



Sistema Nacional de Custos e Índices da Construção Civil

SINAPI

Produtos - Divulgação

Módulo
Custos e Índice



**Produção Mensal de
Séries de Custos e Índices**
Setor Habitação (Estadual,
Regional e Nacional)

Módulo
Orçamentação



**Produção Mensal de Séries de
Preços e Salários Medianos**
Setor Habitação, Saneamento e
Infraestrutura

Usuários

Setor privado

Entidades de classe,
profissionais liberais e
empresas da construção civil.

Setor Público

CAIXA, TCU, CGU, TCE's,
Ministérios, Polícia Federal,
Autarquias.

SINAPI

Variáveis de Coleta

Informante
Dados cadastrais



- ✓ Razão social, Nome Fantasia,
- ✓ Endereço, Telefone,
- ✓ E-mail, Site,
- ✓ Responsável pela informação,
- ✓ Georreferenciamento.

Especificação

Insumo
Preço / Salário
Especificação



- ✓ **Descrição Básica:** características que o definem genericamente
- ✓ **Complementação:** individualiza o insumo: marca, modelo, norma, Ref etc.
- ✓ **Unidade de Comercialização no local**

SINAPI

Conceito de Preço, Salário e Local

Preço

O “Preço” coletado é relativo ao pagamento à vista, considerados os descontos caso existam (oferta ou promoção).

- ✓ Considerados os impostos incidentes, tais como IPI e ICMS.
- ✓ Frete não é investigado

Salário

Corresponde ao piso salarial da empresa para a categoria profissional.

- ✓ É o salário-hora bruto INSS e IRPF, sem subtrair INSS e IRPF.
- ✓ Não inclui os encargos sociais de responsabilidade do empregador. FGTS, PIS
- ✓ Salários inferiores ao homologado em dissídio são imputados.

Local

A empresa deve possuir local físico na unidade estadual pesquisada.

- ✓ A amostra é intencional.
- ✓ Deve fornecer continuamente as informações.

SINAPI

Ferramentas de Coleta



Catálogo de Insumos
Crítica incorporada
 Espalhamento da amostra
 Georreferenciamento

SINAPI

Coleta Mensal – Ref Junho/2022



Periodicidade **Mensal**

Abrangência **Nacional**

16 equipes **Exclusivas**

11 equipes **Multipesquisas**



Informantes

Indústria/Fabricantes,
Representantes,
Distribuidores,
Comércio Atacadista,
Comércio Varejista



Informações

Locais **8.809**

Itens **46.222**

SINAPI

Análise Mensal – Ref Junho/2022



Coleta e Entrada de Dados: 01/06 a 15/06

Análise das Mensagens e Manutenção da Amostra : 01/06 a 29/06

Análise dos Preços: 20/06 a 29/06



Informações

Locais **8.809**

Itens **46.222**

Mensagens **6.230**

4 Analistas



- Atendimento interno
- Catálogo de Insumos
- Coleta Extensiva
- Treinamento das áreas
- Divulgação do Índice



SINAPI

Análise Mensal – Mensagens de Campo

Retorno Análise - MCI

Mês / Ano: 06 / 2022 UF: 00 - BRASIL Analista: TODOS Insumo: TODOS MCI: 05 Supervisão Campo: TODOS Análise COINP: TODOS Aplicar

INSUMO: TOTAL DE LINHAS: 3051

Pesquisar

Uf	IdLocal	IdInsumo	Espec	Valor	MCI	Observação do Campo	Supervisão Campo	Data	Análise COINP	Data	Ações
11	0003	8455	062	R\$31,90	05	3863- Sifão Sanfonado universal, branco popular ,plástico, para lavatório 1 x 1 1/2. Astra	Ciência	07/06/2022	Aceito	23/06/2022	
11	0009	404	000	R\$25,00	05	MUDOU NOMENCLATURA.	Verificar	08/06/2022	Especificação Incompleta	13/06/2022	
11	0026	8210	040	R\$400,00	05	Esp 93 -Piso em granito amarelo icaraí equivalente, polido, lustrado, espessura = 2 cm - metro quadrado. Ressalta-se que no mês anterior foi informado o valor do Granito Amarelo Ouro Brasil, equivalente a esp. 79. A empresa possui ambas esp. p venda.	Verificado	06/06/2022	Respeccificação em Análise	07/06/2022	
11	0028	1000	000	R\$244,00	05	DOCOL CHROME	Ciência	08/06/2022	Aceito	23/06/2022	
11	0028	7920	052	R\$86,03	05	FAME	Ciência	08/06/2022	Aceito	13/06/2022	

Mostrando de 1 até 3.051 de 3.051 registros

SINAPI

Análise Mensal – Mensagens de Especificação



Mês / Ano	UF	Analista	Insumo	MCI:	Supervisão Campo:	Análise COINP:
06 / 2022	00 - BRASIL	TODOS	TODOS	05	TODOS	TODOS

Aplicar

INSUMO:

TOTAL DE LINHAS : 3051

TOTAL DE LINHAS : 3051

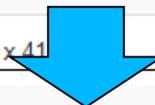
Uf	IdLocal	IdInsumo	Espec	Valor	MCI	Observação do Campo				
+	11	0003	8455	062	R\$31,90	05	3863- Sifão Sanfonado universal, branco popular ,plástico, para lavatório 1 x 1 1/2. Astra	Ciência	07/06/2022	Aceito
+	11	0009	404	000	R\$25,00	05	MUDOU NOMENCLATURA.	Verificar	08/06/2022	Especificação Incompleta
+	11	0026	8210	040	R\$400,00	05	Esp 93 -Piso em granito amarelo icaraí equivalente, polido, lustrado, espessura = 2 cm - metro quadrado. Ressalta-se que no mês anterior foi informado o valor do Granito Amarelo Ouro Brasil, equivalente a esp. 79. A empresa possui ambas esp. p venda.	Verificado	06/06/2022	Respeção em Análise
+	11	0028	1000	000	R\$244,00	05	DOCOL CHROME	Ciência	08/06/2022	Aceito
+	11	0028	7920	052	R\$86,03	05	FAME	Ciência	08/06/2022	Aceito
+	11	0035	6250	000	R\$32,00	05	INSUMO COM MUDANÇA DE METRAGEM.	Ciência	09/06/2022	Aceito
+	11	0036	1175	000	R\$222,72	05	Tuper	Ciência	07/06/2022	Aceito

SINAPI

Análise Mensal – Mensagens de Especificação



Uf	IdLocal	IdInsumo	Espec	Valor	MCI	Observação do Campo	Supervisão Campo	Data	Análise COINP
11	0237	6405	180	R\$27,90	05	CERÂMICA ESMALTADA, PARA PISO, PEI IV, COR LISA, DE 1A. QUALIDADE, DE 43 X 43 CM - CERAL - M2	Ciência	08/06/2022	Aceito
11	0676	6405	310	R\$38,80	05	333 - Cerâmica esmaltada, para piso, pei iv, cor lisa, de 1a. qualidade, de 50 x 50 cm - formigres - m2	Ciência	07/06/2022	Aceito
14	0009	6405	000	R\$41,50	05	Pisoforte 50 x 50	Ciência	09/06/2022	Aceito
14	0316	6405	000	R\$50,59	05	Formigres50/50	Ciência	07/06/2022	Aceito
14	0372	6405	000	R\$44,00	05	Fabricante TriunfoTamanho da peça: 61x61	Ciência	02/06/2022	Aceito
14	0440	6405	000	R\$45,90	05	Formigres , 45 x45	Ciência	02/06/2022	Aceito
15	0581	6405	292	R\$38,90	05	Lorenzza Cerâmica 56 x 56 cm	Ciência	09/06/2022	Aceito
15	0666	6405	312	R\$32,90	05	Atualizar dimensões: 41 x 41	Ciência	09/06/2022	Aceito



Reespecificações

Local: 00372 - F V DE SOUZA PRE MOLDADOS - ME Insumo: 6405 Unidade de Análise: METRO QUADRADO

Especificação Ativa: 600 Descrição: CERÂMICA ESMALTADA, PARA PISO, PEI V, COR LISA, DE 1A. QUALIDADE, DE 61 X 61 CM - TRIUNFO - M2 Fator: 1 Preço de Coleta (R\$): R\$44,00

Observação do Campo: Fabricante TriunfoTamanho da peça 61x61

Ativos Inativos

Especificações Disponíveis Total de linhas: 570

[+ Inclua Nova Especificação](#)

Pesquisar:

Código	Descrição	Fator	Ações
672	CERÂMICA ESMALTADA, PARA PISO, PEI IV, COR LISA, DE 1A. QUALIDADE, DE 60 X 60 CM - FORMIGRES - M2	1,000000	<input checked="" type="checkbox"/>
673	CERÂMICA ESMALTADA, PARA PISO, PEI IV, COR LISA, DE 1A. QUALIDADE, DE 70 X 70 CM - CECAP1 - M2	1,000000	<input checked="" type="checkbox"/>
674	CERÂMICA ESMALTADA, PARA PISO, PEI IV, COR LISA, DE 1A. QUALIDADE - SANTA LUZIA - M2	1,000000	<input checked="" type="checkbox"/>
675	CERÂMICA ESMALTADA, PARA PISO, COR LISA, DE 1A. QUALIDADE, DE 31 X 59 CM - DREAM WHITE - CEJATEL - M2	1,000000	<input checked="" type="checkbox"/>
676	CERÂMICA ESMALTADA, PARA PISO, PEI IV, COR LISA, DE 1A. QUALIDADE, - 56 X 56 CM - ref: 170 059 - VIVENCE - CAIXA COM 2,72 M2	0,370000	<input checked="" type="checkbox"/>
677	CERÂMICA ESMALTADA, PARA PISO, PEI IV, COR LISA, DE 1A. QUALIDADE, DE 44,8 X 44,8 CM - DUNAS FIORANNO - MP	1,000000	<input checked="" type="checkbox"/>
678	CERÂMICA ESMALTADA, PARA PISO, PEI IV, COR LISA, DE 1A. QUALIDADE, DE 57 X 57 CM - INCEPA - M2	1,000000	<input checked="" type="checkbox"/>

SINAPI

Análise Mensal – Mensagens de Especificação



Observação do Campo: Fabricante Triunfo Tamanho da peça: 61x61

Ativos Inativos

Especificações Disponíveis

Total de linhas : 576

[+ Incluir Nova Especificação](#)

Pesquisar

Código	Descrição	Fator	Ações
655	CERÂMICA ESMALTADA, PARA PISO, PEI IV, COR LISA, DE 1A. QUALIDADE, DE 45 X 45 CM - M2	1,000000	✓
656	CERÂMICA ESMALTADA, PARA PISO, PEI IV, COR LISA, DE 1A. QUALIDADE, DE 54 X 54 CM - ARUANA - M²	1,000000	✓
657	CERÂMICA ESMALTADA, PARA PISO, PEI IV, COR LISA, DE 1A. QUALIDADE, 62,5 X 62,5 CM - LINHA ITAÚNAS - ELIZABETH - CAIXA COM 2,34 M2	0,427300	✓
658	CERÂMICA ESMALTADA, PARA PISO, PEI IV, COR LISA, DE 1A. QUALIDADE - 15 X 15 CM - CERAM - M2	1,000000	✓
659	CERÂMICA ESMALTADA, PARA PISO, PEI IV, COR LISA, DE 1ª. QUALIDADE, DE 56 X 56 CM - COD. 108576. - INCEFRA - M2	1,000000	✓
660	CERÂMICA ESMALTADA, COMUM, PARA PISO, PEI IV, COR LISA, DE 1A. QUALIDADE, DE 60 X 60 CM - EMBRAMACO - M2	1,000000	✓
661	CERÂMICA ESMALTADA, PARA PISO, PEI IV, COR LISA, DE 1A. QUALIDADE, DE 71 X 71 CM - FORMIGRES - M2	1,000000	✓
662	CERÂMICA ESMALTADA, PARA PISO, PEI IV, COR LISA, DE 1A. QUALIDADE, DE 54 CM, ARIELE - M2	1,000000	✓

Mostrando de 1 até 576 de 576 registros

CERÂMICA ESMALTADA, PARA PISO, PEI IV, COR LISA, DE 1A. QUALIDADE - ELIANE - M2

CERÂMICA ESMALTADA, PARA PISO, PEI IV, COR LISA, DE 1A. QUALIDADE, DE 56 X 56 CM - INCOPIOS - M2

CERÂMICA ESMALTADA, PARA PISO, 55x55 BEIGE PPI55180R SEMI-GRES POLIDO RET - M2

CERÂMICA ESMALTADA, PARA PISO, PEI IV, COR LISA, DE 1A. QUALIDADE, DE 62 X 62 CM - IMBASSAÍ - ELIZABETH - M2

CERÂMICA ESMALTADA, PARA PISO, PEI IV, COR LISA, DE 1A. QUALIDADE, DE 56 X 56 CM - LORENZZA - M²

SINAPI

Análise Mensal – Mensagens de Variação



Mês / Ano	UF	Analista	Insumo	MCI:	Supervisão Campo:	Análise COINP:					
06 / 2022	00 - BRASIL	TODOS	TODOS	11	TODOS	TODOS	<input type="button" value="Aplicar"/>				
INSUMO: TOTAL DE LINHAS : 3179											
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div> <input type="button" value="📄"/> <input type="button" value="🔍"/> <input type="button" value="🖨️"/> <input type="button" value="✉️"/> </div> <div style="text-align: right;"> Pesquisar <input style="width: 100px;" type="text"/> </div> </div>											
Uf	IdLocal	IdInsumo	Espec	Valor	MCI	Observação do Campo	Supervisão Campo	Data	Análise COINP	Data	Ações
11	0003	7675	044	R\$2,72	11	Houve pequena variação no preço do insumo atualmente.	Verificado	07/06/2022	Não Verificado		<input type="button" value="🔍"/> <input type="button" value="📄"/> <input type="button" value="🖨️"/> <input type="button" value="✉️"/>
11	0003	8890	005	R\$6,00	11	Fita isolante adesiva anti-chama, uso até 750 v , em rolo de 19 mm x 10 m - marca japi - unidade. Especificação não cadastrada no sistema.	Verificado	07/06/2022	Não Verificado		<input type="button" value="🔍"/> <input type="button" value="📄"/> <input type="button" value="🖨️"/> <input type="button" value="✉️"/>
11	0009	7900	044	R\$4,00	11	INSUMO SOFREU AUMENTO.	Verificado	08/06/2022	Não Verificado		<input type="button" value="🔍"/> <input type="button" value="📄"/> <input type="button" value="🖨️"/> <input type="button" value="✉️"/>
11	0011	1135	024	R\$32,00	11	Mês passado foi passado o valor com acabamento e o insumo é sem acabamento. Valor correto: R\$32,00	Verificado	08/06/2022	Não Verificado		<input type="button" value="🔍"/> <input type="button" value="📄"/> <input type="button" value="🖨️"/> <input type="button" value="✉️"/>
11	0011	6400	292	R\$60,00	11	Foi informado que houve aumento na indústria.	Ciência	08/06/2022	Aceito	25/06/2022	<input type="button" value="🔍"/> <input type="button" value="📄"/> <input type="button" value="🖨️"/> <input type="button" value="✉️"/>

Mostrando de 1 até 3.179 de 3.179 registros

SINAPI

Análise Mensal – Mensagens de Variação



Mês / Ano	UF	Analista	Insumo	MCI:	Supervisão Campo:	Análise COINP:
06 / 2022	00 - BRASIL	TODOS	TODOS	11	TODOS	TODOS

[Aplicar](#)

INSUMO:

📄 🗑️ 🖨️ ✉️

TOTAL DE LINHAS : 3179

Pesquisar

TOTAL DE LINHAS : 3179

IdLocal	IdInsumo	Espec	Valor	MCI		Observação do
0710	7835	046	R\$59,00	11	Teve aumento da peça	Verificado 07/06/2022
0720	2559	038	R\$19,90	11	Preço corrigido em nova consulta ao informante Dinho	Verificado 15/06/2022
0720	7065	092	R\$15,00	11	Houve reajuste de aumento, segundo o informante.	Verificado 13/06/2022
0720	9598	013	R\$400,00	11	R\$1,50 / metro. A caixa de 305 metros é R\$457,50, com desconto à vista fica R\$400,00.	Verificado 13/06/2022
0738	512	004	R\$265,06	11	Confirmado	Verificado 10/06/2022
0738	6405	509	R\$29,86	11	Corrigido	Verificado 10/06/2022
0753	6255	010	R\$57,51	11	Reajuste por repasse do fornecedor.	Verificado 10/06/2022



SINAPI

Análise Mensal – Implantação Insumo Novo

Fita Isolante Auto Fusão

640 Observações - Quantidade

Retorno Análise - MCI

Mês / Ano	UF	Analista	Insumo	MCI:	Supervisão Campo:	Análise COINP:	<input type="button" value="Aplicar"/>
06 / 2022	00 - BRASIL	TODOS	404	05	TODOS	TODOS	

INSUMO: TOTAL DE LINHAS : 640

Laje Treliçada

Especificação - Esclarecimentos

IdInsumo	Espec	Valor	MCI	Observação do Campo
4335	000	R\$97,40	05	Eles não tem H8 para vão de 6M / 350KG/M2 / Só pode ser usado H12 para vão de 6M e 350KG/M2
4335	000	R\$44,50	05	informação prestada pelo informante via email. 
4335	000	R\$110,00	05	Segundo o informante Roque, eles não utilizam a laje H8 para a sobrecarga de 350 KGF/M, mas sim a laje H12, que se encontra no preço de 110 reais.

SINAPI

Pesquisas Básicas

- **Cadastro de locais**
 - ✓ **Pesquisas de Locais de Compra - PLC**
 - ✓ Cadastro de Empresas - **CEMPRE (IBGE)**

- **Cadastro de Insumos**
 - ✓ Arquivo Técnico de Engenharia do SINAPI - **CAIXA**
 - ✓ Coleta Especial de Preços e Salários (**Extensiva**) - **CEPS**



SINAPI

Coleta Especial de preços e salários - CEPS

Coleta “Extensiva”



- ✓ Atualização dos coeficientes, buscando mantê-los sempre representativos;
- ✓ Coeficiente “Nacional”;
- ✓ Abrangência de Coleta Restrita;
- ✓ Revisão da composição das famílias;
- ✓ Identificação de mudanças nas características dos insumos e/ou insumos fora de linha substituídos;
- ✓ Identificação de novas formas de comercialização dos insumos.
- ✓ 1 Analista e 2 Agentes de Coleta Call-Center



**Operacionalização
da pesquisa**



**Famílias
Homogêneas
Aprox 5.000 Insumos**

SINAPI

SINAPI – PLC

A PLC define o cadastro-base para a seleção da amostra de informantes, ou seja, a relação de estabelecimentos comerciais e industriais, fornecedores, representantes e prestadores de serviços onde as empresas construtoras habitualmente compram materiais, adquirem e alugam equipamentos e contratam serviços.



SINAPI

PLC – Pesquisas de Locais de Compra

- ✓ Manutenção para reposição da amostra de locais
 - ✓ O âmbito geográfico de aquisição
 - ✓ Características Locais do Produto
 - ✓ Características dos Fornecedores
 - ✓ Importância dos Fornecedores no Mercado



SINAPI

PLC – Pesquisas de Locais de Compra



Questionário eletrônico

QUADRO I

- ✓ Dados cadastrais das construtoras

QUADRO II

- ✓ Situação da entrevista

QUADRO III

- ✓ Dados sobre a compra do segmento pela empresa,
- ✓ Âmbito geográfico de aquisição
- ✓ Três principais fornecedores do segmento

SINAPI

PLC – Pesquisas de Locais de Compra

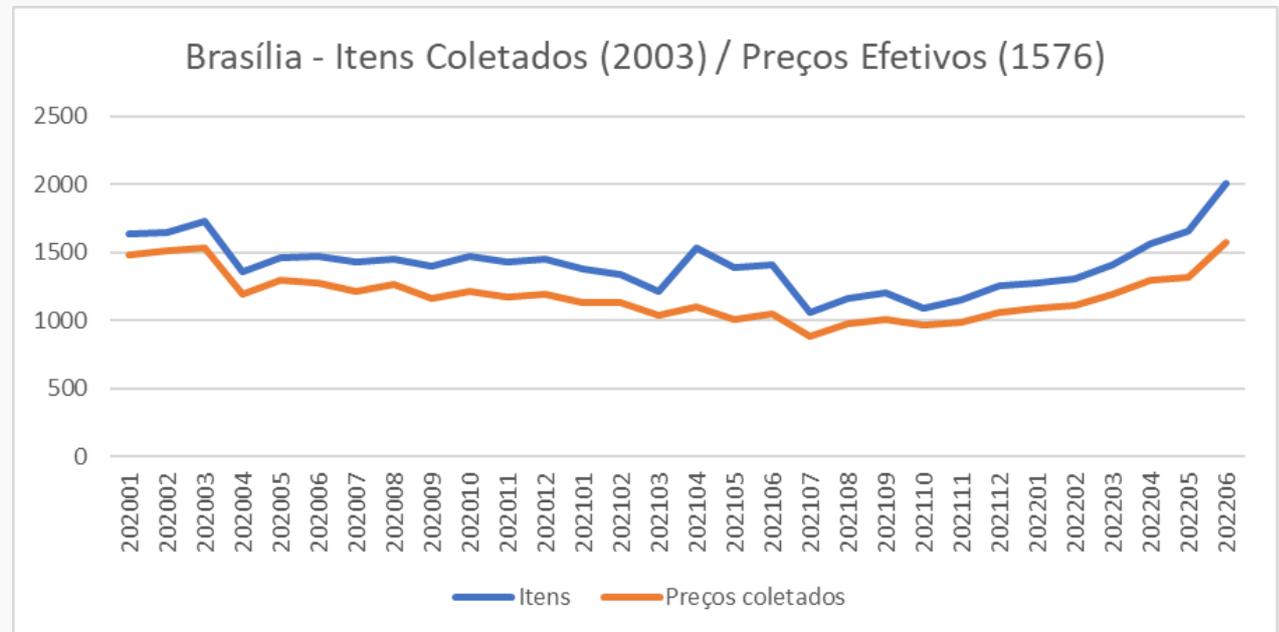
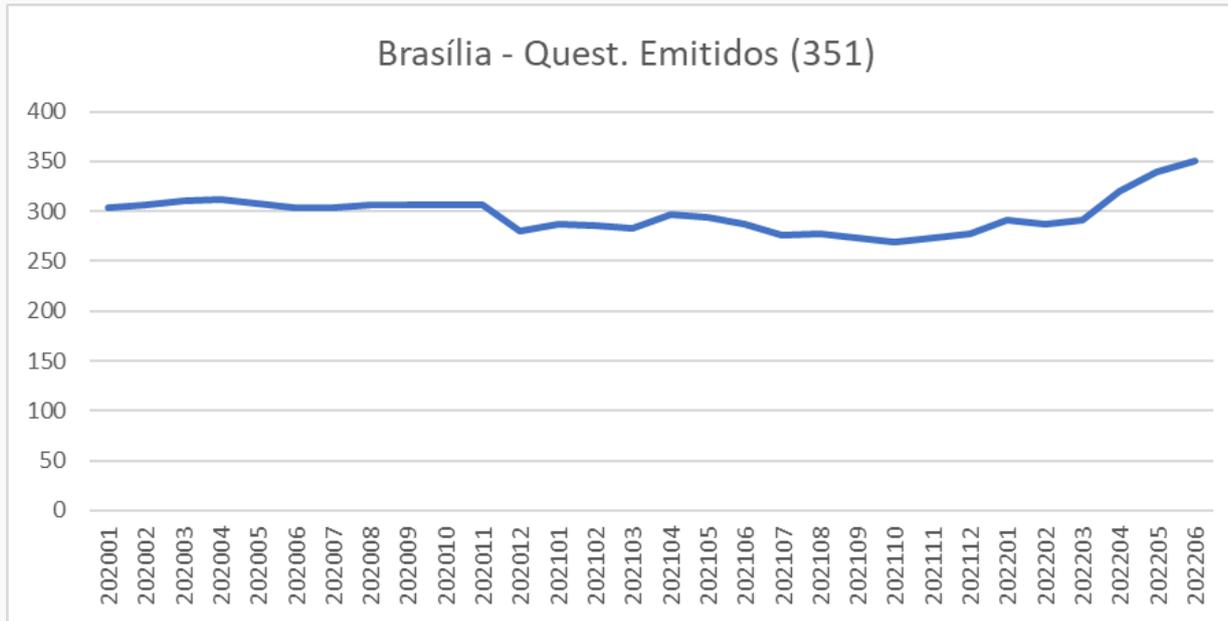


<p>Ministério da Economia Diretoria de Pesquisas – DPE Coordenação de Índices de Preços – COINP</p> <p>Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil – SINAPI Pesquisas de Locais de Compras – PLC</p> <p style="text-align: center;">Instruções do Preenchimento do Questionário</p>

INDIQUE OS TRÊS PRINCIPAIS FORNECEDORES PARA CADA INSUMO NO PRÓPRIO ESTADO (CNPJ, Razão Social, Nome Fantasia, site, email, telefone, município)		
SEGMENTO ARTEFATOS DE CONCRETO		
Blocos de Concreto		
A empresa compra estes produtos para realização das suas obras ?	1 - Sim 2 - Não	
Justifique por que a Empresa não compra estes produtos	1 - Não utiliza 2 - Não existe na região 3 - Terceiriza serviços com este produto	
A compra predominantemente deste segmento de produtos é feita	1 - Próprio estado 2 - Outro estado 3 - Ambos	
Fornecedor 1		
CNPJ		
Razão Social		
Nome Fantasia		
Site		
E-mail		
Telefones		
Município		
Fornecedor 2		
CNPJ		
Fornecedor 3		
CNPJ		
MOURÕES E MEIO-FIOS		
A empresa compra estes produtos para realização das suas obras ?	1 - Sim 2 - Não	
Justifique por que a Empresa não compra estes produtos	1 - Não utiliza 2 - Não existe na região 3 - Terceiriza serviços com este produto	
A compra predominantemente deste segmento de produtos é feita	1 - Próprio estado 2 - Outro estado 3 - Ambos	
Fornecedor 1		
CNPJ		
Fornecedor 2		
CNPJ		
Fornecedor 3		
CNPJ		

SINAPI

PLC – Pesquisas de Locais de Compra - DF





SINAPI

Análise Mensal – Impactos PLC

São Paulo: 132 Observações

Mês / Ano	UF	Analista	Insumo	MCI:	Supervisão Campo:	Análise COINP:	<input type="button" value="Aplicar"/>
06 / ...	35 - SÃO PAULO	TODOS	TOD...	05	TODOS	TODOS	

INSUMO: TOTAL DE LINHAS : 132

Pesquisar

Distrito Federal: 238 Observações

Mês / Ano	UF	Analista	Insumo	MCI:	Supervisão Campo:	Análise COINP:	<input type="button" value="Aplicar"/>
06 / ...	53 - DISTRITO FEDE...	TODOS	TOD...	05	TODOS	TODOS	

INSUMO: TOTAL DE LINHAS : 238

Pesquisar

80 %

SINAPI

Planejamento da Amostra de Locais

Método Atual: Amostragem não Probabilística

- Seleção Intencional

Fonte para o Cadastro de Informantes

- Pesquisas de Locais de Compra - PLC
- Cadastro de Empresas - CEMPRE (IBGE)
- Revistas Especializadas

Perfil dos Informantes para Coleta de Preços



- Indústria/Fabricantes, Representantes,
- Distribuidores, Comércio Atacadista,
- Comércio Varejista

SINAPI

Planejamento da Amostra de Locais

Amostragem Probabilística - Condicionantes

- Seleção Probabilística de Locais - Domínio de estimação
- Cadastro de Locais - Universo Populacional
- Cadastro de Empresas - CEMPRE (IBGE)
- Seleção Probabilística de Produtos
- Cadastro de Produtos - Universo Populacional
- Probabilidade de Seleção: Market Share (%)
- Precisão Estatística



Coordenação de Índices de Preços – COINP SINAPI

Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil

