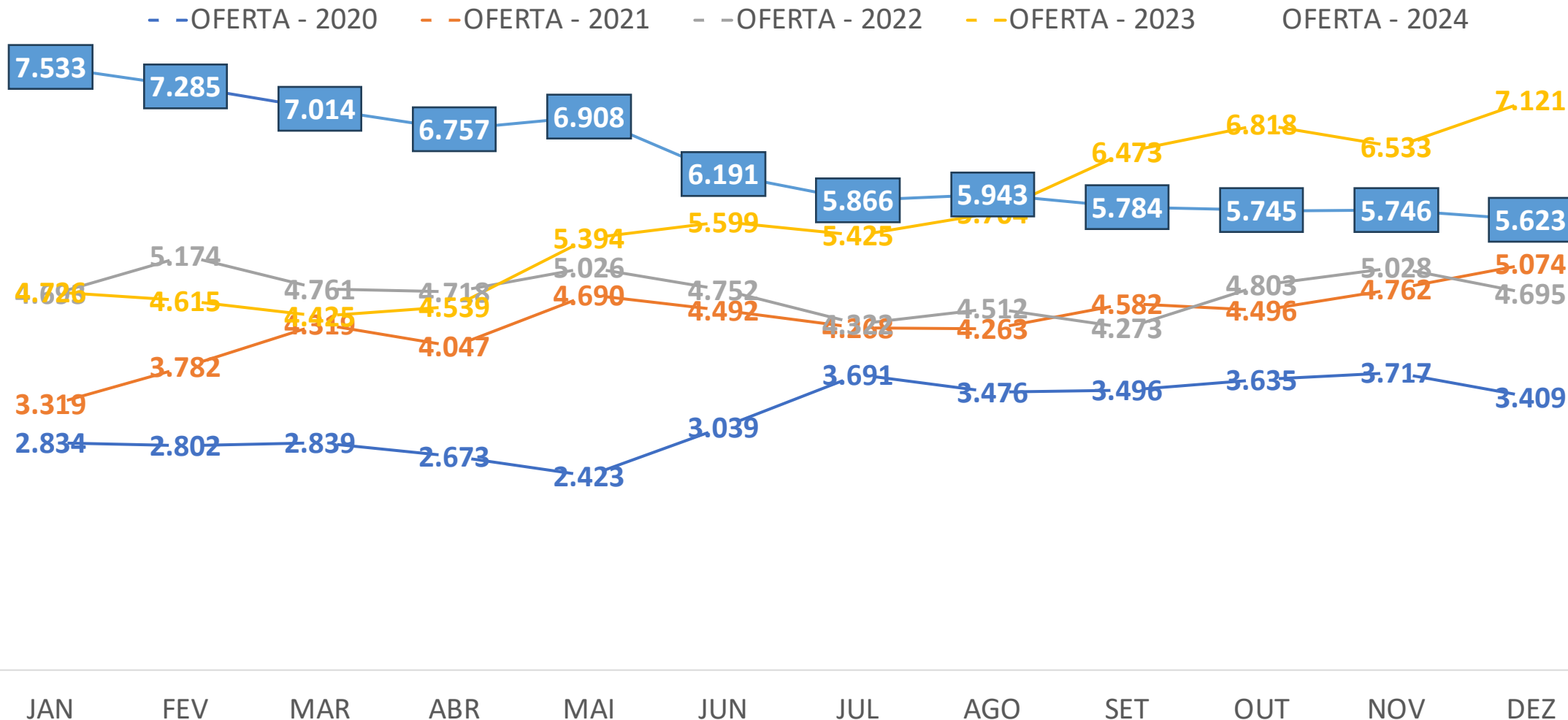
Dez/24 – Dez/23: **19,7%**

## IVV MENSAL EVOLUÇÃO

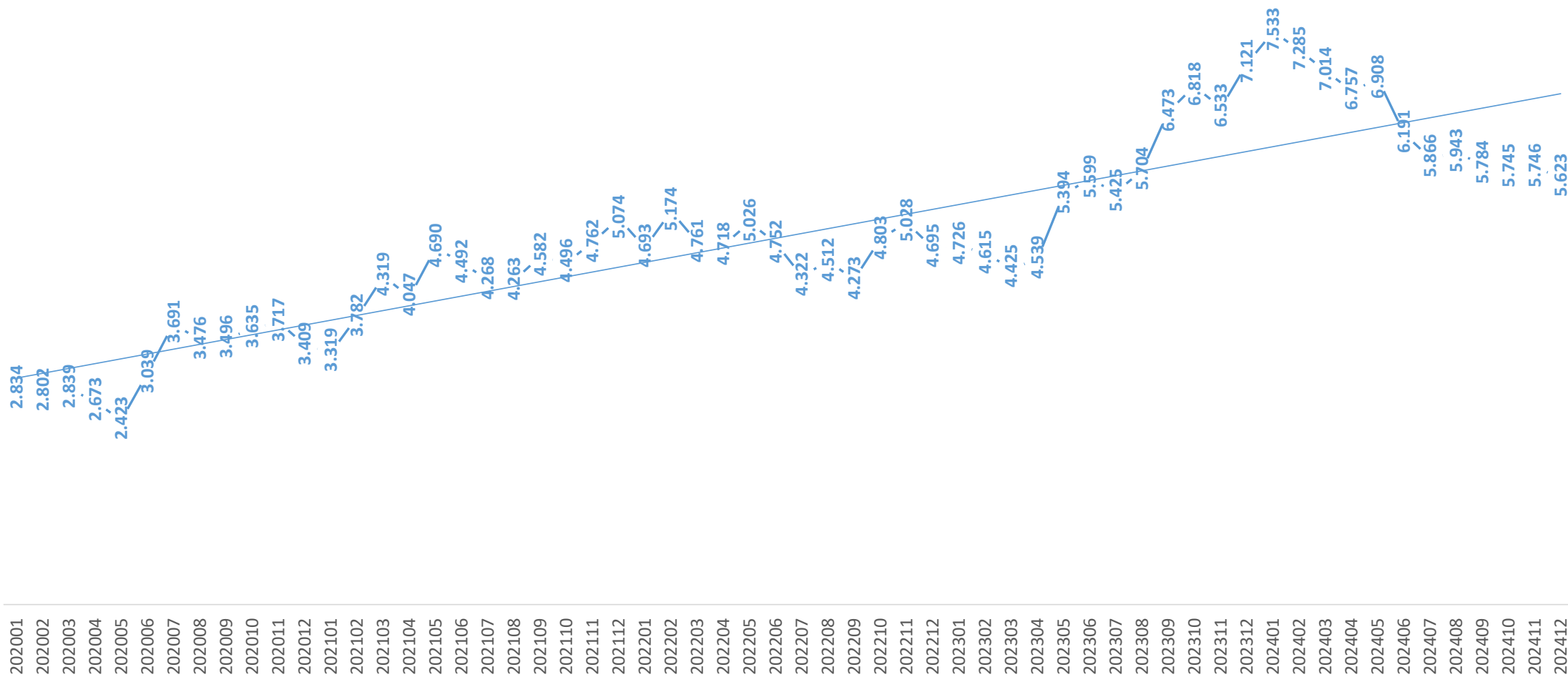




# OFERTA MENSAL



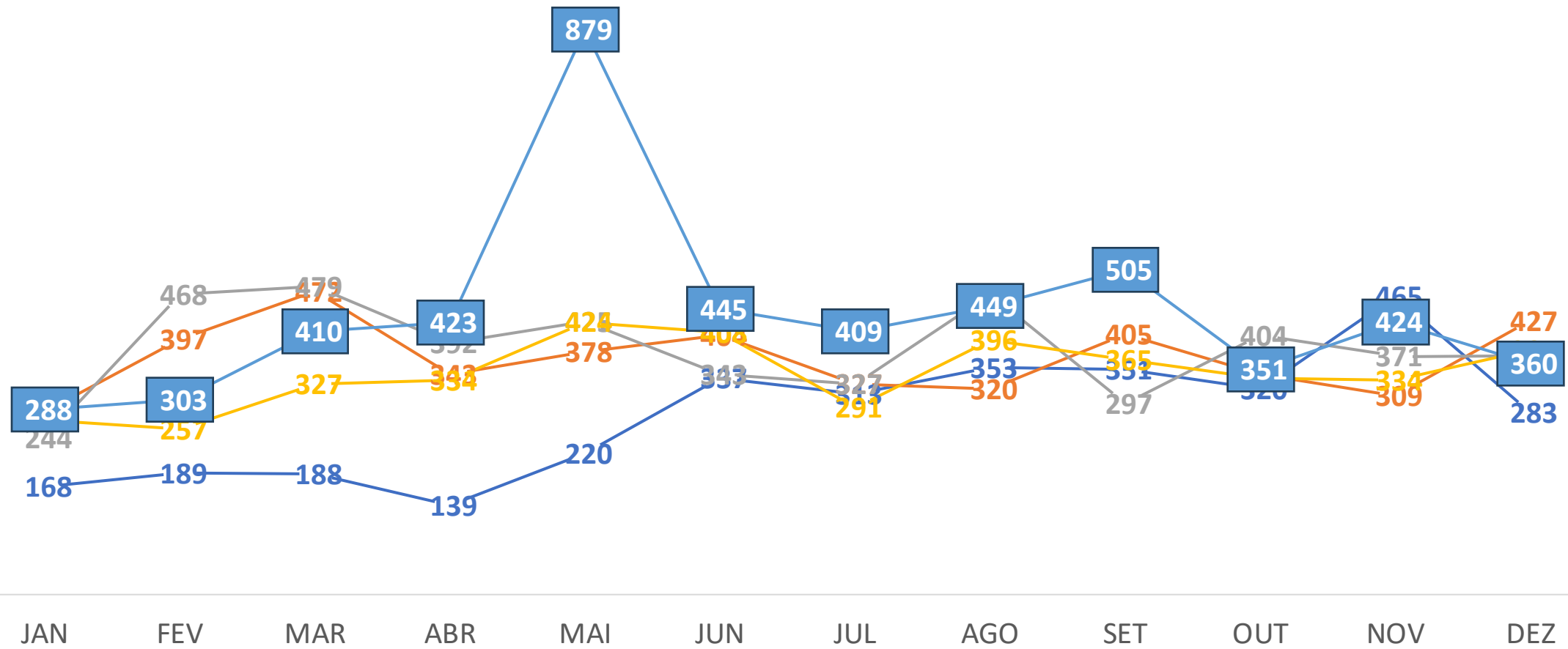
# OFERTA MENSAL EVOLUÇÃO





# VENDA MENSAL

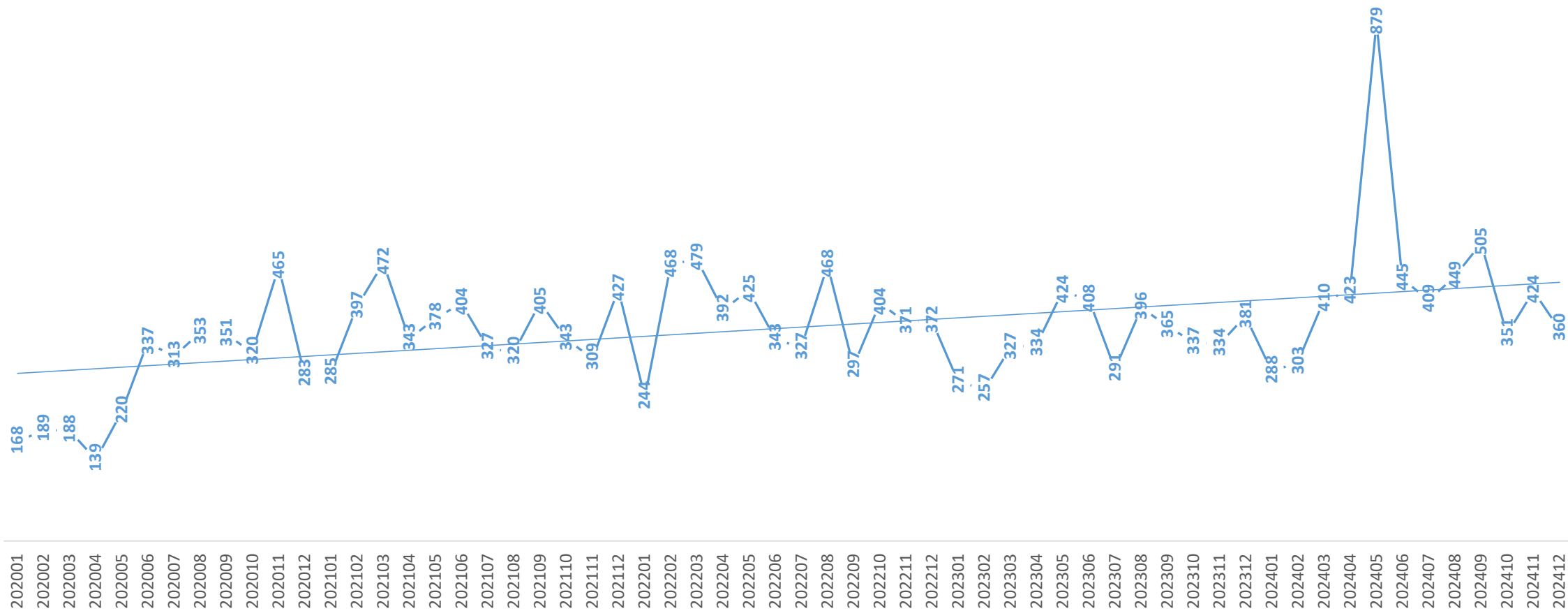
- -VENDA - 2020   - -VENDA - 2021   - -VENDA - 2022   - -VENDA - 2023   VENDA - 2024



Variação: Dez/24 – Nov/24: **-15,1%**

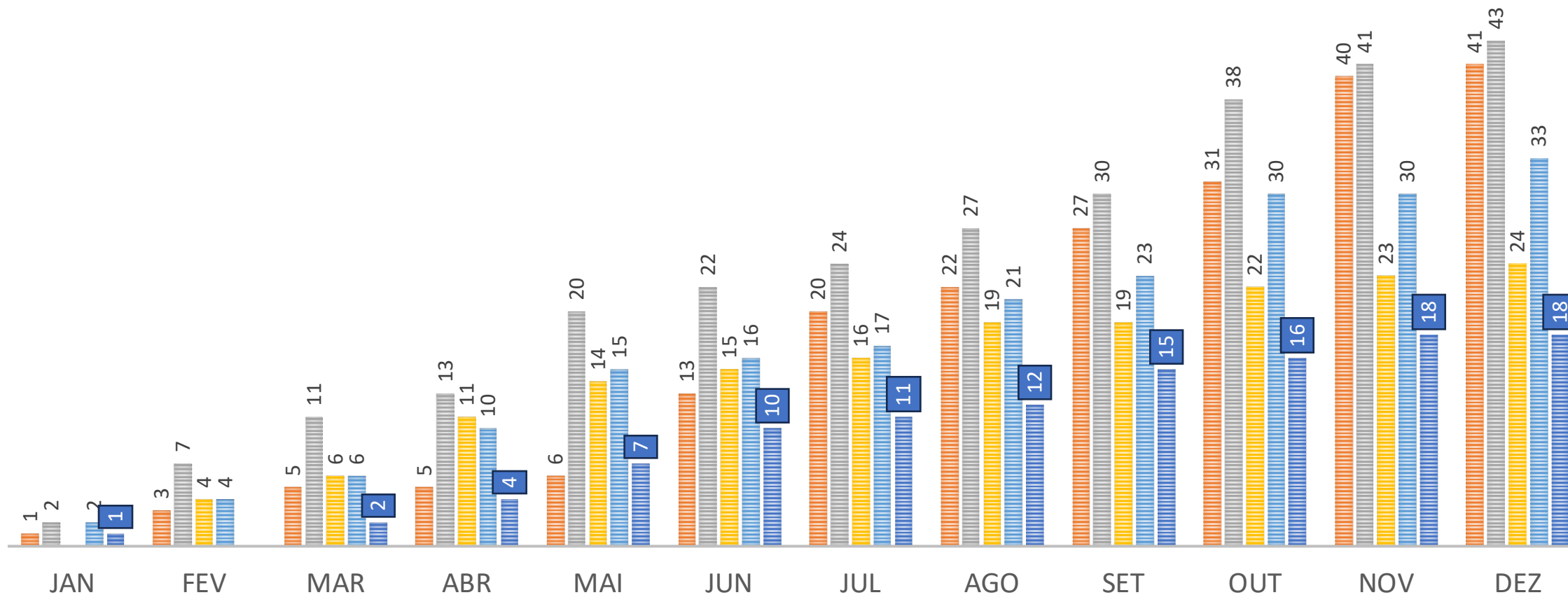
Dez/24 – Dez/23: **-5,5%**

# VENDA MENSAL EVOLUÇÃO



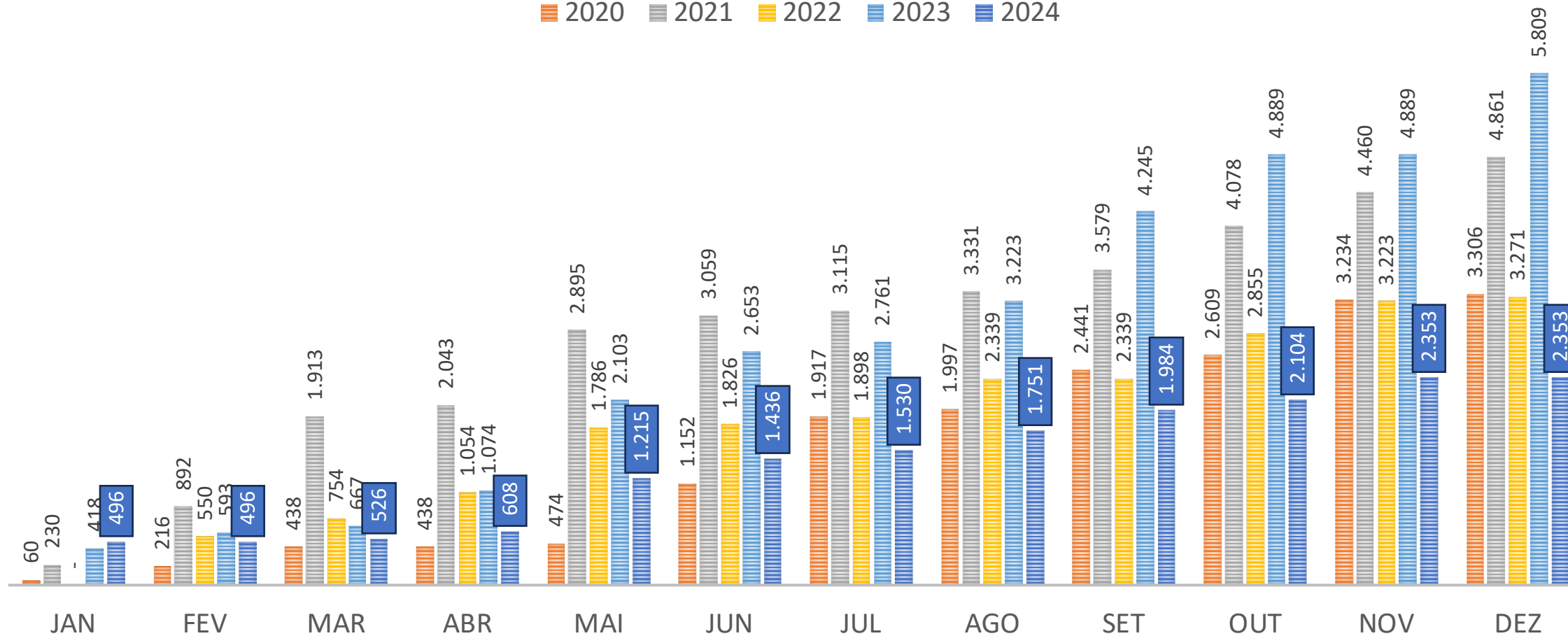
# EMPREENHIMENTOS LANÇADOS ACUMULADA

2020 2021 2022 2023 2024



# UNIDADES LANÇADAS ACUMULADAS

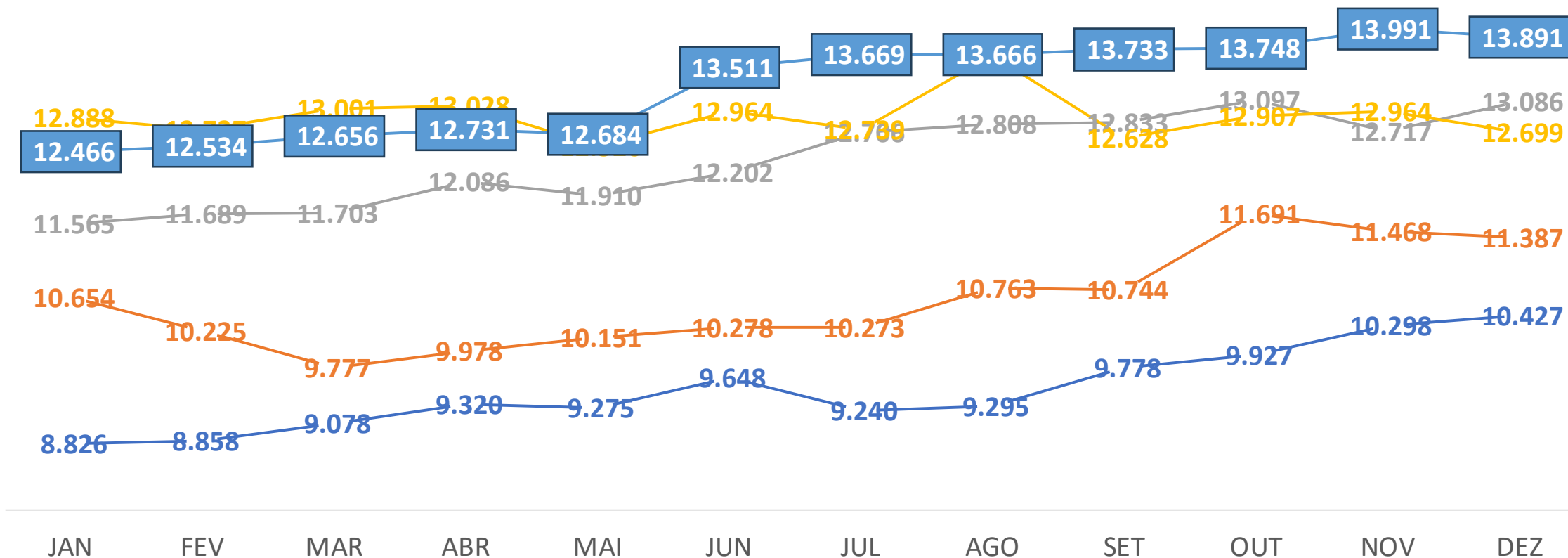
2020 2021 2022 2023 2024



# OFERTA

## VALOR PONDERADO (R\$/M2 PRIVATIVO)

- - - 2020 - - - 2021 - - - 2022 - - - 2023 - - - 2024

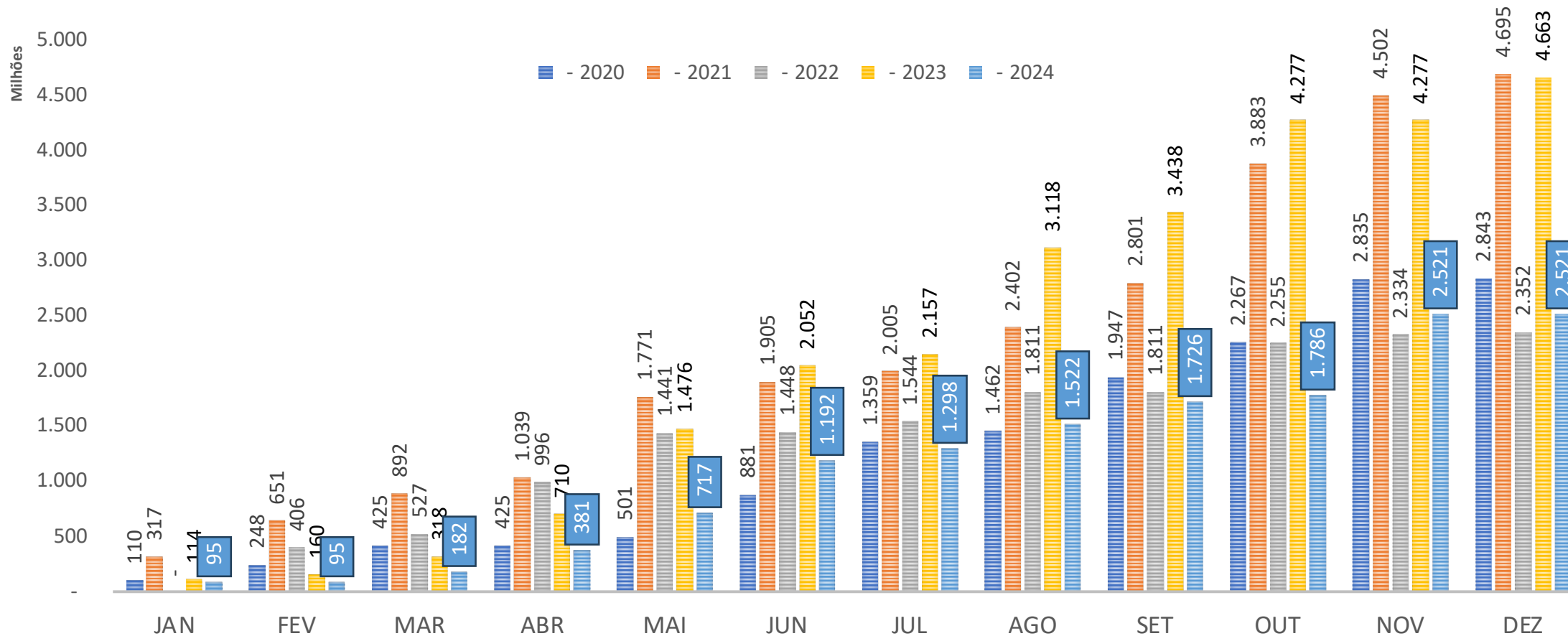


Variação: Dez/24 – Nov/24: **-0,7%** | Dez/24 – Dez/23: **9,4%**

# VGL TOTAL

## UNIDADES LANÇADAS (R\$/MILHÃO)

### FREQ. ACUMULADA

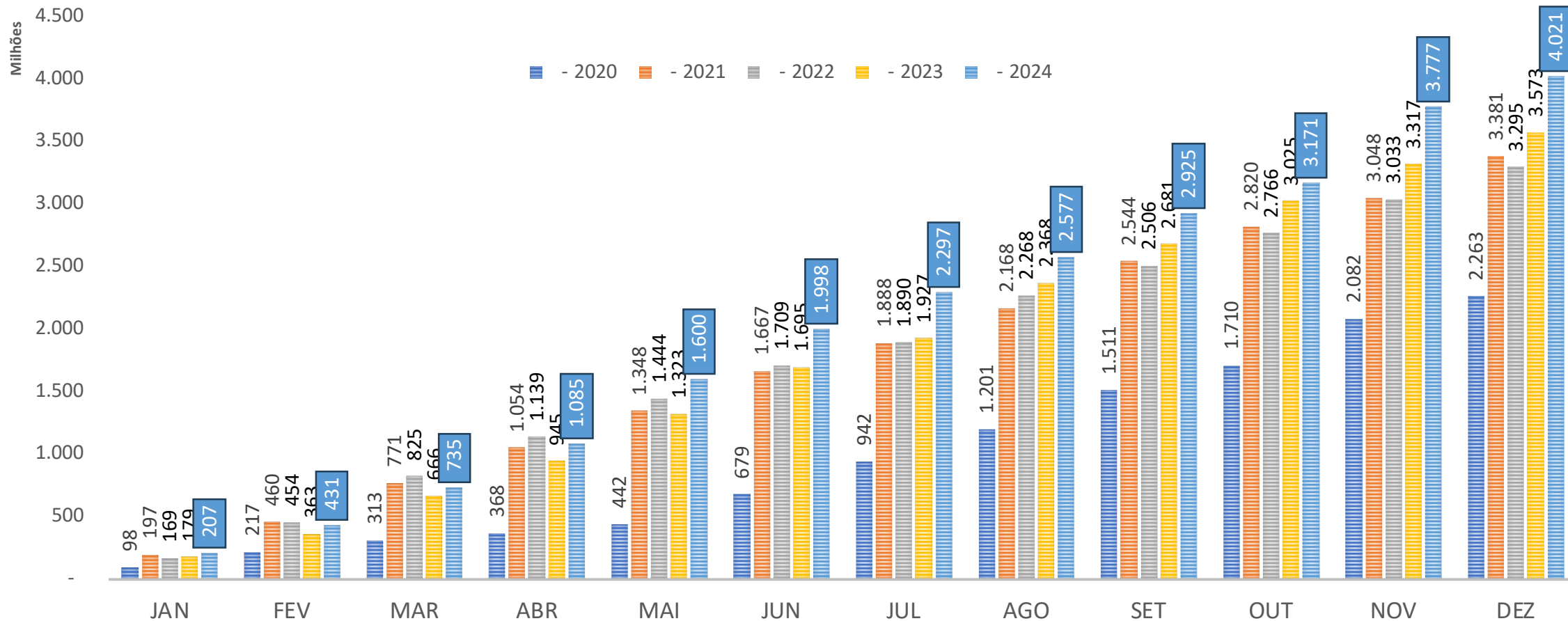




# VGv TOTAL

## UNIDADES VENDIDAS (R\$/MILHÃO)

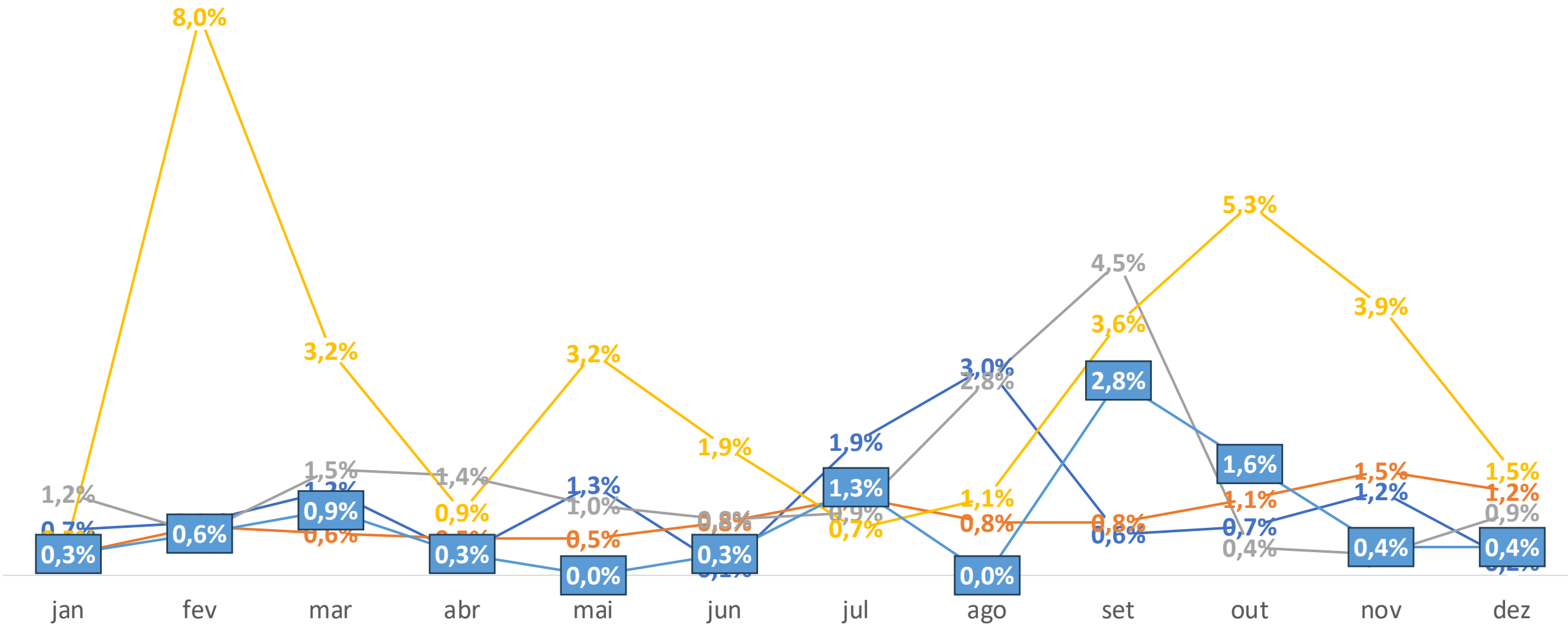
### FREQ. ACUMULADA





UNIDADES  
COMERCIAIS

— -2020 
 — -2021 
 — -2022 
 — -2023 
 — -2024

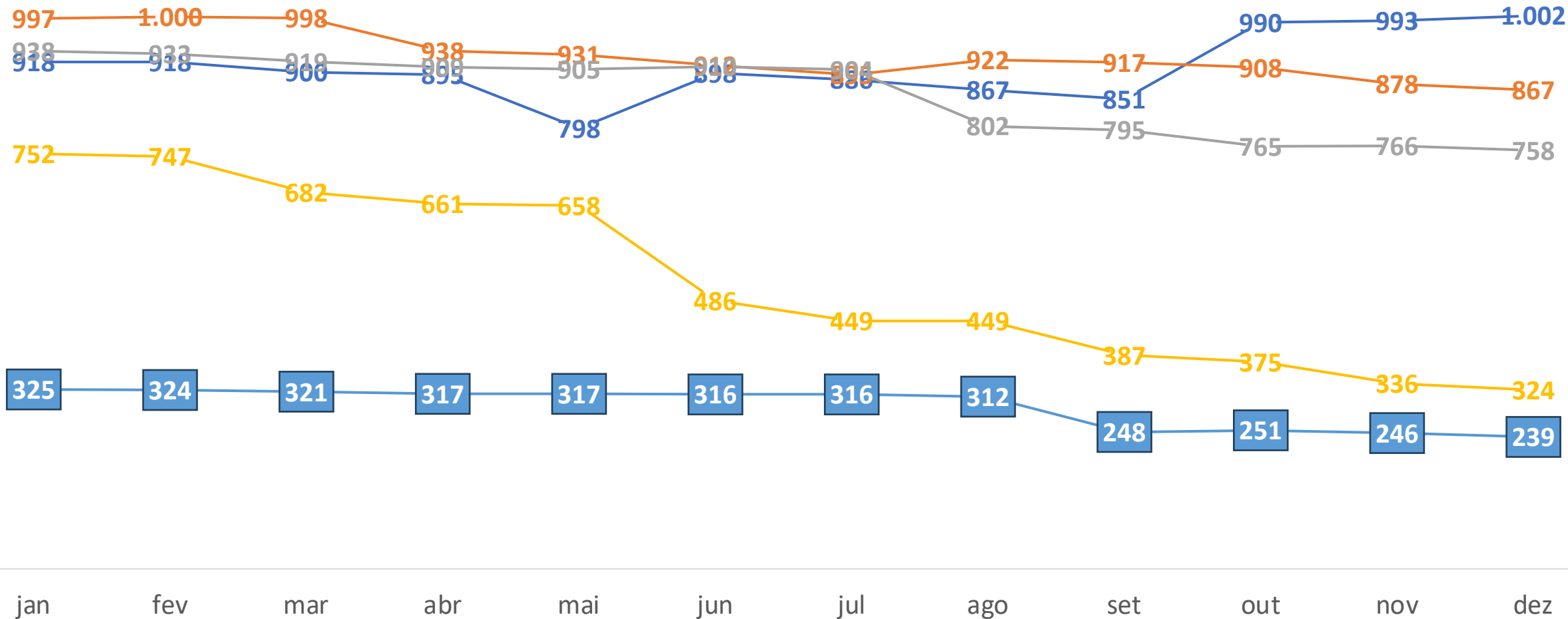


Variação: Dez/24 – Nov/24: -

Dez/24 – Dez/23: **-72,9%**

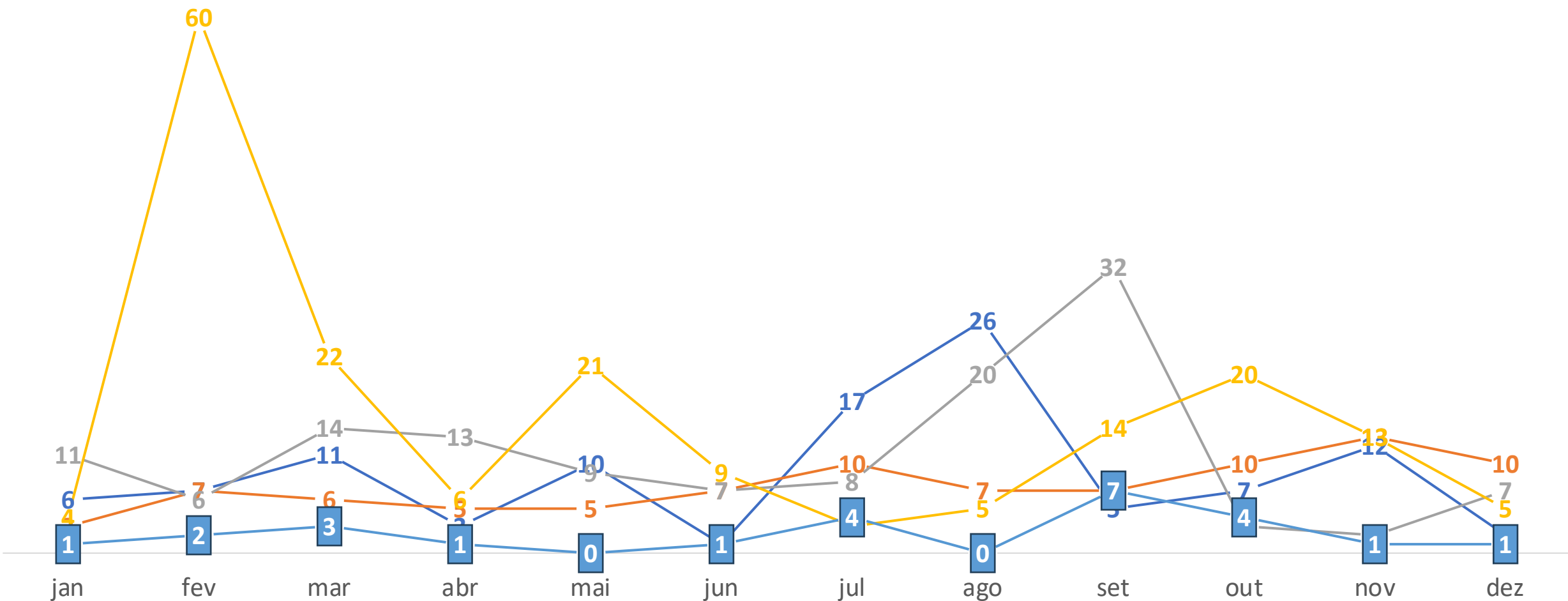
# UNIDADES OFERTADAS

- 2020 - 2021 - 2022 - 2023 - 2024



# UNIDADES VENDIDAS

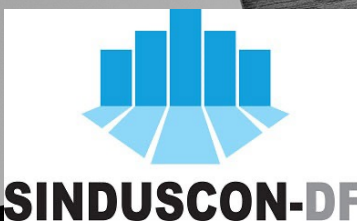
-2020 -2021 -2022 -2023 -2024



Variação: Dez/24 – Nov/24: **-75,0%**

Dez/24 – Dez/23: **-92,3%**

Realização:



Pesquisa:

# opinião

INFORMAÇÃO ESTRATÉGICA

membro



certificação

ABNT NBR ISO 20252:2010

Elaboração:

Alexandre Garcia

[alexandre@opinio.inf.br](mailto:alexandre@opinio.inf.br)

Revisão:

Carlos André Machado

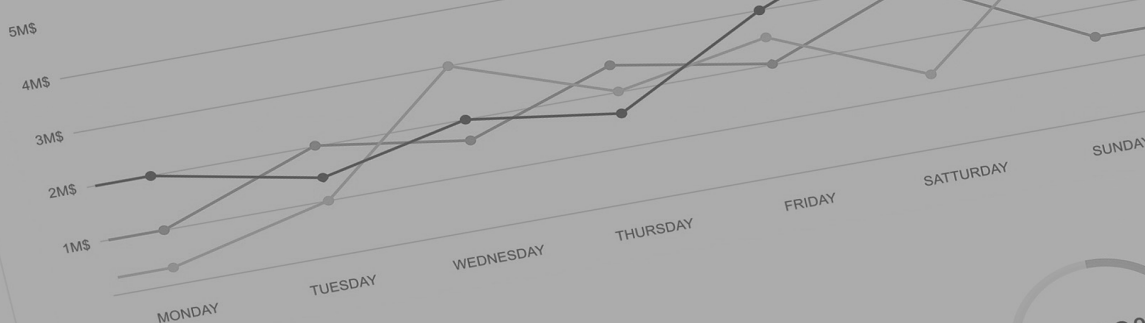
[andre@opinio.inf.br](mailto:andre@opinio.inf.br)

## FINANCE REPORT

- ACCOUNT REPORT
- DASHBOARD
- INCOME
- OUT GOING

### DASHBOARD > INCOME

DAILY WEEKLY MONTHLY



#### TOTAL INCOME

37.91%

LINE ITEMS	16.15 M\$
SHIPPING	0.15 M\$
TAXES	0%
TOTAL	16.3 M\$

31.86%

LINE ITEMS	13.5 M\$
SHIPPING	0.2 M\$
TAXES	0%
TOTAL	13.7 M\$

30.23%

LINE ITEMS	0%
SHIPPING	0%
TAXES	0%
TOTAL	13.00 M\$

SRTVS QD 701 CJ 03 TORRE 03  
Cobertura Ed. Palácio do Rádio I  
CEP 70340-901 – Brasília/DF

[www.opinio.inf.br](http://www.opinio.inf.br)