



**SINDUSCON-DF**



**ÍNDICE DE VELOCIDADE DE VENDAS  
IVV – DF  
IMÓVEIS NOVOS**

**Ago/2024**



Pesquisa



# INTRODUÇÃO

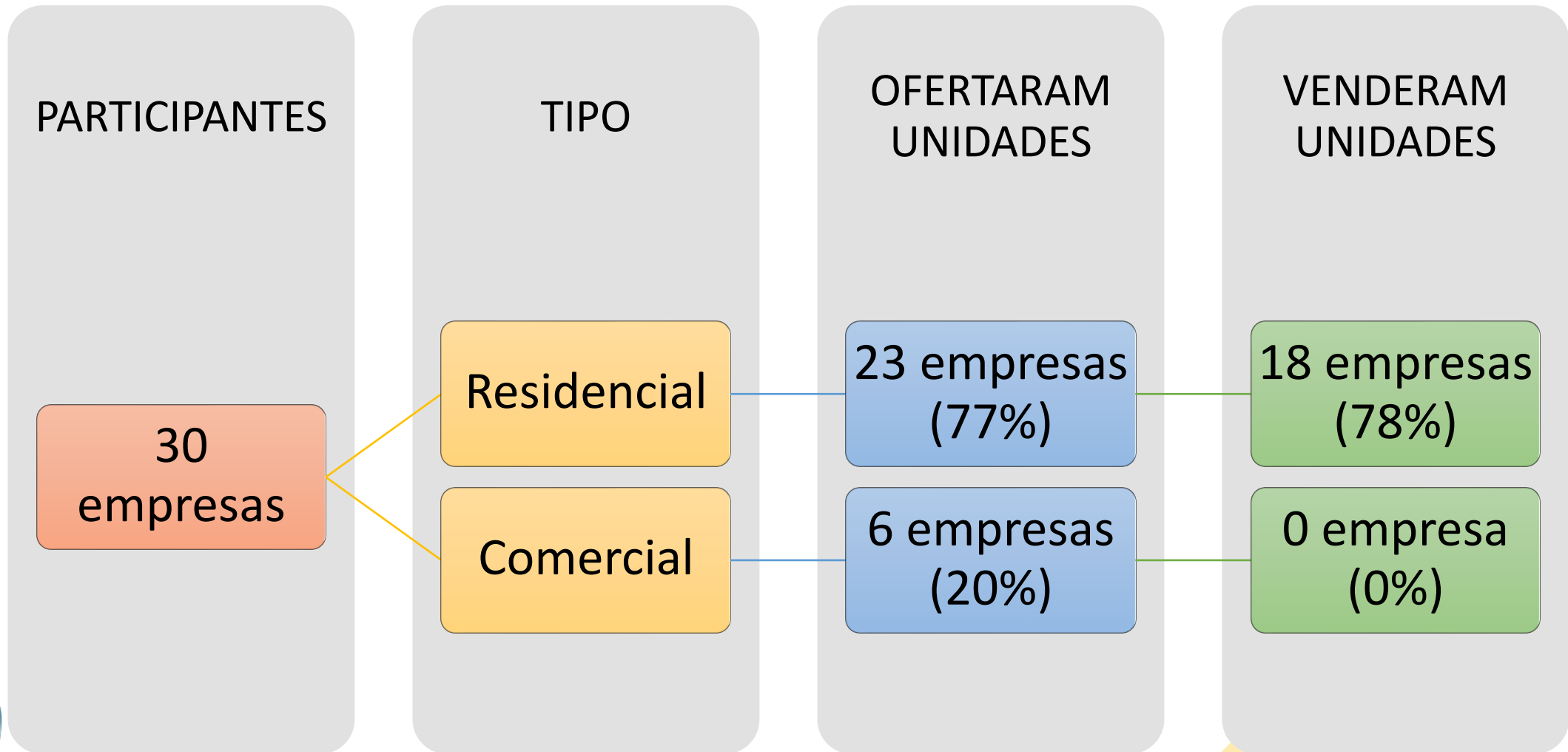
- O Indicador de Velocidade de Vendas (IVV) do mercado imobiliário do Distrito Federal é produzido mensalmente a partir de pesquisa direta realizada pelo Sebrae/DF, e conduzida pela Opinião Informação Estratégica, com o apoio do Sinduscon/DF e da Ademi/DF.
- O cálculo e acompanhamento do Indicador de Velocidade de Vendas (IVV) tem por objetivo acompanhar o desempenho da comercialização dos imóveis residenciais e comerciais, especialmente a curto prazo. Os índices produzidos buscam ser instrumentos para análises conjunturais, ao identificar as variações nas ofertas e nas vendas dos imóveis novos do Distrito Federal.
- As informações apresentadas resultam do levantamento direto mensal, realizado pela Opinião Informação Estratégica, junto às construtoras e incorporadoras que atuam no DF.

# METODOLOGIA

- Período de referência: Ago/2024
- Instrumento de coleta: Formulário com questões estruturadas enviado por e-mail.
- Características da Amostra: incorporadoras do mercado imobiliário do DF.
- Representatividade: 30 incorporadoras enviaram seus formulários preenchidos.
- Principais Variáveis Pesquisadas:
  - OFERTAS: Corresponde a quantidade total das unidades residenciais e comerciais disponibilizadas para venda no mês de referência.
  - VENDAS: Corresponde a quantidade total das unidades residenciais e comerciais efetivamente vendidas no mês de referência.
- O cálculo do IVV mensal é realizado pela divisão do número de unidades vendidas sobre o número de unidades ofertadas. O indicador é apresentado de forma arredondada com uma casa decimal.
- Período de Coleta: Set/2024.

# EMPRESAS PARTICIPANTES AGO/2024

PESQUISA IVV  
Ago/2024



# PRINCIPAIS INDICADORES

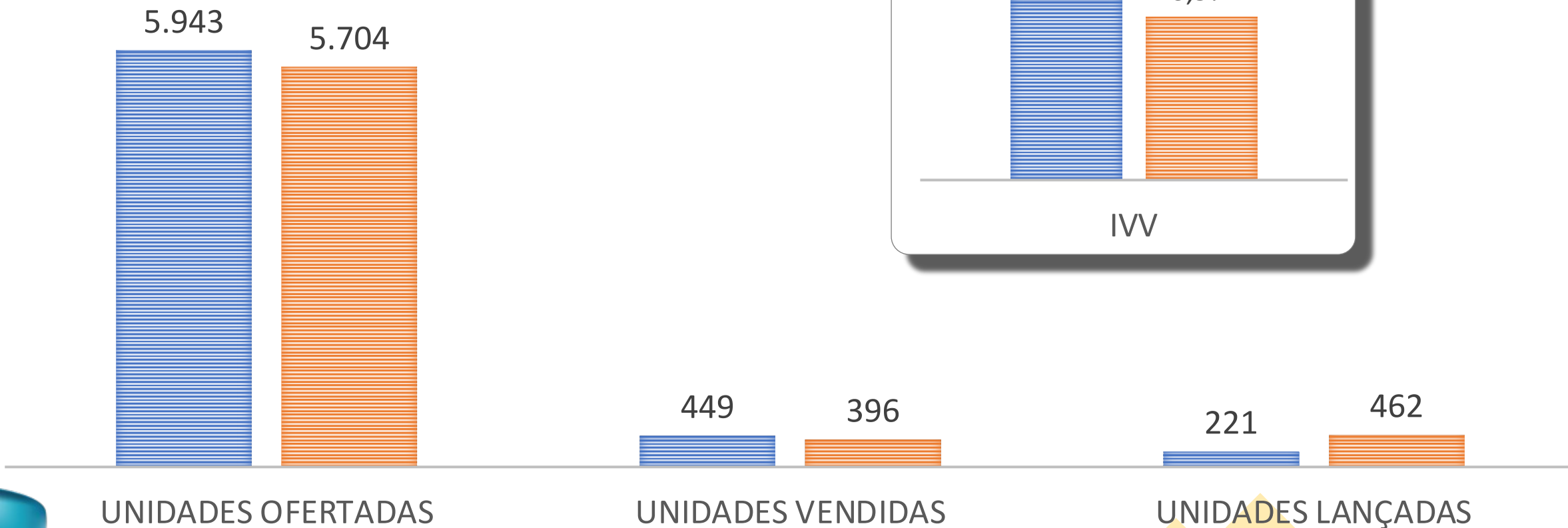
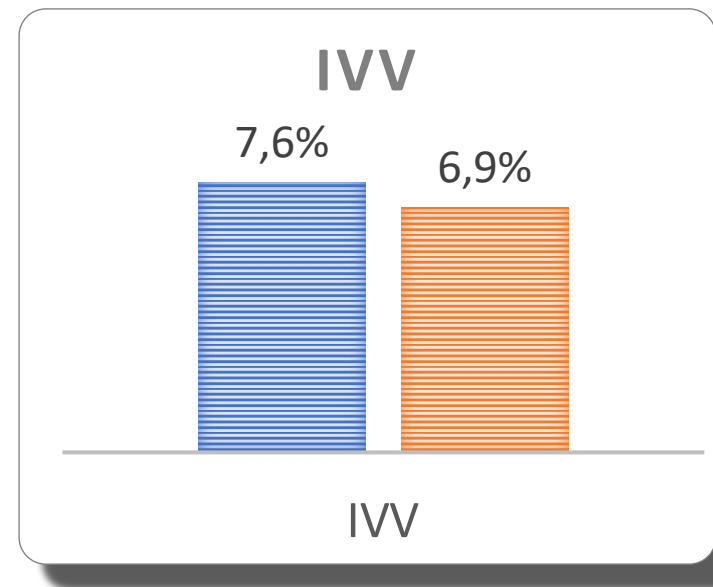
Ago/2024	
<i>IVV Residencial</i>	7,6%
<i>Unidades Ofertadas</i>	5.943
<i>Unidades Vendidas</i>	449
<i>Unidades Lançadas</i>	221
<i>Empreendimentos lançados</i>	Asa Sul (1)
<i>Regiões que mais venderam</i>	#1 Planaltina #2 Noroeste #3 Águas Claras
<i>IVV por tipologia</i>	
<i>1 Qto</i>	5,8%
<i>2 Qtos</i>	10,9%
<i>3 Qtos</i>	5,8%
<i>4 Qtos</i>	1,5%
<i>IVV Comercial</i>	-



**UNIDADES  
RESIDENCIAIS**

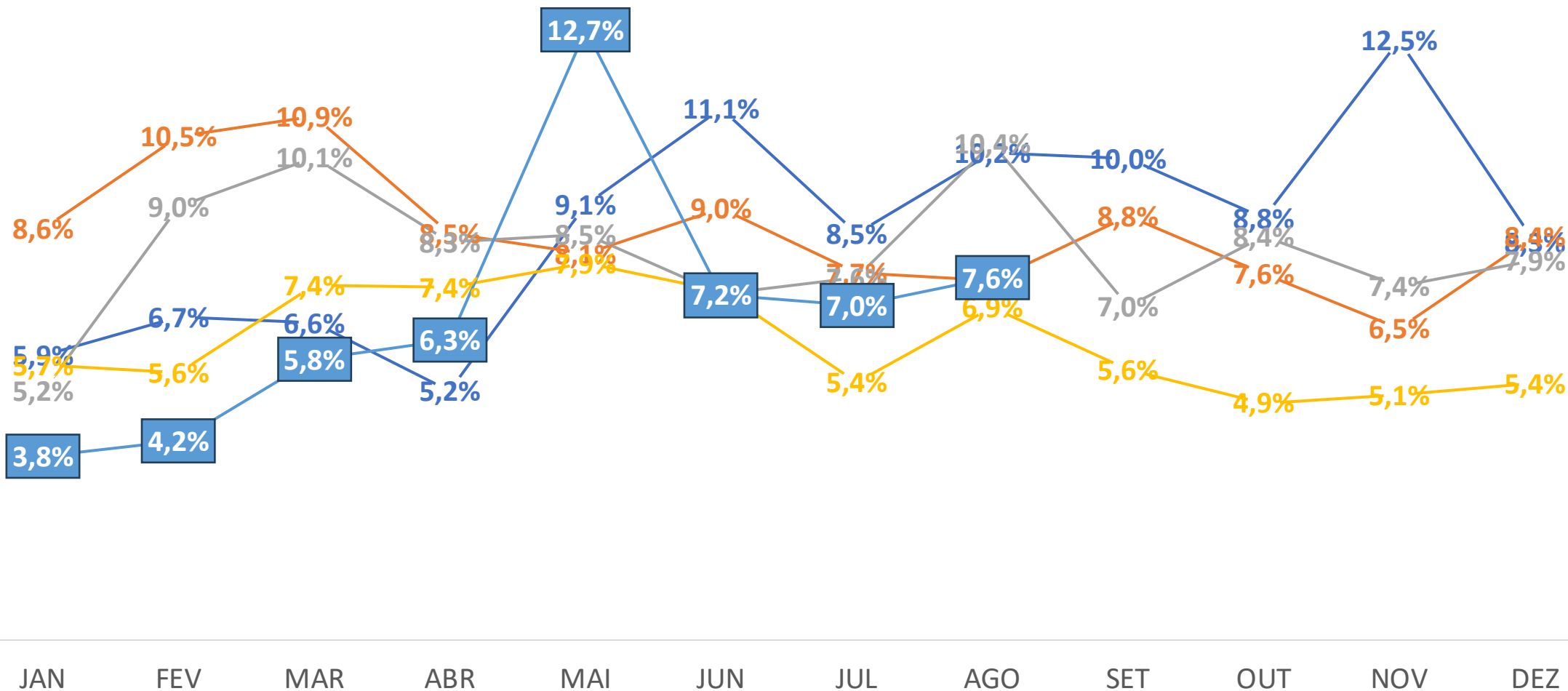
# PRINCIPAIS INDICADORES

ago/24 ago/23



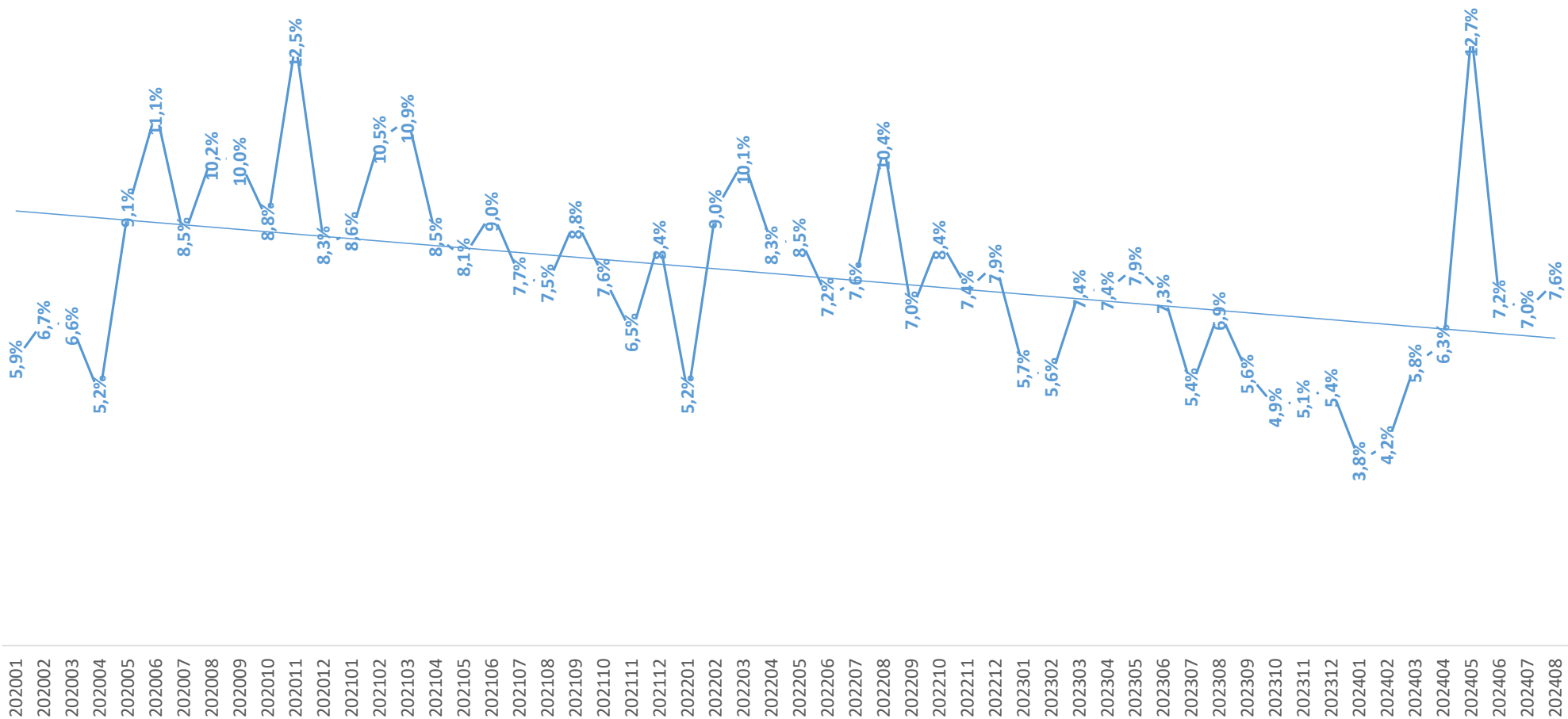
# IVV MENSAL

-- IVV - 2020    - IVV - 2021    - IVV - 2022    - IVV - 2023    - IVV - 2024

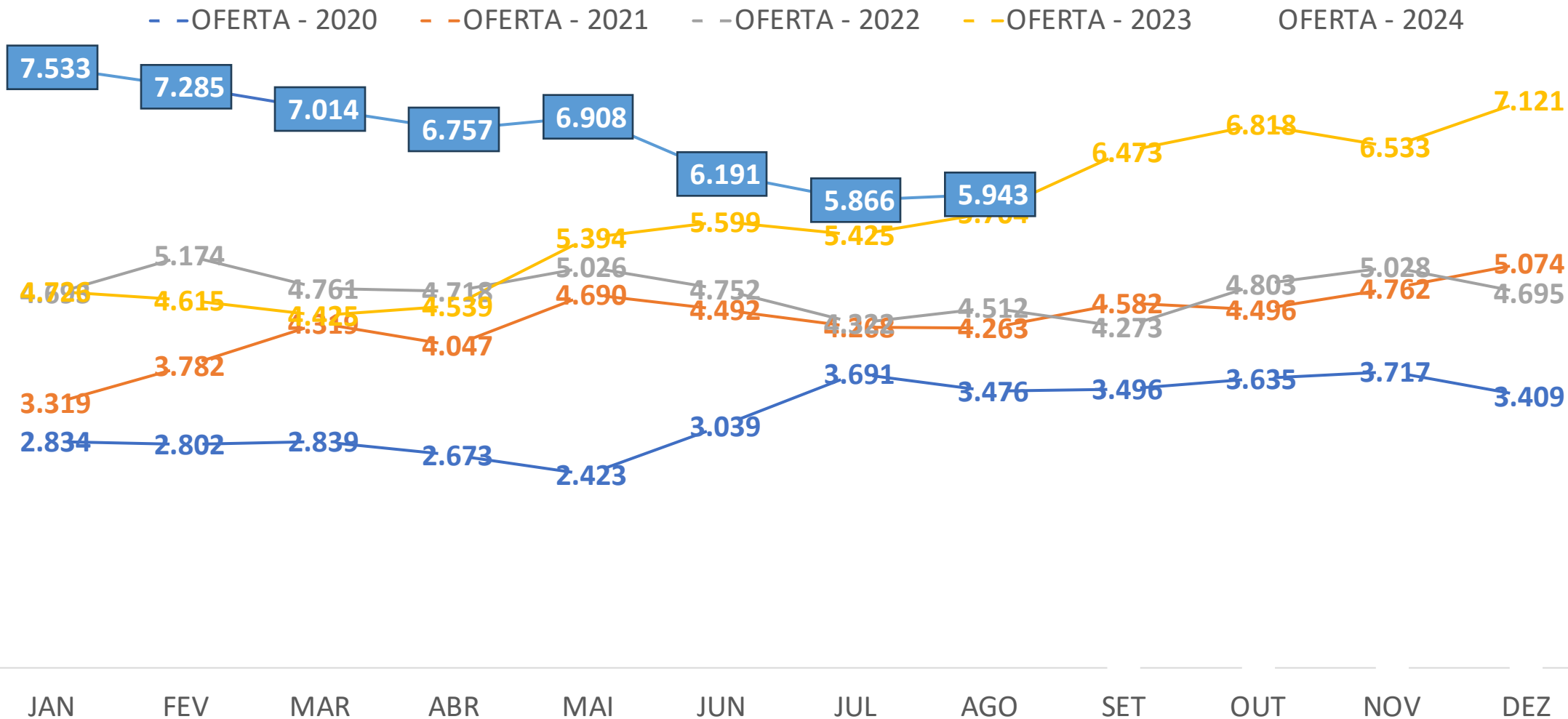




# IVV MENSAL EVOLUÇÃO



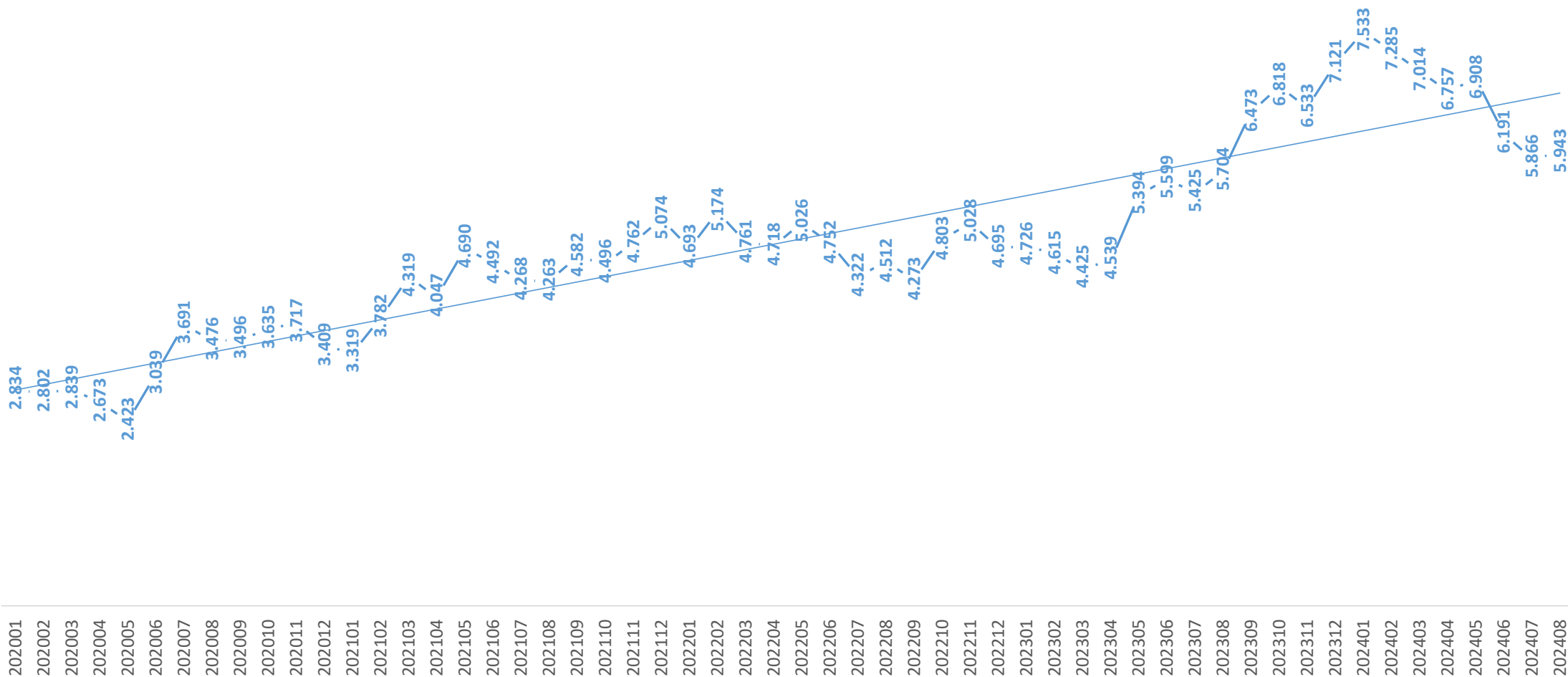
# OFERTA MENSAL



Variação: Ago/24 – Jul/24: **1,3%**

Ago/24 – Ago/23: **4,2%**

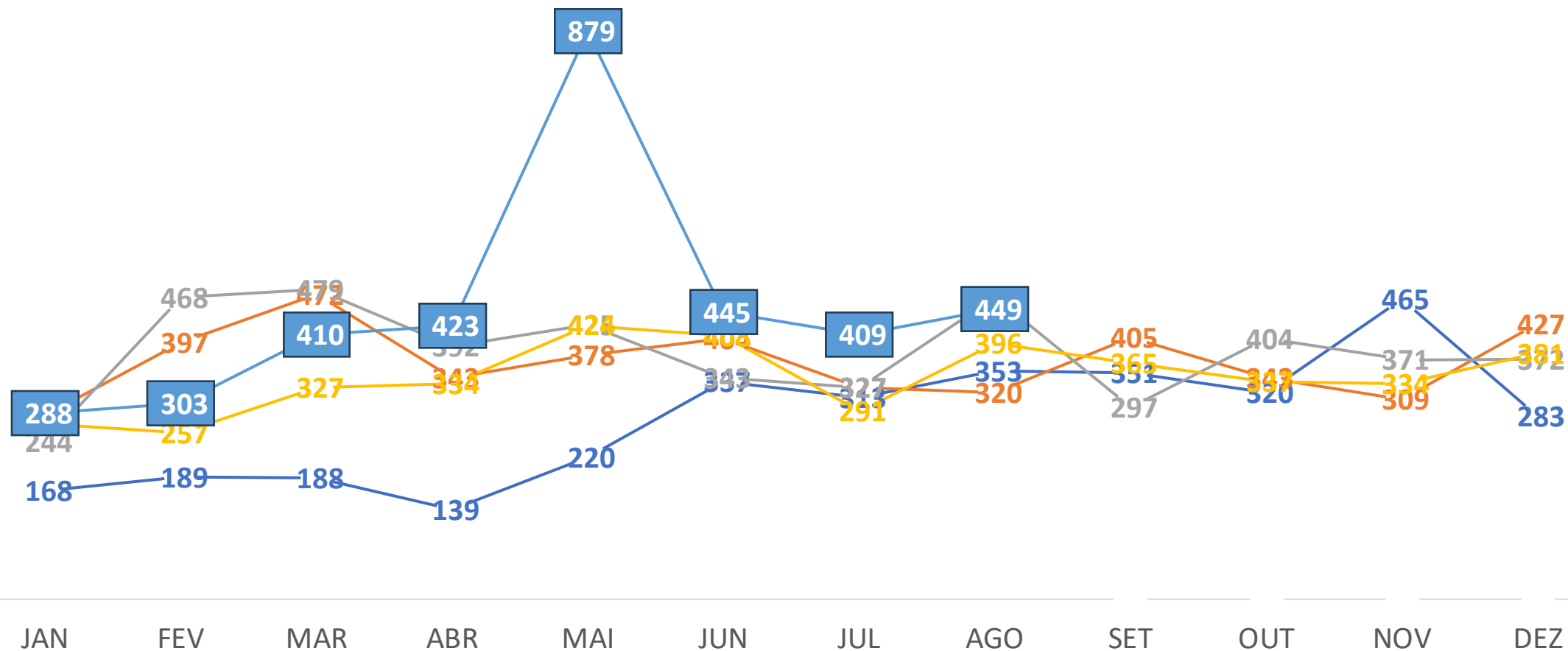
# OFERTA MENSAL EVOLUÇÃO





## VENDA MENSAL

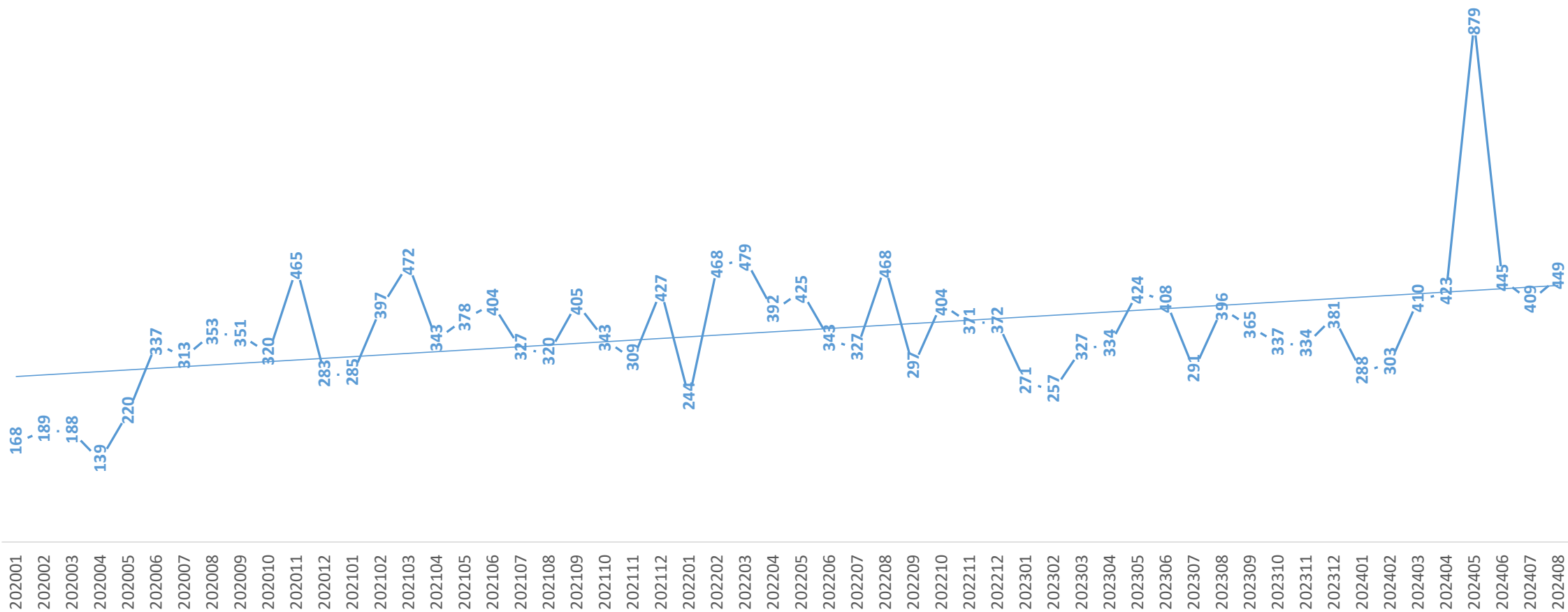
- -VENDA - 2020   - -VENDA - 2021   - -VENDA - 2022   - -VENDA - 2023   VENDA - 2024



Variação: Ago/24 – Jul/24: **9,8%**

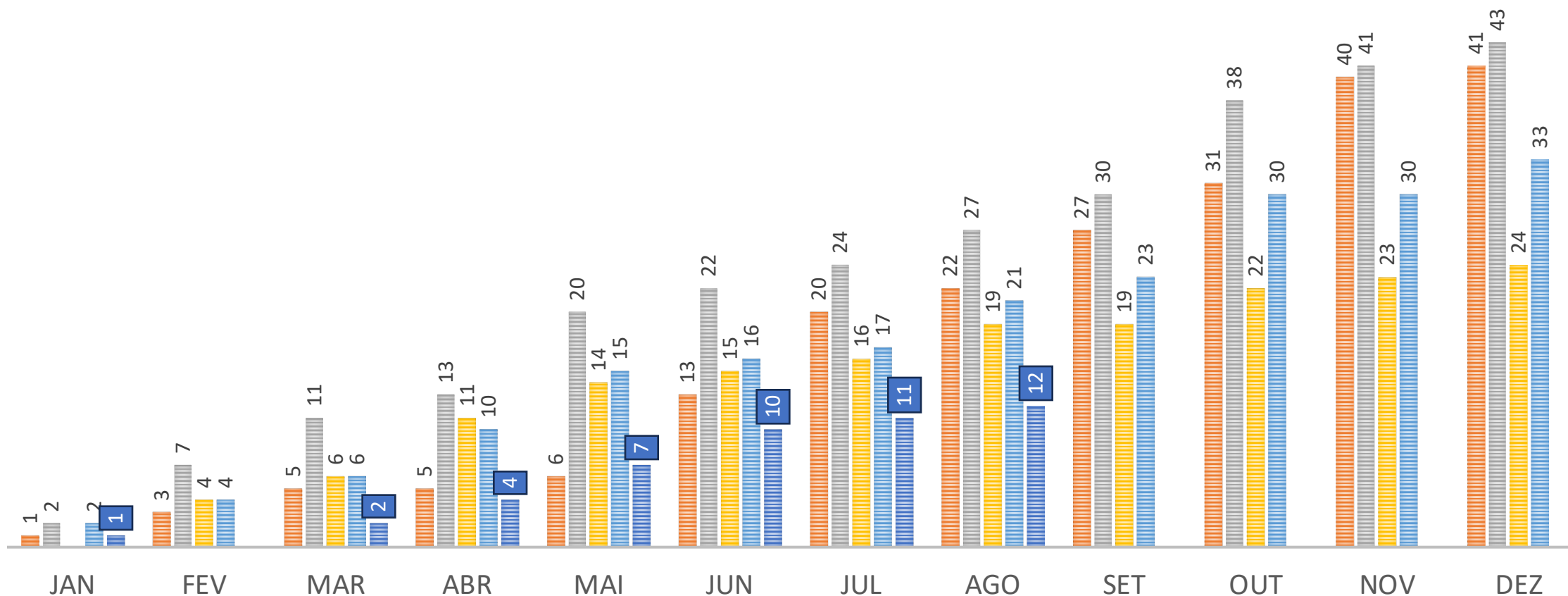
Ago/24 – Ago/23: **13,4%**

# VENDA MENSAL EVOLUÇÃO



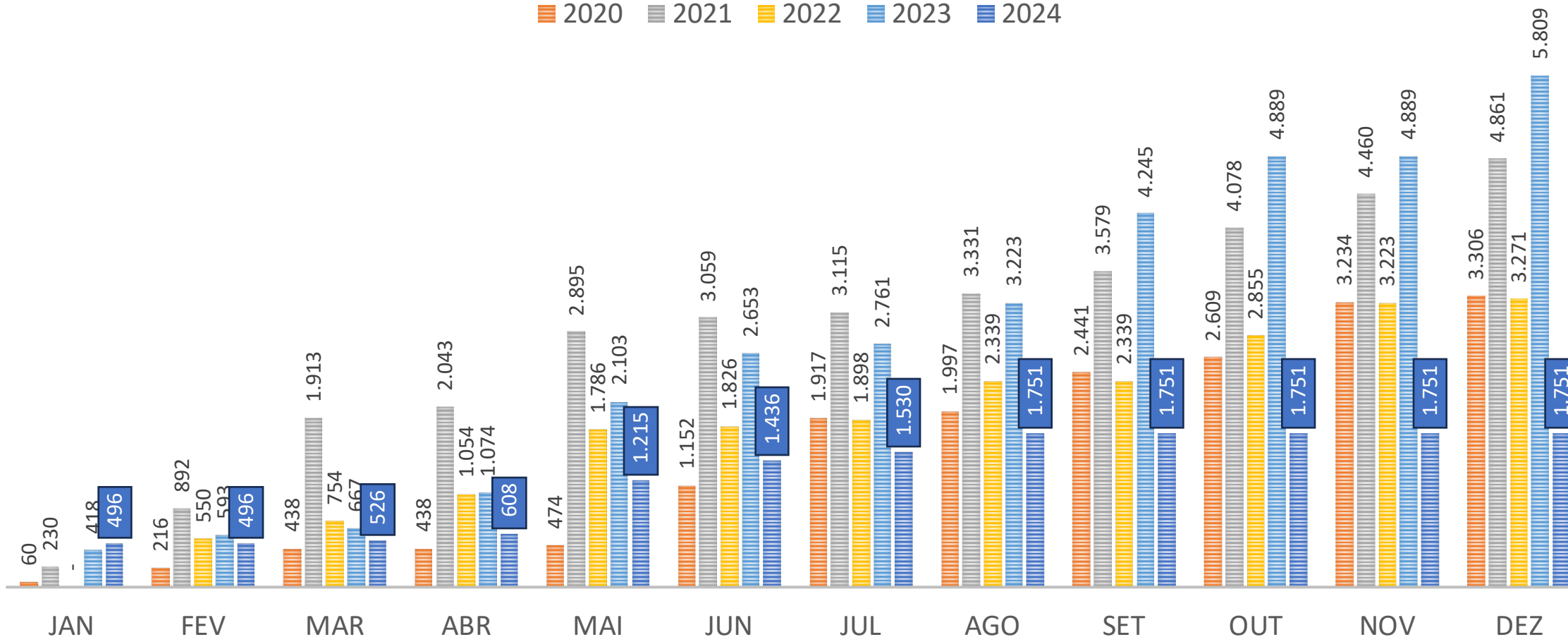
# EMPREENDIMENTOS LANÇADOS ACUMULADA

2020 2021 2022 2023 2024



# UNIDADES LANÇADAS ACUMULADAS

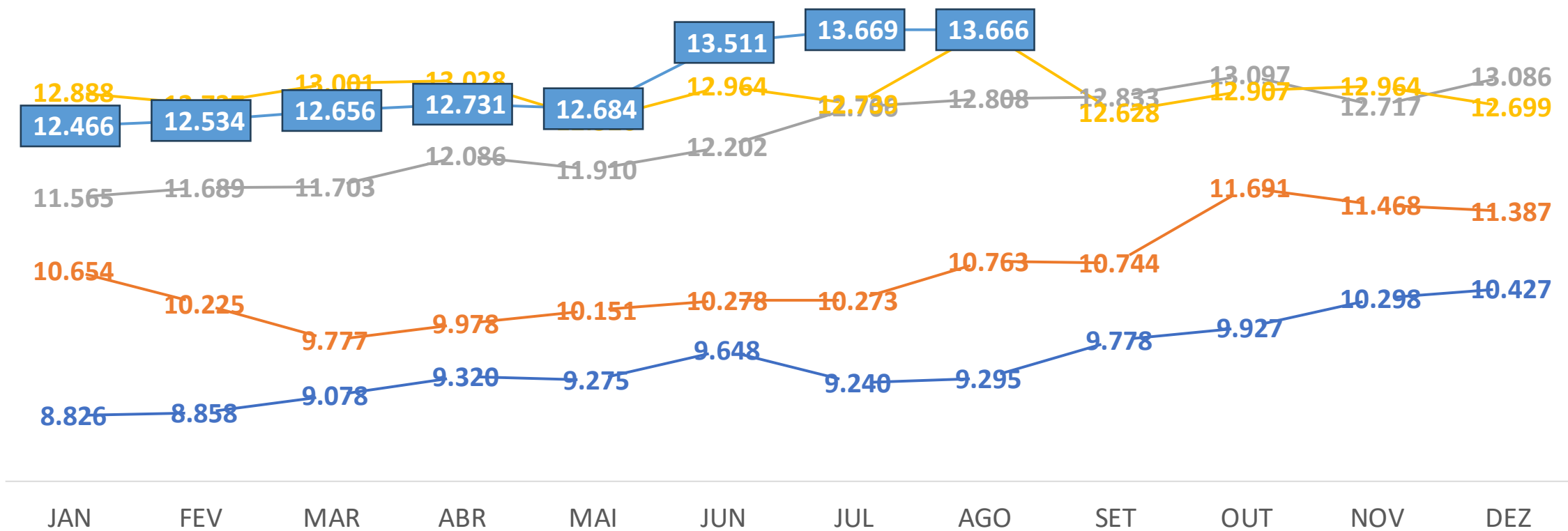
2020 2021 2022 2023 2024



# OFERTA

## VALOR PONDERADO (R\$/M2 PRIVATIVO)

- - - 2020 - - - 2021 - - - 2022 - - - 2023 - - - 2024

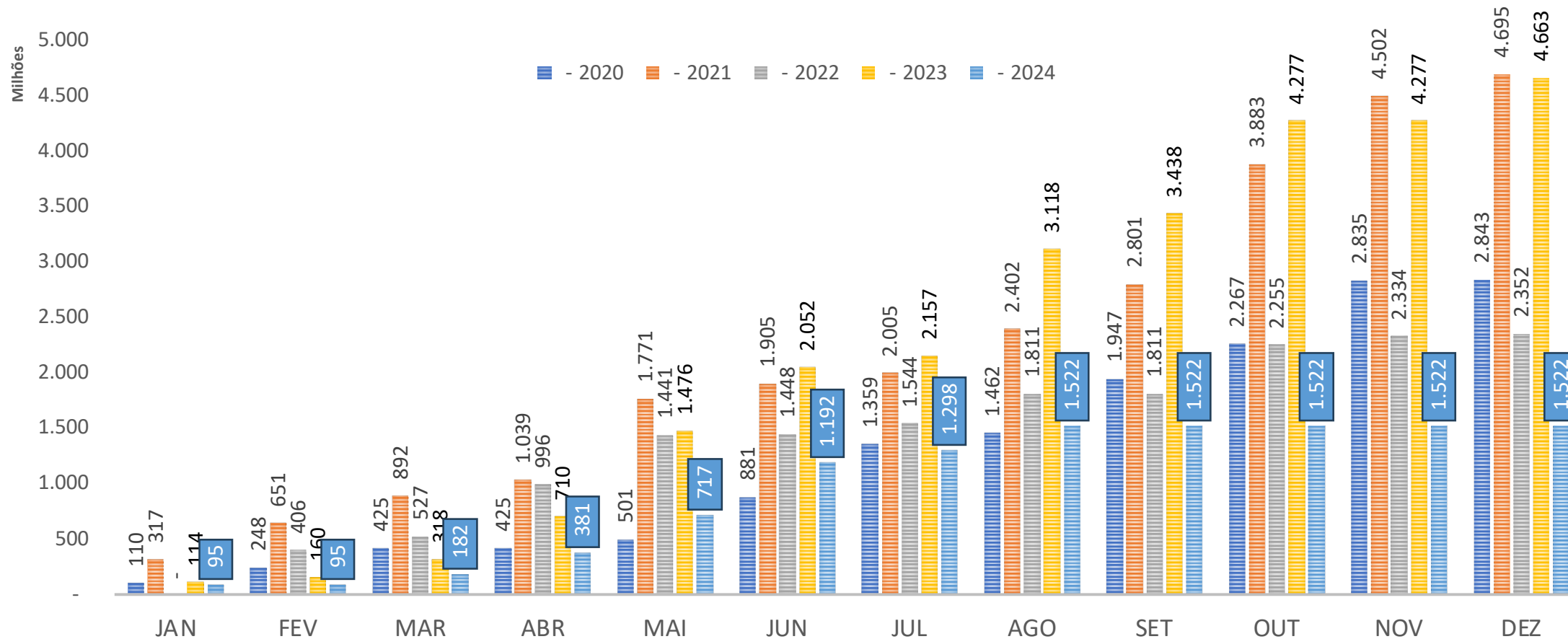




# VGL TOTAL

## UNIDADES LANÇADAS (R\$/MILHÃO)

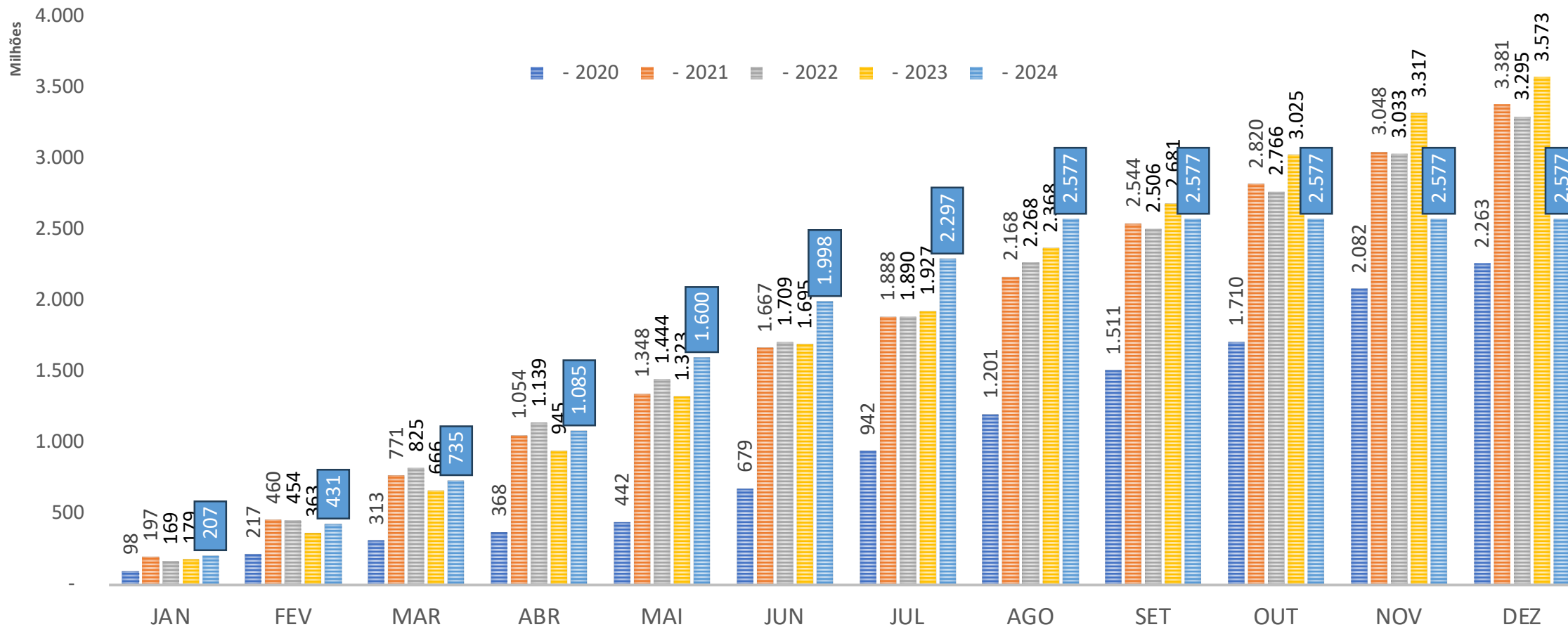
### FREQ. ACUMULADA



# VGV TOTAL

## UNIDADES VENDIDAS (R\$/MILHÃO)

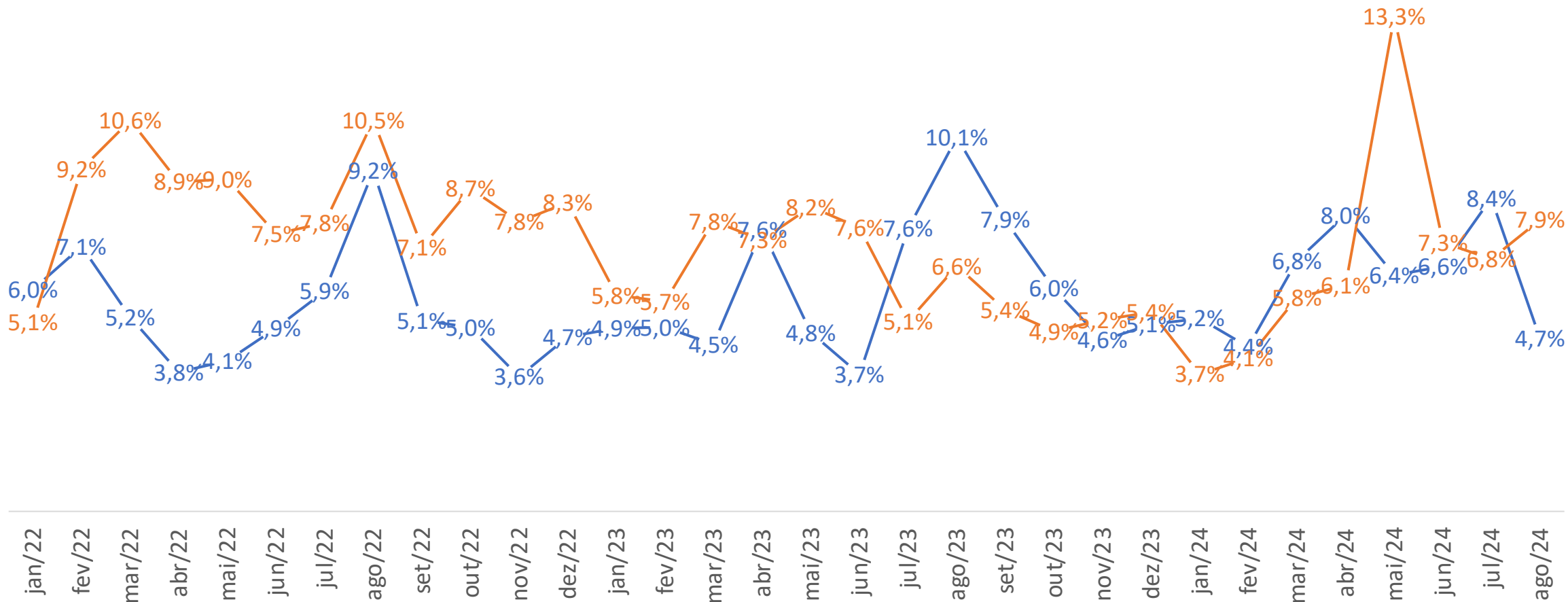
### FREQ. ACUMULADA



# IVV POR ESTÁGIO DA OBRA

PESQUISA IVV  
Ago/2024

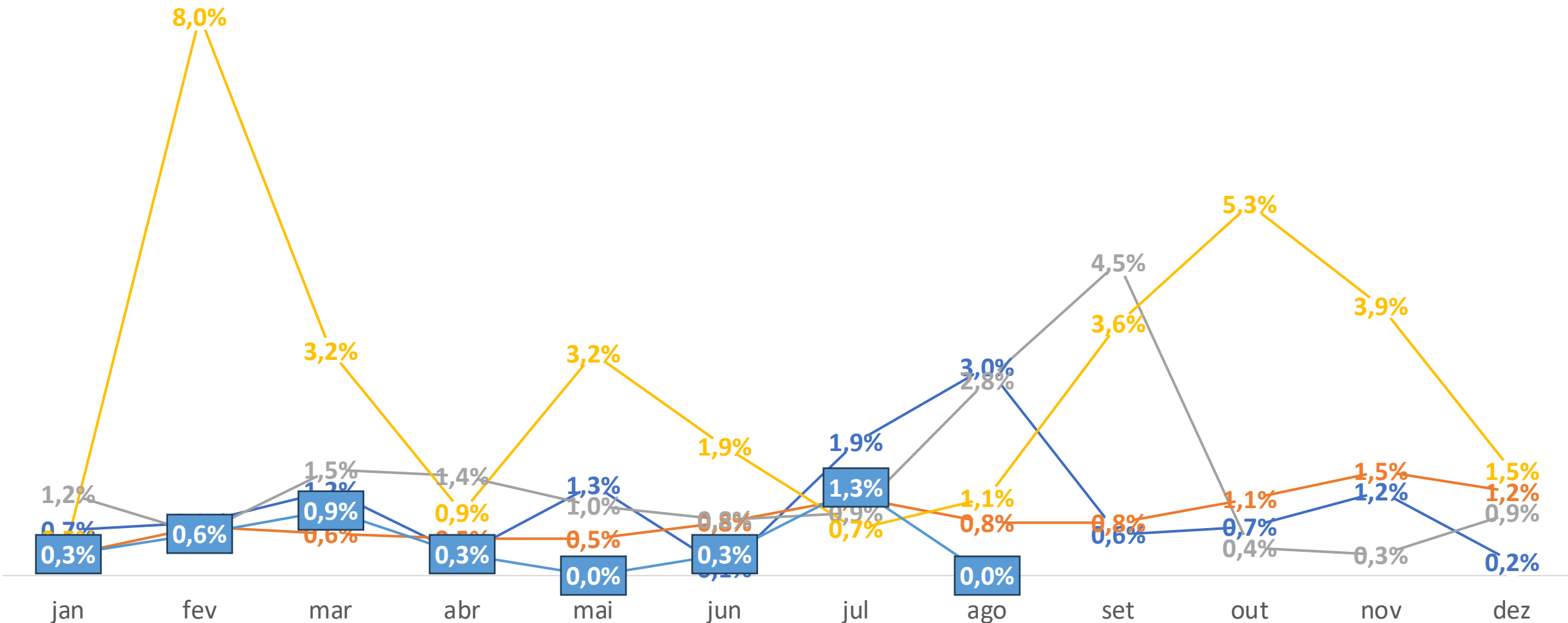
— Pronto — Em obra





# UNIDADES COMERCIAIS

- 2020 - 2021 - 2022 - 2023 - 2024

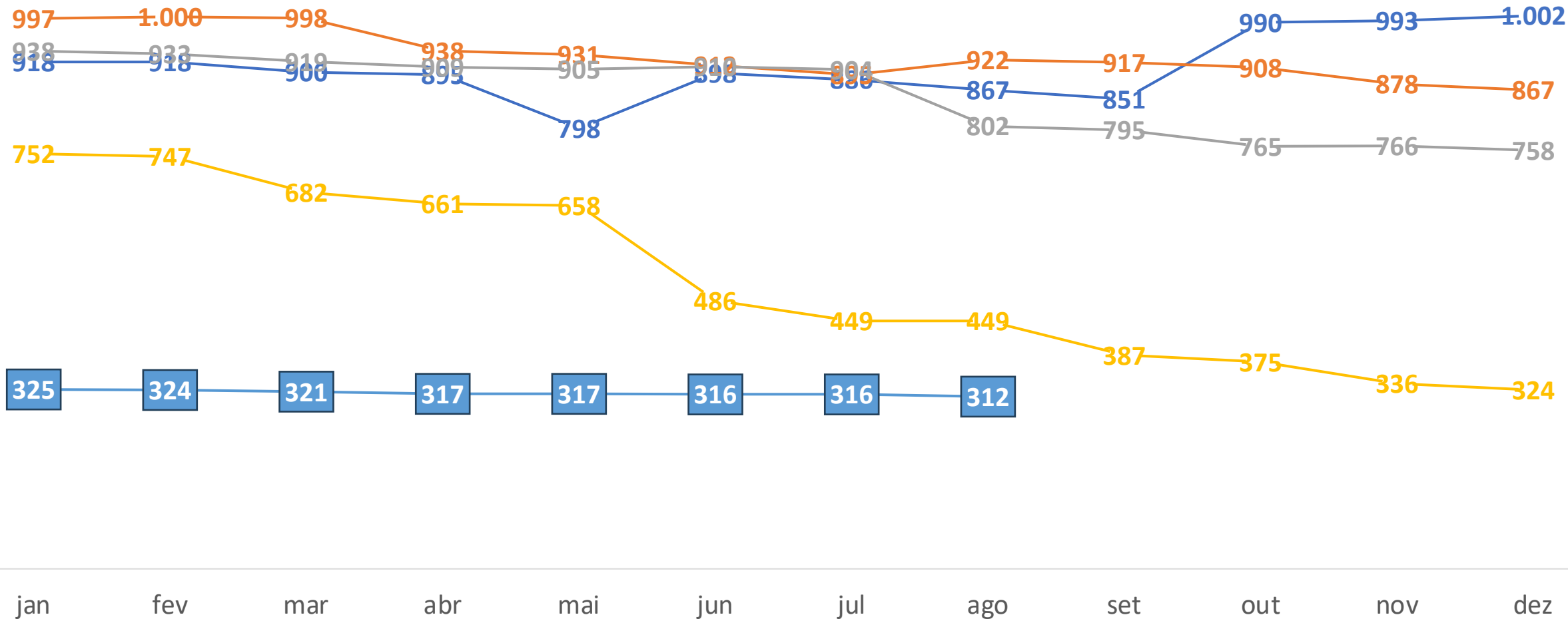


Variação: Ago/24 – Jul/24: -%

Ago/24 – Ago/23: -%

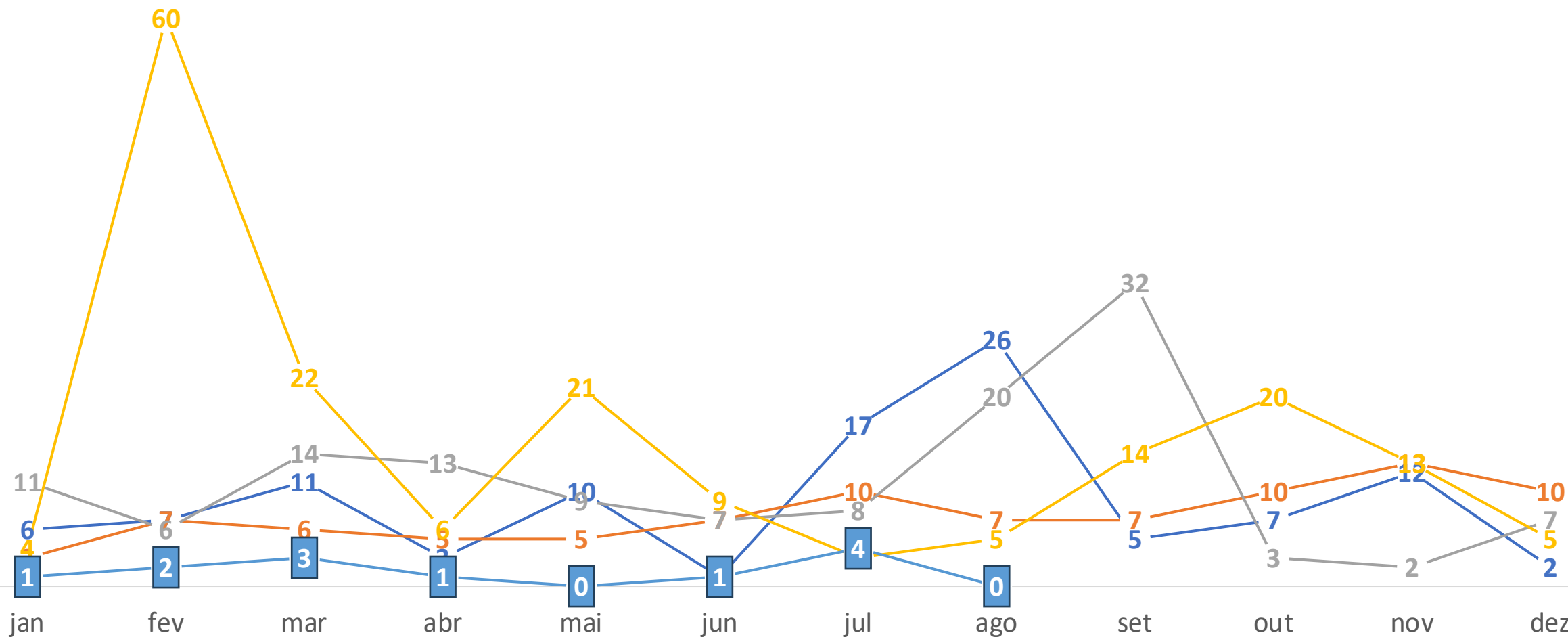
# UNIDADES OFERTADAS

- 2020 - 2021 - 2022 - 2023 - 2024



# UNIDADES VENDIDAS

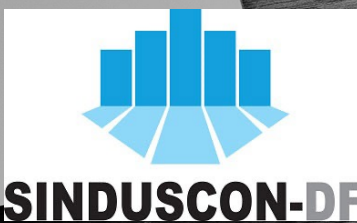
-2020 -2021 -2022 -2023 -2024



Variação: Ago/24 – Jul/24: -%

Ago/24 – Ago/23: -%

Realização:



Pesquisa:

# opinião

INFORMAÇÃO ESTRATÉGICA

membro



certificação

ABNT NBR ISO 20252:2010

Elaboração:

Alexandre Garcia

alexandre@opinio.inf.br

Revisão:

Carlos André Machado

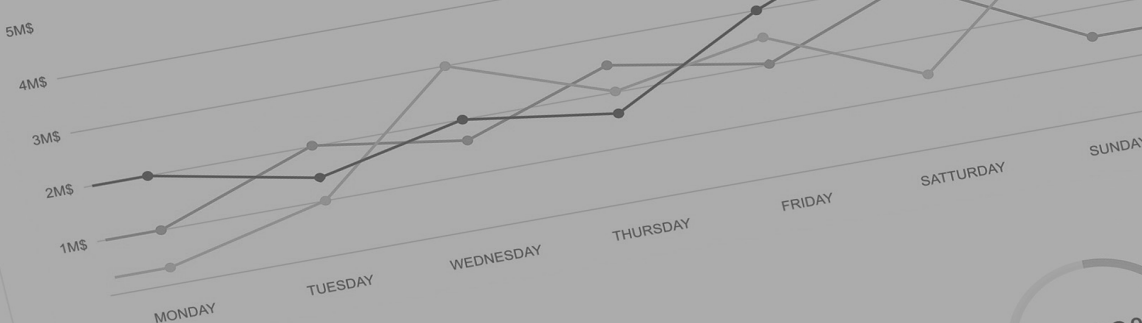
andre@opinio.inf.br

## FINANCE REPORT

- ACCOUNT REPORT
- DASHBOARD
- INCOME
- OUT GOING

### DASHBOARD > INCOME

DAILY WEEKLY MONTHLY



#### TOTAL INCOME

37.91%

LINE ITEMS	16.15 M\$
SHIPPING	0.15 M\$
TAXES	0%
TOTAL	16.3 M\$

31.86%

LINE ITEMS	13.5 M\$
SHIPPING	0.2 M\$
TAXES	0%
TOTAL	13.7 M\$

30.23%

LINE ITEMS	0%
SHIPPING	0%
TAXES	0%
TOTAL	13.00 M\$

SRTVS QD 701 CJ 03 TORRE 03  
Cobertura Ed. Palácio do Rádio I  
CEP 70340-901 – Brasília/DF

www.opinio.inf.br