

\*INFORMATIVO | MOTA KALUME ADVOGADOS\*

\_Confira notícias e decisões relevantes para o setor publicadas na última semana: \_

\*É irregular a desclassificação de licitante pelo simples fato de sua proposta conter taxa de BDI acima do percentual previsto no edital, uma vez que a majoração do BDI pode ser eventualmente compensada pela subavaliação de custos diretos, enquadrando o preço final ofertado ao de mercado\*

[https://pesquisa.apps.tcu.gov.br/#/documento/acordao-completo/\\*/NUMACORDAO%253A2460%2520ANOACORDAO%253A2022%2520COLEGIADO%253A%2522Plen%25C3%25A1rio%2522/DTRELEVANCIA%2520desc/0/sinonimos%253Dfalse](https://pesquisa.apps.tcu.gov.br/#/documento/acordao-completo/*/NUMACORDAO%253A2460%2520ANOACORDAO%253A2022%2520COLEGIADO%253A%2522Plen%25C3%25A1rio%2522/DTRELEVANCIA%2520desc/0/sinonimos%253Dfalse)

\*Na dosimetria para aplicação da penalidade de declaração de inidoneidade (art. 46 da Lei 8.443/1992) no caso de conluio entre empresas com a finalidade de fraudar licitação, a punição à empresa vencedora do certame deve ser mais severa, em razão da maior vantagem obtida com a irregularidade\*

[https://pesquisa.apps.tcu.gov.br/#/documento/acordao-completo/\\*/NUMACORDAO%253A2461%2520ANOACORDAO%253A2022%2520COLEGIADO%253A%2522Plen%25C3%25A1rio%2522/DTRELEVANCIA%2520desc/0/sinonimos%253Dfalse](https://pesquisa.apps.tcu.gov.br/#/documento/acordao-completo/*/NUMACORDAO%253A2461%2520ANOACORDAO%253A2022%2520COLEGIADO%253A%2522Plen%25C3%25A1rio%2522/DTRELEVANCIA%2520desc/0/sinonimos%253Dfalse)

\*A ausência de comprovação da titularidade do terreno onde as obras conveniadas foram edificadas, por si só, não é irregularidade suficiente para justificar a imputação de débito ao responsável\*

[https://pesquisa.apps.tcu.gov.br/#/documento/acordao-completo/\\*/NUMACORDAO%253A7859%2520ANOACORDAO%253A2022%2520COLEGIADO%253A%2522Primeira%2520C%25C3%25A2mara%2522/DTRELEVANCIA%2520desc/0/sinonimos%253Dfalse](https://pesquisa.apps.tcu.gov.br/#/documento/acordao-completo/*/NUMACORDAO%253A7859%2520ANOACORDAO%253A2022%2520COLEGIADO%253A%2522Primeira%2520C%25C3%25A2mara%2522/DTRELEVANCIA%2520desc/0/sinonimos%253Dfalse)

\*Construtora deve indenizar cliente em R\$6 mil por atraso na entrega de um apartamento\*

<https://www.tjmt.jus.br/noticias/71325#.Y44YMnbMKUI>

\*Após decisão do STJ, MPF edita orientação sobre informações ambientais no registro de imóveis\*

<https://www.stj.jus.br/sites/portalp/Paginas/Comunicacao/Noticias/2022/29112022-Apos-decisao-do-STJ--MPF-edita-orientacao-sobre-informacoes-ambientais-no-registro-de-imoveis.aspx>

\*Painel digital consolida dados de obras públicas federais\*

<https://portal.tcu.gov.br/imprensa/noticias/tcu-consolida-dados-de-obras-publicas-federais-em-painel-digital.htm>

\*Ação demarcatória é cabível para resolver divergência sobre divisas de imóvel\*

<https://www.stj.jus.br/sites/portalp/Paginas/Comunicacao/Noticias/2022/30112022-Acao-demarcatoria-e-cabivel-para-resolver-divergencia-sobre-divisas-de-imovel.aspx>

\*CJF promove reunião sobre vícios construtivos em imóveis com representantes das seis Regiões da Justiça Federal e outros órgãos\*

<https://portal.trf1.jus.br/portalf1/comunicacao-social/imprensa/noticias/decisao-negado-o-pedido-da-caixa-para-reintegrar-imovel-a-instituicao-por-falta-de-provas-de-que-o-local-seria-habitado-por-terceiros-e-nao-pelo-arrendatario.htm>

✦ \*Instagram MK\* [https://www.instagram.com/motakalume\\_adv/](https://www.instagram.com/motakalume_adv/)