

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Outubro/2024

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Outubro/2024**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

PADRÃO BAIXO		
R-1	2.210,38	5,06%
PP-4	2.069,26	6,36%
R-8	1.970,84	6,61%
PIS	1.551,59	5,24%

PADRÃO NORMAL		
R-1	2.587,05	-0,01%
PP-4	2.455,09	1,42%
R-8	2.156,11	0,93%
R-16	2.097,93	1,36%

PADRÃO ALTO		
R-1	3.201,23	1,13%
R-8	2.596,29	1,09%
R-16	2.709,81	0,88%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	2.503,84	1,81%
CSL-8	2.133,24	1,22%
CSL-16	2.848,21	1,05%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	2.705,06	1,79%
CSL-8	2.369,03	1,25%
CSL-16	3.149,73	0,89%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	2.270,00	1,03%
GI	1.214,35	1,83%

Número Índice: Projeto-padrão R8-N (Outubro/2024)

Número índice: - (Base Fev/2007 = 100)

Variação Global: -