

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Dezembro/2021

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Dezembro/2021**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		
R-1	1.777,52	1,59%
PP-4	1.647,65	1,69%
R-8	1.575,93	1,57%
PIS	1.245,82	2,00%

PADRÃO NORMAL		
R-1	2.139,50	1,28%
PP-4	2.007,78	1,05%
R-8	1.767,16	1,14%
R-16	1.697,72	0,96%

PADRÃO ALTO		
R-1	2.707,84	1,68%
R-8	2.191,43	1,49%
R-16	2.209,61	0,77%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	1.988,64	-0,03%
CSL-8	1.734,37	0,83%
CSL-16	2.320,37	0,90%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	2.148,69	-0,24%
CSL-8	1.911,69	1,25%
CSL-16	2.550,32	1,28%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	1.807,57	1,08%
GI	999,61	1,23%

Número Índice: Projeto-padrão R8-N (Dezembro/2021)

Número índice: - (Base Fev/2007 = 100)

Variação Global: -