

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Dezembro/2024

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Dezembro/2024**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

PADRÃO BAIXO		
R-1	2.172,02	-2,18%
PP-4	2.018,26	-3,28%
R-8	1.921,52	-3,34%
PIS	1.518,41	-2,98%

PADRÃO NORMAL		
R-1	2.613,92	0,39%
PP-4	2.458,10	-0,57%
R-8	2.157,07	-0,46%
R-16	2.092,09	-0,71%

PADRÃO ALTO		
R-1	3.197,64	-0,48%
R-8	2.597,50	-0,20%
R-16	2.713,24	-0,70%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	2.484,75	-0,99%
CSL-8	2.127,31	-0,74%
CSL-16	2.842,80	-0,69%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	2.690,97	-0,70%
CSL-8	2.364,05	-0,68%
CSL-16	3.149,38	-0,54%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	2.276,06	-0,73%
GI	1.210,27	-0,82%

Número Índice: Projeto-padrão R8-N (Dezembro/2024)

Número índice: - (Base Fev/2007 = 100)

Variação Global: -