



SINDUSCON-DF



**ÍNDICE DE VELOCIDADE DE VENDAS
IVV – DF
IMÓVEIS NOVOS**

Jul/2024



Pesquisa



INTRODUÇÃO

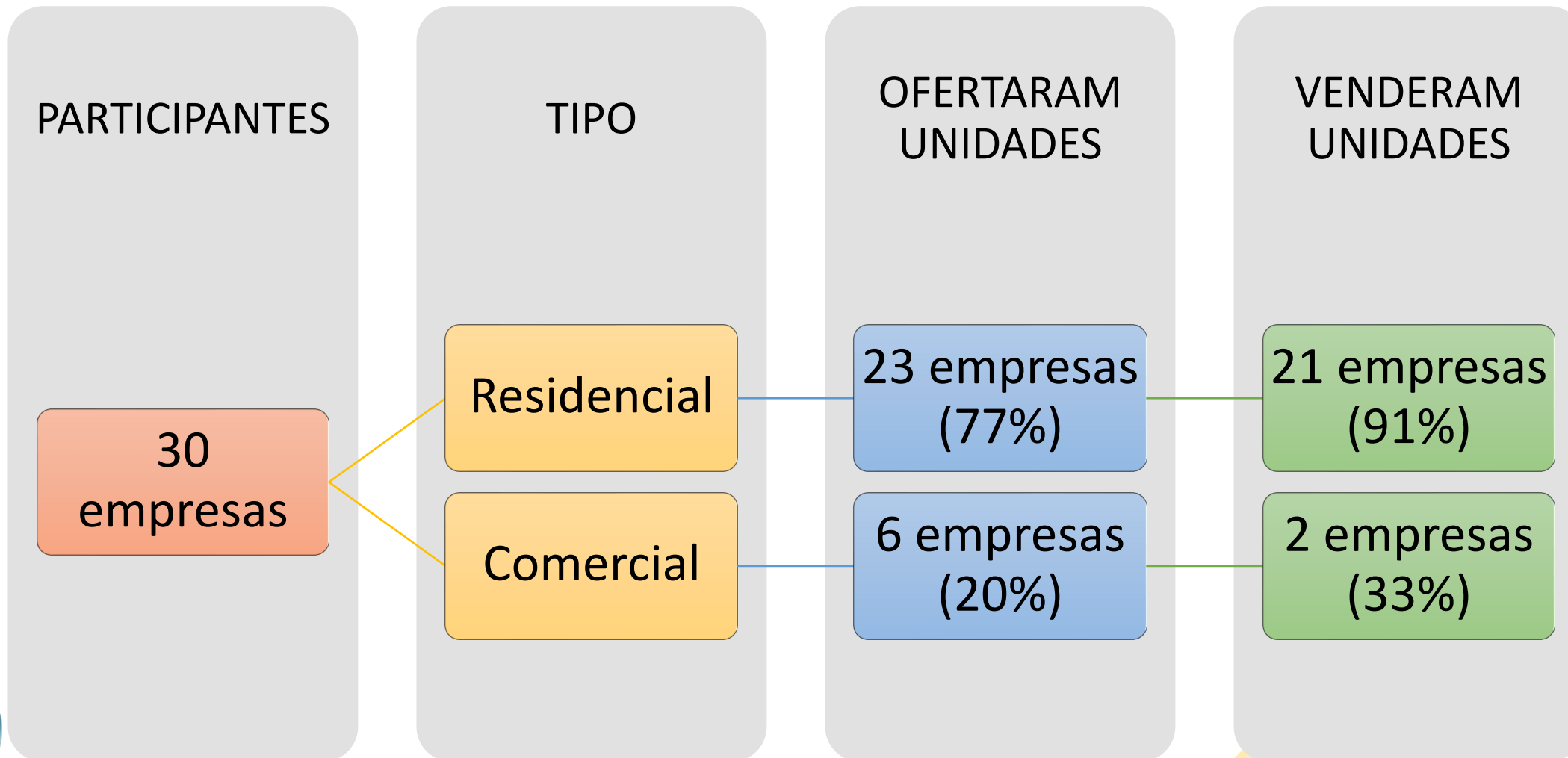
- O Indicador de Velocidade de Vendas (IVV) do mercado imobiliário do Distrito Federal é produzido mensalmente a partir de pesquisa direta realizada pelo Sebrae/DF, e conduzida pela Opinião Informação Estratégica, com o apoio do Sinduscon/DF e da Ademi/DF.
- O cálculo e acompanhamento do Indicador de Velocidade de Vendas (IVV) tem por objetivo acompanhar o desempenho da comercialização dos imóveis residenciais e comerciais, especialmente a curto prazo. Os índices produzidos buscam ser instrumentos para análises conjunturais, ao identificar as variações nas ofertas e nas vendas dos imóveis novos do Distrito Federal.
- As informações apresentadas resultam do levantamento direto mensal, realizado pela Opinião Informação Estratégica, junto às construtoras e incorporadoras que atuam no DF.

METODOLOGIA

- Período de referência: Jul/2024
- Instrumento de coleta: Formulário com questões estruturadas enviado por e-mail.
- Características da Amostra: incorporadoras do mercado imobiliário do DF.
- Representatividade: 30 incorporadoras enviaram seus formulários preenchidos.
- Principais Variáveis Pesquisadas:
 - OFERTAS: Corresponde a quantidade total das unidades residenciais e comerciais disponibilizadas para venda no mês de referência.
 - VENDAS: Corresponde a quantidade total das unidades residenciais e comerciais efetivamente vendidas no mês de referência.
- O cálculo do IVV mensal é realizado pela divisão do número de unidades vendidas sobre o número de unidades ofertadas. O indicador é apresentado de forma arredondada com uma casa decimal.
- Período de Coleta: Ago/2024.

EMPRESAS PARTICIPANTES JUL/2024

PESQUISA IVV
Jul/2024



PRINCIPAIS INDICADORES

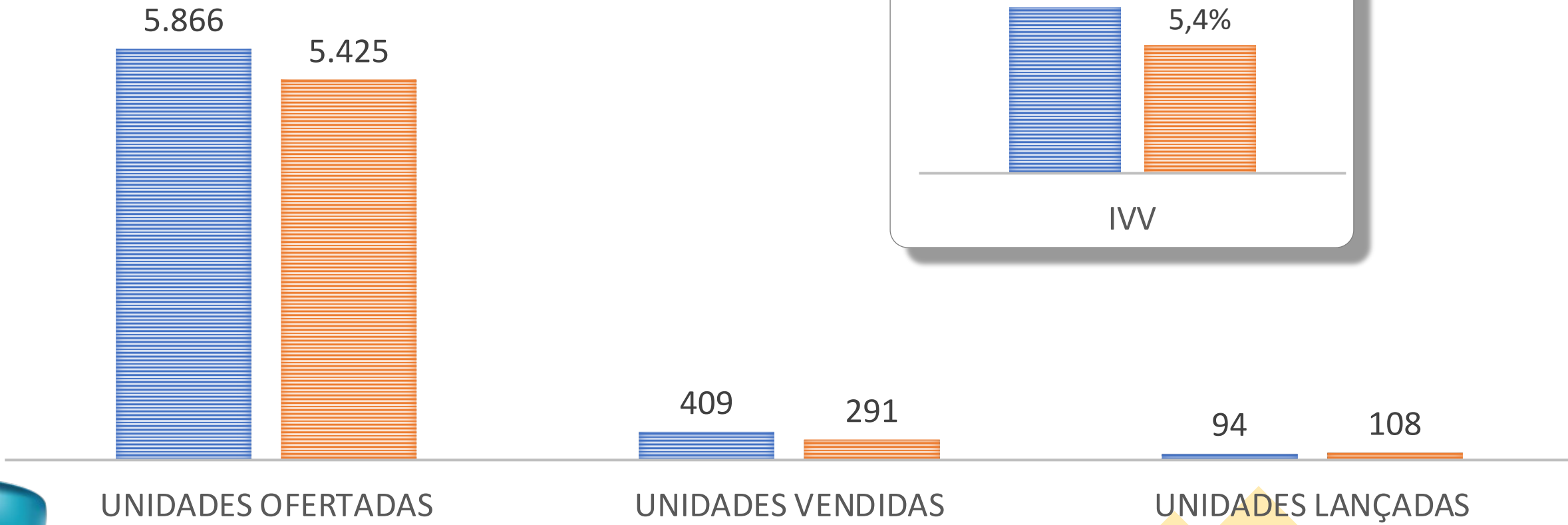
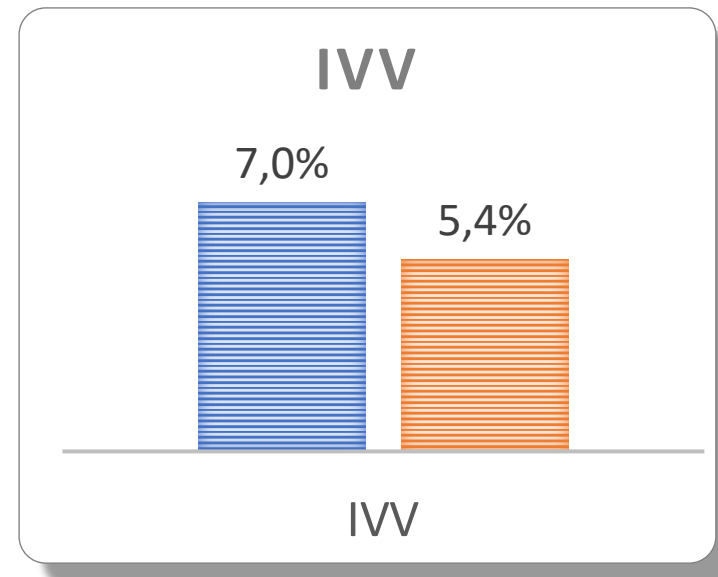
Jul/2024	
<i>IVV Residencial</i>	7,0%
<i>Unidades Ofertadas</i>	5.866
<i>Unidades Vendidas</i>	409
<i>Unidades Lançadas</i>	94
<i>Empreendimentos lançados</i>	Noroeste (1)
<i>Regiões que mais venderam</i>	#1 Noroeste #2 Planaltina #3 Águas Claras
<i>IVV por tipologia</i>	
<i>1 Qto</i>	6,4%
<i>2 Qtos</i>	9,3%
<i>3 Qtos</i>	5,1%
<i>4 Qtos</i>	3,9%
<i>IVV Comercial</i>	1,3%



UNIDADES
RESIDENCIAIS

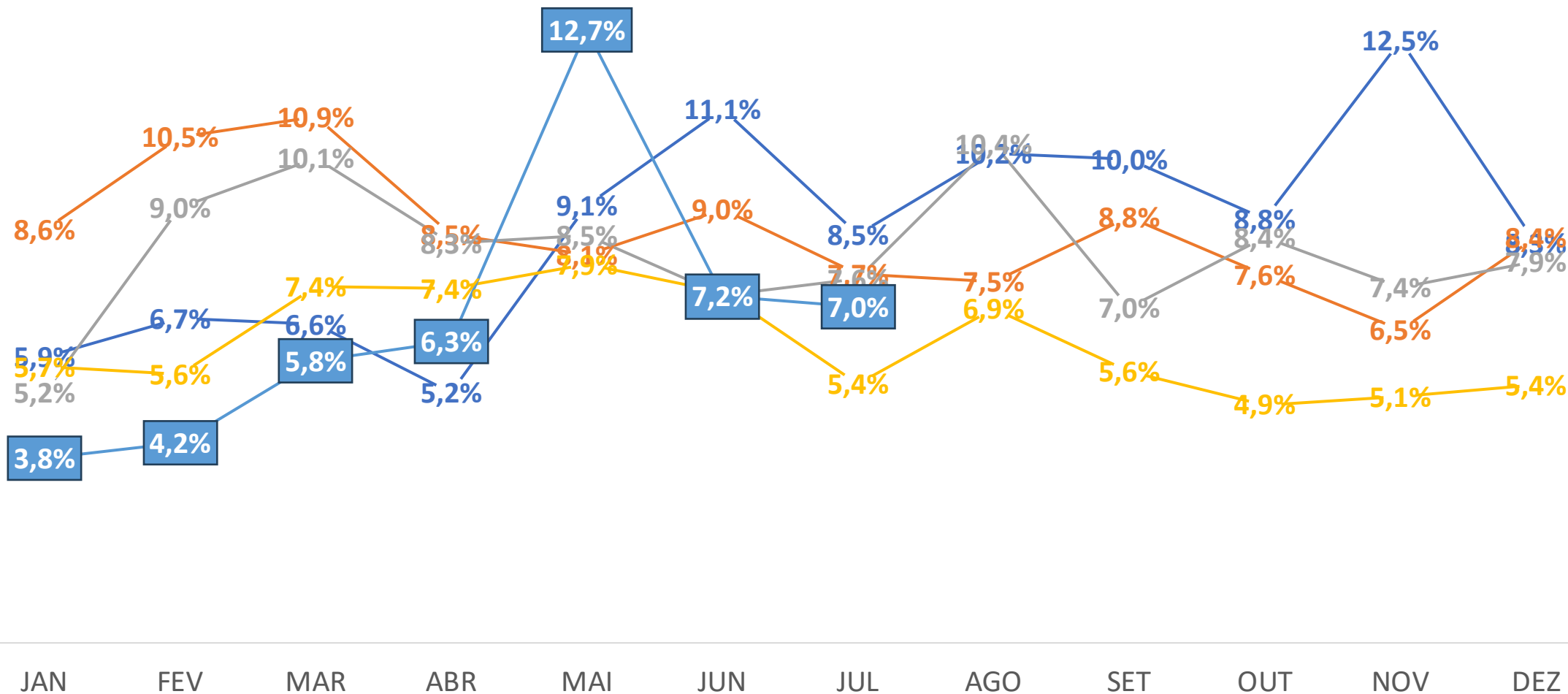
PRINCIPAIS INDICADORES

■ jul/24 ■ jul/23



IVV MENSAL

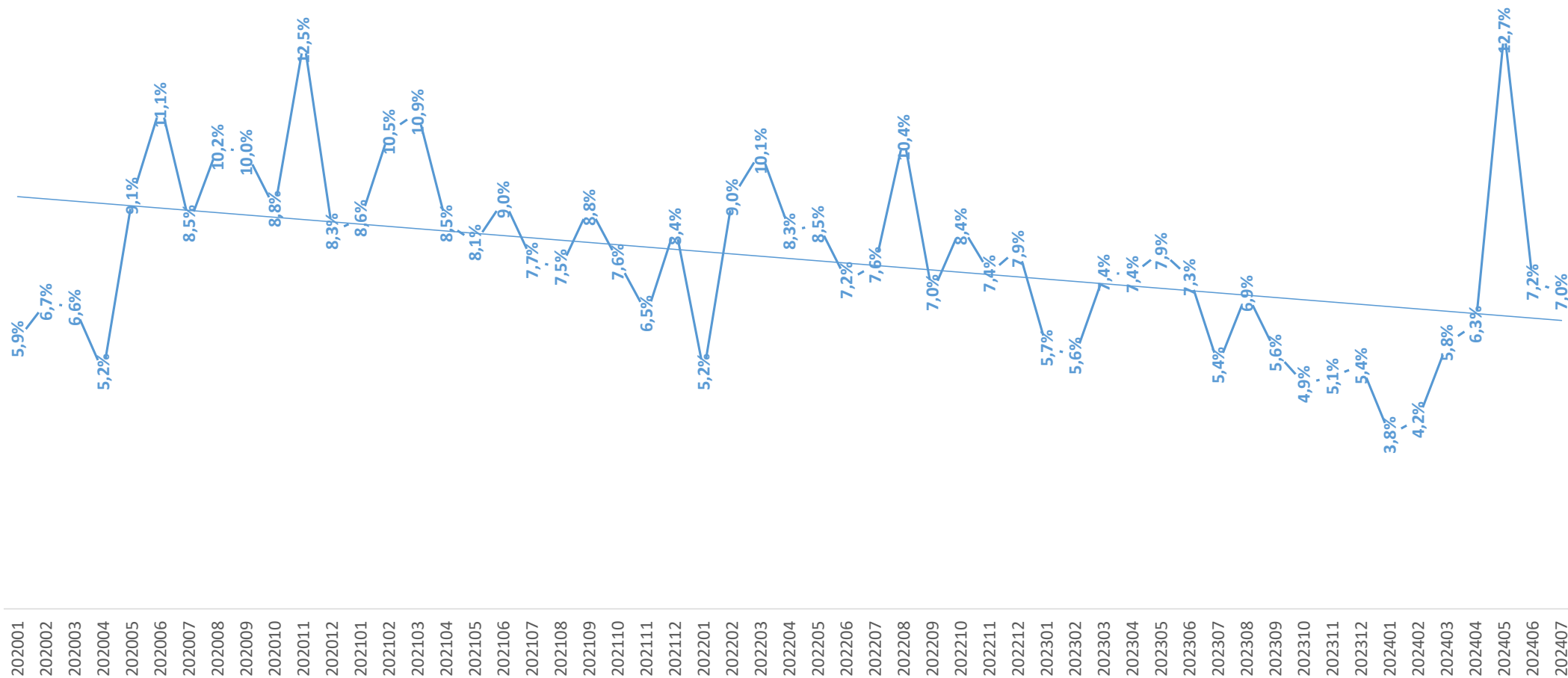
- IVV - 2020 - IVV - 2021 - IVV - 2022 - IVV - 2023 - IVV - 2024



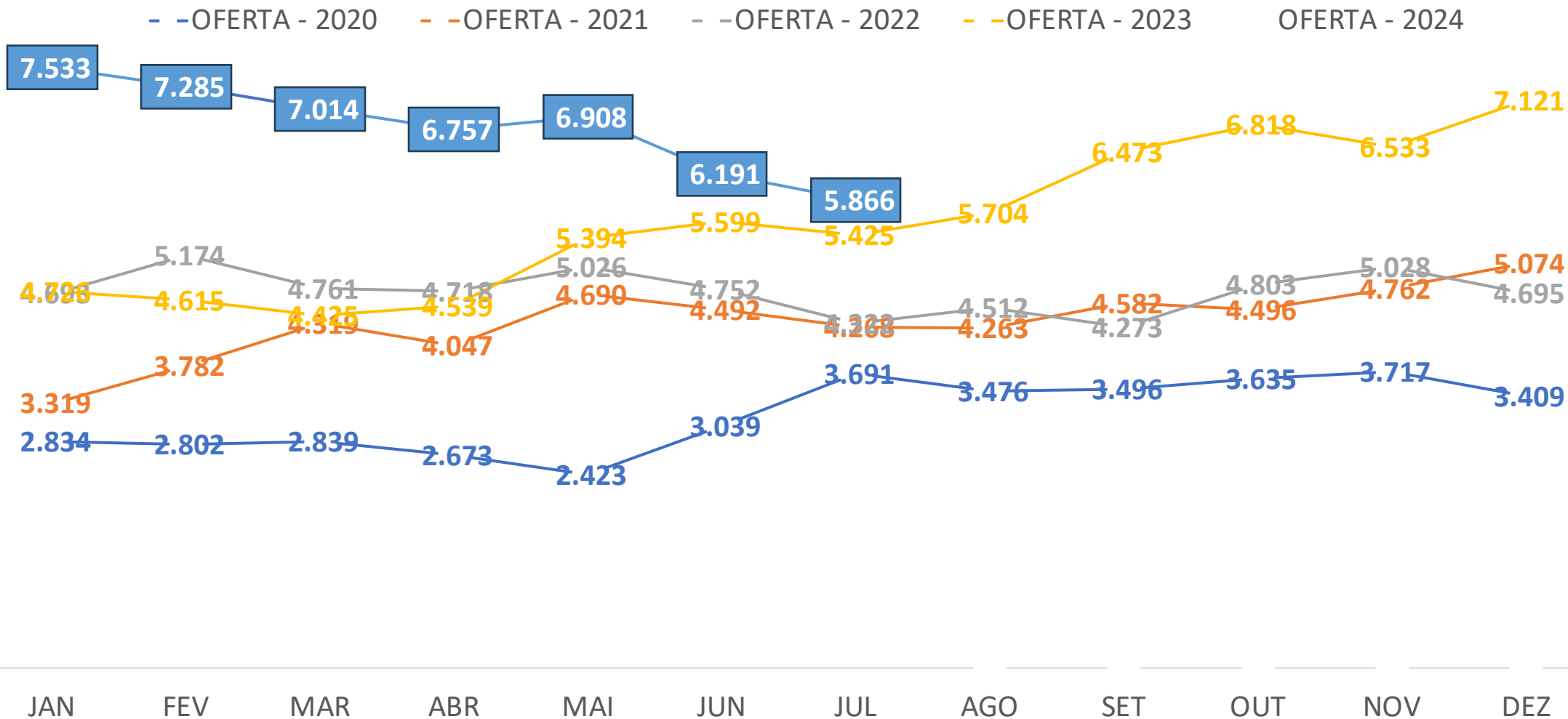
Variação: Jul/24 – Jun/24: **-3,0%**

Jul/24 – Jul/23: **30,0%**

IVV MENSAL EVOLUÇÃO



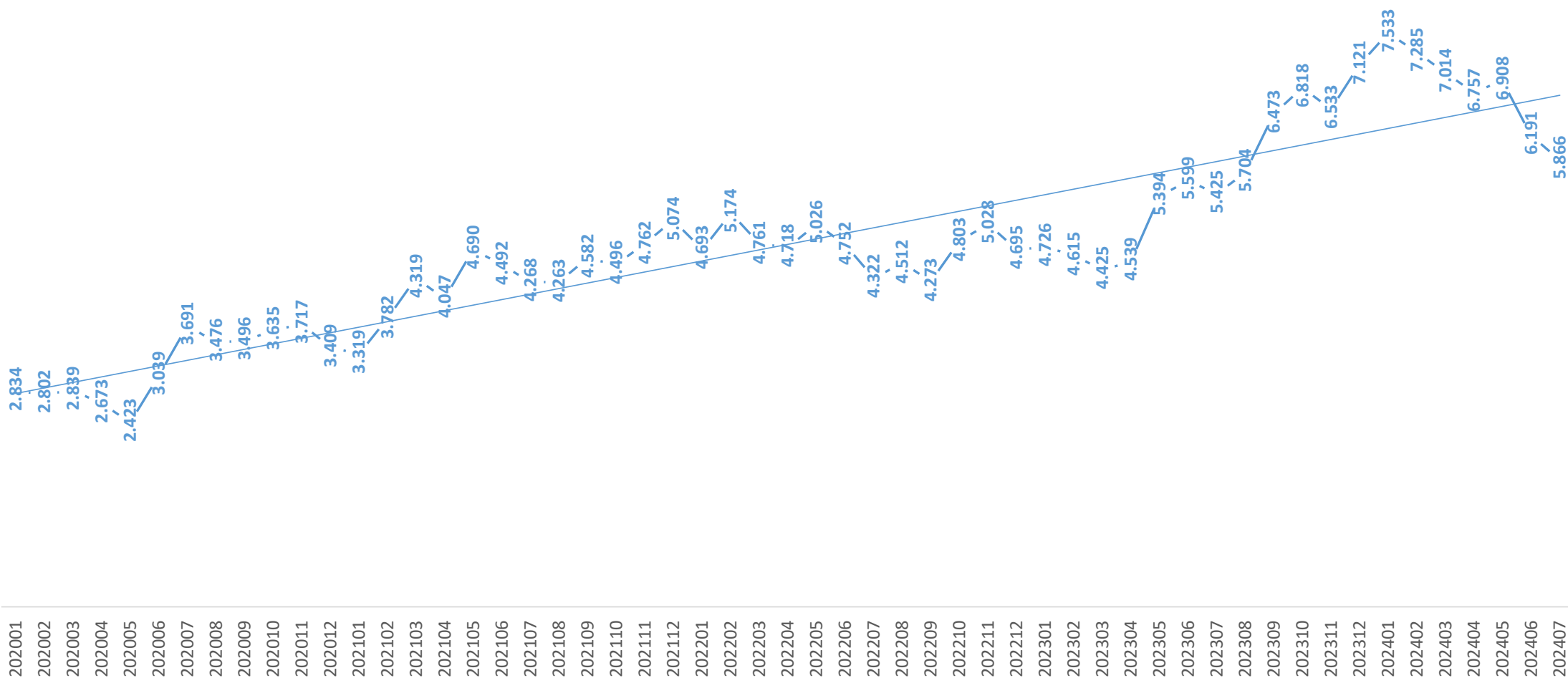
OFERTA MENSAL



Variação: Jul/24 – Jun/24: **-5,2%**

Jul/24 – Jul/23: **8,1%**

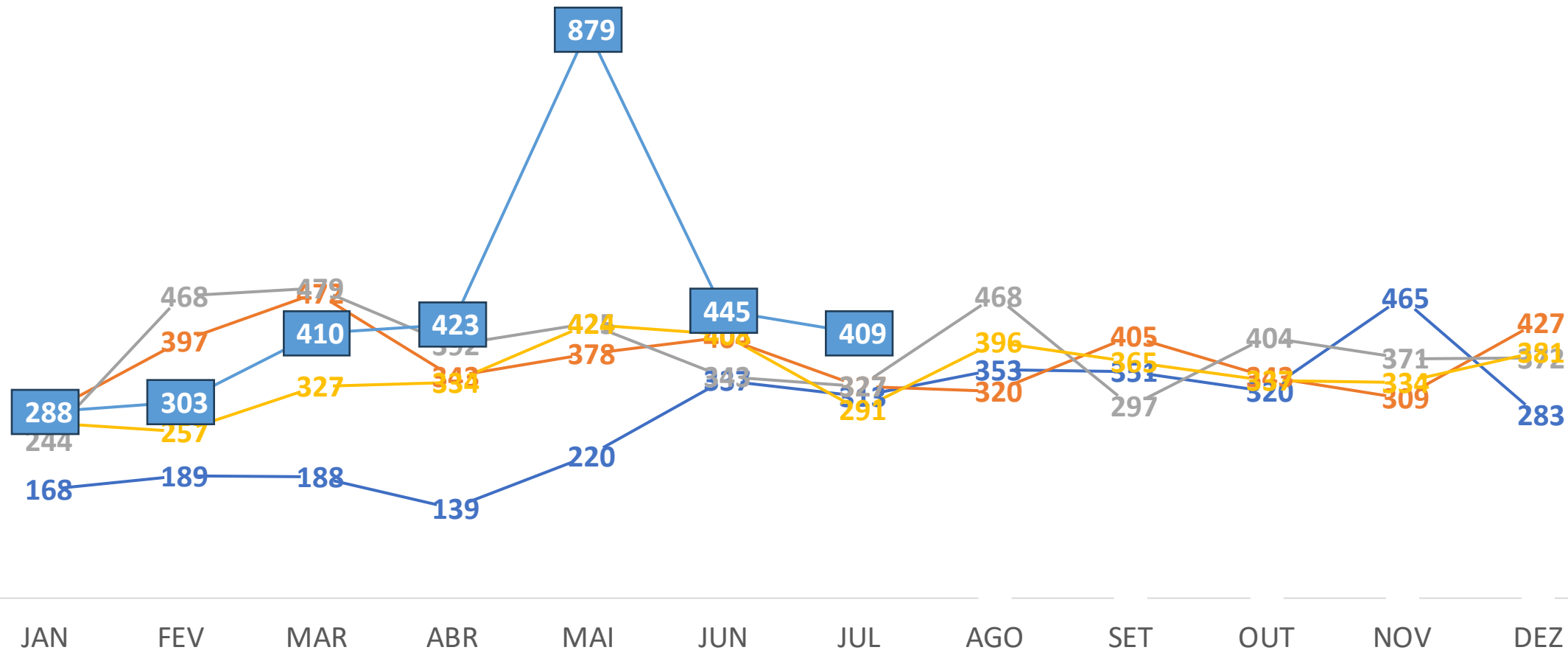
OFERTA MENSAL EVOLUÇÃO





VENDA MENSAL

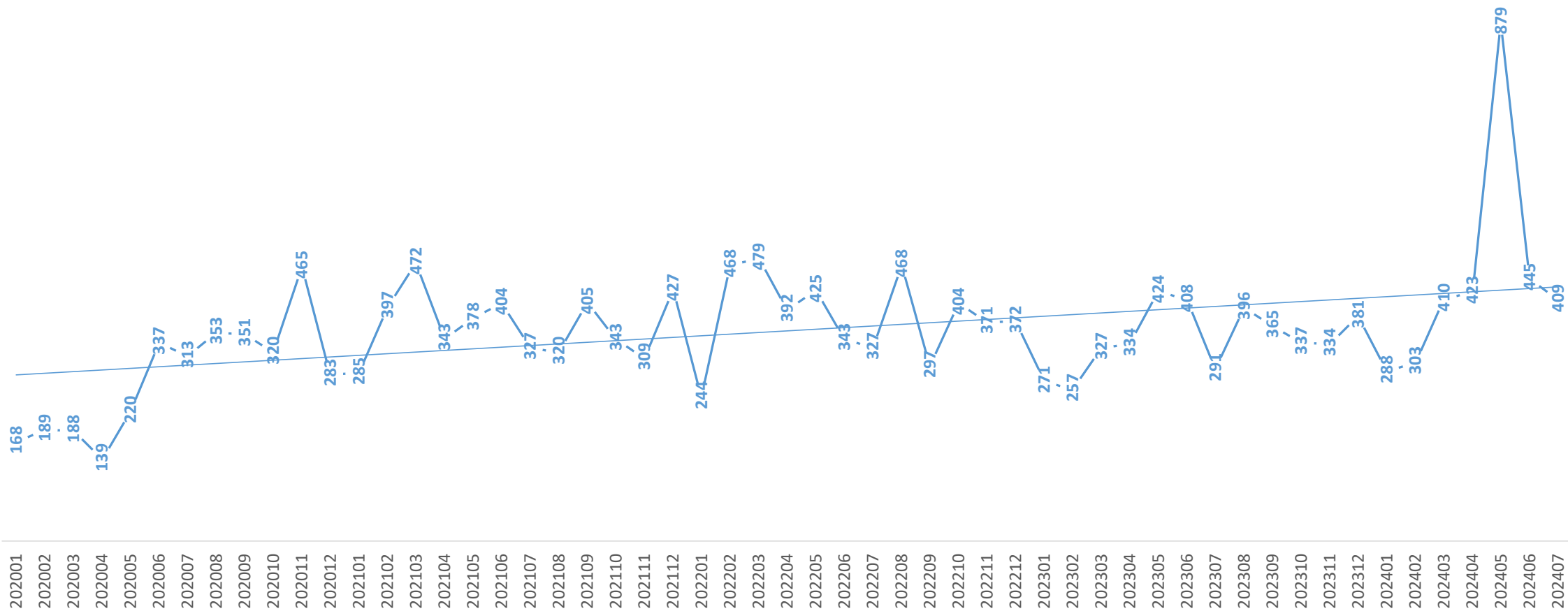
- -VENDA - 2020 - -VENDA - 2021 - -VENDA - 2022 - -VENDA - 2023 VENDA - 2024



Variação: Jul/24 – Jun/24: **-8,1%**

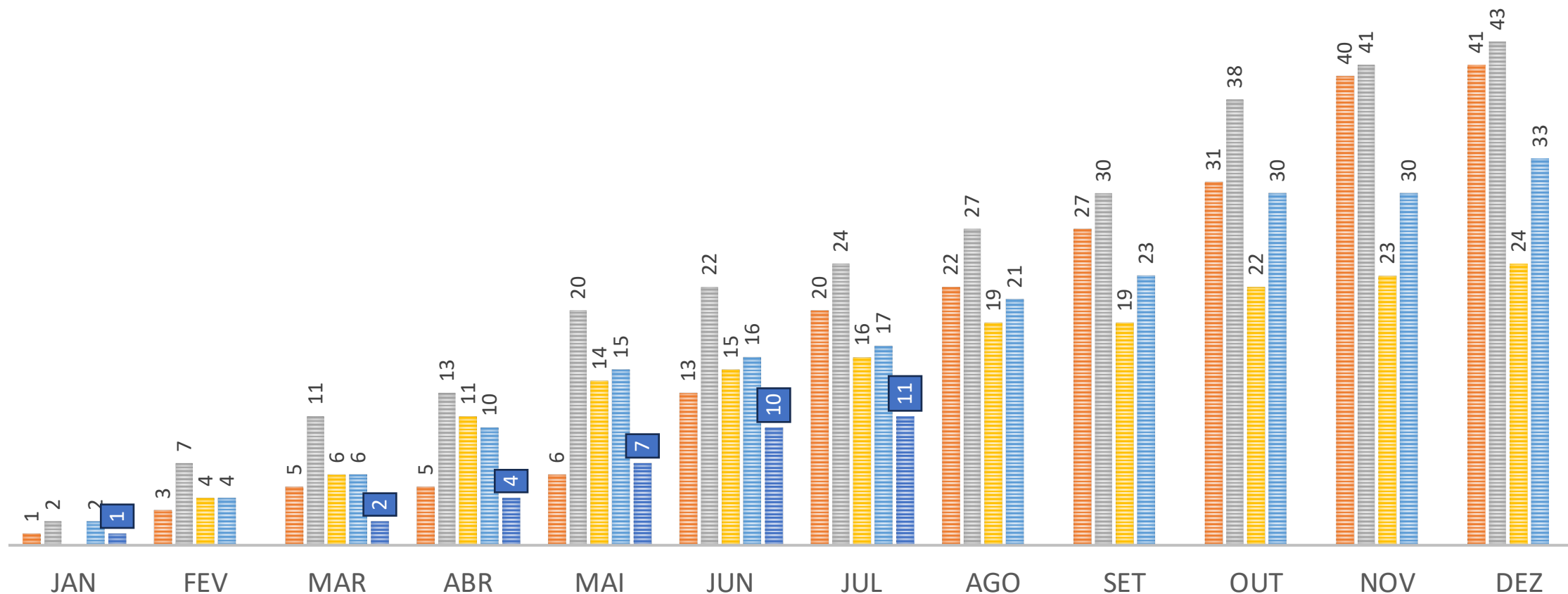
Jul/24 – Jul/23: **40,5%**

VENDA MENSAL EVOLUÇÃO



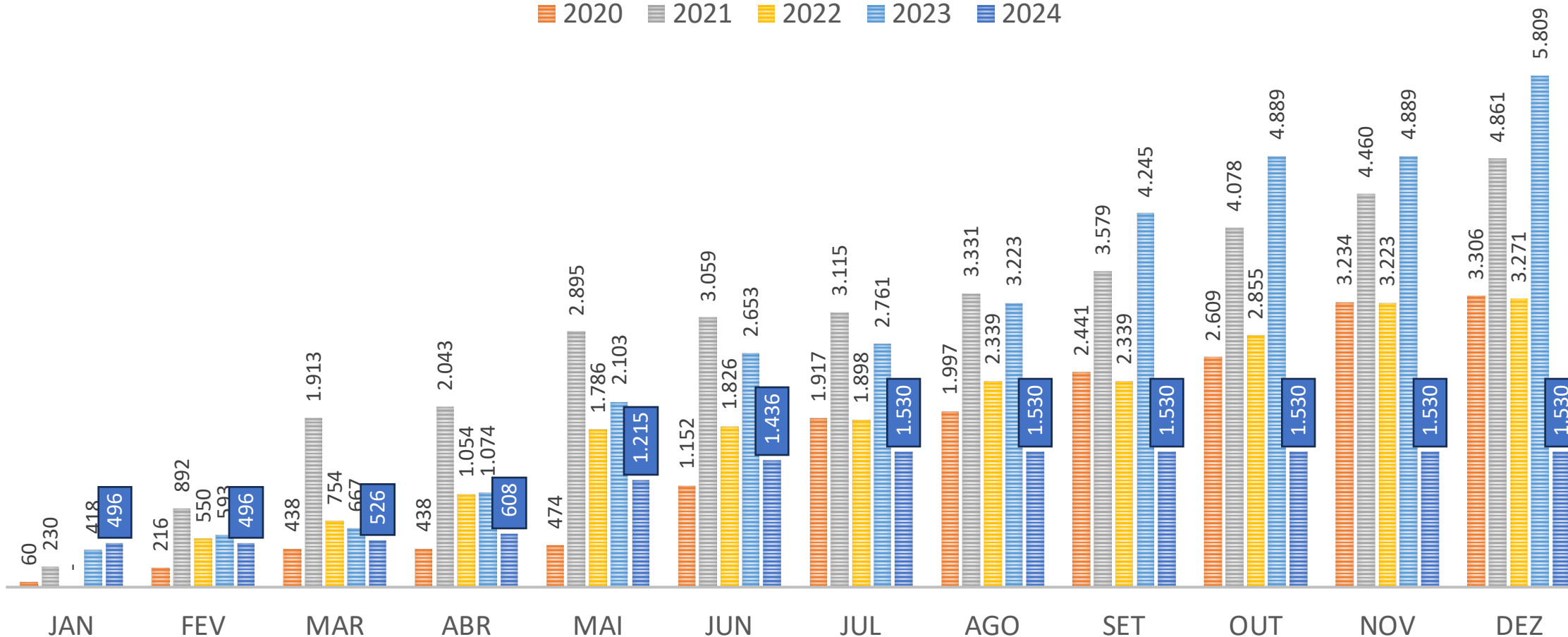
EMPREENDIMENTOS LANÇADOS ACUMULADA

2020 2021 2022 2023 2024



UNIDADES LANÇADAS ACUMULADAS

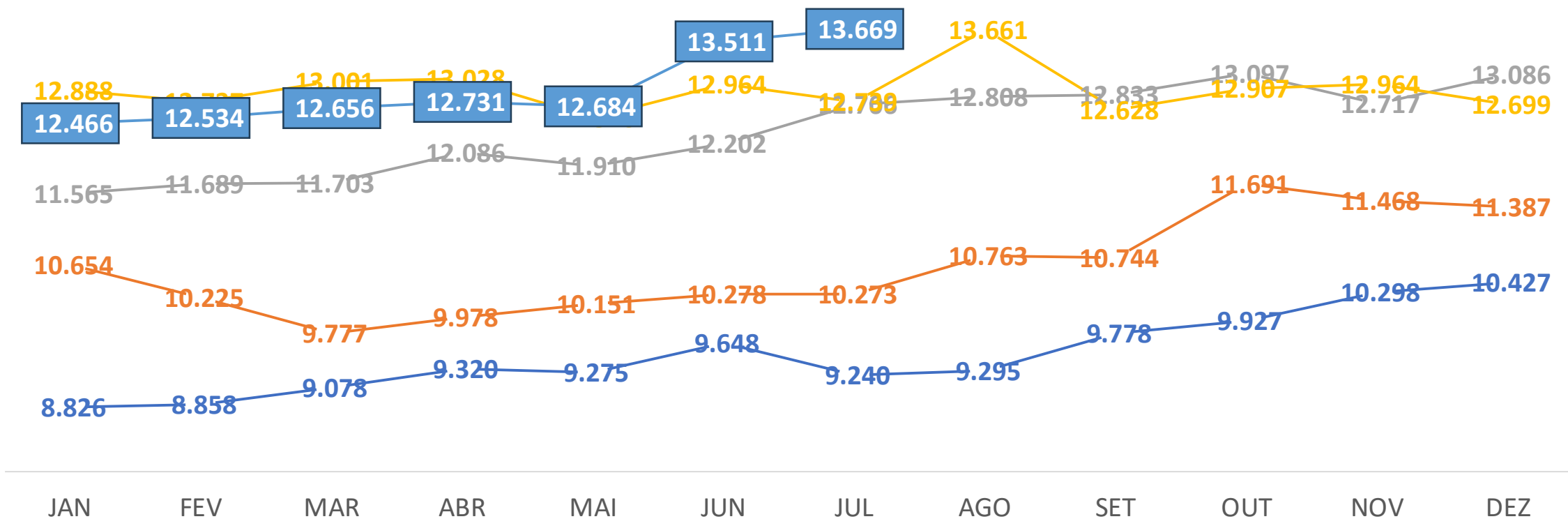
2020 2021 2022 2023 2024



OFERTA

VALOR PONDERADO (R\$/M2 PRIVATIVO)

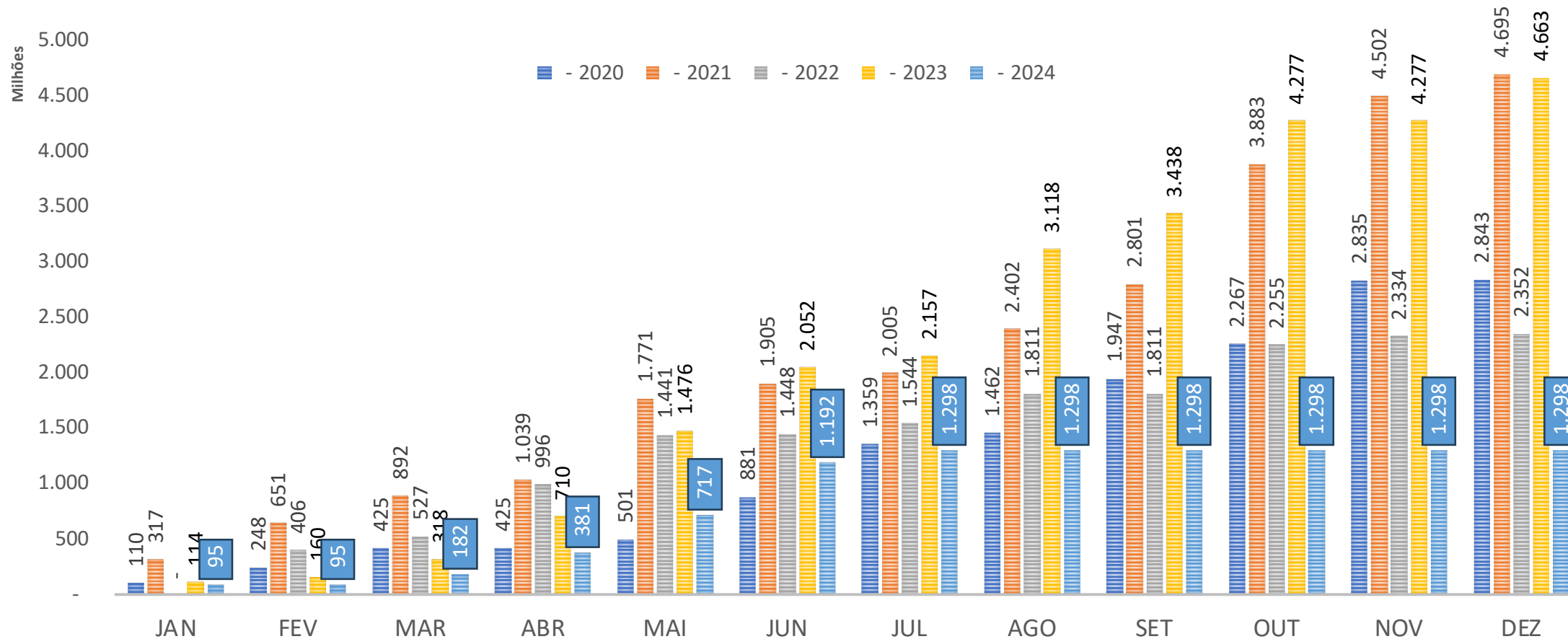
- - - 2020 - - - 2021 - - - 2022 - - - 2023 - - - 2024



VGL TOTAL

UNIDADES LANÇADAS (R\$/MILHÃO)

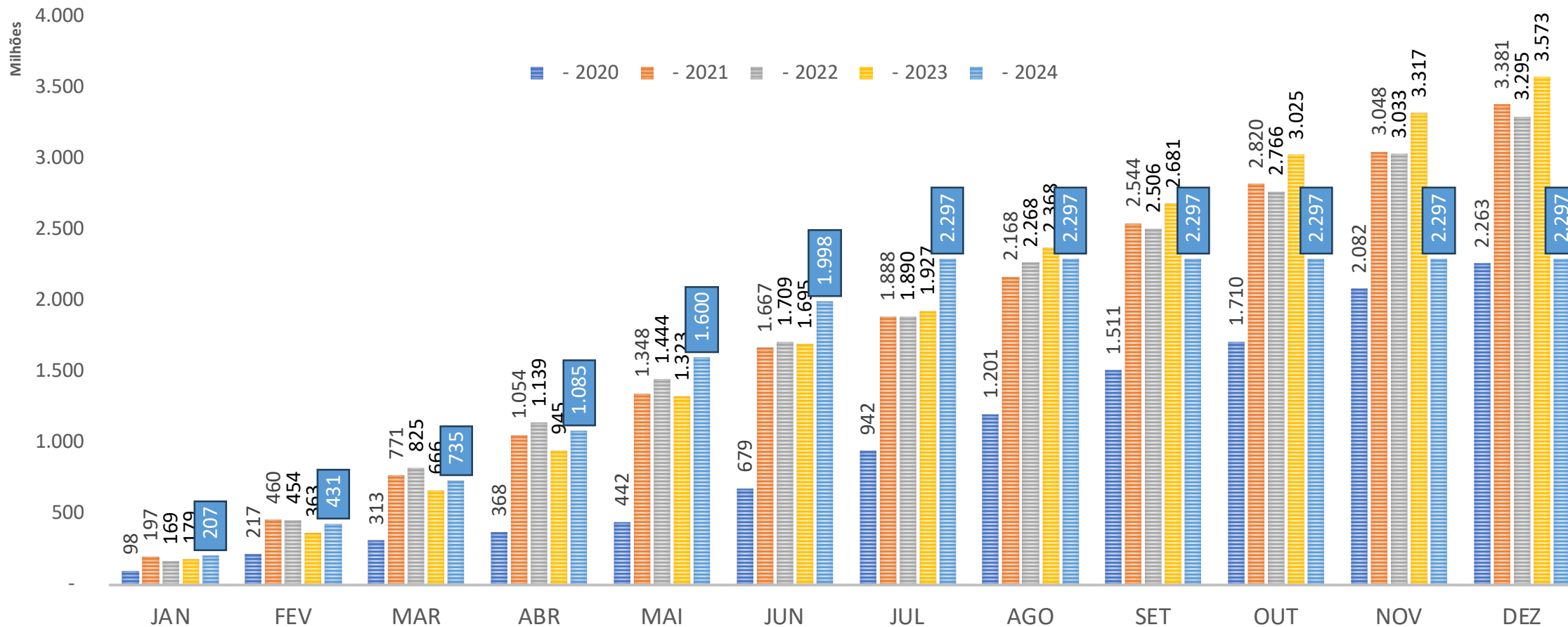
FREQ. ACUMULADA



VGV TOTAL

UNIDADES VENDIDAS (R\$/MILHÃO)

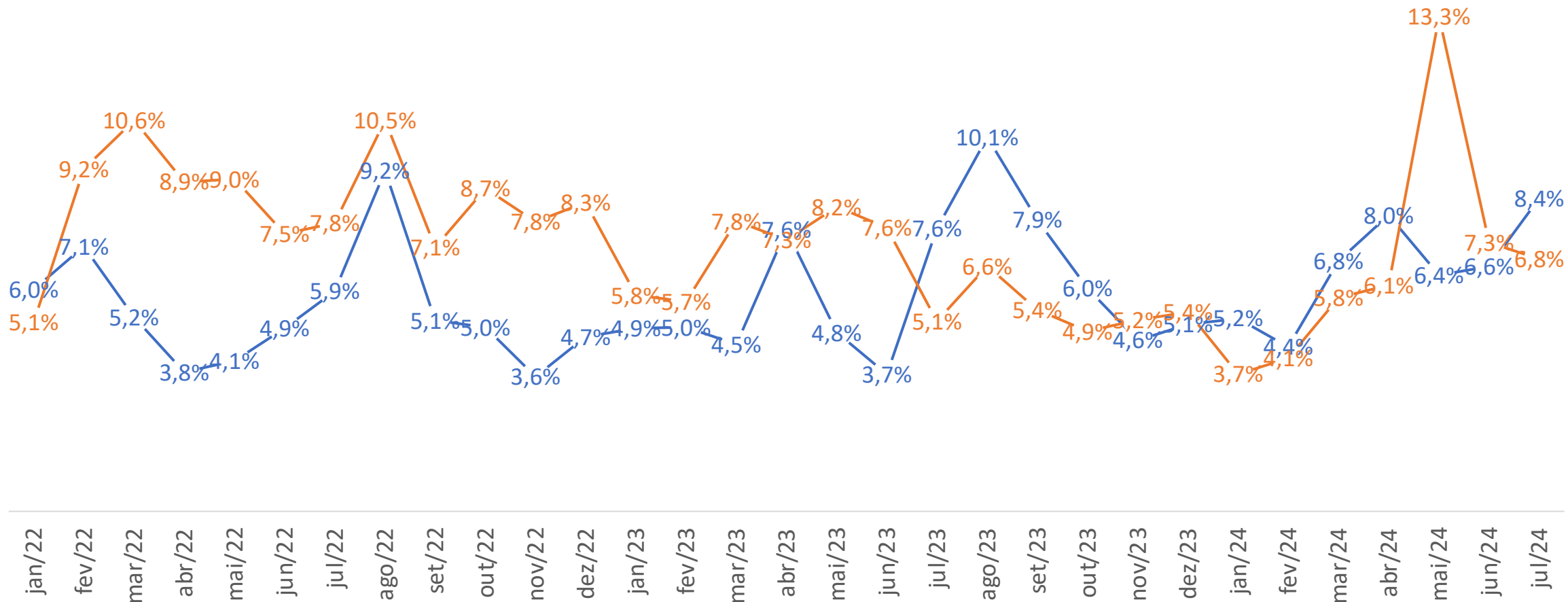
FREQ. ACUMULADA



IVV POR ESTÁGIO DA OBRA

PESQUISA IVV
Jul/2024

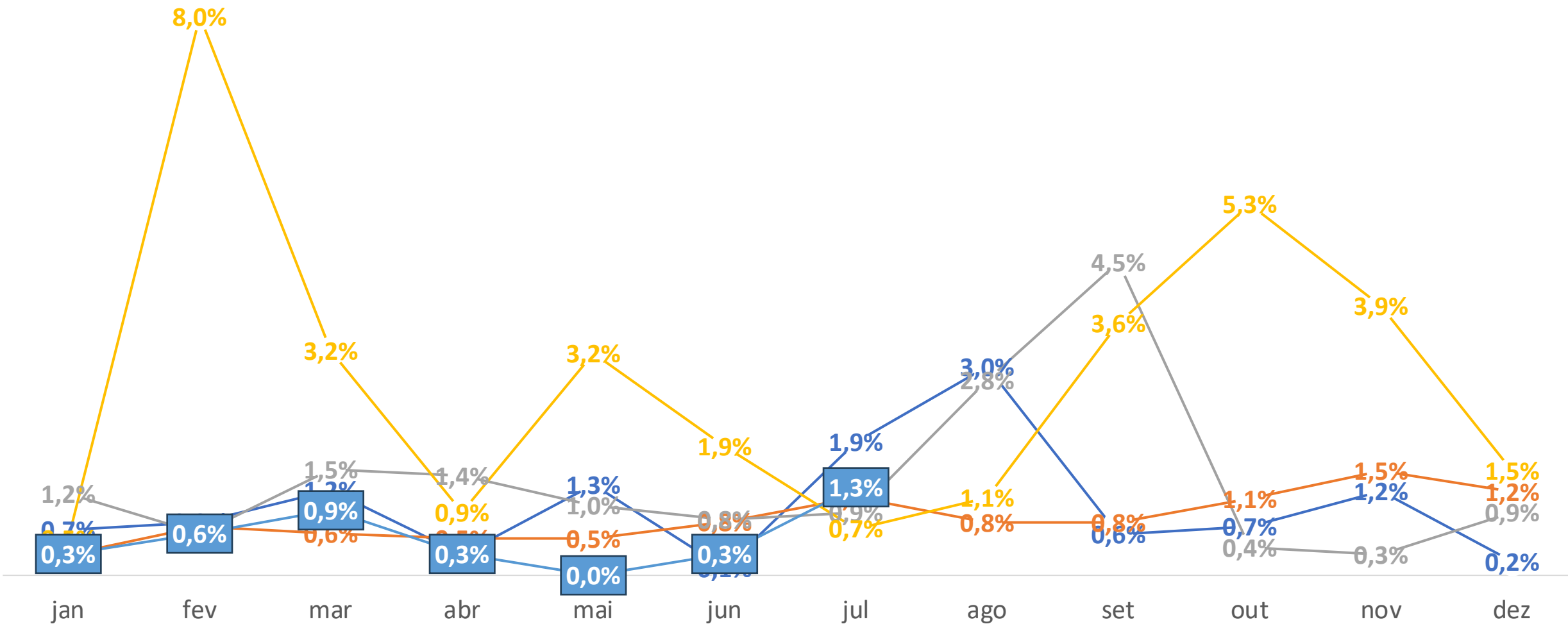
— Pronto — Em obra





UNIDADES COMERCIAIS

— -2020
 — -2021
 — -2022
 — -2023
 — -2024

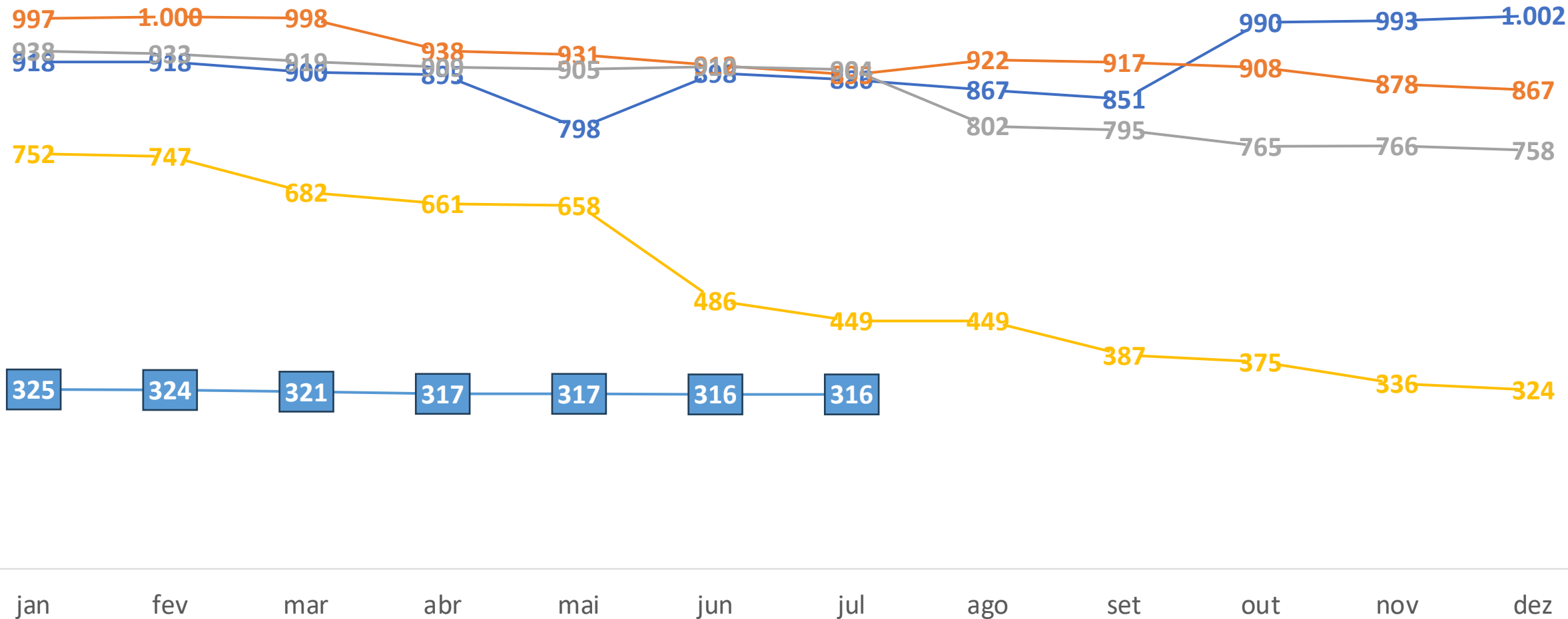


Variação: Jul/24 – Jun/24: **311,4%**

Jul/24 – Jul/23: **89,5%**

UNIDADES OFERTADAS

- 2020 - 2021 - 2022 - 2023 - 2024

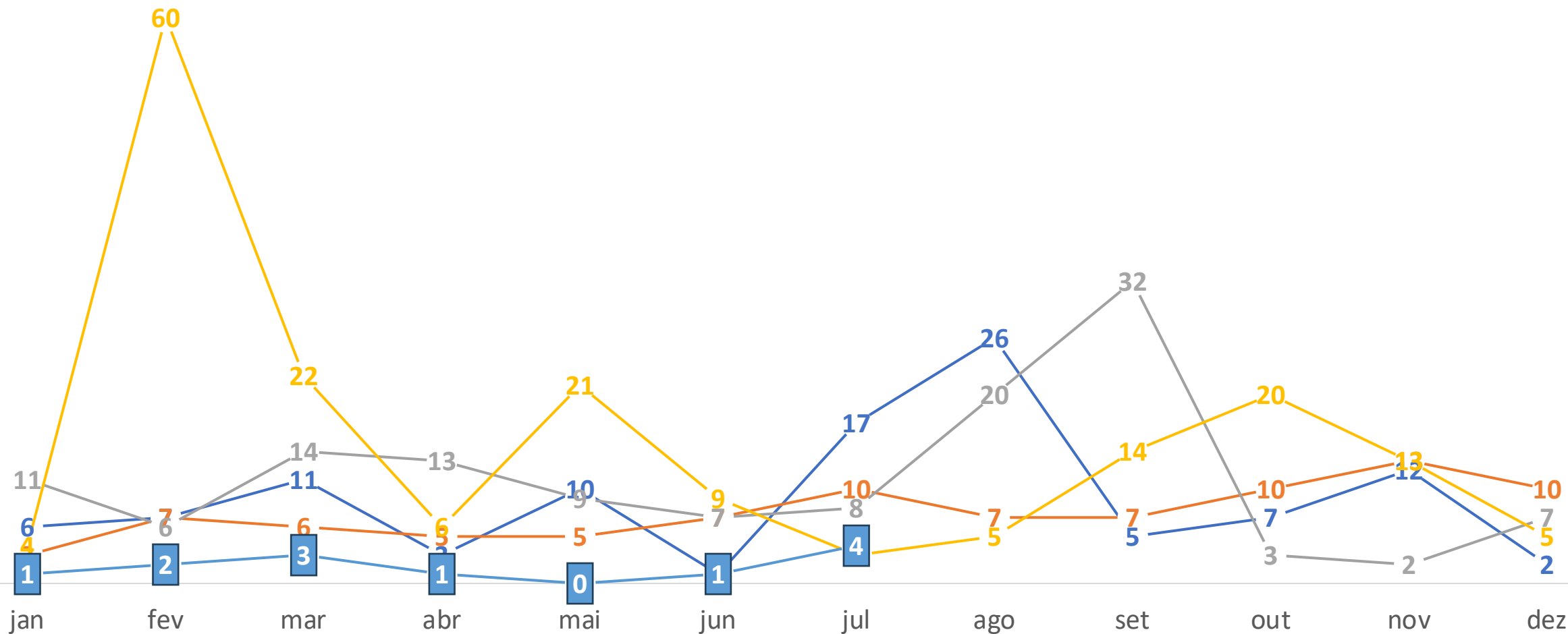


Varição: Jul/24 – Jun/24: -

Jul/24 – Jul/23: **-29,6%**

UNIDADES VENDIDAS

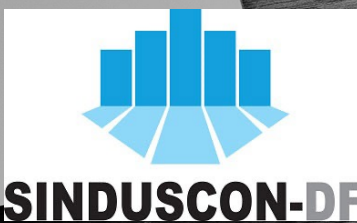
-2020 -2021 -2022 -2023 -2024



Variação: Jul/24 – Jun/24: **300,0%**

Jul/24 – Jul/23: **33,3%**

Realização:



Pesquisa:

opinião

INFORMAÇÃO ESTRATÉGICA

membro



certificação

ABNT NBR ISO 2052:2010

SRTVS QD 701 CJ 03 TORRE 03
Cobertura Ed. Palácio do Rádio I
CEP 70340-901 – Brasília/DF

www.opinio.inf.br

Elaboração:

Alexandre Garcia
alexandre@opinio.inf.br

Revisão:

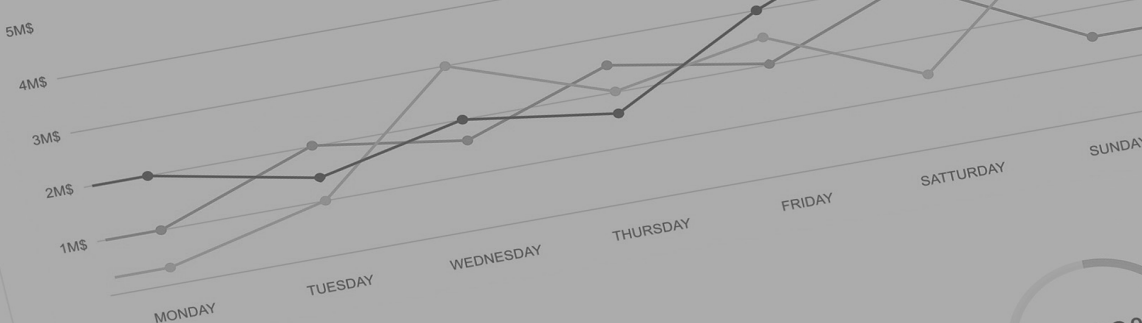
Carlos André Machado
andre@opinio.inf.br

FINANCE REPORT

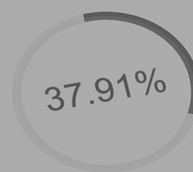
- ACCOUNT REPORT
- DASHBOARD
- INCOME
- OUT GOING

DASHBOARD > INCOME

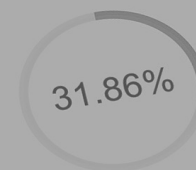
DAILY WEEKLY MONTHLY



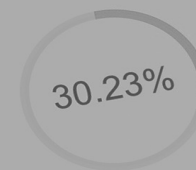
TOTAL INCOME



LINE ITEMS	16.15 M\$
SHIPPING	0.15 M\$
TAXES	0%
TOTAL	16.3 M\$



LINE ITEMS	13.5 M\$
SHIPPING	0.2 M\$
TAXES	0%
TOTAL	13.7 M\$



LINE ITEMS	0%
SHIPPING	0%
TAXES	0%
TOTAL	13.00 M\$