



SINDUSCON-DF



**ÍNDICE DE VELOCIDADE DE VENDAS
IVV – DF
IMÓVEIS NOVOS**

Nov/2024

Pesquisa



INTRODUÇÃO

- O Indicador de Velocidade de Vendas (IVV) do mercado imobiliário do Distrito Federal é produzido mensalmente a partir de pesquisa direta realizada pelo Sebrae/DF, e conduzida pela Opinião Informação Estratégica, com o apoio do Sinduscon/DF e da Ademi/DF.
- O cálculo e acompanhamento do Indicador de Velocidade de Vendas (IVV) tem por objetivo acompanhar o desempenho da comercialização dos imóveis residenciais e comerciais, especialmente a curto prazo. Os índices produzidos buscam ser instrumentos para análises conjunturais, ao identificar as variações nas ofertas e nas vendas dos imóveis novos do Distrito Federal.
- As informações apresentadas resultam do levantamento direto mensal, realizado pela Opinião Informação Estratégica, junto às construtoras e incorporadoras que atuam no DF.

METODOLOGIA

- Período de referência: Nov/2024
- Instrumento de coleta: Formulário com questões estruturadas enviado por e-mail.
- Características da Amostra: incorporadoras do mercado imobiliário do DF.
- Representatividade: 30 incorporadoras enviaram seus formulários preenchidos.
- Principais Variáveis Pesquisadas:
 - OFERTAS: Corresponde a quantidade total das unidades residenciais e comerciais disponibilizadas para venda no mês de referência.
 - VENDAS: Corresponde a quantidade total das unidades residenciais e comerciais efetivamente vendidas no mês de referência.
- O cálculo do IVV mensal é realizado pela divisão do número de unidades vendidas sobre o número de unidades ofertadas. O indicador é apresentado de forma arredondada com uma casa decimal.
- Período de Coleta: Dez/2024.

PRINCIPAIS INDICADORES

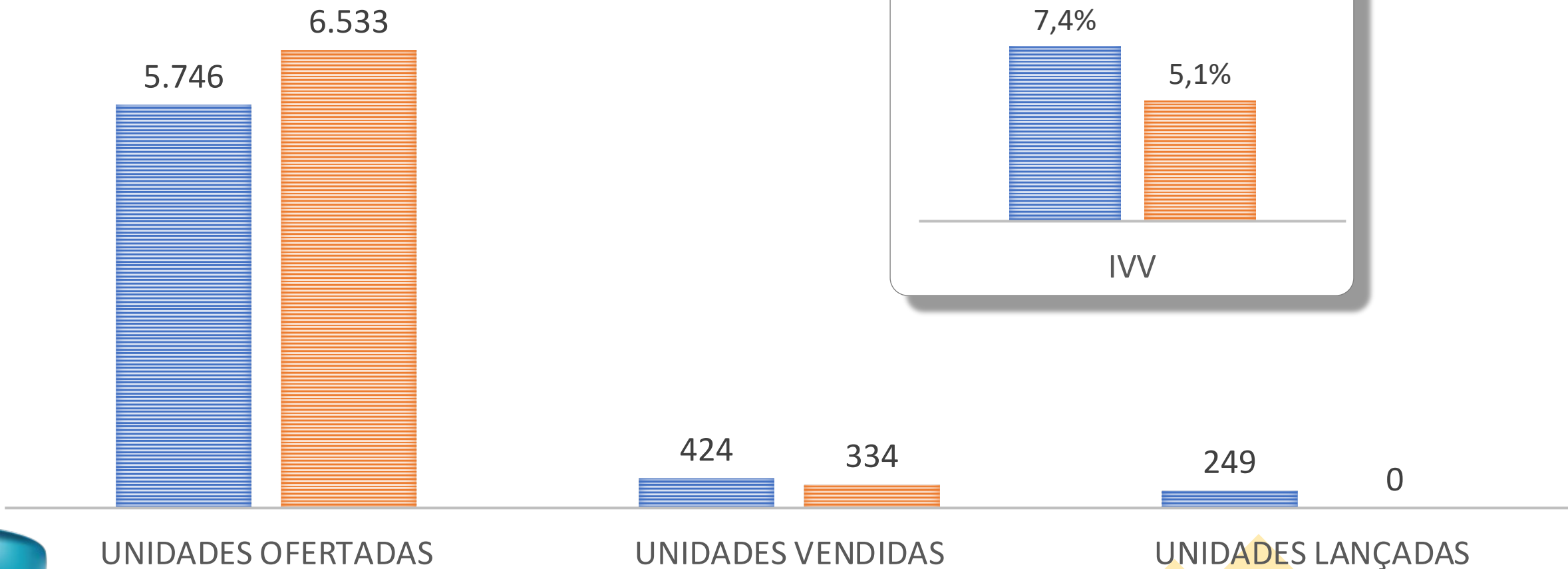
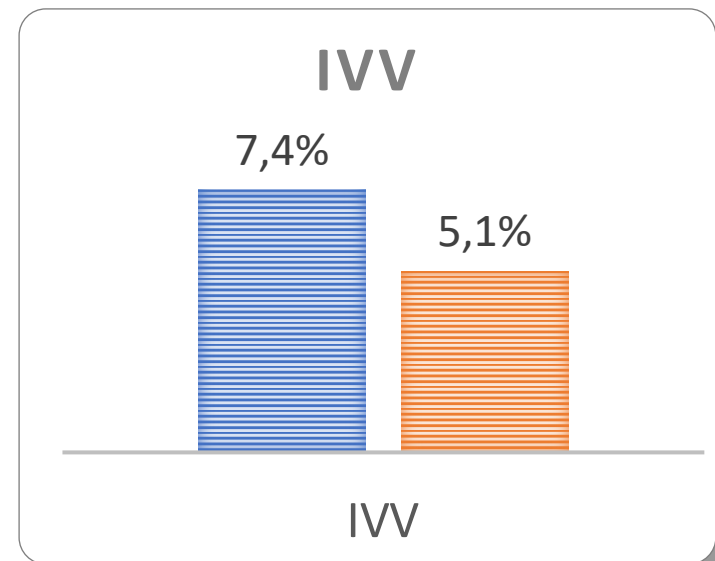
Nov/2024	
<i>IVV Residencial</i>	7,4%
<i>Unidades Ofertadas</i>	5.746
<i>Unidades Vendidas</i>	424
<i>Unidades Lançadas</i>	249
<i>Empreendimentos lançados</i>	Águas Claras (1) Jd. Botânico (1)
<i>Regiões que mais venderam</i>	#1 Jd. Botânico #2 Noroeste #3 Águas Claras
<i>IVV por tipologia</i>	
1 Qto	6,3%
2 Qtos	7,7%
3 Qtos	5,5%
4 Qtos	11,6%
<i>IVV Comercial</i>	0,4%



**UNIDADES
RESIDENCIAIS**

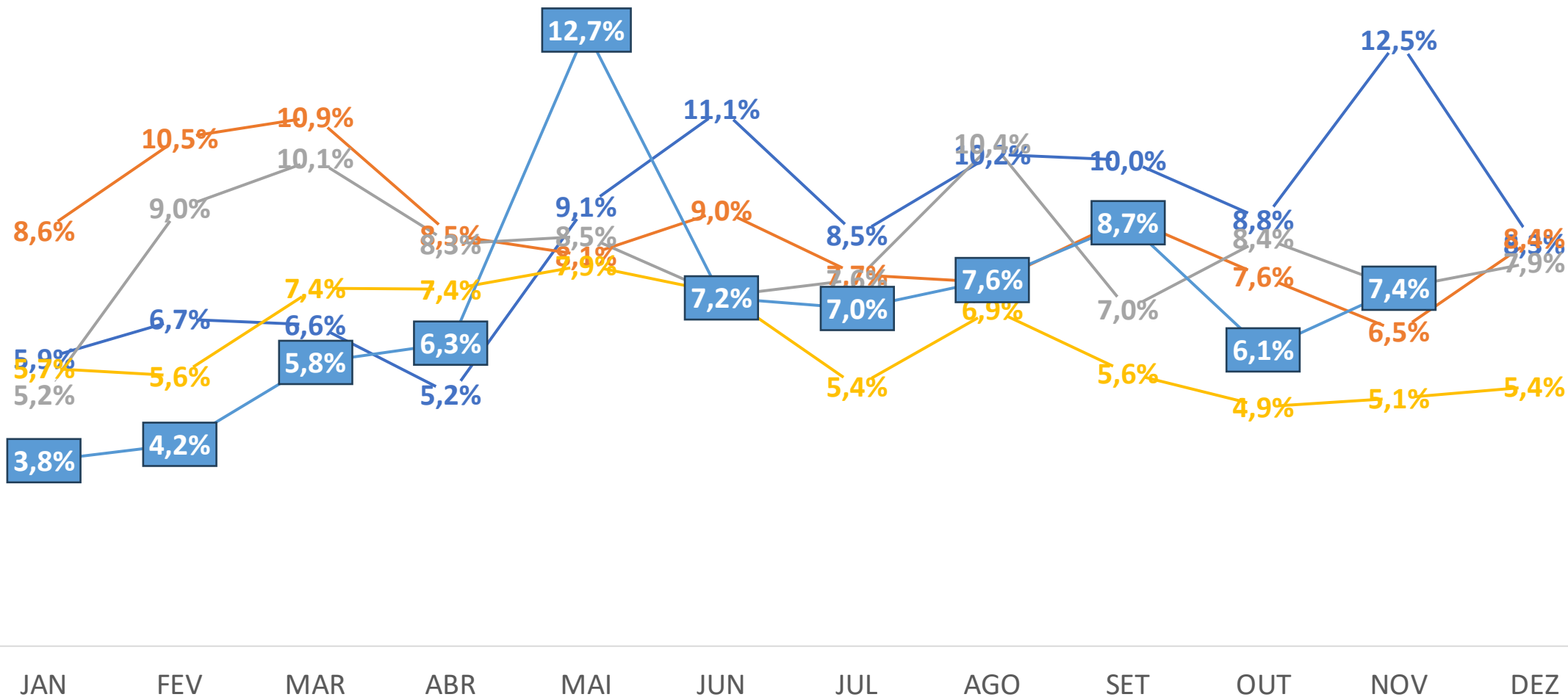
PRINCIPAIS INDICADORES

■ nov/24 ■ nov/23



IVV MENSAL

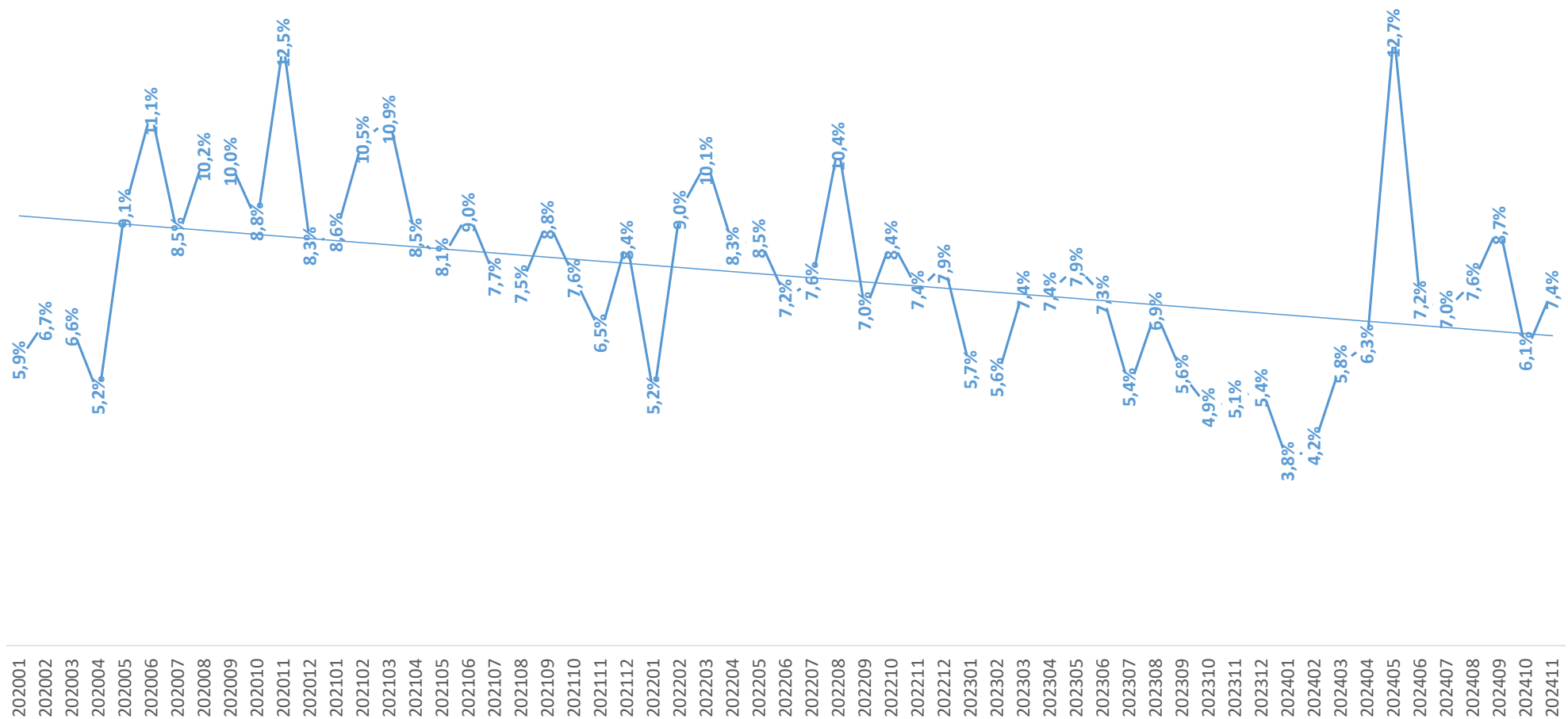
- IVV - 2020 - IVV - 2021 - IVV - 2022 - IVV - 2023 - IVV - 2024



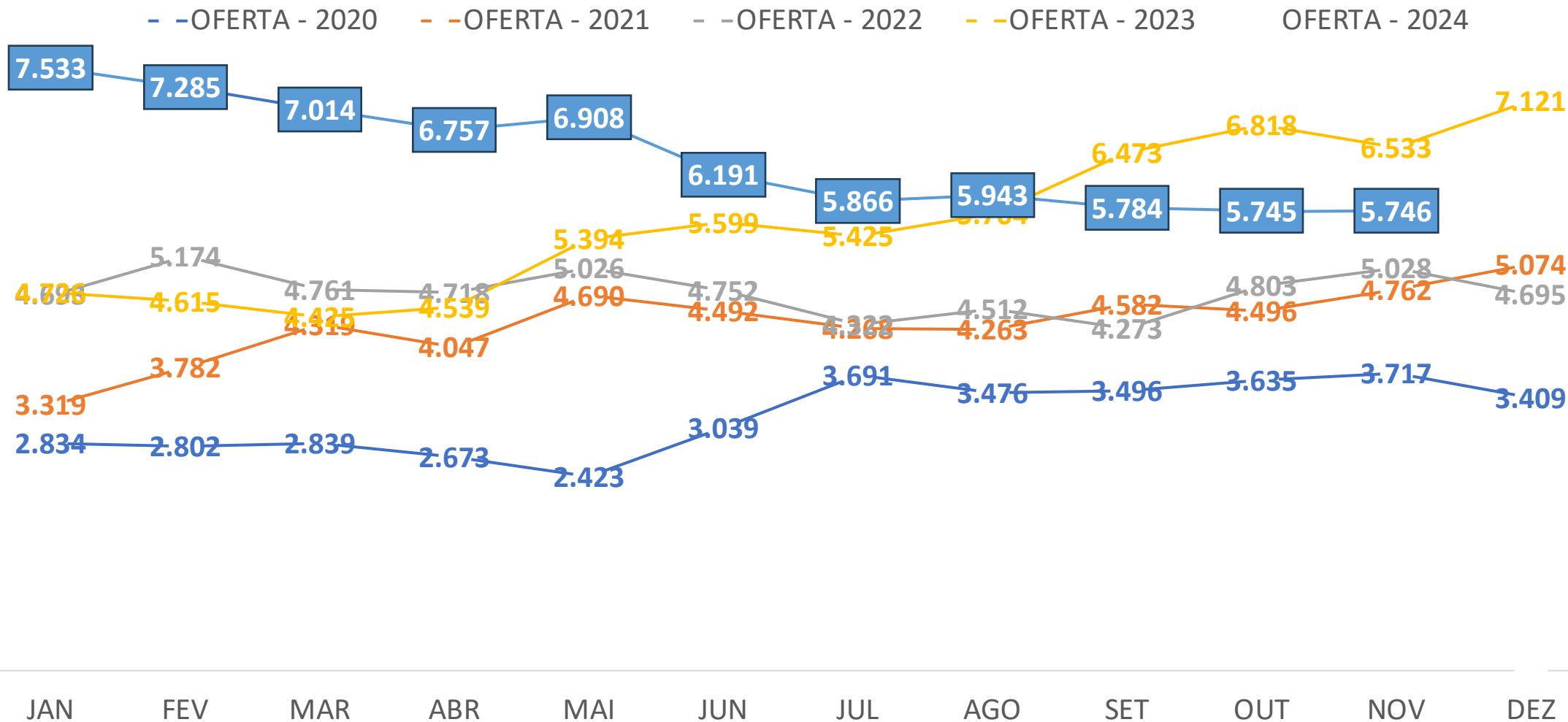
Variação: Nov/24 – Out/24: **20,8%**

Out/24 – Out/23: **44,3%**

IVV MENSAL EVOLUÇÃO



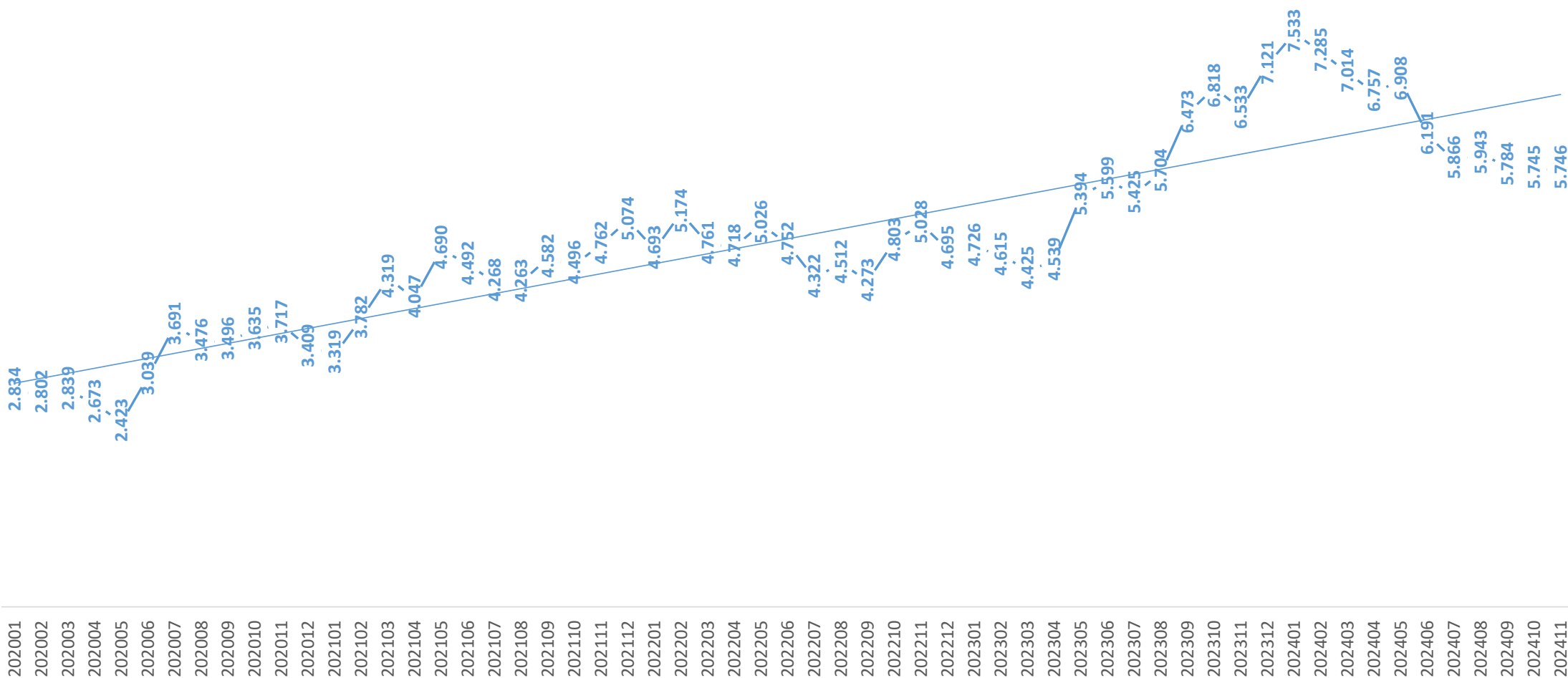
OFERTA MENSAL



Variação: Nov/24 – Out/24: -

Out/24 – Out/23: **-12,0%**

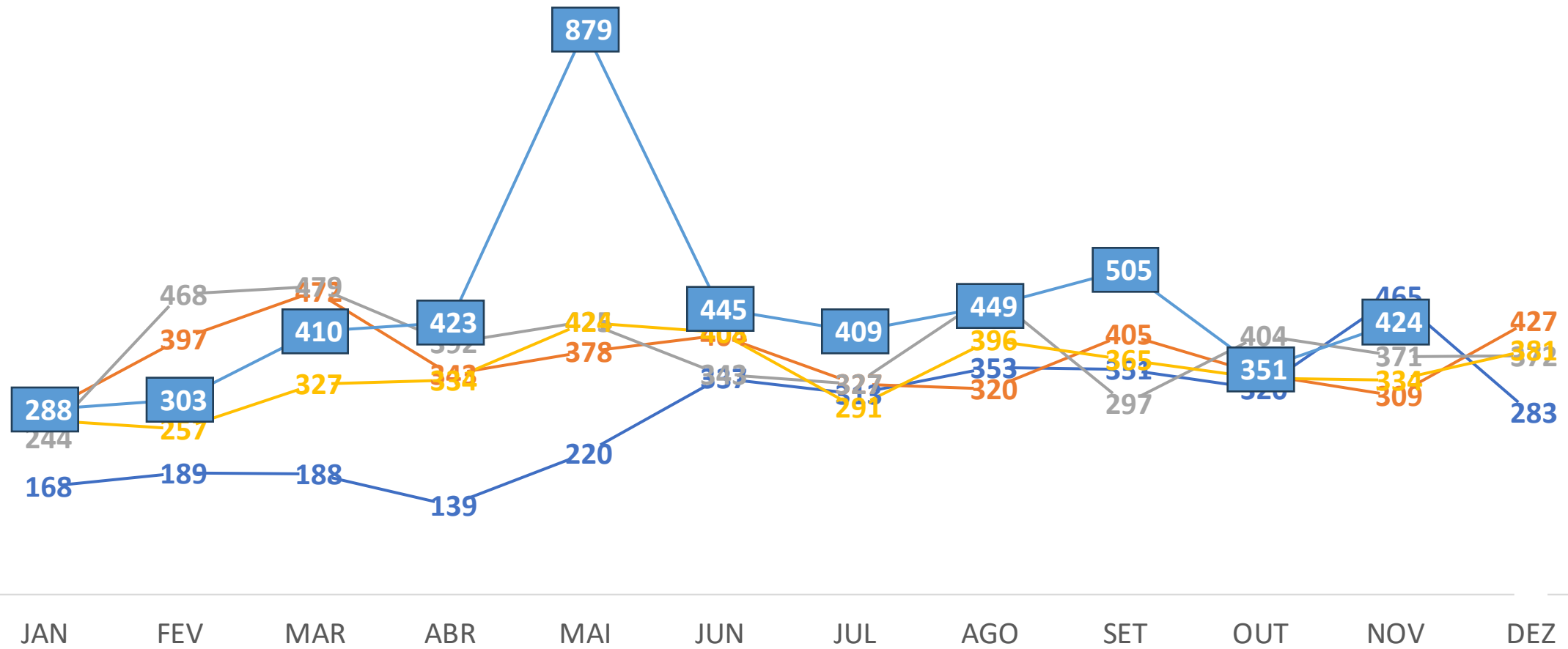
OFERTA MENSAL EVOLUÇÃO





VENDA MENSAL

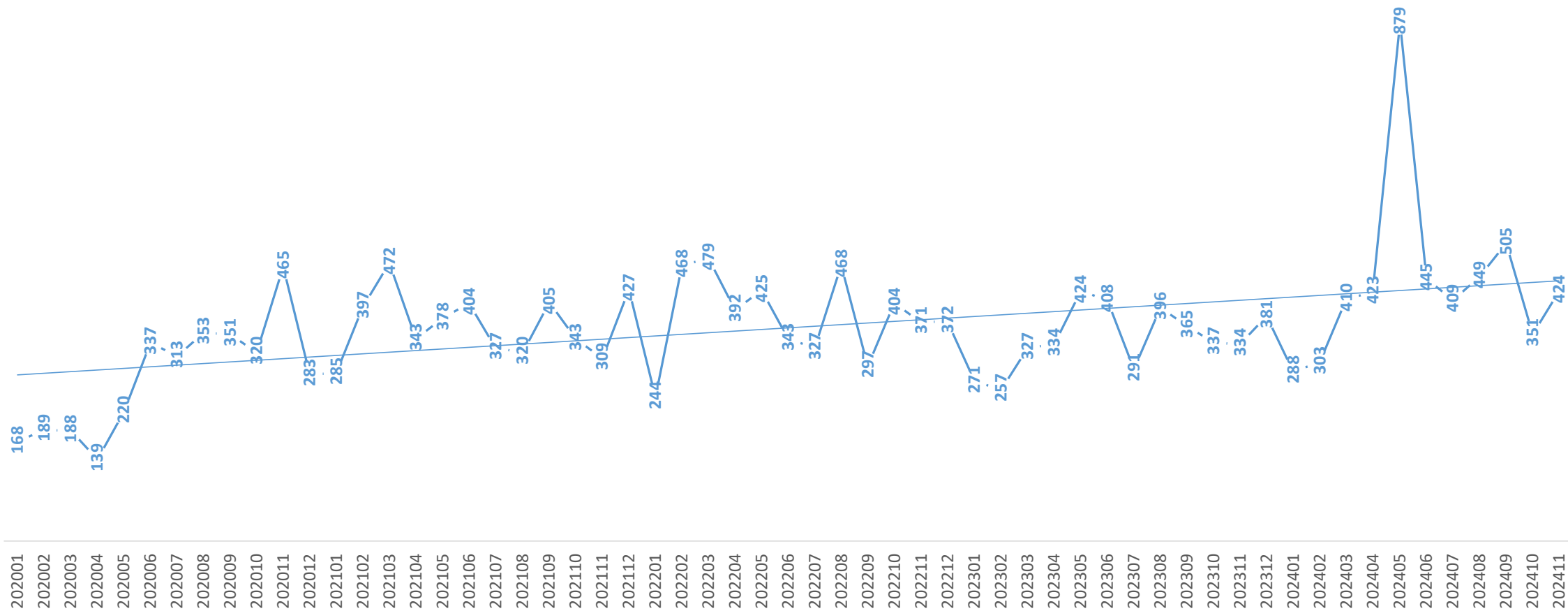
- -VENDA - 2020 - -VENDA - 2021 - -VENDA - 2022 - -VENDA - 2023 VENDA - 2024



Variação: Nov/24 – Out/24: **20,8%**

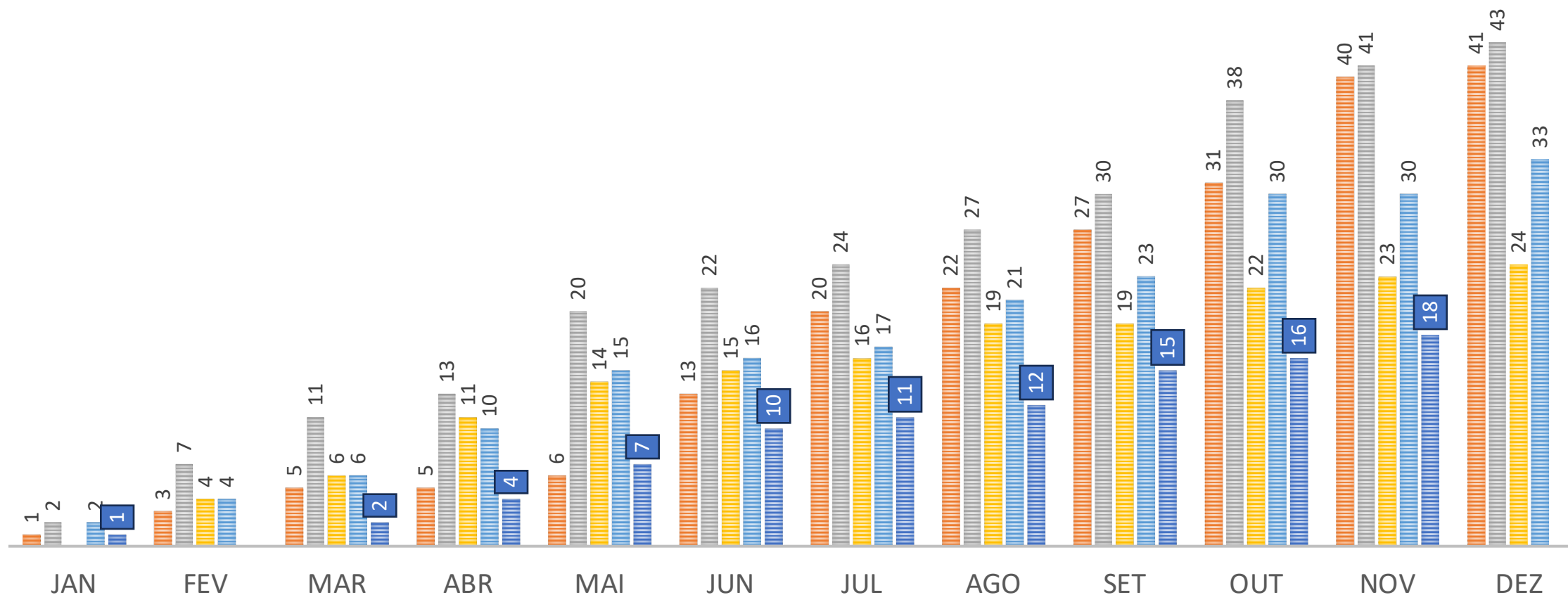
Out/24 – Out/23: **26,9%**

VENDA MENSAL EVOLUÇÃO



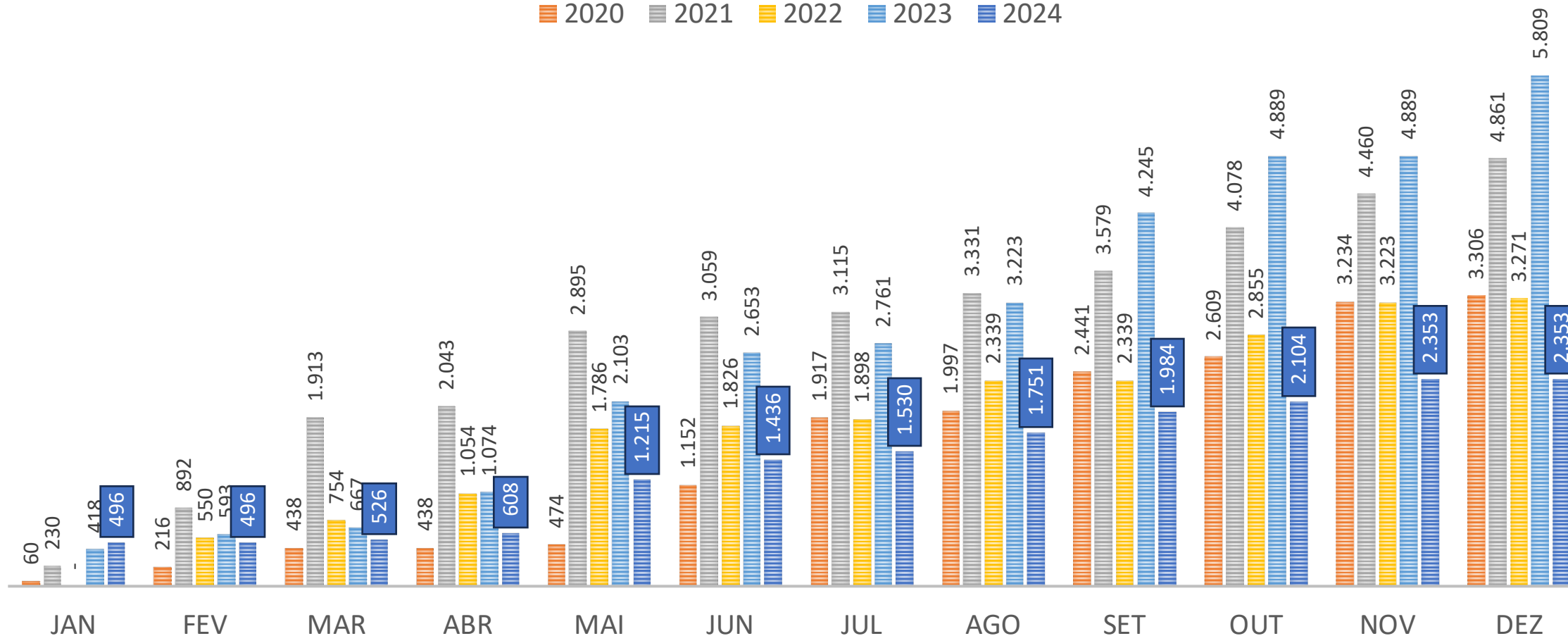
EMPREENDIMENTOS LANÇADOS ACUMULADA

2020 2021 2022 2023 2024



UNIDADES LANÇADAS ACUMULADAS

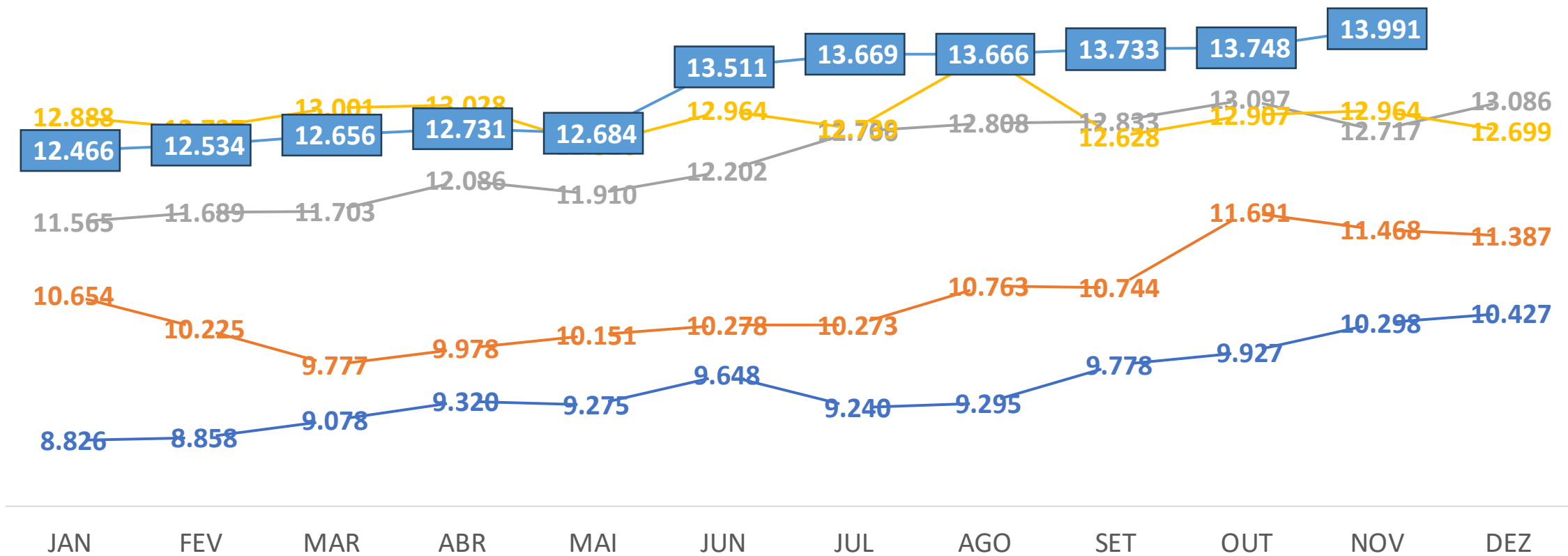
2020 2021 2022 2023 2024



OFERTA

VALOR PONDERADO (R\$/M2 PRIVATIVO)

- - - 2020 - - - 2021 - - - 2022 - - - 2023 - - - 2024

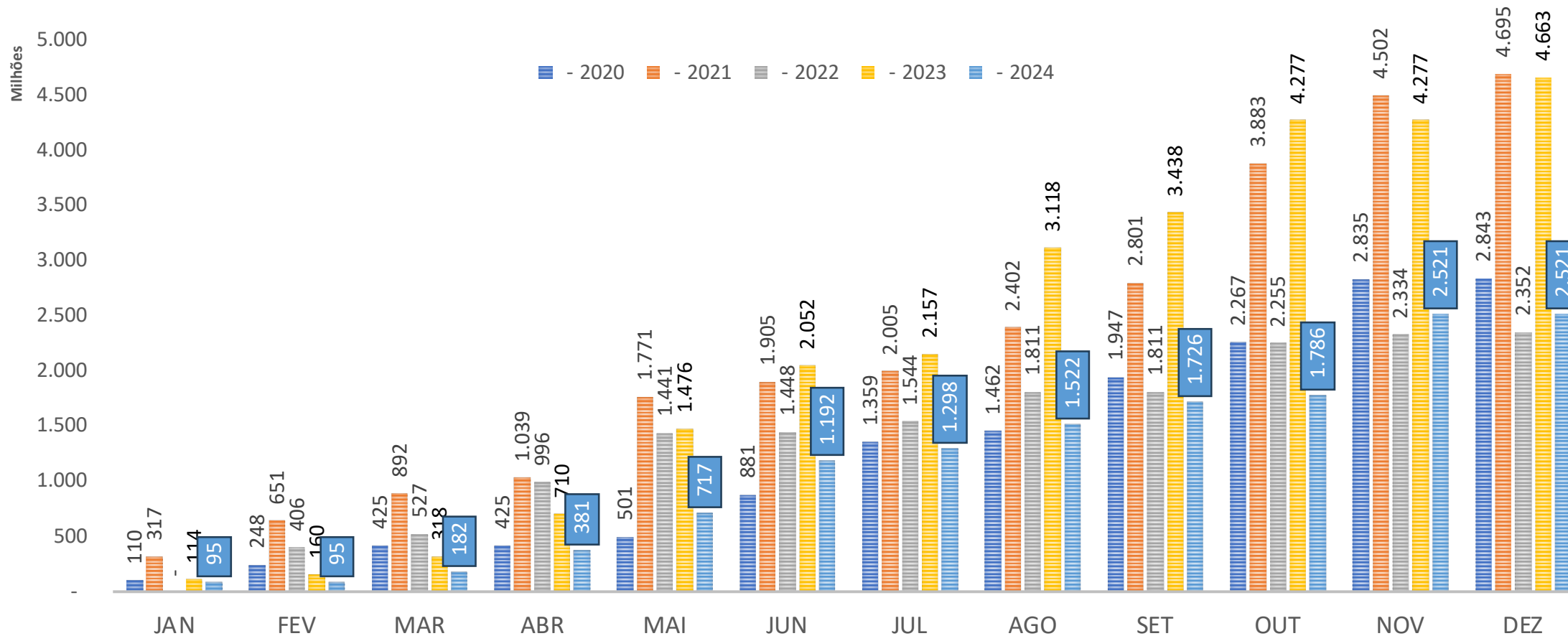


Variação: Nov/24 – Out/24: **1,8%** | Out/24 – Out/23: **7,9%**

VGL TOTAL

UNIDADES LANÇADAS (R\$/MILHÃO)

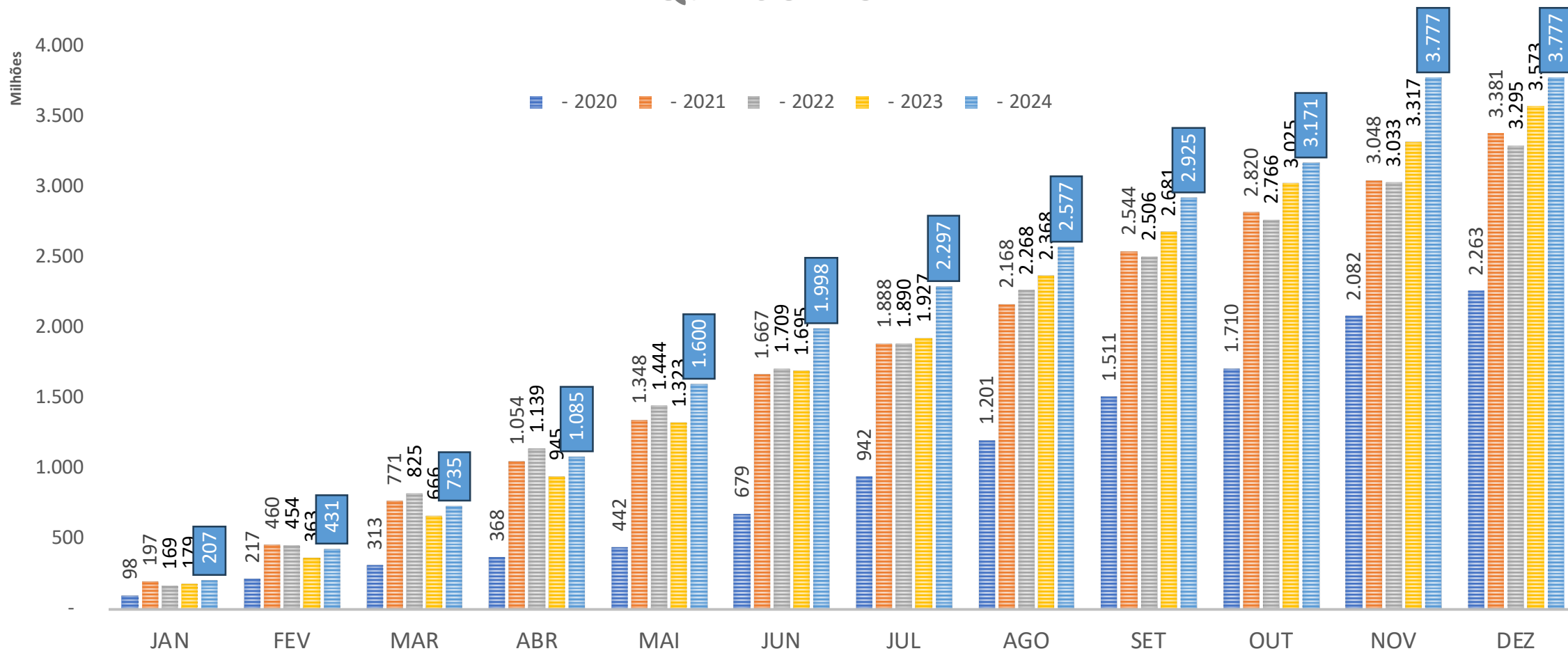
FREQ. ACUMULADA



VGV TOTAL

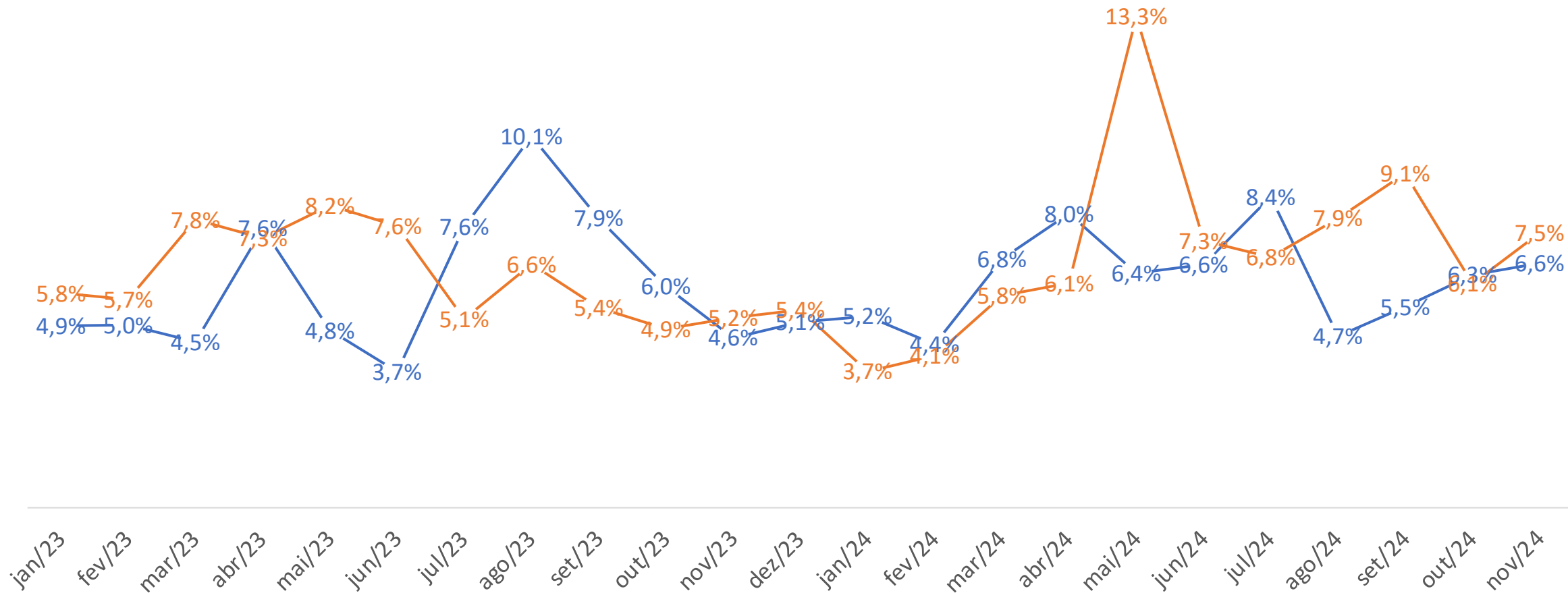
UNIDADES VENDIDAS (R\$/MILHÃO)

FREQ. ACUMULADA



IVV POR ESTÁGIO DA OBRA

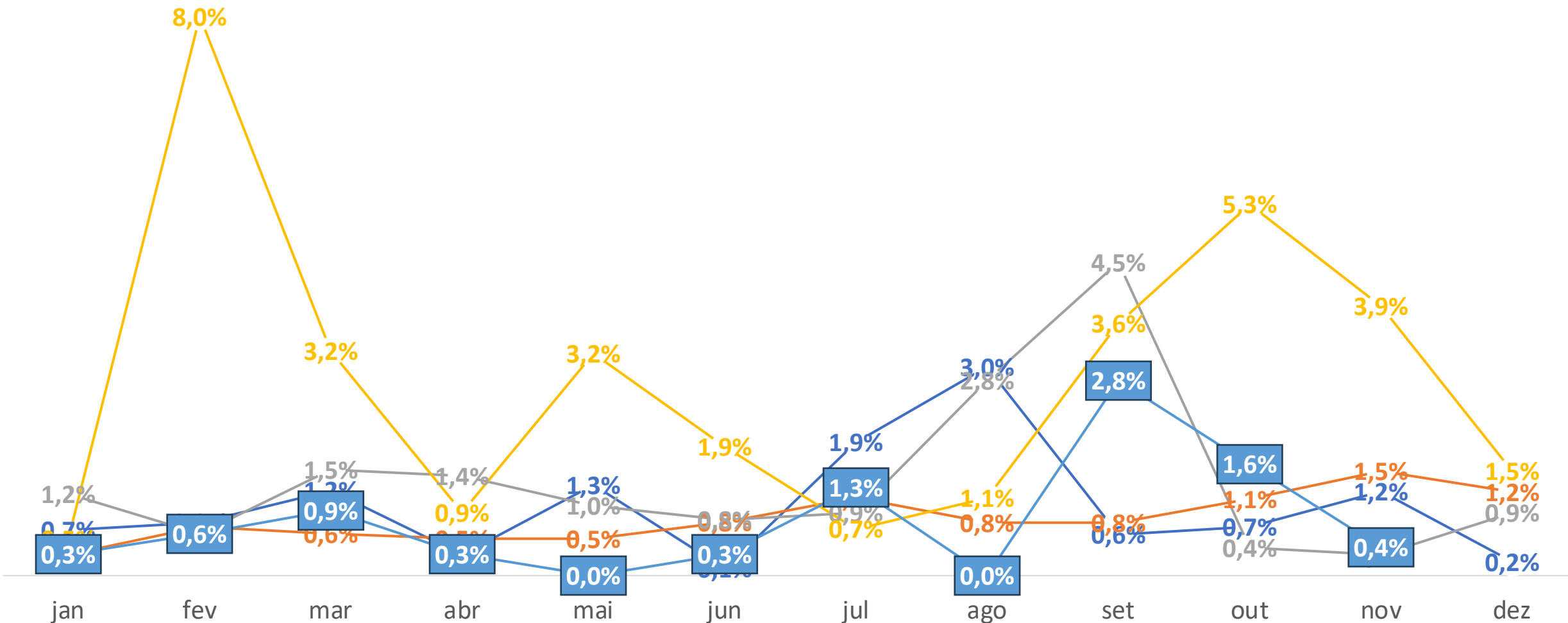
— Pronto — Em obra





UNIDADES
COMERCIAIS

— -2020
 — -2021
 — -2022
 — -2023
 — -2024

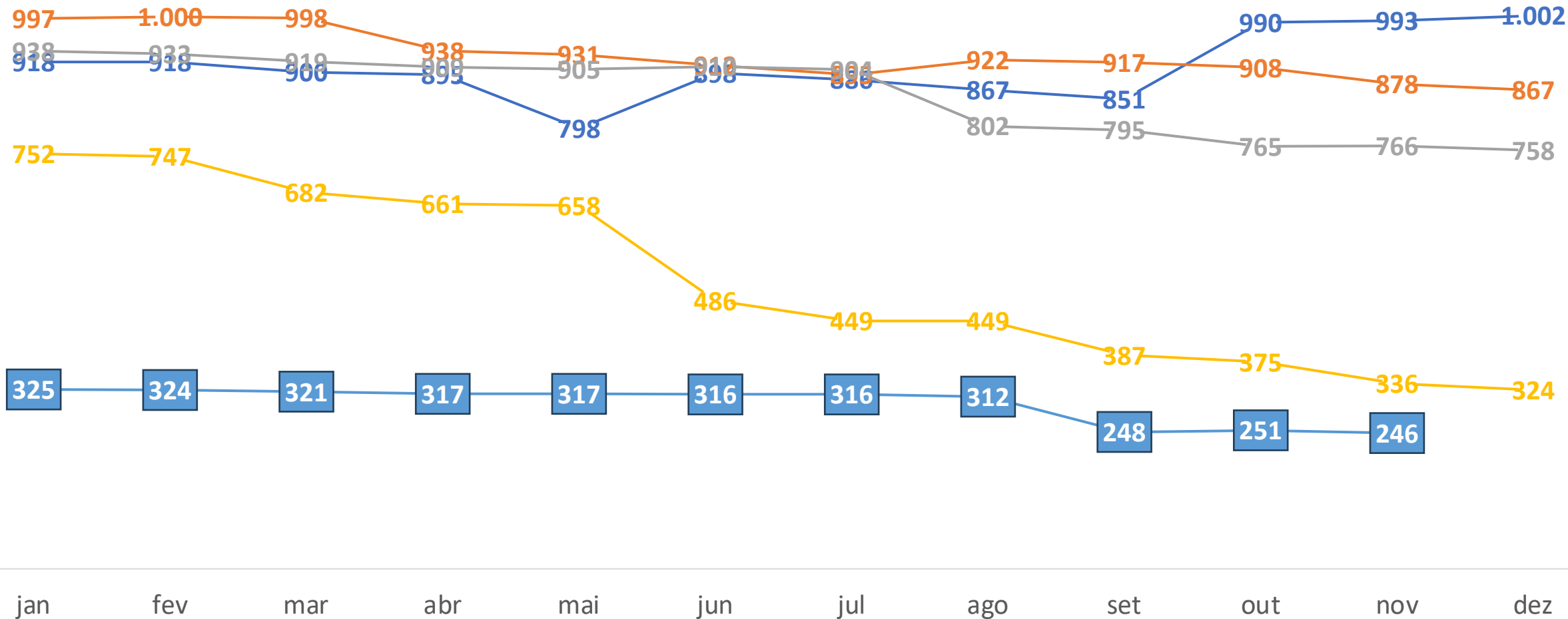


Variação: Nov/24 – Out/24: **-74,5%**

Out/24 – Out/23: **-89,5%**

UNIDADES OFERTADAS

- 2020 - 2021 - 2022 - 2023 - 2024

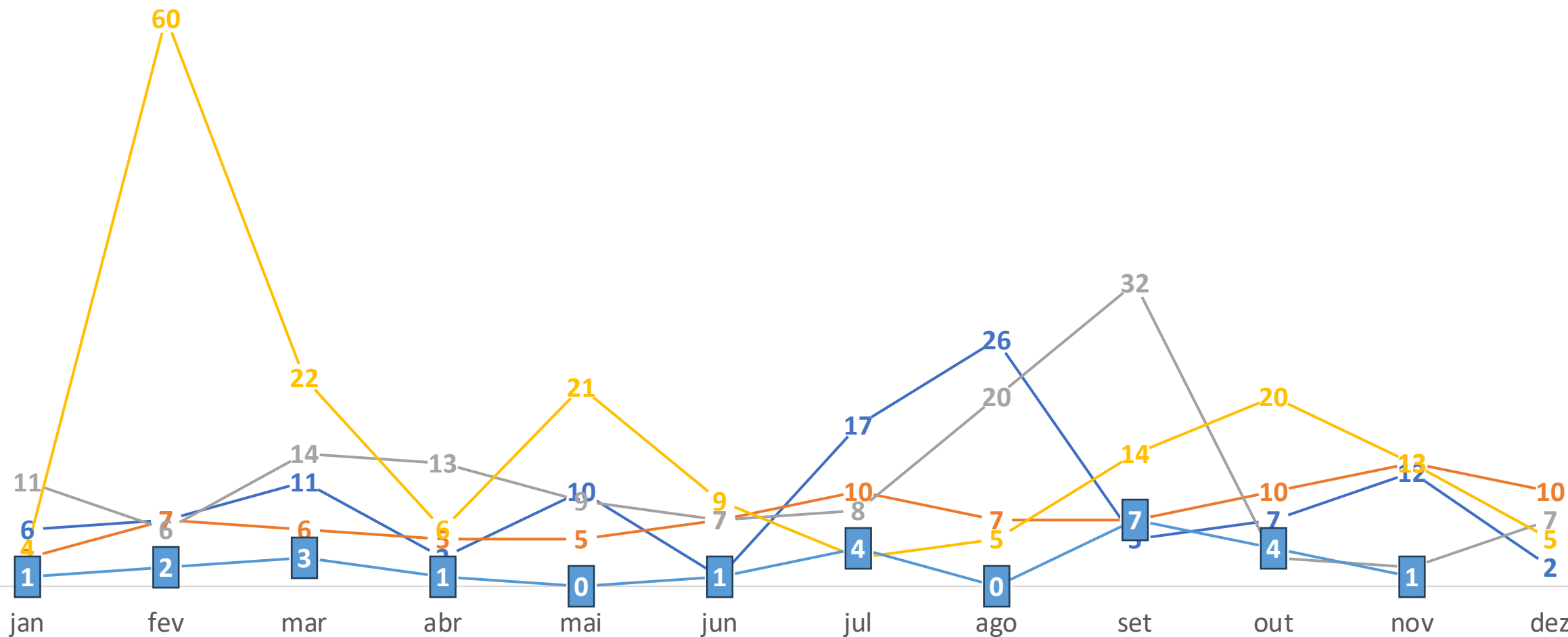


Varição: Nov/24 – Out/24: **-2,0%**

Out/24 – Out/23: **-26,8%**

UNIDADES VENDIDAS

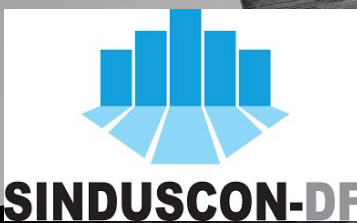
- -2020 - -2021 - -2022 - -2023 - -2024



Variação: Nov/24 – Out/24: **-75,0%**

Out/24 – Out/23: **-92,3%**

Realização:



Pesquisa:

opinião

INFORMAÇÃO ESTRATÉGICA

membro



certificação

ABNT NBR ISO 2052:2010

SRTVS QD 701 CJ 03 TORRE 03
Cobertura Ed. Palácio do Rádio I
CEP 70340-901 – Brasília/DF

www.opinio.inf.br

Elaboração:

Alexandre Garcia
alexandre@opinio.inf.br

Revisão:

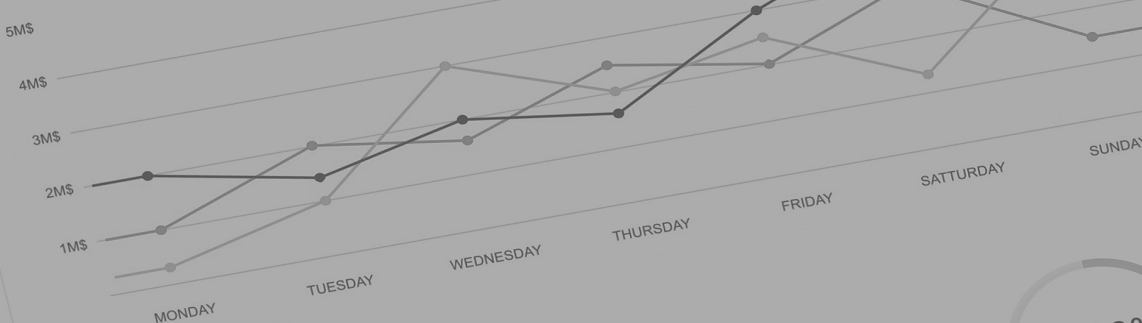
Carlos André Machado
andre@opinio.inf.br

FINANCE REPORT

- ACCOUNT REPORT
- DASHBOARD
- INCOME
- OUT GOING

DASHBOARD > INCOME

DAILY WEEKLY MONTHLY



TOTAL INCOME

37.91%

LINE ITEMS	16.15 M\$
SHIPPING	0.15 M\$
TAXES	0%
TOTAL	16.3 M\$

31.86%

LINE ITEMS	13.5 M\$
SHIPPING	0.2 M\$
TAXES	0%
TOTAL	13.7 M\$

30.23%

LINE ITEMS	0%
SHIPPING	0%
TAXES	0%
TOTAL	13.00 M\$

