

# Informativo

*Confira os assuntos jurídicos recentes que impactam o setor da construção civil*

Mota  
Kalume  
•  
ADVOGADOS

## **Mota Kalume Advogados**

Publicação periódica de carácter informativo com circulação dirigida e gratuita, de acordo com o Provimento no 205/2021 da OAB Conselho Federal e art. 45 do Código de Ética e Disciplina da OAB. Em conformidade com a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), nós respeitamos a sua privacidade e somos contra qualquer tipo de spam.





Para acessar os links,  
clique nas matérias

---

01

[Lei valida compra de imóveis com restrição feita de boa-fé](#)

02

[STJ: Cabe à Caixa o ônus da prova em vícios no Minha Casa, Minha Vida](#)

03

[TJPB - Construtora é condenada em danos morais por atraso na entrega de imóvel](#)

04

[TST - Construtora é responsabilizada de forma solidária por acidente com grua em canteiro de obra](#)

05

[TRF4 - Proprietários de imóvel conseguem cancelamento de hipoteca realizada por construtora](#)

06

[TJAC - Liminar determina que proprietário faça a limpeza de imóvel abandonado](#)

07

[TJPB - Queda em buraco: Cagepa e município de Bayeux são condenados em danos morais](#)



Para acessar os links,  
clique nas matérias

---

08

[TJRN - São Vicente: Justiça nega pedido de anulação de compra de lotes vendidos em área não-edificável](#)

09

[TRT18 - 2ª Turma não reconhece pagamento “por fora” a pedreiro por falta de provas](#)

10

[TRT23 confirma condenação de construtora por perseguição religiosa sofrida por trabalhador](#)

11

[TJMG - Comprador de terreno deve ser indenizado por agressão do vendedor](#)

12

[Lei garante a eficácia dos negócios jurídicos relativos a imóveis em cuja matrícula inexista averbação, mediante decisão judicial, de qualquer tipo de constrição judicial](#)

13

[TCU - A transferência de titularidade da concessão pública, em decorrência da alienação do controle acionário da empresa concessionária, sem a observância mínima dos requisitos de habilitação presentes no edital da licitação que deu origem à concessão, ainda que mitigados de forma fundamentada, viola o art. 27, § 1º, incisos I e II, da Lei 8.987/1995, além de poder configurar burla aos princípios da impessoalidade e do julgamento objetivo](#)



Para acessar os links,  
clique nas matérias

---

14

[TCU - É possível a inversão de fases entre habilitação e julgamento das propostas com relação à aplicação da prova de conceito, desde que, nos documentos relativos ao planejamento do pregão, sejam apresentadas as devidas razões, com explicitação dos benefícios decorrentes](#)

15

[Decreto regulamenta os critérios e as condições para enquadramento e acompanhamento dos projetos de investimento considerados como prioritários na área de infraestrutura ou de produção econômica intensiva em pesquisa, desenvolvimento e inovação, para fins de emissão dos valores mobiliários](#)

16

[A cooperativa de mão de obra que executa obra de construção civil é abrangida pelo conceito previdenciário de empresa](#)

17

[SPU autoriza a atualização dos valores dos imóveis residenciais funcionais de propriedade da União situados no Distrito Federal com base na Pauta de Valores de Terrenos e Edificações para efeito de lançamento do IPTU](#)



Para acessar os links,  
clique nas matérias

---

18

[Resolução altera a Resolução CCFGTS nº 994, de 11 de maio de 2021, que regulamenta a movimentação da conta vinculada FGTS para pagamento total ou parcial do preço de aquisição da moradia própria, para liquidação, amortização ou pagamento de parte das prestações decorrentes de financiamentos habitacionais, e a Resolução CCFGTS nº 702, 4 de outubro de 2012, que estabelece diretriz para elaboração da proposta orçamentária; aplicação dos recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço \(FGTS\) e; dá outras providências](#)

19

[Lei acrescenta parágrafo único ao art. 499 da Lei nº 13.105, de 16 de março de 2015 \(Código de Processo Civil\), para conferir ao réu a oportunidade de cumprir a tutela específica em caso de requerimento de sua conversão em perdas e danos](#)