

# Informativo

*Confira os assuntos jurídicos recentes que impactam o setor da construção civil*

Mota  
Kalume  
ADVOGADOS

## **Mota Kalume Advogados**

Publicação periódica de carácter informativo com circulação dirigida e gratuita, de acordo com o Provimento no 205/2021 da OAB Conselho Federal e art. 45 do Código de Ética e Disciplina da OAB. Em conformidade com a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), nós respeitamos a sua privacidade e somos contra qualquer tipo de spam.





Para acessar os links,  
clique nas matérias

---

- 01 [STJ aplica teoria do desvio produtivo para condenar incorporadora](#)
- 02 [TJDFT - Dona de imóvel deve ser indenizada por transbordamento de esgoto](#)
- 03 [TCU - Iniciada segunda fase da consulta pública para construção de Referencial Técnico sobre Concessões e PPP](#)
- 04 [TST - Imóvel com uso comercial também pode ser bem de família](#)
- 05 [TJRN - Contrato de gaveta: Justiça decide por desocupação de imóvel em loteamento por atrasos no pagamento de mensalidades](#)
- 06 [TJSC - Dificuldade para registro da transferência do imóvel justifica emprego de usucapião](#)
- 07 [TJRN - Descumprimento de obrigações cartorárias e de prazos gera condenação a Construtora](#)
- 08 [TRT3 - Trabalho infantil: Construtora é condenada por contratação de menor em atividades insalubres e perigosas](#)
- 09 [TJRN - Determinação para que Estado do RN faça adaptações de acessibilidade em escola estadual é mantida](#)
- 10 [STJ - Lucros cessantes não são presumidos quando comprador de imóvel pede rescisão do contrato por atraso](#)
- 11 [TJAC - Aterro deve ter atividades encerradas em 150 dias depois que ente público apresentar plano de trabalho](#)
- 12 [TCU - O critério definido no art. 59, § 4º, da Lei 14.133/2021 conduz a uma presunção relativa de inexequibilidade de preços, devendo a Administração, nos termos do art. 59, § 2º, da referida lei, dar à licitante a oportunidade de demonstrar a exequibilidade de sua proposta](#)



Para acessar os links,  
clique nas matérias

---

13

[TCU - Na contratação de serviços de limpeza sob o regime de empreitada por preço global, no qual a empresa contratada apresenta as estimativas de gastos com materiais e equipamentos para a composição de custos e formação de preço, os riscos de variações nos preços dos insumos, para mais ou para menos, devem ser suportados ou auferidos por ela própria, neste último caso, quando não constatado sobrepreço](#)

14

[Solução de Consulta diz que as despesas do vendedor de imóveis com comissão não são dedutíveis da receita bruta para fins de apuração do lucro presumido](#)

15

[Portaria divulga a proposta de empreendimento habitacional enquadrada no âmbito da linha de atendimento de provisão subsidiada de unidades habitacionais novas em áreas urbanas com recursos do Fundo de Arrendamento Residencial, integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida](#)