

\*INFORMATIVO | MOTA KALUME ADVOGADOS\*

✦ [https://www.instagram.com/motakalume\\_adv/](https://www.instagram.com/motakalume_adv/)

\_ Confira notícias e decisões relevantes para o setor publicadas na última semana: \_

\*Contrato de troca ou permuta não se equipara a de compra e venda na esfera tributária\*

<https://portal.trf1.jus.br/portaltf1/comunicacao-social/imprensa/noticias/decisao-contrato-de-troca-ou-permuta-nao-se-equipara-a-de-compra-e-venda-na-esfera-tributaria.htm>

\*Arrendatário de imóvel tem legitimidade para pleitear indenização por problemas na construção de imóvel\*

<https://portal.trf1.jus.br/portaltf1/comunicacao-social/imprensa/noticias/decisao-arrendatario-de-imovel-tem-legitimidade-para-pleitear-indenizacao-por-problemas-na-construcao-de-imovel.htm>

\*PORTARIA Nº 4, DE 30 DE JANEIRO DE 2023\*

<https://www.in.gov.br/en/web/dou/-/portaria-n-4-de-30-de-janeiro-de-2023-461077396>

\*Segunda Câmara Cível reduz valor da multa imposta pelo atraso nas adequações no estádio Arena Acreana\*

<https://www.tjac.jus.br/2023/01/segunda-camara-civel-reduz-valor-da-multa-imposta-pelo-atraso-nas-adequacoes-no-estadio-arena-acreana/>

\*INSTRUÇÃO NORMATIVA - TCU Nº 91, DE 22 DE DEZEMBRO DE 2022: Institui, no âmbito do Tribunal de Contas da União, procedimentos de solução consensual de controvérsias relevantes e prevenção de conflitos afetos a órgãos e entidades da Administração Pública Federal.\*

<https://www.in.gov.br/en/web/dou/-/instrucao-normativa-tcu-n-91-de-22-de-dezembro-de-2022-461082838>

\*Pena de inidoneidade não cabe para irregularidade em pregão, diz STJ\*

<https://www.conjur.com.br/2023-fev-01/pena-inidoneidade-nao-cabe-irregularidade-pregao-stj>

\*SOLUÇÃO DE CONSULTA Nº 24, DE 20 DE JANEIRO DE 2023: INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA. REGIME ESPECIAL DE TRIBUTAÇÃO. PARCELAMENTO DO SOLO MEDIANTE LOTEAMENTO. CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS. ADMISSIBILIDADE DE ADESÃO. MARCO TEMPORAL.\*

<https://www.in.gov.br/en/web/dou/-/solucao-de-consulta-n-24-de-20-de-janeiro-de-2023-461435215>

\*Inquilino deve ressarcir proprietário de imóvel por retirada de jabuticabeira sem autorização\*

<https://www.tjdft.jus.br/institucional/imprensa/noticias/2023/fevereiro/inquilino-devera-devolver-arvore-que-foi-retirada-de-imovel-alugado-sem-autorizacao>

\*Irregularidade de imóvel apontada 16 anos após construção não sustenta ação demolitória\*

<https://www.tjsc.jus.br/web/imprensa/-/irregularidade-de-imovel-apontada-16-anos-apos-construcao-nao-sustenta-acao-demolitoria?redirect=%2Fweb%2Fimprensa%2Fnoticias>

\*Construtora deverá retificar contrato de trabalho após operador de máquina comprovar recebimento de salário pago por fora\*

<https://www.trt18.jus.br/portal/salario-por-fora-2/>

\*Justiça nega relação de emprego entre mestre de obras e sobrinha proprietária de imóvel em construção \*

<https://portal.trt3.jus.br/internet/conheca-o-trt/comunicacao/noticias-juridicas/justica-nega-relacao-de-emprego-entre-mestre-de-obras-e-sobrinha-proprietaria-de-imovel-em-construcao>

\*Caixa restituirá em dobro juros corados após prazo de entrega da obra\*

<https://www.migalhas.com.br/quentes/380811/caixa-restituir-em-dobro-juros-cobrados-apos-prazo-de-entrega-da-obra>

\*MPF notifica Prefeitura do Rio de Janeiro a suspender obras na praia da Barra \*

<https://www.mpf.mp.br/rj/sala-de-imprensa/noticias-rj/mpf-notifica-prefeitura-do-rio-de-janeiro-a-suspender-obras-na-praia-da-barra-no-rio-de-janeiro>