

NBR 13752

Perícias de engenharia na construção civil

Considerações Jurídicas

NBR 14037
(Manuais)

NBR 16747
(Inspeção Predial)

NBR 5674
(Manutenção de
Edificações)

NBR 16280
(Reformas)

NBR 15575
(Desempenho)
*projetos
protocolados a
partir de
19/07/2013*

NBR 17170
(Garantias)

*projetos
protocolados a
partir de
12/06/2023*

NBR 13752
(Perícias de
engenharia na
construção
civil)

A NBR 13752 fixa diretrizes básicas, conceitos, critérios e procedimentos relativos às perícias de engenharia na construção civil, bem como:

- ✓ classifica o objeto quanto à natureza;
- ✓ institui a terminologia, as convenções e as notações;
- ✓ define a metodologia básica aplicável;
- ✓ estabelece os critérios a serem empregados nos trabalhos;
- ✓ prescreve diretrizes para a apresentação de laudos e pareceres técnicos.

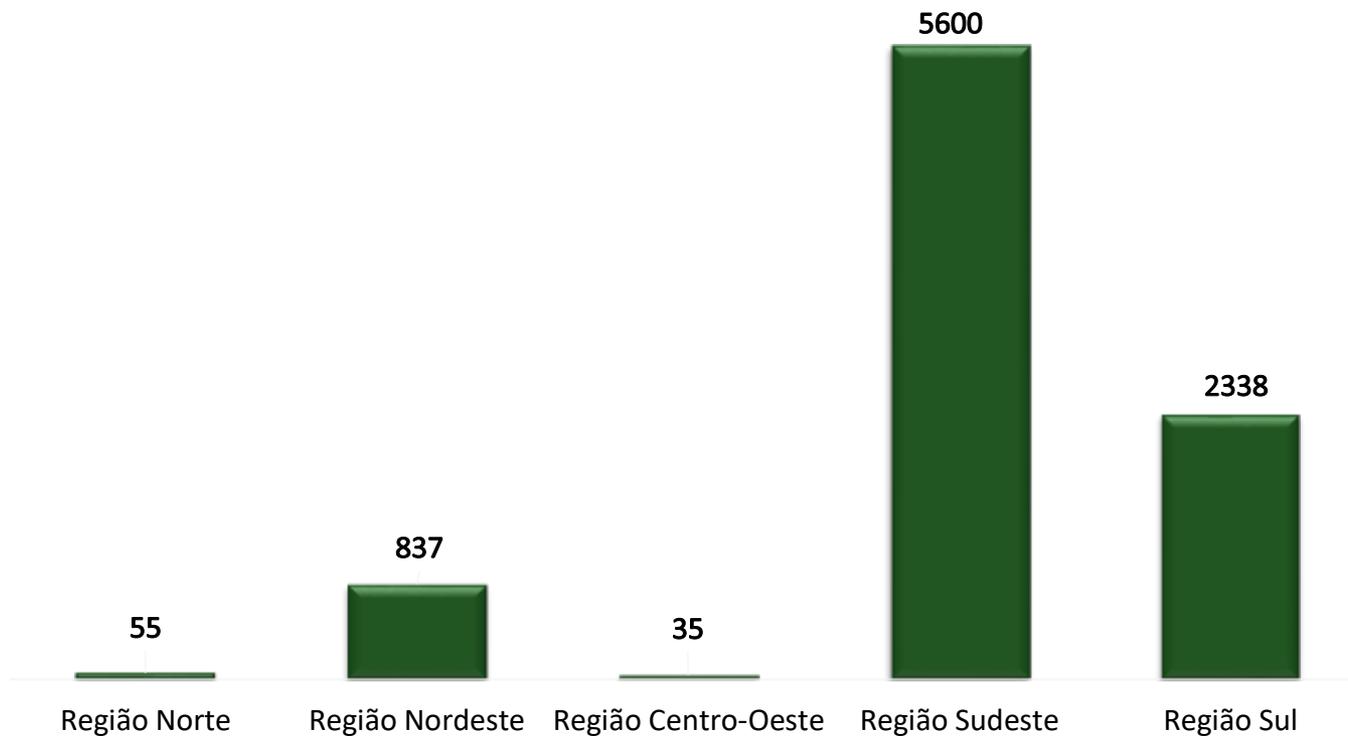
- ✓ Os procedimentos da Norma deverão observar também todas as normas legais e constitucionais incidentes ao caso concreto em análise ou aferição.
- ✓ A elaboração e a consecução da perícia independem da vontade do perito e/ou do contratante e/ou da parte em processo judicial.
- ✓ Os requisitos de uma perícia são condicionados à abrangência das investigações, à confiabilidade e adequação das informações obtidas, à qualidade das análises técnicas efetuadas e ao menor grau de subjetividade emprestado pelo perito (4.3.1.2, 4.3.1, 4.3).

Requisito imprescindível aos documentos técnicos:

As perícias de engenharia na construção civil devem ser acompanhadas de ART (Anotação de Responsabilidade Técnica), conforme estabelece a Lei nº 6.496/77.

QUANTITATIVO DE AÇÕES EM ANDAMENTO

2019-2021



QUANTIDADE DE JULGADOS *VÍCIOS CONSTRUTIVOS*

2019 a 2021 = 8.865

PROCESSOS JULGADOS – PMCMV

REGIÃO NORTE

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO	
AMAPÁ	0
AMAZONAS	34
PARÁ	21
TOTAL	55

REGIÃO NORDESTE

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO	
BAHIA	385
CEARÁ	122
MARANHÃO	20
PARAÍBA	71
PERNAMBUCO	154
PIAUÍ	12
RIO GRANDE DO NORTE	17
SERGIPE	56
TOTAL	837

REGIÃO CENTRO-OESTE

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO	
GOIÁS	35
TOTAL	35

REGIÃO SUDESTE

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO	
ESPIRITO SANTO	63
MINAS GERAIS	290
RIO DE JANEIRO	232
SÃO PAULO	5.015
TOTAL	5.600

REGIÃO SUL

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO	
PARANÁ	1.138
RIO GRANDE DO SUL	695
SANTA CATARINA	505
TOTAL	2.338

Obrigada!

ANDRÉIA MORAES DE O. MOURÃO

andreia@mouraoemoraes.adv.br