

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Agosto/2022

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Agosto/2022**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

| PADRÃO BAIXO | | |
|--------------|----------|--------|
| R-1 | 1.831,46 | -2,06% |
| PP-4 | 1.682,01 | -2,89% |
| R-8 | 1.601,22 | -2,97% |
| PIS | 1.246,70 | -1,40% |

| PADRÃO NORMAL | | |
|---------------|----------|--------|
| R-1 | 2.252,99 | 0,10% |
| PP-4 | 2.110,82 | -0,25% |
| R-8 | 1.851,07 | -0,37% |
| R-16 | 1.789,61 | -0,28% |

| PADRÃO ALTO | | |
|-------------|----------|--------|
| R-1 | 2.819,40 | -0,08% |
| R-8 | 2.262,43 | -0,28% |
| R-16 | 2.339,00 | -0,28% |

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

| PADRÃO NORMAL | | |
|---------------|----------|--------|
| CAL-8 | 2.128,84 | -0,47% |
| CSL-8 | 1.831,97 | -0,45% |
| CSL-16 | 2.444,56 | -0,47% |

| PADRÃO ALTO | | |
|-------------|----------|--------|
| CAL-8 | 2.301,75 | -0,20% |
| CSL-8 | 2.019,96 | 0,06% |
| CSL-16 | 2.691,70 | 0,04% |

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

| | | |
|------|----------|--------|
| RP1Q | 1.882,36 | -0,74% |
| GI | 1.046,87 | -1,73% |

Número Índice: Projeto-padrão R8-N (Agosto/2022)

Número índice: - (Base Fev/2007 = 100)

Variação Global: -